**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Инженерный центр ЛИДЕР-С»**

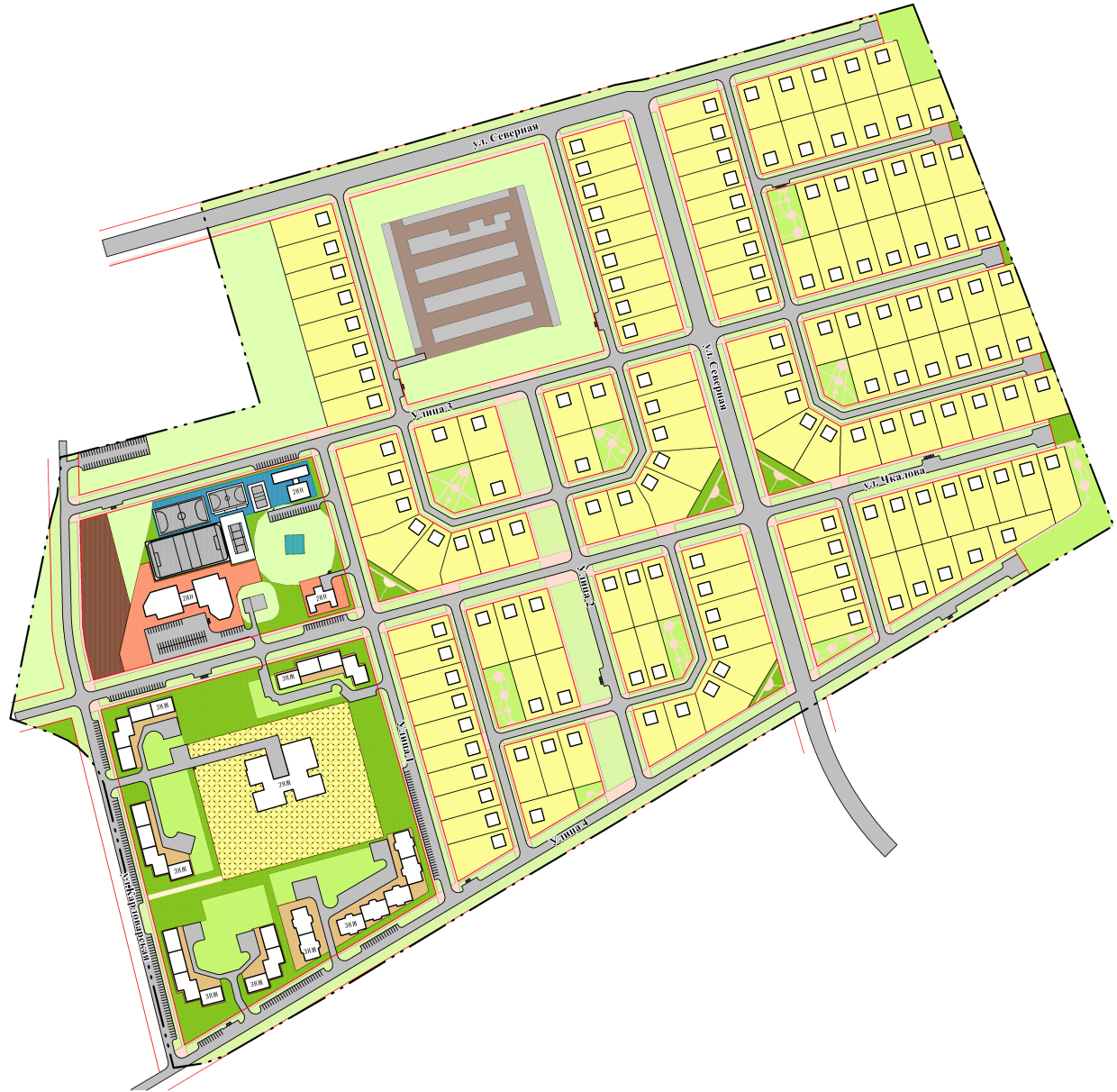
ДСП

Заказчик: Администрация Камышловского городского округа

**КОРРЕКТУРА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Материалы по обоснованию**

**(ТОМ 1)**



Екатеринбург, 2013**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Инженерный центр ЛИДЕР-С»**

**проект**

**КОРРЕКТУРА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Материалы по обоснованию**

**(ТОМ 1)**

Исполнительный директор И.И.Банников

Ведущий градостроитель проекта О.В. Идолова

Екатеринбург, 2013**Содержание**

[Введение 8](#_Toc370918926)

[I.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 10](#_Toc370918927)

[1.АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 10](#_Toc370918928)

[1.1.Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории в северо-восточной части Камышловского городского округа 10](#_Toc370918929)

[1.2.Природно-климатические условия и ресурсы территории 13](#_Toc370918930)

[1.2.1.Климат 13](#_Toc370918931)

[1.2.2.Рельеф и гидрография 15](#_Toc370918932)

[1.2.3.Геологические и гидрогеологические условия 15](#_Toc370918933)

[1.2.4.Инженерно-геологическая оценка территории 16](#_Toc370918934)

[1.2.5.Растительность 16](#_Toc370918935)

[2.Современное использование и потенциал проектируемой территории северо-восточной части Камышловского городского округа. 17](#_Toc370918936)

[2.1.Современное использование и баланс территории 17](#_Toc370918937)

[2.2.Архитектурно-планировочная характеристика и функциональное зонирование рассматриваемого участка и прилегающих к нему участков 17](#_Toc370918938)

[2.2.1.Жилая зона 18](#_Toc370918939)

[2.2.2.Общественно деловая зона 18](#_Toc370918940)

[2.2.3.Производственная и коммунально-складская зоны 18](#_Toc370918941)

[2.2.4.Зона сельскохозяйственного использования 19](#_Toc370918942)

[2.2.5.Зона инженерной инфраструктуры 19](#_Toc370918943)

[Водоснабжение 19](#_Toc370918944)

[Канализация 19](#_Toc370918945)

[Теплоснабжение 20](#_Toc370918946)

[Газоснабжение 20](#_Toc370918947)

[Электроснабжение 20](#_Toc370918948)

[Связь 20](#_Toc370918949)

[2.2.6.Зона транспортной инфраструктуры 21](#_Toc370918950)

[2.2.7.Рекреационная зона 21](#_Toc370918951)

[2.3.Оценка состояния окружающей среды 21](#_Toc370918952)

[2.3.1.Состояние воздушного бассейна 21](#_Toc370918953)

[2.3.2.Состояние водных ресурсов 22](#_Toc370918954)

[Состояние подземных вод. 22](#_Toc370918955)

[Состояние поверхностных вод. 22](#_Toc370918956)

[2.3.3.Планировочные ограничения 22](#_Toc370918957)

[3.УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 25](#_Toc370918958)

[(обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения) 25](#_Toc370918959)

[3.1.Проектный баланс территории 25](#_Toc370918960)

[3.2.Жилищное строительство. Население 26](#_Toc370918961)

[3.3.Архитектурно-планировочное решение и планируемое функциональное зонирование территории 27](#_Toc370918962)

[3.3.1.Жилая зона 29](#_Toc370918963)

[3.3.2.Общественно деловая зона 33](#_Toc370918964)

[3.3.3.Зона инженерной инфраструктуры 34](#_Toc370918965)

[Водоснабжение 34](#_Toc370918966)

[Водоотведение 37](#_Toc370918967)

[Теплоснабжение 40](#_Toc370918968)

[Газоснабжение 41](#_Toc370918969)

[Электроснабжение 43](#_Toc370918970)

[Телефонизация и радиофикация 45](#_Toc370918971)

[3.3.4.Зона транспортной инфраструктуры 45](#_Toc370918972)

[3.3.5.Коммунально-складская зона 47](#_Toc370918973)

[3.3.6.Зона рекреационного назначения 47](#_Toc370918974)

[3.3.7.Территории общего пользования 48](#_Toc370918975)

[3.4.Инженерная подготовка и благоустройство территории 51](#_Toc370918976)

[3.4.1.Инженерная подготовка территории, поверхностный водоотвод 51](#_Toc370918977)

[Вертикальная планировка территории 51](#_Toc370918978)

[Поверхностный водоотвод 52](#_Toc370918979)

[3.4.2.Инженерное благоустройство территории 54](#_Toc370918980)

[4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ. 55](#_Toc370918981)

[4.1.Экологическое состояние 55](#_Toc370918982)

[4.1.1.Защита атмосферного воздуха 55](#_Toc370918983)

[4.1.2.Охрана водных ресурсов 55](#_Toc370918984)

[Подземные воды 55](#_Toc370918985)

[Поверхностные воды 55](#_Toc370918986)

[4.1.3.Санитарная очистка территории 55](#_Toc370918987)

[Расчет накопления твердых бытовых отходов 55](#_Toc370918988)

[4.1.4. Планировочные ограничения 57](#_Toc370918989)

[II.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 59](#_Toc370918990)

[III.ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 62](#_Toc370918991)

[1.Чрезвычайные ситуации природного характера 62](#_Toc370918992)

[2.Чрезвычайные ситуации техногенного характера 62](#_Toc370918993)

[3.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 63](#_Toc370918994)

[IV.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 64](#_Toc370918995)

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

**Список разработчиков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Руководители проекта | Исполнительный директор | И.И. Банников |  |
| Архитектурно-планировочная часть | Ведущий градостроитель | О.В. Идолова |  |
| Инженер | А.В. Зуева |  |
| Техник | А.Е. Комарова |  |
| Транспортная инфраструктура | Инженер I категории | М.О. Катькало |  |
| Инженерные сети | Инженер II категории | Е.О. Геппер |  |
| Инженерная подготовка территории | Ведущий градостроитель | О.В. Идолова |  |
| Экономика | Инженер-экономист | А.С. Лесная |  |
| Экология | Инженер-эколог | Е.А. Попова |  |

**Состав проекта**

| **№ п.п.** | **Наименование схемы** | **Масштаб** | **Кол-во листов** | **Гриф** | **Инв. номер** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Материалы по обоснованию** | | | | | |
| **Графические материалы** | | | | | |
| 1 | Схема расположения проектируемой территории в структуре Камышловского городского округа |  | 1 |  |  |
| 2 | Схема использования территории северо-восточной части Камышловского городского округа в период подготовки проекта планировки. | 1:1000 | 1 |  |  |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории северо-восточной части Камышловского городского округа | 1:1000 | 1 |  |  |
| 4 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории северо-восточной части Камышловского городского округа | 1:1000 | 1 |  |  |
| 5.1 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений территории северо-восточной части Камышловского городского округа. Водоснабжение и водоотведение. | 1:1000 | 1 |  |  |
| 5.2 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений территории северо-восточной части Камышловского городского округа. Энергоснабжение. | 1:1000 | 1 |  |  |
| 6 | Схема санитарной очистки территории северо-восточной части Камышловского городского округа | 1:1000 | 1 |  |  |
| **Текстовые материалы** | | | | | |
| 7 | Пояснительная записка.  Корректура проекта планировки и межевания территории северо-восточной части Камышловского городского округа. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. (Том1) | - | 92 |  |  |
| **Утверждаемая часть** | | | | | |
| **Графические материалы** | | | | | |
| 8 | План красных линий с эскизом застройки территории северо-восточной части Камышловского городского округа Схема границ [зон с особыми условиями использования](#sub_104) территории северо-восточной части Камышловского городского округа | 1:1000 | 1 |  |  |
| 9 | Разбивочный чертеж красных линий территории северо-восточной части Камышловского городского округа | 1:1000 | 1 |  |  |
| 10 | Схема межевания территории северо-восточной части Камышловского городского округа | 1:1000 | 1 |  |  |
| **Текстовые материалы** | | | | | |
| 11 | Пояснительная записка.  Положения корректуры проекта планировки и межевания территории северо-восточной части Камышловского городского округа. Утверждаемая часть проекта планировки территории. (Том2) | - |  |  |  |

### Введение

Корректура проекта планировки территории северо-восточной части Камышловского городского округа Свердловской области разработан в рамках Муниципального договора от 8 апреля 2013 г.

Главной целью разработки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);

- Водный кодекс Российской Федерации от 12.04.2006 года №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Постановление Главы Камышловского городского округа от 04.07.2012 г. № 978 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части Камышловского городского округа»;

- Решение Думы Камышловского городского округа от 16.07.2009 года №346 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального города Камышлова»;

- СП42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

- СНиП 2.04.03.-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;

- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;

- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

- СНиП 11.02.-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

- СНиП 2.01.01-82\* Строительная климатология и геофизика;

- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;

- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

- Генеральный план Камышловского городского округа (Институт ГЕО, 2011г.)

- Правила землепользования и застройки, 2009 г., (ЗАО «ПИИ ГЕО»)

Исходные данные, используемые в проекте:

- Цифровая топографическая съемка М 1:2000 в ГИС Mapinfo 9.X , выполненная предприятием ФГУП «Уралаэрогеодезия» в 2006г.

- Кадастровый план территории в формате Mid/Mif по состоянию на 20.08.2012г, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области;

- ТУ на подключения к инженерным сетям.

Проект планировки разработан на первую очередь реализации генерального плана Муниципального образования Камышловский городской округ, разработанного Институтом ГЕО, 2011г. - реализация к 2020 г.

### I.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

#### 1.АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

##### 1.1.Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории в северо-восточной части Камышловского городского округа

Проектируемый участок входит в состав территории северо-восточного жилого района г.Камышлов в соответствии с проектом генерального плана Муниципального образования Камышловского городского округа (ЗАО ПИИ ГЕО, 2011г).

В 1995 году институтом «Свердловскгражданпроект» был выполнен проект детальной планировки территории северо-восточного жилого района г.Камышлов. Данным проектом рассматриваемый участок предназначался для размещения среднеэтажной секционной жилой застройки (от 3 до 5 этажей). См. рисунок 2. Проект применительно к рассматриваемой территории не был реализован. Участок до настоящего времени остался не освоенным.

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города Камышлов. Границами проектируемой территории являются:

- Северная граница – граница города Камышлов;

- Восточная граница – граница Камышловского городского округа;

- Южная граница – граница охранной зоны отвода от железной дороги;

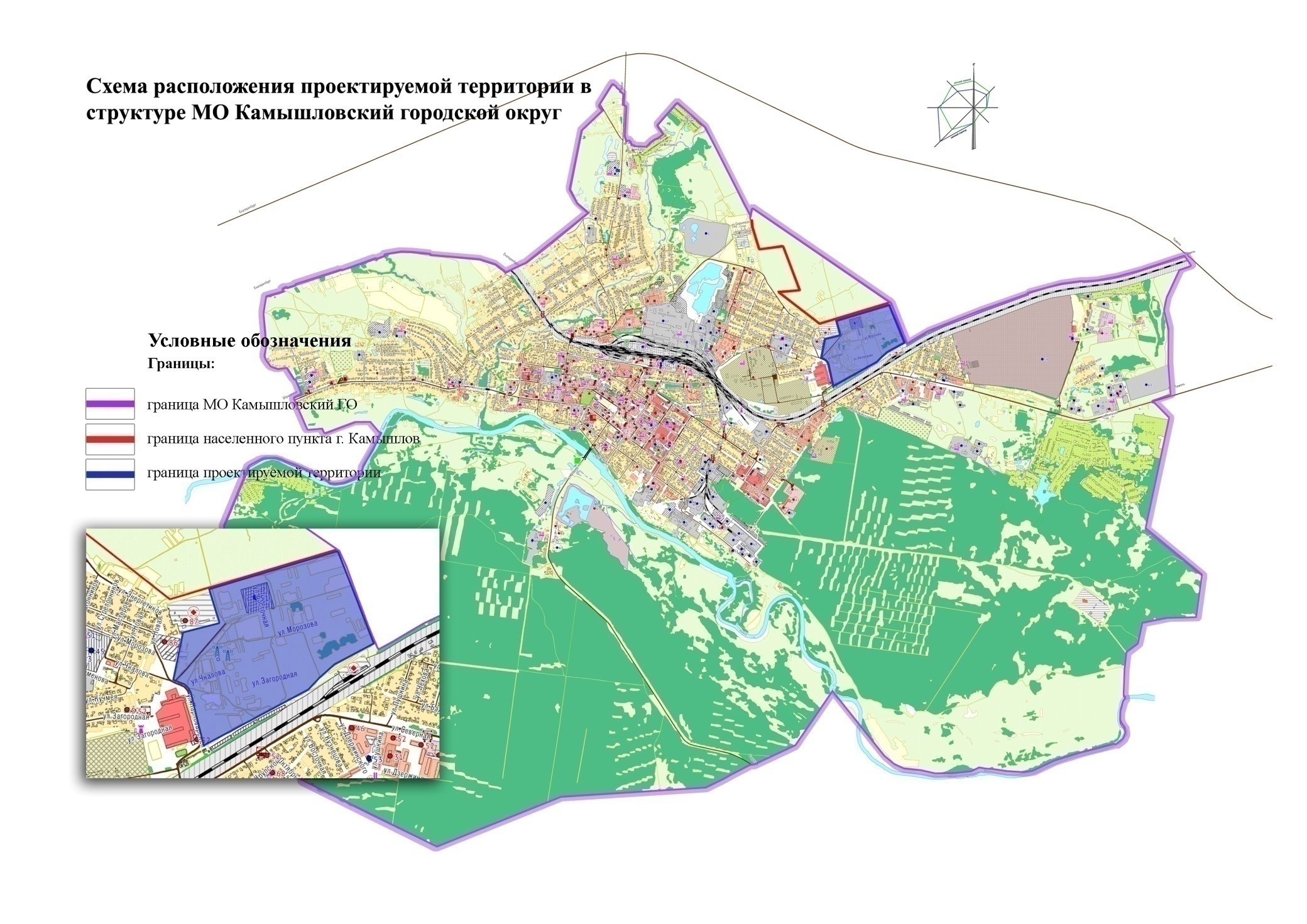
- Западная граница – ул. Карловарская.

Площадь проектируемого участка равна 44,7 га.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой территорию, практически свободную от застройки.

В северной части рассматриваемого участка находится гаражный комплекс. Имеются два участка, отведенные для строительства вышки сотовой связи и телекоммуникационного контейнера. Кроме того, на момент начала проектирования в границах рассматриваемой территории в юго-западной ее части располагается кадастровый участок, предназначенный для строительства детского дошкольного учреждения, а также участок под здание распределительного пункта №7.

Месторасположение проектируемой территории показано на рисунке 1.

****

**Рисунок 1. Местоположение проектируемой территории**



**Рисунок 2. Выкопировка проектируемого участка территории из проекта детальной планировки северо-восточного жилого района, 1995г**

##### 1.2.Природно-климатические условия и ресурсы территории

1.2.1.Климат

Климатические условия города Камышлов характерны для условий Среднего Урала. Лето теплое. Зима продолжительная, холодная; в весенний и осенний период погода неустойчива.

Продолжительность зимнего периода около 5 месяцев, устойчивый снежный покров образуется в среднем 11 ноября. Среднее число дней со снежным покровом 158. Продолжительность периода с устойчивыми морозами около 127 дней. В среднем за зиму около 26 дней с метелью.

Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) – 16,30С, однако наиболее сильные морозы характерны для декабря. Средняя температура июля составляет 18,10С.

Сход снежного покрова происходит в среднем 15 апреля. Последний заморозок наблюдается 22 мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 437мм, большая часть которого (325мм) выпадает в теплое время года.

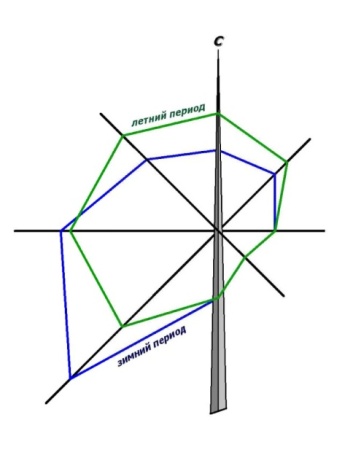
Лето продолжительностью 3.5 месяца. За эти месяцы выпадает около 50% осадков годового количества, частые ливни, сопровождаются грозами. Июль - самый дождливый месяц.

Осень продолжительная. Температура опускается ниже 0° в среднем 22 октября. Средняя дата первого заморозка - 15 ноября. Продолжительность безморозного периода 115 дней.

Среднегодовое число дней с туманом – 22, с грозой – 25. Средняя глубина сезонного промерзания суглинков 1,9-2,0м.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года юго-западных и западных ветров. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/сек. Более полные климатические характеристики приведены в таблице 1.

**Роза ветров города Камышлов**



**Рисунок 3.**

Таблица 1.

**Климатические характеристики города Камышлов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцы Элементы климата | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Средняя температура, °С | -16,3 | -14,3 | -7,8 | 3,0 | 11,0 | 16,6 | 18,1 | 15,9 | 10,0 | 2,0 | -7,0 | -14,0 | 1,4 |
| Абсолютный минимум t воздуха, °С | -45 | -46 | -42 | -22 | -10 | -2 | 1 | -22 | -10 | -22 | -41 | -46 | -46 |
| Абсолютный максимум t воздуха, °С | 6 | 6 | 15 | 28 | 36 | 36 | 40 | 37 | 30 | 24 | 12 | 6 | 40 |
| Среднее количество осадков, мм | 19 | 16 | 19 | 22 | 40 | 59 | 71 | 65 | 37 | 31 | 30 | 28 | 437 |
| Средняя относительная влажность воздуха, в% | 79 | 76 | 72 | 66 | 56 | 60 | 69 | 73 | 75 | 76 | 79 | 80 | 72 |
| Средняя скорость ветра, м/сек | 3.2 | 3.6 | 3.8 | 4.0 | 4.2 | 3.6 | 3.5 | 2.9 | 3.5 | 3.8 | 3.7 | 3.3 | 3.6 |
| Среднее число дней с сильным ветром | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.8 | 2.0 | 1.6 | 0.5 | 0.4 | 0.6 | 0.7 | 0.3 | 0.5 | 9 |
| Среднее число дней с сильным туманом | 4 | 3 | 2 | 1 | 0.3 | 0.5 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | 22 |
| Среднее число дней с грозой | - | - | - | 0.1 | 3 | 8 | 8 | 5 | 1 | - | - | - | 25 |
| Число дней по нижней облачности: ясных | 4 | 3 | 2 | 1 | 0.3 | 0.5 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | 22 |

1.2.2.Рельеф и гидрография

Район проектирования расположен в северо-восточной части города Камышлова. Рельеф района слабовсхолмленный. Повышение рельефа происходит с юго-запада на северо-восток. Максимальная отметка рельефа – 123, минимальная – 111. Абсолютный перепад высотных отметок составляет 12 м.

Территория города расположена на левом берегу р.Пышма, на устьевом участке р.Камышловки.

Территория города представлена террасами реки Пышмы, переходящими в пологие склоны и равнину местных водоразделов. Рельеф города характеризуется общим незначительным уклоном к реке.

Характерной чертой рельефа является значительная пересеченность поверхности логами и долинами рек Пышма и Камышловки.

1.2.3.Геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении территории принимают участие отложения мелового, третичного и четвертичного возрастов.

Меловая толща представлена морскими осадками верхнего мела, обнаружена на глубине 70.0 и более метров. Мощность меловых отложений достигает 40-45 метров.

Третичные отложения представлены толщей слоистых глин и аргиллитов с прослоями кварцево-глауконитового песка и песчаника, опоками, опоковидными глинами, прослоями трепелов. На территории города третичные отложения имеют различную мощность и глубину залегания, в долине р.Пышмы отмечаются выходы на поверхность.

Четвертичные отложения на рассматриваемой территории подразделяются на современные и древние алювиальные, делювиальные и озерно-болотные образования: мелко и среднезернистые пески, гравий, глина, суглинки, торф. Озерно-болотные образования распространены в основном на пойменных учасках современных рек, мощность до 2 метров.

В гидрогеологическом отношении район г. Камышлов расположен в пределах Тобольского артезианского бассейна и характеризуется развитием водоносных горизонтов, приуроченных к различным толщам пород.

Верхнемеловой водоносный горизонт характеризуется залеганием на глубине от 40 до 110м. Основными водовмещающими породами являются песчаники и пески ганькинской свиты. Горизонт напорный.

Палеогеновый водоносный горизонт трещинно-пластового типа приурочен к опокам серовской свиты.

Глубина залегания водоносного горизонта изменяется в широких пределах: в долине реки Пышмы от первых метров, на водораздельных участках до 70 метров.

С четвертичными отложениями связан горизонт грунтовых вод, залегающих на глубине от 0.7 до 5.5 метров и имеющий мощность от 2.7 до 4.8 метров. Водовмещающими породами являются аллювиальные пески и песчано-гравийные отложения, распространенные преимущественно в пределах пойменной и первой надпойменной террас р. Пышма.

1.2.4.Инженерно-геологическая оценка территории

Комплексных инженерно-геологических изысканий для проектируемой территории не проводилось.

По имеющимся данным территория района пригодна для строительства. Неблагоприятных физико-геологических явлений и процессов не наблюдается. Основанием фундаментов зданий будут служить суглинистые, глинистые и песчаные грунты. Глубина сезонного промерзания суглинков 1,9-2,0м.

1.2.5.Растительность

Территория проектируемого участка занята лугами и огородами. Луговая растительность представлена разнотравьем. Встречается древесно-кустарниковая растительность – берёза, ива.

#### 2.Современное использование и потенциал проектируемой территории северо-восточной части Камышловского городского округа.

##### 2.1.Современное использование и баланс территории

Согласно опорным материалам территория проектирования занимает площадь 44,65 га. Площадка преимущественно свободна от застройки, занята луговой растительностью и неоформленными огородами. В северной части размещен гаражный комплекс.

Существующий баланс территории в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 2.

Таблица 2

**Современный баланс проектируемой территории северо-восточной части Камышловского городского округа**

| **Наименование территорий** | **Площадь,**  **га** | **% ко всей**  **территории** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Общая площадь земель в границе населённого пункта | 44,65 | 100 |
| в том числе: |  | |
| 1. Общественно-деловая зона | 0,19 | 0,4 |
| из них: |  | |
| - зона спортивных объектов | 0,19 | 0,4 |
| 2. Рекреационные зоны | 0,94 | 2,1 |
| из них: |  | |
| -древесно-кустарниковая растительность | 0,94 | 2,1 |
| 3. Зоны сельскохозяйственного использования | 39,88 | 89,3 |
| из них: |  | |
| - луга | 31,37 | 70,2 |
| -огороды | 7,70 | 17,2 |
| -пашня | 0,81 | 1,9 |
| 4.Коммунально-складская зона | 1,41 | 3,2 |
| из них: |  |  |
| -территория коммунально-складских объектов | 1,41 | 3,2 |
| 5.Прочие не используемые территории | 0,61 | 1,4 |
| 6. Территории общего пользования\* занятые площадями. улицами. проездами. дорогами | 1,62 | 3,6 |

\* Территории общего пользования не установлены

##### 2.2.Архитектурно-планировочная характеристика и функциональное зонирование рассматриваемого участка и прилегающих к нему участков

Как было отмечено выше, проектируемая территория практически свободна от застройки.

2.2.1.Жилая зона

В границах проектируемой территории выделенных под индивидуальное жилищное строительство участков нет.

Жилой фонд и население на данной территории отсутствуют.

2.2.2.Общественно деловая зона

На проектируемой территории отсутствуют какие-либо объекты социального и культурно-бытового обслуживания, за исключением территории спортивной площадки, расположенной в юго-западной части рассматриваемой территории.

*Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

В ближайшем окружении проектируемой территории расположено несколько объектов торговли. Ближайший объект торговли располагается за железной дорогой, на пересечении ул. Северная-Октябрьская. Расстояние до границ проектируемого участка: 190 и 960 м. Более доступный находится на ул. Загородная на расстоянии 280 и 1140 м. Остальные магазины расположены на более дальнем расстоянии.

До ближайшего объекта общественного питания 580 и 1200 м, который располагается за железной дорогой по ул. Северная.

Предприятия бытового обслуживания располагается на ул. Заводская, расстояние 930 и 1690 м.

*Учреждения здравоохранения*

Расстояние до МУЗ «Камышловская центральная городская больница», которая расположена за железной дорогой по ул. Боровая, от границ проектируемого участка: 1200 и 2220 м.

*Объекты физической культуры и спорта*

Ближайший спортивный объект (80-1100 м) – это хоккейный корт, расположенный в жилой застройке по ул. Карловарской в районе д.№22.

*Учреждения культуры*

Расстояние до МУК «Центр культуры и досуга» составляет 1440-2240 м (ул. Вокзальная).

*Учреждения образования*

Ближайший детский сад, расположенный за железной дорогой на ул. Пушкина находится в 470 м и 1060 м от границ проектируемого участка.

До ближайшей школы расстояние составляет 1800 и 2690 м, на пересечении ул. Ленинградская-Советская. Общеобразовательное учреждение находится за железной дорогой.

2.2.3.Производственная и коммунально-складская зоны

В северной части проектируемой территории расположен гаражный комплекс, площадью 1,4га. В соответствие с данными государственного кадастра недвижимости на 20.08.2012 выделены участки следующие участки под объекты инженерной инфраструктуры:

66:46:0104005:71 – башня сотовой связи;

66:46:0104005:72 – здание распределительного пункта.

Других объектов производственного и коммунально-складского назначения нет. Неподалеку расположена станция технического обслуживания и автомойка. На достаточно больших расстояниях располагаются: 1. На западе - комплексная промышленная площадка, включающая в себя завод «Пластмасс», завод «Урализолятор», завод стройматериалов, завод мозаичных плит; 2. На юго-западе -ОАО «Камышловское лесотопливное предприятие».

2.2.4.Зона сельскохозяйственного использования

Площадь зоны равна 39,9 га. Она представлена лугами, пашнями и стихийными огородами жителей прилегающих районов.

2.2.5.Зона инженерной инфраструктуры

На рассматриваемом участке систем инженерного обеспечения нет из-за отсутствия необходимости – территория не застроена.

Водоснабжение

Согласно данным проекта «Генеральный план Камышловского городского округа» (ЗАО «Проектно-изыскательный институт ГЕО», г. Екатеринбург 2011г.) в г. Камышлов функционирует централизованная система водоснабжения с вводом сети в дом. Водоснабжение города осуществляется от Солодиловского и Железнодорожного водозаборов. Очистка и обеззараживание воды Солодиловского водозабора осуществляется на станции водоподготовки, расположенной в северной части города и далее подается в городскую систему для водоснабжения жилой застройки. Вода, забираемая от Железнодорожного месторождения, проходит только обеззараживание на станции хлорирования и подается в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения для обеспечения организаций станции Камышлов.

Обеспеченность жилой застройки централизованным водоснабжением с вводом системы в дом составляет 52,1%.

Физический износ городских водопроводных сетей составляет от 65 до 80%.

Канализация

Согласно данным проекта «Генеральный план Камышловского городского округа» (ЗАО «Проектно-изыскательный институт ГЕО», г. Екатеринбург 2011г.) в городе функционирует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Очистка бытовых стоков производится на городских очистных сооружениях фактической производительности 10 000 м3/сут. На площадке производится полная биологическая очистка отходов, сброс осуществляется в р. Пышма.

Очистка стоков проходит две стадии:

* механическая (грубая очистка с выделением песка и крупных взвесей);
* биологическая (удаление тонкой суспензии, коллоидных и растворенных загрязнений на аэротенках).

Осадок, поступивший из первичных отстойников и избыточный ил вторичных отстойников, направляется на иловые карты, где он обезвоживается в естественных условиях.

Сточные воды перед сбросом в р. Пышму обеззараживаются. В качестве обеззараживающего реагента используется жидкий хлор.

Бытовые стоки от существующей застройки ул. Карловарская отводятся в главный самотечный коллектор города по самотечному трубопроводу 600 мм.

Обеспеченность централизованной системой отвода бытовых стоков от застройки город обеспечен на 51, 7%.

Физический износ городских канализационных сетей составляет 80%.

Теплоснабжение

Согласно данным проекта «Генеральный план Камышловского городского округа» (ЗАО «Проектно-изыскательный институт ГЕО», г. Екатеринбург 2011г.) жилая застройка города отапливается централизованными системами, источники – 48 котельных и 2 тепловых пункта, основная часть котельных - угольные. Износ сетей теплоснабжения составляет более 70%, оборудования котельных – от 50% до 90%.

Котельные маломощные, не имеют систем водоподготовки, в большинстве источников отсутствуют системы и средства автоматизации, теплоизоляция сетей невысокого качества.

Газоснабжение

В городе развита централизованная система газоснабжения. От шкафных газорегуляторных пунктов, запитанных газопроводом 0,6 МПа, газ низкого давления подается на нужды населения (отопление, приготовление пищи) в городскую застройку.

Электроснабжение

Вблизи проектной территории расположена электроподстанция ПС «Камышлов» 110/35/10 кВ, от которой запитаны трансформаторные пункты города, обеспечивающие электрификацию застройки. Система электроснабжения г. Камышлов низкого напряжения 0,4 кВ хорошо развита.

Связь

На территории города уверенно принимают сотовые сети «Мотив», «Билайн» и «Ростелеком» («UteL»). На рассматриваемой территории расположены 2 вышки сотовой связи, организации ООО «Екатеринбург-2000» («Мотив») и ООО «Алтайтелефонстрой».

Фиксированная телефонная связь в городе осуществляется от автоматических телефонных станций, общая емкость которых составляет 6732 номера, ближайшая станция к рассматриваемой территории расположена по адресу ул. Строителей, 26.

2.2.6.Зона транспортной инфраструктуры

В настоящее время улично-дорожная сеть проектируемого участка представлена подъездами к гаражным комплексам на юге и севере территории и Камышловской РЭС на западе территории.

Хранение личного автотранспорта жителями застройки, расположенной вдоль улицы Карловарской вне границ участка проектируемой территории, осуществляется в близлежащих гаражных комплексах.

Для обеспечения транспортной связи проектируемой застройки с центром города необходима прокладка улиц в различных направлениях.

2.2.7.Рекреационная зона

Составляет 0,94 га. Представлена древесно-кустарниковой растительностью.

##### 2.3.Оценка состояния окружающей среды

2.3.1.Состояние воздушного бассейна

На территории проектируемого участка расположены объекты, оказывающие негативное влияние на окружающую среду. Все объекты представлены в таблице 3. Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

Таблица 3

Объекты, оказывающие негативное влияние на окружающую среду, расположенные на проектируемой территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **СЗЗ** | **Количество жилых домов в СЗЗ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 2 | Башня сотовой связи | 25 | − |
| 4 | Здание распределительного пункта | 10 | − |
| 5 | Гаражный комплекс | 50 | − |

Также на территорию проектируемого участка попадает санитарно-защитная зона от РПБ КамРЭС и ПС «Камышловская». Санитарно-защитная зона нанесена в соответствии с письмом № 78/2210 от 05.04.2010г. открытое акционерное общество межрегиональная распределительная сетевая компания Урала филиал «Свердловэнерго» производственное отделение Восточные электрические сети.

Также негативное влияние оказывает проходящая в южной части проектируемого участка железная дорога. Санитарно-защитная зона, которой равна 100 метров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2.3.2.Состояние водных ресурсов

Состояние подземных вод.

Источников питьевого водоснабжения на проектируемой территории нет.

Состояние поверхностных вод.

На проектируемой территории поверхностные водные объекты отсутствуют.

2.3.3.Планировочные ограничения

По территории проектируемого участка проходят ЛЭП 10 кВ, 35кВ, 110 кВ. Согласно правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт устанавливаются охранные зоны. Охранные зоны ЛЭП:

− 10 кВ охранная зона равна 10 м в каждую сторону от крайних проводов;

− 35 кВ охранная зона равна 15 м в каждую сторону от крайних проводов;

− 110 кВ охранная зона равна 20 м в каждую сторону от крайних проводов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

п. 8. В охранных зонах запрещаются осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

− набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

− размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;

− находится в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

− размещать свалки.

п. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

− складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

− размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

− использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

− строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

− посадка и вырубка деревьев и кустарников;

− проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

− полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

− полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередач).

#### 3.УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

#### (обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения)

##### 3.1.Проектный баланс территории

Согласно материалам проекта планировки территория проектирования занимает площадь 44,65 га. Площадка предоставлена под размещение индивидуальной жилой застройки и малоэтажной секционной жилой застройки с размещением объектов обслуживания населения, также под организацию детского дошкольного учреждения и многопрофильного учреждения детского культурного и спортивного развития с зоной отдыха и размещением спортивных площадок.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 4.

Таблица 4

Проектный баланс проектируемой территории северо-восточной части Камышловского городского округа

| **Наименование территорий** | **Площадь,**  **га** | **% ко всей**  **территории** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Общая площадь земель в границах проектирования | 44,65 | 100 |
| в том числе: |  | |
| 1. Жилая зона | 17,26 | 38,6 |
| из них: |  | |
| - индивидуальная жилая застройка с участками | 16,04 | 35,9 |
| - среднеэтажная жилая застройка секционного типа | 1,22 | 2,7 |
| 2. Общественно-деловая зона | 2,35 | 5,3 |
| из них: |  |  |
| - объекты культурно-бытового обслуживания | 0,78 | 1,8 |
| - учреждения образования | 1,57 | 3,5 |
| 3. Рекреационная зона | 5,40 | 12,1 |
| из них: |  | |
| - озеленение общего пользования | 2,26 | 5,1 |
| - озеленение ограниченного пользования (дворовое) | 2,46 | 5,5 |
| - территория открытых спортивных сооружений | 0,68 | 1,5 |
| 4. Коммунально-складская зона | 5,54 | 12,4 |
| из них: |  |  |
| - территория предприятий | 1,82 | 4,1 |
| - территория санитарно-защитного озеленения | 3,72 | 8,3 |
| 5. Зона инженерной инфраструктуры | 0,04 | 0,1 |
| 6. Территории общего пользования, занятые улицами, проездами, дорогами, тротуарами, площадями, площадками, дорожками. | 14,06 | 31,5 |

##### 3.2.Жилищное строительство. Население

В расчётах по определению объёмов под новое строительство приняты нижеследующие показатели.

Плотность населения на застроенных территориях:

- среднеэтажная застройка – 191 чел/га,

- индивидуальная застройка – 23 чел/га (участки средней площадью 1000-1200кв.м.)

Коэффициент семейности – 3.

Средняя обеспеченность жилой площадью к 2020 году:

- 25 кв.м/чел. в домах секционного типа,

- 50,0 кв.м/чел. в индивидуальных домах.

Средняя площадь индивидуального дома – 150 кв.м.

Показатели проектируемой жилой застройки сведены в таблицу 5.

Таблица 5

Показатели проектируемой жилой застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Проект**  **(проектируемый участок в северо-восточном районе)** | |
| **Индивидуальная** | **Среднеэтажная** |
| Площадь территории, га | 19,32 | 4,08 |
| Проживающих, чел | 438 | 780 |
| Общ. площадь квартир, домов, кв.м | 21900,0 | 19500,0 |

Жилищный фонд проектируемого участка в северо-восточном районе на расчётный срок составит 41400,0 кв.м.

Население проектируемого участка на расчётный срок определено в количестве 1218 человек.

Жилищное строительство на первую очередь (до 2015 года) определено:

- под индивидуальное жилищное строительство = 3 квартала;

- под жилищное строительство секционного типа = 4 секции.

Население = 270 человек.

Общий жилой фонд = 10500,0 кв.м.

Жилищное строительство на вторую очередь (до 2018 года) определено:

- под индивидуальное жилищное строительство = 2 квартала;

- под жилищное строительство секционного типа = 7 секции.

Население = 324 человека.

Общий жилой фонд = 10950,0 кв.м.

Жилищное строительство на расчетный срок (до 2020 года) определено:

под индивидуальное жилищное строительство = 2 квартала;

под жилищное строительство секционного типа = 15 секции.

Население = 624 человека.

Общий жилой фонд = 19950,0 кв.м.

##### 3.3.Архитектурно-планировочное решение и планируемое функциональное зонирование территории

За основу проекта планировки приняты требования технического задания, а также основные концептуальные направления и проектные решения по развитию проектируемого участка, заложенные в генеральном плане муниципального образования Камышловский городской округ (ЗАО «ПИГЕО», 2011 г.).

К основным положениям в проекте генерального плана, применительно к данной территории, относятся следующие:

1- проектируемая территория относится к восточной части северо-восточного жилого района, и рассматривается как развивающийся район средне и малоэтажного строительства:

- получает развитие среднеэтажная застройка, которая сконцентрирована южнее электроподстанции. В центре которой, размещается новое здание дошкольного образовательного учреждения в северо-западной части участка;

- индивидуальная усадебная застройка формируется группами на периферии района;

2 - в целях обеспечения устойчивого развития территории и возможности ее максимального использования проектом генерального плана предусматривается формирование следующих основных функциональных зон:

- жилой;

- общественно-деловой;

- коммунально-складской;

- инженерной инфраструктуры;

3 – въезды – выезды с планируемой территории предусмотреть автомобильным мостом через железную дорогу на ул.Северную.

4 - в проекте генерального плана заложена также идея формирования на проектируемой территории зеленых зон в виде внутриквартальных участков озеленения.

За основу проектного решения принята регулярная схема транспортно-планировочной организации территории. Это продиктовано сложившейся регулярной системой планировки территории северо-восточного района в целом.

Жилая зона решена по принципу организации жилых кварталов секционной 3-эажной застройки и индивидуальной жилой застройкой усадебного типа.

Секционная жилая застройка сформирована на юго-западе рассматриваемой территории, состоит из 2-х, 3-х, 4-х и 5-ти секционных жилых зданий, образующих компактные внутридворовые территории. Застройка размещена по периметру жилого квартала, вокруг территории строящегося детского сада (кадастровый № 66:46:0104005:73).

Индивидуальная жилая застройка расположена в северной, южной и центральной части района. Представлена в основном прямоугольными участками площадью 10-12 соток с внутриквартальными проездами и участками озеленения общего пользования.

Размеры кварталов обусловлены сложившейся сеткой улиц в прилегающих к проектируемой территории районах. А так же с учетом проектируемого участка магистрали общегородского значения по ул.Северной в соответствие генеральным планом Камышловского городского округа.

При внутриквартальной планировке так же были учтены ограничения, накладываемые такими существующими объектами, как: гаражный комплекс, СЗЗ от РЭС, охранная зона ЛЭП напряжением 110кВ, проходящая в центре рассматриваемой территории с юга на север.

Проектируемый участок достаточно плотно окружен существующей застройкой и не имеет прямых выходов к озелененным или обводненным рекреационным территориям. Поэтому в проекте было принято решение об организации спортивной рекреационной зоны с формированием здесь внутренней зеленой зоны. А так же выделение внутриквартальных островных участков озеленения.

Проектируемая спортивно-рекреационная зеленая зона размещена на западе рассматриваемой территории, что дает возможность использования ее жителями прилегающих территорий. В функционально-планировочном отношении зона озеленения общего пользования усилена размещением в ней объектов обслуживания населения: многопрофильного центра спортивного развития, открытых спортивных площадок, бытового комбината, торгового комплекса. Эти объекты фланкируются зелеными бульварами, проходящими в меридиональном направлении между улицами Чкалова и Улицей 3, а так же к территории проектируемого детского сада.

На проектируемой территории предлагается размещение торгового комплекса, площадью 0,67га, в котором помимо объектов торговли разместиться пункт общественного питания. Торговый комплекс размещен в западной части рассматриваемой территории, в квартале ограниченном улицами Чкалова, Карловарской, Улица 4, Улица 1. Данную территорию следует рассматривать как центр обслуживания микрорайона, а его приближенность к кварталам существующей застройки дает возможность использования ее жителями прилегающих территорий.

Проектом предусмотрено сохранение существующего гаражного комплекса в северной части проектируемого участка, а так же предложено формирование коммунально-складской площадки для размещения мест хранения личного автотранспорта жителей проектируемого района в западной части рассматриваемой территории, вдоль ул.Карловарской в санитарно-защитной зоне от территория площадки Камышловской РЭС.

В проекте планировки учитывается также предложенное ранее местоположение объекта сотовой связи (№ 66:46:0104005:71), территория под строительство детского дошкольного учреждения (№ 66:46:0104005:73) и здание распределительного пункта (№ 66:46:0104005:72).

3.3.1.Жилая зона

Общая площадь жилой зоны составит 17,26 га.

Проектируемый участок разбит на 8 жилых кварталов:

- 7 кварталов индивидуальной жилой застройки;

- 1 квартал жилой трёхэтажной застройки секционного типа.

Поквартальное распределение жилой застройки представлено на рис.4.

В расчётах по определению объёмов под новое строительство приняты нижеследующие показатели.

Средняя площадь 1 секции – 750 кв.м., в каждой секции – 10 квартир.

Площадь участков под индивидуальную застройку принятая в проекте от 0,1 – 0,12 га, в отдельных случаях предлагаются участки по 0,9 – 0,15 га в связи с планировочными решениями.

Поквартальное распределение жилой застройки по очередям представлено в таблицах 6, 7, 8. и на рис.5.

Таблица 6

Поквартальное распределение жилой застройки на 2015 год

| **№ квартала** | **Наименование** | **Количество участков под ИЖС** | **Количество секций** | **Площадь участка, кв.м** | **Площадь жилой территории, га** | **Жилой фонд, кв.м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 5 | ИЖС | 18 | - | от 962 до 1335 | 2,18 | 2700,0 |
| 6 | ИЖС | 13 | - | от 955 до 1409 | 1,82 | 1950,0 |
| 7 | ИЖС | 19 | - | от 1031 до 1240 | 2,62 | 2850,0 |
| 8 | секционная трёхэтажная застройка | - | 4 | - | 0,75 | 3000,0 |
| **Всего:** | | **50** | **4** | **от 955 до 1409** | **0,75** | **10500,0** |

Таблица 7

Поквартальное распределение жилой застройки на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ квартала** | **Наименование** | **Количество участков под ИЖС** | **Количество секций** | **Площадь участка, кв.м** | **Площадь жилой территории, га** | **Жилой фонд, кв.м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | ИЖС | 19 | - | от 941 до 1500 | 2,67 | 2850,0 |
| 2 | ИЖС | 19 | - | от 1003 до 1518 | 2,56 | 2850,0 |
| 8 | секционная трёхэтажная застройка | - | 7 | - | 1,03 | 5250,0 |
| **Всего:** | | **38** | **7** | **от 941 до 1518** | **1,03** | **10950,0** |

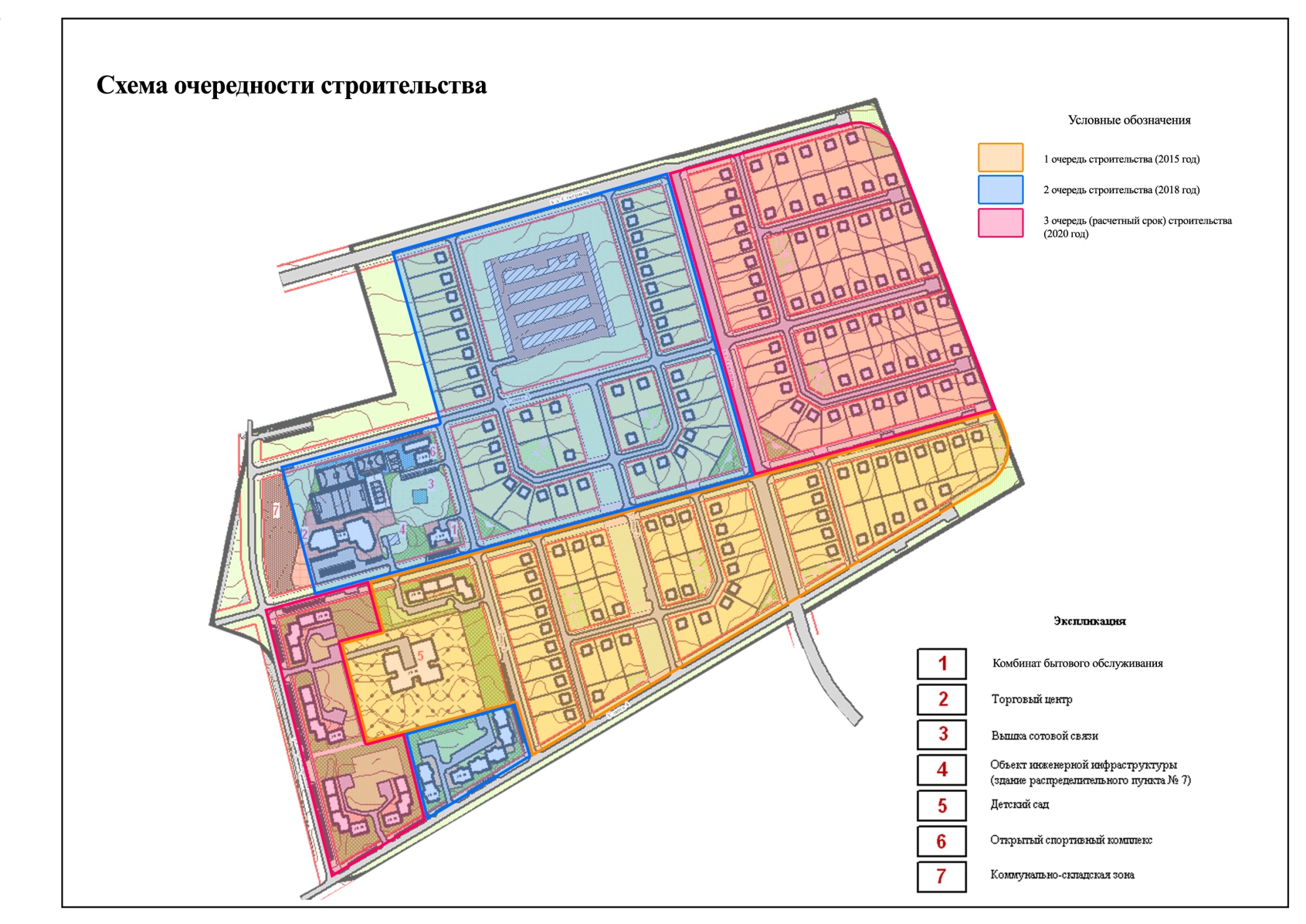
Таблица 8

Поквартальное распределение жилой застройки на 2020 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ квартала** | **Наименование** | **Количество участков под ИЖС** | **Количество секций** | **Площадь участка, кв.м** | **Площадь жилой территории, га** | **Жилой фонд, кв.м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 3 | ИЖС | 33 | - | от 993 до 1265 | 4,21 | 4950,0 |
| 4 | ИЖС | 25 | - | от 907 до 1516 | 3,26 | 3750,0 |
| 8 | секционная трёхэтажная застройка | - | 15 | - | 2,3 | 11250,0 |
| **Всего:** | | **58** | **15** | **от 907 до 1516** | **2,3** | **19950,0** |



**Рисунок 4. Схема поквартального распределения жилой застройки**

****

**Рисунок 5. Очередности строительства**

3.3.2.Общественно деловая зона

В г. Камышлов имеются все необходимые объекты периодического и эпизодического пользования населением. Для создания нормальных условий проживания граждан на проектируемом участке, в соответствии с нормами градостроительного проектирования, имеется необходимость в объектах повседневного обслуживания, таких как магазины, кафе, спортивные объекты и детское дошкольное учреждение.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания по местам выполнен с учетом Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) (таблица 64).

Таблица 9

Расчет мест в учреждениях обслуживания

| **Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения** | **Норматив град.проектирования Св.обл.**  **(на 1 тыс. жителей)** | **Расчётное население**  **в проектируемых границах** | **Потребность, всего** | **Размещено в проекте** | **Очередь строительства** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Объекты образования | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения, место | 50 | 1218 | 61 | 270 | 1 | в границах ул. Карловарская-Чкалова-Улицы 1-Улицы 5 |
| Учреждения дополнительного образования детей, место на 1 тыс. чел. | 22 | 1218 | 27 | 30 | 2 | на пересечении Улицы 3-Улицы 1 |
| Объекты торговли и питания | | | | | | |
| Предприятия торговли, кв.м торговой площади | 100 | 1218 | 121,8 | 3239,2 | 2 | ул. Чкалова |
| Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел. | 31 | 1218 | 38 | 40 | 2 | ул. Чкалова |
| Объекты коммунально-бытового назначения | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 | 1218 | 9 | 9 | 2 | на пересечении Улицы 1- ул. Чкалова (бытовой комбинат) |
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | | |
| Спортивные залы,  кв.м площади пола на 1тыс. чел | 100 | 1218 | 121,8 | 220,0 | 2 | на пересечении Улицы 3-Улицы 1 (в одном здании с учреждением дополнительного образования детей) |
| Плоскостные спортивные сооружения стадион, корты, кв.м | 500 | 1218 | 609,0 | 420,0 | 2 | баскетбольная площадка |
| 162,0 | 2 | волейбольная площадка |
| 800,0 | 2 | площадка для мини футбола |
| 260,0 | 2 | открытая площадка для тенниса |
| 1800,0 | 2 | хоккейный корт |

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания (детское дошкольное учреждение и спортивные объекты), располагаемые на территории проектируемого участка, рассчитаны на проектное население всего проектируемого участка плюс население за пределами границ проектируемой территории, которое будет пользоваться услугами данных объектов.

3.3.3.Зона инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Согласно решениям проекта «Генеральный план Камышловского городского округа» источник хозяйственно-питьевого водоснабжения города на 2020 г. - Солодиловский водозабор. От скважин Солодиловского водозабора вода по реконструируемым водоводам подается на реконструируемую насосную станцию II подъема, расположенную на северной окраине города за пределами зоны санитарной охраны III пояса. На станции II подъема вода проходит водоподготовку, включающую очищение на фильтрах и обеззараживание на станции хлорирования. Затем чистая вода поступает в два реконструируемых резервуара, объемом 3000 кубических метров каждый, откуда насосами станции II подъема подается в городскую водопроводную сеть. Система водоснабжения согласно генеральному плану городского округа предлагается хозяйственно-питьевая противопожарная объединенная кольцевая.

Точка подключения – существующий водопровод по ул. Карловарская Д 219 мм (согласно письму МУП «Водоканал Камышлов» исх. №992В от 14 декабря 2012г.) Врезка в существующую систему возможна при условии установки запорной арматуры.

Настоящим проектом предусматривается обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоснабжения с вводом сети в дом. Трассировка водопроводной сети предусмотрена с подключением проектных кварталов к существующей городской сети водоснабжения. Проектом предложены полиэтиленовые трубы диаметрами 75 - 90 мм.

Расчет диаметров труб выполнен на основании объемов водопотребления перспективного населения. Уточнение трассировки, диаметров труб, а также расстановка пожарных гидрантов выполняются на этапах рабочего проектирования.

Водопотребление проектного населения жилого района определено:

* + на I очередь строительства (2015 г.) – 81,12 м3/сутки;
  + на II очередь строительства (2018 г.) – 182,81 м3/сутки;
  + на расчётный срок (2020 г.) – 375,12 м3/сутки.

Расчеты водопотребления проектного населения на 1 очередь, 2 очередь и расчетный срок сведены в таблицы 10, 11 и 12. Расчеты произведены с учетом оборудования проектной застройки централизованной системой водоснабжения с вводом в дом на 1 очередь реализации настоящего проекта.

Таблица 10

Максимальное суточное водопотребление I очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Максимальное суточное водопотребление, м3/сут.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Индивидуальная жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 150 | 30,60 |
| Многоквартирная жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 120 | 27,36 |
| Полив | 270 | 13,50 |
| Неучтенные расходы |  | 9,66 |
| **ИТОГО** |  | 81,12 |

Примечания:

Среднесуточное водопотребление на 1 человека в жилой индивидуальной застройке принята 170 л/сут, в секционной – 190 л/сут согласно НГПСО 1-2009.66 Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

Количество воды на нужды проектируемых объектов соцкультбыта принято и учтено в неучтённых расходах.

Таблица 11

Максимальное суточное водопотребление II очередь

| **Потребители** | **Население, чел.** | **Максимальное суточное водопотребление, м3/сут.** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Индивидуальная жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 264 | 53,86 |
| Многоквартирная жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 330 | 75,24 |
| Полив | 594 | 29,70 |
| Спортивный зал | 50 | 2,50 |
| Неучтенные расходы |  | 21,52 |
| **ИТОГО** |  | 182,81 |

Таблица 12

Максимальное суточное водопотребление расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Максимальное суточное водопотребление, м3/сут.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Индивидуальная жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 438 | 89,35 |
| Многоквартирная жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 780 | 177,84 |
| Полив | 1218 | 60,90 |
| Спортивный зал | 50 | 2,50 |
| Неучтенные расходы |  | 44,53 |
| **ИТОГО** |  | 375,12 |

На следующей стадии проектирования после выполнения гидравлического расчета системы водоснабжения поселка должны быть даны конкретные предложения по гашению избыточного давления в системе, а так же трассировка и диаметры труб.

Пожаротушение в жилой застройке проектируется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для этой цели на водоводах располагаются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СНиП 2.04.02-84\* на следующих стадиях проектирования.

Для 100% обеспечения потребителей планируется «закольцовка» водопроводной сети с сетью города с целью надежности системы водоснабжения проектной территории по двум водоводам.

Схема трассировки сетей водоснабжения выполнена совместно со схемой хозяйственно-бытовой канализации.

Пожаротушение в жилой застройке проектируется из системы хоз-питьевого водоснабжения. Для этой цели на водоводах располагаются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СНиП 2.04.02-84\* на следующих стадиях проектирования.

При определении диаметров водопроводной сети учтены потребности воды на наружное и внутреннее пожаротушение из расчёта одного пожара. Расход воды на наружное пожаротушение принят – 10 л/с, на внутреннее – 5 л/с. Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трёх часов составит 162,0 м3. Расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в течение трёх часов составит 46,89 м3.

Объем воды для регулирования неравномерности водопотребления определён в количестве 37,51 м3/сут.

Хранение пожарного запаса воды и запаса воды для регулирования неравномерности водопотребления планируется в проектируемых резервуарах, предложенных в мероприятиях Генерального плана Камышловский городской округ (ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО», 2011г.). Объем воды для хранения только для проектируемой территории составит на расчетный срок (2020г.) 250 м3. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети.

Схема трассировки сетей водоснабжения выполнена совместно со схемой хозяйственно-бытовой канализации («Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории. Водоснабжение и водоотведение»).

Водоотведение

Перспективный объем бытовых стоков определен:

На I очередь (2015 г.) – 57,96 м3/сутки

На II очередь (2018 г.) – 131,60 м3/сутки

На расчётный срок (2020 г.) – 269,69 м3/сутки.

Результаты расчета объема бытовых стоков на 1и 2 очереди, а также расчетный срок сведены в таблицы 13,14 и 15.

Таблица 13

Расчет объема хозяйственно-бытовых стоков от застройки

на I очередь

| **Потребители** | **Население, чел.** | **Объем хозяйственно-бытовых стоков, м3/сут.** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Индивидуальная жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 150 | 25,50 |
| Многоквартирная жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 120 | 22,80 |
| неучтенные расходы |  | 9,66 |
| **ИТОГО** | 270 | 57,96 |

1. Объем среднесуточного водоотведения на 1 человека в жилой индивидуальной застройке принята 170 л/сут, в секционной – 190 л/сут согласно НГПСО 1-2009.66 Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.
2. Количество стоков от проектируемых объектов соцкультбыта принято и учтено в неучтённых расходах.

Таблица 14

Расчет объема хозяйственно-бытовых стоков от застройки

на II очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Объем хозяйственно-бытовых стоков, м3/сут.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Индивидуальная жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 264 | 44,88 |
| Многоквартирная жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 330 | 62,70 |
| Спортивный зал | 50 | 2,50 |
| неучтенные расходы |  | 21,52 |
| **ИТОГО** | 644 | 131,60 |

Таблица 15

Расчет объема хозяйственно-бытовых стоков от застройки

на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Объем хозяйственно-бытовых стоков, м3/сут.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Индивидуальная жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 438 | 74,46 |
| Многоквартирная жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 780 | 148,20 |
| Спортивный зал | 50 | 2,50 |
| неучтенные расходы |  | 44,53 |
| **ИТОГО** | 1268 | 269,69 |

Проектом генерального плана городского округа предусмотрена реконструкция городских очистных сооружений (замена фильтровальных трубопроводов, углубление биологической очистки, удаление фосфатов, нитратов, снижение биологического потребления кислорода).

Настоящим проектом предусмотрено полное обеспечение проектной застройки централизованным отводом бытовых стоков через городскую систему на канализационные очистные сооружения г. Камышлов.

Согласно письму (исх. №991К от 14 декабря 2012г.) эксплуатирующей организацией МУП «Водоканал Камышлов» установлено 2 точки подключения –хоз-бытовой коллектор по ул. Карловская (Д 300 мм) и хоз-бытовой коллектор по ул. Дзержинского (Д 250 мм). Глубина заложения труб – 2,5 м. Врезка в существующую систему возможна при условии замены действующей канализационной сети с увеличением диаметра 160 мм на 300 мм от ул. Дзержинского до КНС по ул. Боровая.

Проектом предусмотрена организация сбора бытовых стоков самотечными коллекторами с устройством 1 напорного участка (Улица 4). Строительство КНС необходимо для перекачки сточных бытовых вод из бессточного участка. Диаметры самотечных коллекторов – 200 мм, напорного – 110 мм.

Насосная станция предлагается в перекрестке улиц ул. Северная — Улица 4. Камера гашения запроектирована в перекрестке Улица 2 – Улица 4. Собирающий коллектор предложен самотечным, оттрассированн по Улице 4 (участок от Улицы 5 до ул. Северная диаметр 200 мм, от Улицы 2 и до точки врезки – диаметр 250 мм).

Устройство предусмотренной самотечной хозяйственно-бытовой системы возможно после мероприятий по изменению рельефа местности, описанных в разделе «Инженерная подготовка».

Проектируемый напорный коллектор от КНС до КГН прокладывается в две нити – один из трубопроводов рабочий, другой – резервный, предусматриваемый для исключения неудобств канализования, связанных с авариями на сети.

Размещение смотровых и перепадных колодцев, уточнение уклонов коллекторов производится на следующих этапах проектирования.

Расчёт диаметров канализационных коллекторов произведён по укрупнённым показателям и требует уточнения на последующих стадиях проектирования.

Трассировка канализационных коллекторов, размещение насосных станций и камер гашения напора приведены на «Схеме развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Водоснабжение и водоотведение».

Теплоснабжение

Общее теплопотребление определено:

на I очередь (2015г.) – 1,45 Гкал/час;

на II очередь (2018г.) – 3,00 Гкал/час;

на расчетный срок (2020г.) – 5,85 Гкал/час.

Расчеты включают в себя расход тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения, расход тепла на вентиляцию и горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения. Результаты расчетов сведены в таблицы 16, 17 и 18.

Таблица 16

Расчет объемов теплопотребления на I очередь

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Жилой фонд, м2** | **Численность населения, чел.** | **Суммарный расход тепла** | |
| **МВт** | **Гкал/час** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Индивидуальная жилая застройка, с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 7500,00 | 150 | 0,97 | 0,84 |
| Многоквартирная жилая застройка, с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 3000,00 | 120 | 0,44 | 0,38 |
| Неучтенные расходы (20%) |  |  | 0,28 | 0,24 |
| **Всего** |  |  | 1,69 | 1,45 |

Таблица 17

Расчет объемов теплопотребления на II очередь

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Жилой фонд, м2** | **Численность населения, чел.** | **Суммарный расход тепла** | |
| **МВт** | **Гкал/час** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Индивидуальная жилая застройка, с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 13200,00 | 264 | 1,71 | 1,47 |
| Многоквартирная жилая застройка, с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 8250,00 | 330 | 1,20 | 1,03 |
| Неучтенные расходы (20%) |  |  | 0,58 | 0,50 |
| **Всего** |  |  | 3,49 | 3,00 |

Таблица 18

Расчет объемов теплопотребления на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Жилой фонд, м2** | **Численность населения, чел.** | **Суммарный расход тепла** | |
| **МВт** | **Гкал/час** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Индивидуальная жилая застройка, с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 21900,00 | 438 | 2,83 | 2,44 |
| Многоквартирная жилая застройка, с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 19500,00 | 780 | 2,83 | 2,44 |
| Неучтенные расходы (20%) |  |  | 1,13 | 0,98 |
| **Всего** |  |  | 6,80 | 5,85 |

Теплоснабжение перспективной застройки проектной территории предусматривается от автономных источников тепла, работающих на газообразном топливе (расчет расхода газа на отопление см. раздел «Газоснабжение»).

Газоснабжение

Проектное газопотребление определено:

На I очередь строительства (2015 г.) – 211,41 м3/час;

На II очередь строительства (2018 г.) – 439,23 м3/час;

На расчётный срок (2020 г.) – 866,00 м3/час.

При расчете объемов газопотребления объектов учитывались расходы газа на коммунально-бытовые нужды и расходы газа на отопление. Результаты расчетов сведены в таблицы 19, 20, 21.

Таблица 19

Расчет газопотребления на I очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Численность населения, чел.** | **Суммарная потребность в газе, м3/час** |
| **1** | **2** | **3** |
| Индивидуальная жилая застройка домами оборудованными: газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением | 150 | 140,27 |
| Секционная жилая застройка домами оборудованными: газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением | 120 | 71,14 |
| **Всего** | 270 | 211,41 |

Таблица 20

Расчет газопотребления на II очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Численность населения, чел.** | **Суммарная потребность в газе, м3/час** |
| **1** | **2** | **3** |
| Индивидуальная жилая застройка домами оборудованными: газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением | 264 | 245,69 |
| Секционная жилая застройка домами оборудованными: газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением | 330 | 193,54 |
| **Всего** | 594 | 439,23 |

Таблица 21

Расчет газопотребления на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Численность населения, чел.** | **Суммарная потребность в газе, м3/час** |
| **1** | **2** | **3** |
| Индивидуальная жилая застройка домами оборудованными: газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением | 438 | 407,78 |
| Секционная жилая застройка домами оборудованными: газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением | 780 | 458,22 |
| **Всего** | 1218 | 866,00 |

Газоснабжение проектируемой застройки предусмотрено от проектируемого шкафного газорегуляторного пункта (ШГРП), располагаемого в западной части проектного участка, на территории коммунально-складской зоны. Пункт предполагается запитать от централизованной сети перспективным газопроводом среднего давления (0,3 МПа, d 63 мм).

Для новой проектируемой индивидуальной застройки предусматривается оборудование газовыми плитами, водонагревателями, а так же отопительными установками, работающими на газе.

Трассировка газопровода среднего давления, местоположение ШГРП приведены на графических материалах «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории. Энергоснабжение».

Диаметры, а также размещение и количество газораспределительных пунктов уточняются на стадиях рабочего проектирования. Рабочие расчеты и трассировка газопроводов низкого давления выполняются на следующих этапах проектирования.

Электроснабжение

На данной стадии проектирования схема электроснабжения решается до трансформаторных пунктов (ТП). Электроснабжение проектного населения на коммунально-бытовые нужды определено:

На I очередь строительства(2015 г.) – 0,220 МВт;

На II очередь строительства (2018 г.) – 0,550 МВт;

На расчётный срок (2020 г.) – 1,060 МВт.

Результаты расчетов приведены в таблицах 22, 23 и 24. В расчетах учтены нагрузки общественных зданий и объектов транспортного обслуживания. При определении объемов энергопотребления нормы потребления приняты для жилых домов с плитами на природном газе.

Таблица 22

Расчет электроснабжения на I очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Жилой фонд, тыс. м2** | **Электрическая нагрузка, МВт** |
| **1** | **2** | **3** |
| Индивидуальная жилая застройка | 7500,00 | 0,16 |
| Многоквартирная жилая застройка | 3000,00 | 0,07 |
| **Итого** |  | 0,22 |

Таблица 23

Расчет электроснабжения на II очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Жилой фонд, тыс. м2** | **Электрическая нагрузка, МВт** |
| **1** | **2** | **3** |
| Индивидуальная жилая застройка | 13200,00 | 0,28 |
| Многоквартирная жилая застройка | 8250,00 | 0,18 |
| Спортивный зал |  | 0,09 |
| **Итого** |  | 0,55 |

Таблица 24

Расчет электроснабжения на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Жилой фонд, тыс. м2** | **Электрическая нагрузка, МВт** |
| **1** | **2** | **3** |
| Индивидуальная жилая застройка | 21900,00 | 0,46 |
| Многоквартирная жилая застройка | 19500,00 | 0,43 |
| Спортивный зал |  | 0,18 |
| **Итого** |  | 1,06 |

Проектом предусмотрено размещение трансформаторных пунктов на проектной территории. Размещение установок предложено с учетом радиусов обслуживания. Пункты предполагается запитать от существующей сети 10 кВ проектными кабельными линиями 10 кВ.

Для безопасности перспективного населения проектом предусмотрена перекладка высоковольтных воздушных линий электропередач в кабельные в границах красных линий проектируемой улично-дорожной сети квартала, а именно:

Воздушные линии 10 кВ, отходящие от электроподстанции ПС «Камышлов», расположенной на проектной территории, на юго-запад за границы проектирования;

Воздушная линия 35 кВ, отходящая от электроподстанции ПС «Камышлов» на восток за границы проектирования.

Трассировка существующих и перекладываемых ВЛ 10 кВ и 35 кВ приведены на графических материалах «Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Энергоснабжение».

Трассировка ВЛ 0,4 кВ с подводкой к домам уточняются на рабочих этапах проектирования.

Телефонизация и радиофикация

В соответствии с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89\*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. С учетом коэффициента семейности, принятым равным в данной застройке 3,0. Проектом принято обеспечение стационарным телефоном каждой семьи. Общее количество номеров для проектируемой территории составит 53 шт.

Расчет количества номеров приведен в таблице 25.

Таблица 25

Телефонизация на I очередь, II очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Очереди реализации проекта** | **Население, чел.** | **Кол-во тел. номеров в жилых зданиях, шт.** | **Кол-во тел. номеров в обществ. зданиях, шт.** | **Кол-во таксофонов, шт.** | **Всего** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| I очередь | 270 | 90 | 3 | 1 | 94 |
| II очередь | 594 | 198 | 6 | 2 | 206 |
| Расчетный срок | 1218 | 406 | 12 | 4 | 422 |

Предлагается обеспечение проектного района:

сотовой связью - от базовых станций сотовой связи;

фиксированной связью – от существующей автоматической телефонной станции;

радиосвязь предлагается осуществлять через эфирное вещание.

Подключение новых абонентов предлагается к АТС-93 (г. Камышлов, ул. Строителей, 26а). Согласно письму от ОАО «Ростелеком» (исх. №37.06-27/9475 от 13 ноября 2012 г.) присоединение возможно при условии прокладки волоконно-оптической линии связи от существующей телефонной станции до планируемых жилых застроек и общественных зданий.

Развитие сотовой связи привело к снижению потребности и спроса на фиксированную связь. Сотовая связь в г. Камышлов обеспечивается операторами «Мотив», «Уралсвязьинформ», «Билайн». Антенно-мачтовые сооружения сотовой связи расположены непосредственно на рассматриваемой территории.

3.3.4.Зона транспортной инфраструктуры

В основу проектного развития улично-дорожной сети проектируемого района положены предложения генерального плана города Камышлов. Развитие планировочной структуры предполагает следующие основные принципы:

* строительство северной объездной дороги (восточной части), обхода центральной части г. Камышлов;
  + реконструкция федеральной автомобильной дороги Екатеринбург-Тюмень в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области (выделение отдельной проезжей части и разделение встречных потоков по направлениям).

Данные принципы на проектируемой территории реализуются с помощью следующих мероприятий:

- трассировка на проектируемой территории магистральной улицы общегородского значения Северной – участка северной объездной дороги – с организацией путепровода через железнодорожную линию к югу от границы проектируемого района;

- продление магистральной улицы районного значения Чкалова в широтном направлении от улицы Карловарской до границы проектирования.

Протяженность магистральной сети в пределах границ проектируемого района составляет 1,77 км. Плотность магистральной сети – 3,93 км/км². Этот показатель выше нормативного (1,50 км/км²). Общая протяженность улично-дорожной сети 4,76 км. Плотность улично-дорожной сети 10,58 км/ км².

Поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц выполнены в соответствии со СП 42.13330.2011.

Пешеходное движение организовано по всем улицам жилого района, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Автобусное сообщение осуществляется по улицам Чкалова и Северная. Размещение остановочных пунктов предусматривает их доступность с жилой территории, а так же с объектов социально-культурного назначения (радиус доступности 500 м). Это обеспечивает высокий уровень доступности общественного транспорта. Остановочные пункты организованы в районе пересечений улиц Чкалова-Северная и Чкалова-Улица 1.

Для обеспечения беспрепятственного дорожного движения и обустройства общественных зон проектируется создание наземных парковочных мест вблизи объектов социально-культурного назначения.

Количество парковочных мест вблизи проектируемой секционной жилой застройки планируется исходя из технического задания на проектирование (1 машино-место на квартиру для временного хранения автотранспорта). Для постоянного хранения личного автотранспорта жителями проектируемой секционной застройки планируется строительство многоуровневого паркинга на улице Карловарской в западной части проектируемой территории.

Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.

Для обеспечения безопасности дорожного движения на территории проектируемого района планируется организация светофорного регулирования на перекрестках улиц Северная-Чкалова, Северная-Улица 5 и Чкалова-Улица 1.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого района приведены в таблице 26

Таблица 26

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

|  | **Транспортная инфраструктура проектируемая** |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1.1 | Протяжённость улично-дорожной сети всего | 4,76 км |
|  | в том числе: |  |
|  | - магистральные улицы | 1,77 км |
|  | из них: |  |
|  | - общегородского значения: | 0,89 км |
|  | - районного значения | 0,88 км |
|  | - улицы местного значения (жилые улицы) | 2,99 км |
| 1.2 | Плотность магистральной сети | 3,93 км/км2 |
| 1.3 | Плотность улично-дорожной сети | 10,58 км/км2 |
| 1.4 | Протяженность сети общественного транспорта | 1,52 км |

3.3.5.Коммунально-складская зона

Проектом предусмотрено сохранение существующего гаражного комплекса в северо-восточной части рассматриваемой территории с организацией нового подъезда к ней, а так же размещение новой коммунально-складской зоны в западной части рассматриваемого района вдоль ул. Карловарской. Этот участок попадает в санитарно-защитную зону от территория площадки Камышловской РЭС, в связи с чем не является пригодным для размещение здесь жилой застройки. Данную территорию можно использовать для размещения постоянных мест хранения личного автотранспорта жителей проектируемой секционной застройки (как коммунальный квартал проектируемой территории, под строительство паркинга). Так же здесь возможно размещение офисных и производственных зданий, при условии согласования и сохранения санитарного режима.

3.3.6.Зона рекреационного назначения

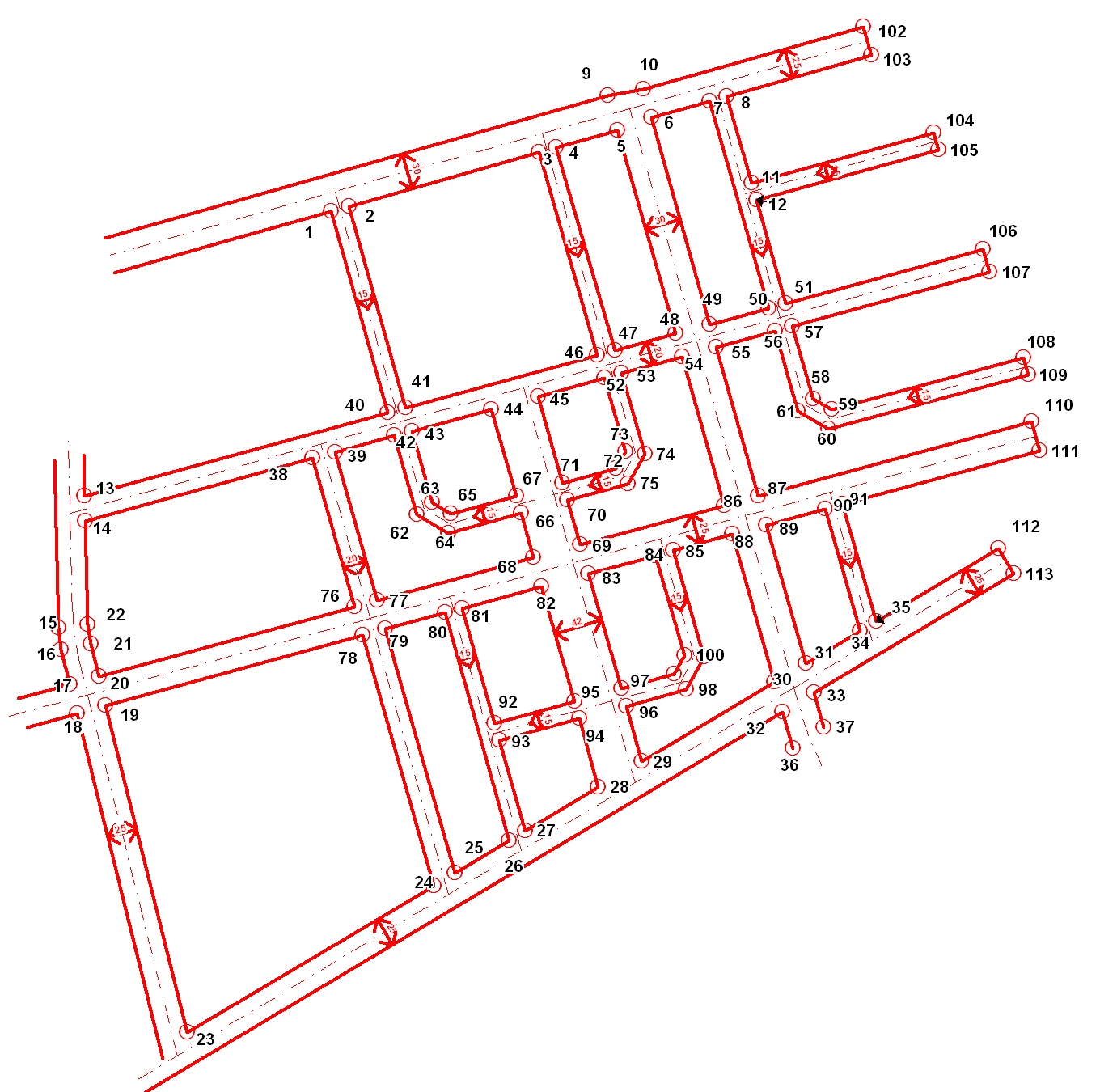
Проектируемый участок достаточно плотно окружен существующей застройкой и не имеет прямых выходов к озелененным или обводненным рекреационным территориям. Поэтому в проекте было принято решение об организации спортивной рекреационной зоны с формированием здесь внутренней зеленой зоны. А так же выделение внутриквартальных островных участков озеленения.

Проектируемая спортивно-рекреационная зеленая зона размещена на западе рассматриваемой территории, что дает возможность использования ее жителями прилегающих территорий. В функционально-планировочном отношении зона озеленения общего пользования усилена размещением в ней объектов обслуживания населения: магазином, комплексным здание общественного назначения, размещением многопрофильного спортивного центра с открытыми спортивными площадками для баскетбола, волейбола, тенниса, мини-футбола и игры в хоккей.

3.3.7.Территории общего пользования

Проектом установлены красные линии (рисунок 6), которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, тротуары. Ведомость координат красных линий в границах проектирования сведена в таблицу 27.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).



**Рисунок 6. Разбивочный чертеж красных линий**

Таблица 27

Ведомость координат красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | x | y |
| 1 | 1664691.26 | 395650.1 |
| 2 | 1664705.68 | 395654.19 |
| 3 | 1664865.13 | 395699.26 |
| 4 | 1664879.55 | 395703.33 |
| 5 | 1664931.03 | 395717.89 |
| 6 | 1664959.19 | 395728.46 |
| 7 | 1665008.24 | 395742.36 |
| 8 | 1665022.69 | 395746.45 |
| 9 | 1664922.85 | 395746.74 |
| 10 | 1664952.37 | 395752.5 |
| 11 | 1665043.24 | 395673.97 |
| 12 | 1665047.34 | 395659.5 |
| 13 | 1664484.68 | 395411.4 |
| 14 | 1664485.18 | 395390.66 |
| 15 | 1664462.44 | 395300.82 |
| 16 | 1664464.86 | 395282.89 |
| 17 | 1664472.13 | 395253.7 |
| 18 | 1664478.18 | 395229.43 |
| 19 | 1664502.27 | 395236.01 |
| 20 | 1664496.23 | 395260.29 |
| 21 | 1664489.49 | 395287.33 |
| 22 | 1664487.28 | 395303.71 |
| 23 | 1664570.53 | 394961.92 |
| 24 | 1664776.81 | 395085.03 |
| 25 | 1664794.59 | 395095.65 |
| 26 | 1664840.23 | 395122.93 |
| 27 | 1664853.54 | 395130.99 |
| 28 | 1664914.99 | 395167.68 |
| 29 | 1664951.18 | 395189.28 |
| 30 | 1665062.2 | 395255.57 |
| 31 | 1665088.77 | 395271.44 |
| 32 | 1665069.26 | 395230.67 |
| 33 | 1665095.83 | 395246.54 |
| 34 | 1665134.06 | 395298.48 |
| 35 | 1665147.45 | 395306.47 |
| 36 | 1665077.86 | 395200.37 |
| 37 | 1665103.97 | 395217.85 |
| 38 | 1664675.35 | 395443.01 |
| 39 | 1664694.63 | 395448.32 |
| 40 | 1664738.8 | 395481.26 |
| 41 | 1664753.26 | 395485.22 |
| 42 | 1664744.22 | 395461.97 |
| 43 | 1664758.68 | 395465.94 |
| 44 | 1664825.3 | 395484.28 |
| 45 | 1664864.23 | 395495.12 |
| 46 | 1664914.24 | 395529.45 |
| 47 | 1664928.69 | 395533.45 |
| 48 | 1664979.4 | 395547.38 |
| 49 | 1665008.28 | 395555.32 |
| 50 | 1665057.44 | 395568.85 |
| 51 | 1665071.92 | 395572.84 |
| 52 | 1664919.89 | 395510.38 |
| 53 | 1664934.35 | 395514.35 |
| 54 | 1664984.85 | 395528.2 |
| 55 | 1665013.73 | 395536.15 |
| 56 | 1665062.89 | 395549.68 |
| 57 | 1665077.36 | 395553.73 |
| 58 | 1665094.61 | 395492.9 |
| 59 | 1665110.18 | 395483.9 |
| 60 | 1665108.09 | 395467.77 |
| 61 | 1665081.8 | 395482.93 |
| 62 | 1664762.84 | 395395.86 |
| 63 | 1664775.61 | 395405.82 |
| 64 | 1664789.37 | 395380.58 |
| 65 | 1664791.45 | 395396.71 |
| 66 | 1664850.08 | 395397.2 |
| 67 | 1664845.97 | 395411.62 |
| 68 | 1664860.67 | 395359.83 |
| 69 | 1664899.69 | 395370.48 |
| 70 | 1664889.06 | 395407.86 |
| 71 | 1664884.95 | 395422.29 |
| 72 | 1664929.74 | 395434.55 |
| 73 | 1664937.81 | 395448.71 |
| 74 | 1664953.98 | 395446.79 |
| 75 | 1664939.69 | 395421.72 |
| 76 | 1664710.55 | 395318.82 |
| 77 | 1664729.84 | 395324.09 |
| 78 | 1664717.37 | 395294.76 |
| 79 | 1664736.66 | 395300.03 |
| 80 | 1664786.32 | 395313.59 |
| 81 | 1664801.02 | 395317.36 |
| 82 | 1664867.56 | 395335.47 |
| 83 | 1664906.62 | 395346.12 |
| 84 | 1664963.12 | 395361.5 |
| 85 | 1664977.48 | 395365.81 |
| 86 | 1665020.25 | 395403.43 |
| 87 | 1665049.12 | 395411.3 |
| 88 | 1665027.08 | 395379.36 |
| 89 | 1665055.93 | 395387.24 |
| 90 | 1665105.1 | 395400.66 |
| 91 | 1665119.62 | 395404.63 |
| 92 | 1664828.2 | 395220.9 |
| 93 | 1664832.2 | 395206.71 |
| 94 | 1664898.83 | 395224.87 |
| 95 | 1664894.79 | 395239.16 |
| 96 | 1664938.06 | 395235.56 |
| 97 | 1664933.99 | 395249.92 |
| 98 | 1664988.75 | 395249.39 |
| 99 | 1664978.56 | 395262.15 |
| 100 | 1664987.17 | 395278.27 |
| 101 | 1665003.27 | 395276.57 |
| 102 | 1665136.69 | 395804.73 |
| 103 | 1665143.51 | 395780.69 |
| 104 | 1665195.94 | 395716 |
| 105 | 1665199.95 | 395701.52 |
| 106 | 1665237.1 | 395618.32 |
| 107 | 1665242.4 | 395599.11 |
| 108 | 1665271.15 | 395527.69 |
| 109 | 1665275.09 | 395513.2 |
| 110 | 1665277.85 | 395473.77 |
| 111 | 1665284.42 | 395449.65 |
| 112 | 1665250.1 | 395367.75 |
| 113 | 1665262.92 | 395346.29 |

##### 3.4.Инженерная подготовка и благоустройство территории

Инженерное освоение и благоустройство территорий это важная архитектурная и градостроительная проблема. Любая местность характеризуется определенными условиями рельефа, уровнем стояния грунтовых вод, опасностью затопления паводковыми водами и т.д. Сделать территорию более пригодной для строительства и эксплуатации можно по средствам инженерной подготовки.

На территориях планируемого развития объектов капитального строительства настоящим проектом предлагается проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке, для обеспечения нормальных условий строительства и жизни населения:

1. Вертикальная планировка территории;

2. Поверхностный водоотвод;

3.4.1.Инженерная подготовка территории, поверхностный водоотвод

Вертикальная планировка территории

Рельеф рассматриваемого участка территории спокойный, отсутствуют крутые уклоны, ярко выраженные тальвеги, водоразделы. Средний уклон по площадке составляет 0,012‰ в направлении с северо-востока на юго-запад (максимальная отметка поверхности – 123,10 м, минимальная – 110,50 м). Рельеф местности – всхолмленный. Схема вертикальной планировки территории выполнена в масштабе 1:1000. Высотное решение проработано в проектных отметках по осям улиц. В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа благоприятных для строительства участков. В соответствии с требованиями СП 42 13330 2011 (СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство) проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,006‰ до 0,035 ‰, в зависимости от характеристик улицы и рельефа. Разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками составляет от 0,00 до 2,00 метров.

Территорию проектируемого района имеет уклон в едином направлении на юг, с учетом рельефа местности, можно выделить один основной бассейн стока.

Поверхностный сток организован в юго-западном направлении, а далее по средствам ливневой канализации на очистные сооружения, расположенные в южной части городского округа на левом берегу р. Пышма. Такое решение обусловлено предложениями генерального плана МО Камышловского городского округа, а так же необходимостью максимального сохранения существующего рельефа рассматриваемой территории, т.к. вокруг нее расположена существующая жилая застройка.

Поверхностный водоотвод

Проектом предлагается организация системы закрытой ливневой канализации. В соответствии с проектом генерального плана МО Камышловского городского округа (ПИГЕО 2011 г.) предусмотрена организация четырех собирающих самотечных коллекторов открытой ливневой канализации с последующим отводом стоков по единому коллектору, расположенному в южной части проектируемой территории по ул. Улица 4 в западном направлении к ул.Карловарская и далее в южном направлении к ул.Северная, далее по ул.Боровая на проектируемые очистные сооружения дождевой канализации, находящиеся в южной части Камышловского городского округа.

В проекте планировки сохранены принципиальные решения системы канализования дождевых стоков в соответствие с генеральным планом Камышловского городского округа. Сохраняется основной собирающий коллектор в южной части проектируемого участка по ул. Улица 4, а вместо четырех дополнительных веток собирающих самотечных коллекторов запроектирована одна вдоль ул. Северной, в остальных нет необходимости. Длина свободного пробега воды по лоткам проезжих частей не превышает 500 м.

В состав элементов используемых в проектировании системы по отводу дождевых стоков входят:

1. Открытые лотки проезжих частей (по всем улицам);

2. Открытая самотечная канализация (канава) (l = 472м) по ул. Северной;

3. Самотечные коллекторы (d = (250 мм), l = 342м, d = (400 мм), l = 640м);

4. Очистные сооружения (1 шт ).

В соответствии с НГПСО 1-2009.66 на очистных сооружениях городских населенных пунктов необходимо предусмотреть установки механической очистки (решетки, песколовки, нефтеловушки, сменные фильтры).

В данном разделе проекта планировки был произведен расчет расходов ливневых стоков. Расчет выполнен на основании данных приведенных в таблице 28.

Таблица 28

Расчёт площади для определения дождевых стоков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водосборный участок** | **Бассейн стока** | **Площадь локального водосбора (га)** | **Площадь водонепроницаемой поверхности (га) (НГПСО 1-2009.66)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 участок | 1 | 39,0 | 1,95 |
| 5,7 | 2,00 |
| **ИТОГО** | | **44,7** | **3,95** |

Справочные данные необходимые для расчетов сведены в таблицу 29.

Таблица 29.

Справочные данные для расчета расходов дождевых стоков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование показателей** | **Обозначение и ед. измерения** | **Значение** | **Источник информации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Максимальное суточное количество осадков | h, мм | 93 | НГПСО 1-2009.66 |
| 2 | Годовой слой осадков (среднестатистический) в том числе: | h, мм | 497 | СНиП 23-01-99 |
| 1. За холодный период времени | 114 |
| 2. За теплый период времени | 383 |

Опираясь на исходные и справочные данные, в результате расчетов были определены расходы ливневых вод по водосборным участкам. Результаты расчетов сведены в таблицу 30.

Таблица 30

Результаты расчетов расходов дождевых сточных вод

| **№ водосборного участка** | **Суточный расход (средн.), м3/сут.** | **Годовой расход, м3/год** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дождевые** | **Талые** | **Поливомоечные** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 67,5 | 7468,50 | 2223,00 | 2628,00 |
| 2 | 54,5 | 7660,00 | 2288,00 | - |
| **ИТОГО** | | **15128,5** | **4511** | **2628,00** |

Так как на проектируемые очистные сооружения отводится поверхностный сток не только с территории проектируемого района, то мощность очистных сооружений должна определяться на следующей стадии градостроительного проектирования. Более подробно мероприятия по инженерной подготовке территории разрабатываются при наличии подробной исходной документации.

3.4.2.Инженерное благоустройство территории

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию зон рекреации;

- устройство пешеходных дорожек, озеленение;

- размещение объектов рекреационного обслуживания населения таких как прогулочные зоны, размещение спортивных площадок.

Развитие природно-рекреационных зон на данных территориях предполагает максимальное сохранение уже имеющихся зеленых насаждений и характера рельефа местности.

#### 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ.

##### 4.1.Экологическое состояние

4.1.1.Защита атмосферного воздуха

Для сохранения качества воздушного бассейна в границах проектируемого участка проектом предусмотрено:

− создание единой системы озеленения;

− контроль выбросов от автомобильного транспорта, перевод на использование в качестве моторного топлива сжатого природного газа и неэтилированного бензина, соответствующее переоборудование автотранспортных средств;

− разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий.

4.1.2.Охрана водных ресурсов

Подземные воды

Для защиты подземных вод от загрязнения проектом предусмотрена организация хозяйственно-бытового водоотведения по закрытой системе напорно-самотечных коллекторов на очистные сооружения города, а так же отведение наиболее загрязненных дождевых стоков на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

Поверхностные воды

На проектируемой территории поверхностные водные объекты отсутствуют.

4.1.3.Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии. Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов. Расчет накопления твердых бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Расчёт произведён по рекомендации НГПСО 1-2009.66 .

Таблица 31

Расчет накопления твердых бытовых отходов первой очереди строительства (2015г)

| **№ п/п** | **Наименование** | **Расчетная единица** | **Норма накопления, м3/год.** | **Показатели** | **Количество ТБО, м3/год.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Отходы от жилищ несортированные | на 1 человека | 1,07 | 270 | 288,90 |
| 2 | Детский сад | на 1 учащегося | 0,09 | 270 | 24,30 |
| **Итого:** | | | | | **313,20** |

Таблица 32

Расчет накопления твердых бытовых отходов второй очереди строительства (2018г)

| **№ п/п** | **Наименование** | **Расчетная единица** | **Норма накопления, м3/год.** | **Показатели** | **Количество ТБО, м3/год.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Население | на 1 человека | 1,07 | 594 | 635,58 |
| 4 | Учреждение дополнительного образования | на 1 учащегося | 0,09 | 30 | 2,70 |
| 6 | Торговые площади | на 1 кв м торговой площади | 0,15 | 3239,2 | 485,88 |
| 8 | Предприятия общественного питания | на 1 место | 0,25 | 40 | 10,00 |
| 9 | Предприятия бытового обслуживания | на 1 сотрудника | 0,25 | 9 | 2,25 |
| 12 | Спортивный зал | на 1 кв м общей площади | 0,6 | 220 | 132,00 |
| 13 | Плоскостные спортсооружения | на 1 кв м общей площади | 0,03 | 3442 | 103,26 |
| **Итого:** | | | | | **1371,67** |

Таблица 33

Расчет накопления твердых бытовых отходов третьей очереди строительства (2020г)

| **№ п/п** | **Наименование** | **Расчетная единица** | **Норма накопления, м3/год.** | **Показатели** | **Количество ТБО, м3/год.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Население | на 1 человека | 1,07 | 1218 | 1303,26 |
| **Итого:** | | | | | **1303,26** |

Проектом предусмотрена контейнерная схема вывоза бытовых отходов, с периодичностью 1 раз в 2 дня.

В соответствии с НГПСО 1-2009.66 глава 15 бытовые отходы:

− секционной застройки составляют 834,60 м3/год \* 1,1 (коэффициент неравномерности) = 918,06 м3/год, то есть 2,52 м3/сутки. При объёме контейнерного бака 0,75 м3 необходимоеколичество равно 8 штук.

− индивидуальной застройки из расчета 1 контейнер на 10 домов, необходимое количество баков составляет 17 штук.

− прочие бытовые отходы составят 736,09 м3/год, то есть 2,02 м3/сутки, необходимоеколичество контейнеров равно 5.

На территории размещено 14 площадок для мусоросборников.

Размещение площадок для мусоросборников на первую очередь (до 2015года):

Предусмотрена организация 4 контейнерных площадки (с учетом радиуса обслуживания – 150 м) с размещением на них 10 контейнеров:

1. ул. 4 – 2 контейнера;

2. ул. 2 – 3 контейнера;

3. ул. Карловарская (детский сад) – 1 контейнер;

4. ул. Чкалова – 4 контейнера.

Размещение площадок для мусоросборников на вторую очередь (до 2018года):

Предусмотрена организация 7 контейнерных площадок (с учетом радиуса обслуживания – 150 м) с размещением на них 13 контейнеров:

1. проезд слева от гаражного комплекса – 2 контейнера;

2. проезд справа от гаражного комплекса – 2 контейнера;

3. ул. 4 – 2 контейнера

4. ул. 4 – 2 контейнера;

5. ул. Чкалова (магазин, кафе) – 2 контейнера;

6. ул. 1 (бытовой комбинат) – 1 контейнер;

7. ул. 3 (спорт. объекты) – 2 контейнера.

Размещение площадок для мусоросборников на третью очередь (до 2020года):

Предусмотрена организация 2 контейнерных площадок (с учетом радиуса обслуживания – 150 м) с размещением на них 7 контейнеров:

1. проезд между ул. Северной и ул. 3 – 4 контейнера;

2. ул. Чкалова – 3 контейнера.

4.1.4. Планировочные ограничения

В соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются границы охранных зон вдоль трассы ВЛ в обе стороны.

Все воздушные линии, проходящие по жилой застройке, перекладываются в кабель.

### **II.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 34.

Таблица 34

**Технико-экономические показатели**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **2011г** | **Расчетный срок**  **2025г** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| I. | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
|  | Общая площадь земель в границах проектирования | га | 44,65 | 44,65 |
| % | 100 | 100 |
|  | в том числе: |  | | |
| 1. | Жилые зоны | га | - | 17,26 |
| % от общей площади земель в  установленных границах | - | 38,6 |
|  | в том числе: |  | | |
| 1.1. | Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками | га | - | 16,04 |
| % | - | 35,9 |
| 1.2 | Среднеэтажная жилая застройка секционного типа | га | - | 1,22 |
| % | - | 2,7 |
| 2. | Общественно-деловая зона | га | 0,19 | 2,35 |
| % | 0,4 | 5,3 |
|  | в том числе: |  | | |
| 2.1 | Объекты культурно-бытового обслуживания | га | - | 0,78 |
| % | - | 1,8 |
| 2.2 | Учреждения образования | га | - | 1,57 |
| % | - | 3,5 |
| 3. | Рекреационные зоны | га | 0,94 | 5,40 |
| % | 2,1 | 12,1 |
|  | в том числе: |  | | |
| 3.1 | Озеленение общего пользования | га | - | 2,26 |
| % | - | 5,1 |
| 3.2 | Озеленение ограниченного пользования | га | - | 2,46 |
| % | - | 5,5 |
| 3,3 | Территория открытых спортивных сооружений | га | - | 0,68 |
| % | - | 1,5 |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 39,88 | - |
| % | 89,3 | - |
| 5. | Коммунально-складская зона | га | 1,41 | 5,54 |
| % | 3,2 | 12,4 |
|  | в том числе: |  | | |
| 5.1 | Территория предприятий | га | 1,41 | 1,82 |
| % | 3,2 | 4,1 |
| 5.2 | Территория санитарно-защитного озеленения | га | - | 3,72 |
| % | - | 8,3 |
| 6. | Зона инженерной инфраструктуры | га | - | 0,04 |
| % | - | 0,1 |
| 7. | Территории общего пользования | га | 1,62 | 14,06 |
| % | 3,6 | 31,5 |
| 8. | Прочие, не используемые территории | га | 0,61 | - |
| % | 1,4 | - |
| II. | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 1. | Общая численность постоянного населения | чел. | - | 1218 |
| 2. | Плотность населения на территориях индивидуальной/ среднеэтажной застройки | чел. на га | - | 23/191 |
| III. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 1. | Средняя обеспеченность населения | м2/чел. в индивид застройке / в секц застройке | - | 25,0/50,0 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | So6щ. м2 | - | 41400,0 |
| кол-во домов индивид / секц | - | 146/26 |
| 3. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | So6щ. м2 | - | 41400,0 |
| кол-во домов | - | 146/26 |
| IV. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 1. | Детский сад | единиц/место | - | 1/270 |
| 2. | Учреждение дополнительного образования детей | единиц/место | - | 1/30 |
| 3. | Торговый центр | единиц/м2 | - | 1/3239,2 |
| 4. | Кафе | единиц/место | - | 1/40 |
| 5. | Комбинат бытового обслуживания | единиц/рабочее место | - | 1/9 |
| 6. | Спортивный зал | единиц/м2 | - | 1/220,0 |
| 7. | Спорт площадки | единиц/м2 | - | 5/3442,0 |
| V. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 1. | Протяжённость улично-дорожной сети всего | км | - | 4,76 |
|  | в том числе: |  | | |
| 1.1 | - магистральные улицы | км | - | 1,77 |
|  | из них: |  | - |  |
| 1.1.1 | - общегородского значения: | км | - | 0,89 |
| 1.1.2 | - районного значения | км | - | 0,88 |
| 1.2 | - улицы местного значения (жилые улицы) | км | - | 2,99 |
| 2. | Плотность магистральной сети | км/км2 | - | 3,93 |
| 3. | Плотность улично-дорожной сети | км/км2 | - | 10,58 |
| 4. | Протяженность сети общественного транспорта | км | - | 1,52 |
| VI. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 1. | водоснабжение |  |  |  |
| 1.1. | водопотребление |  |  |  |
|  | - всего | тыс. куб. м./в сутки |  | 0,38 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м./в сутки |  | 0,27 |
| 1.2. | производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м./в сутки |  | 5,64 |
|  | в т. ч. водозаборов подземных вод | тыс. куб. м./в сутки |  | 5,64 |
| 1.3. | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./сут на 1 чел. |  | 204 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | л./сут на 1 чел. |  | 204 |
| 1.4. | протяженность сетей | км |  | 5,10 |
| 2. | канализация |  |  |  |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
| . | - всего | тыс. куб. м./в сутки |  | 0,27 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м./в сутки |  | 0,27 |
| 2.3 | протяженность сетей | км |  | 4,68 |
| 3 | электроснабжение |  |  |  |
| 3.1. | потребность в электроэнергии |  |  |  |
|  | - всего | МВт |  | 1,06 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | МВт |  | 1,06 |
| 4. | связь |  |  |  |
| 4.1 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров |  | 438 |

### **III.**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО **ХАРАКТЕРА**

#### 1.Чрезвычайные ситуации природного характера

***Виды опасных природных явлений***

Опасное природное явление – это событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающие воздействия на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

В соответствие с генеральным планом Камышловского Городского округа из возможных опасных природных явлений для проектируемого участка характерны: опасные гидрологические и метеорологические явления и процессы. Поражающие факторы – гидродинамические, аэродинамические, гравитационные, тепловые и теплофизические.

Наибольший ущерб может быть нанесён системам жизнеобеспечения населения.

Площадка проектируемой застройки расположена в зоне действия поражающих факторов природных чрезвычайных ситуаций.

В проектный период, в связи с общими тенденциями изменения глобальной климатической температуры, ожидается: увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.), уменьшение периода изменений погоды - 3-4 дня против обычных 6-7 дней – что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений и заметно скажется на степени оперативности оповещения о них и возможности прогнозирования их последствий.

#### 2.Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Чрезвычайными ситуациями техногенного характера, которые могут оказать опасное воздействие на территорию города Камышлов и расположенные на ней объекты, являются: гидродинамические аварии, пожары (взрывы) на объектах переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, аварии на транспорте и при транспортировке взрывчатых веществ и пожароопасных веществ.

Наиболее опасными для населения проектируемой территории будут ЧС, связанные с пожарами (взрывами) на объектах переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, находящихся в г.Камышлов.

Площадка проектирования расположена в зоне воздействия воздушной ударной волны в случае ЧС.

В связи с этим при проектировании и строительстве секционной застройки необходимо предусмотреть размещение встроенных под зданиями бомбоубежищ, в подвальных, цокольных этажах. Класс бомбоубежищ по уровню устойчивости к ударной волне принять - А-V 50, малой вместимости (150-600чел).

**Убежища** (**бомбоубежища**) обеспечивают наиболее надежную защиту людей от ударной волны, светового излучения, проникающей радиации и радиоактивного заражения при ядерных взрывах, от отравляющих веществ и бактериальных средств, а также от высоких температур и вредных газов в зонах пожаров.

Характеризуются убежища наличием прочных стен, перекрытий и дверей, наличием герметических конструкций и фильтровентиляционных устройств. Все это создает благоприятные условия для нахождения в них людей в течении нескольких суток. Не менее надежными делаются входы и выходы, а на случай их завала - аварийные выходы

Во всех убежищах необходимо предусмотреть два режима вентиляции, систему водоснабжения, канализации, отопления.

Все необходимые технологические требования при проектировании выполнить в соответствие с СНиП II-II-77\*»Защитные сооружения гражданской обороны»

В мирное время данные объекты можно использовать для размещения санитарно-бытовых помещений.

##### 3.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования планируется выполнять:

* системой противопожарного водопровода;
* системой противопожарных водоёмов;
* расчётами ПЧ 127, муниципальных и ведомственных пожарных частей, с учётом замены устаревших пожарных автомобилей и доукомплектования их современной техникой борьбы с пожарами;

Расход воды на нужды пожаротушения (пожарный запас воды) приведён в разделе «Водоснабжение». Пополнение пожарного запаса осуществляется за счет сокращения расхода воды на другие нужды. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 24 ч.

Размещение проектируемого микрорайона относительно пожарных депо соответствует 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений.

### **IV.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания застроенных территорий выполнен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а так же границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК66.

В качестве исходных данных для разработки проекта был использован кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) 20.08.2012 № 66/301/12-249187. Кадастровый номер кадастрового квартала 66:46:0104005. Предоставлен филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

Проектные красные линии определены в соответствие с требованиями СНиП 2.07.01.89\* в соответствие с нормируемыми параметрами улиц. Поворотные точки красных линий отражены на листе 9 «Разбивочный чертеж красных линий территории северо-восточной части Камышловского городского округа».

Ведомость координат красных линий в границах проектирования сведена в таблицу 27.

В связи с предлагаемым решением по межеванию территорий северо-восточной части Камышловского городского округа выделяется 12 кварталов, определенных проектом планировки и условно названных: А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Р. Распределение поворотных точек отражено на листе 10 «Схема межевания территории северо-восточной части Камышловского городского округа».

Основные характеристики участков выделяемых в границах проектирования сведены в ведомость земельных участков – таблица 37.

Для определения величины территории под многоквартирные секционные жилые здания был проведен расчет, результаты которого сведены в таблицу 34.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме (Sнорм), рассчитывается умножением общей площади жилых помещений (Sжил) в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли (kзд):

Sнорм = Sжил ∙ kзд.

Таблица 35

Площади формируемых земельных участков (кондоминиумов)

| **Адрес** | **Номер**  **Проектируемого участка** | **Год**  **Постр.** | **Этажность** | **Количество квартир** | **Площадь**  **жилых помещений** | **Площадь нежилых помещений** | **Коэф-т** | **Расчетная (нормативная) площадь участка** | **Принятая в проекте** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Ул. Карловарская-Улица 4 | Р1 | 2013 | 3 | 70 | 5250 | - | 1,85 | 9712,50 | 9753,54 |
| Улица 4-Улица 1 | Р2 | 2013 | 3 | 70 | 5250 | - | 1,85 | 9712,50 | 9774,15 |
| Ул. Чкалова-Улица 1 | Р3 | 2013 | 3 | 40 | 3000 | - | 1,85 | 5550 | 5580,54 |
| Ул. Чкалова-Ул.Карловарская | Р4 | 2013 | 3 | 80 | 6000 | - | 1,85 | 11100 | 11265,72 |

Удельный показатель земельной доли принят в соответствие с ВСН 2-85 1994г.

***Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов.***

На территории проектируемых участков выделяются территории публичных сервитутов под внутриквартальные проезды для обеспечения доступа жильцов в дома, а также проезда экстренных служб (отображены на схеме межевания, лист 9);

Сводная таблица границ зон действия публичных сервитутов приведена в таблице 36.

Таблица 36

Сводная таблица границ территорий общественного пользования

| **Адрес** | **Номер координаты** | **Х** | **Y** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| ул. Карловарская | 1 | 1664516,31 | 395179,81 |
| 2 | 1664561,87 | 395192,22 |
| 3 | 1664 558,70 | 395204,12 |
| 4 | 1664572,62 | 395207,84 |
| 5 | 1664577,66 | 395189,05 |
| 6 | 1664517,99 | 395173,13 |

###### Таблица №37

Ведомость земельных участков

| **№ участка и назначение** | **Площадь, кв.м.** | **№ координат** | **Х** | **У** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| А-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1028 | А1 | 395746.45 | 1665022.69 |
| А2 | 395753.81 | 1665048.67 |
| А16 | 395717.10 | 1665059.07 |
| А17 | 395709.91 | 1665033.06 |
| А-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1047 | А2 | 395753.81 | 1665048.67 |
| А3 | 395761.28 | 1665075.00 |
| А15 | 395724.35 | 1665085.45 |
| А16 | 395717.10 | 1665059.07 |
| А-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1055 | А3 | 395761.28 | 1665075.00 |
| А4 | 395768.75 | 1665101.37 |
| А14 | 395731.63 | 1665111.88 |
| A15 | 395724.35 | 1665085.45 |
| А-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1062 | А4 | 395768.75 | 1665101.37 |
| А5 | 395776.21 | 1665127.7 |
| А13 | 395738.93 | 1665138.42 |
| А14 | 395731.63 | 1665111.88 |
| А-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1072 | A5 | 395776.21 | 1665127.70 |
| A6 | 395780.69 | 1665143.51 |
| A7 | 395783.59 | 1665153.89 |
| A12 | 395746.35 | 1665165.34 |
| А13 | 395738.93 | 1665138.42 |
| А-6  Территория под благоустройство для жителей квартала А | 1747 | A7 | 395783.59 | 1665153.89 |
| A6 | 395780.69 | 1665143.51 |
| А8 | 395804,05 | 1665136,89 |
| А9 | 395812,53 | 1665167,21 |
| А10 | 395753,35 | 1665190,34 |
| А12 | 395746.35 | 1665165.34 |
| А-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1021 | А12 | 395746,35 | 1665165,34 |
| А10 | 395753,35 | 1665190,34 |
| А24 | 395718.24 | 1665204.06 |
| А11 | 395716,00 | 1665195,94 |
| А23 | 395710.65 | 1665176.53 |
| А-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1060 | А13 | 395738.93 | 1665138.42 |
| А12 | 395746.35 | 1665165.34 |
| А23 | 395710.65 | 1665176.53 |
| А22 | 395703.01 | 1665148.76 |
| А-9  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1029 | А14 | 395731.63 | 1665111.88 |
| А13 | 395738.93 | 1665138.42 |
| А22 | 395703.01 | 1665148.76 |
| А21 | 395695.70 | 1665122.19 |
| А-10  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1021 | А15 | 395724.35 | 1665085.45 |
| А14 | 395731.63 | 1665111.88 |
| А21 | 395695.70 | 1665122.19 |
| А20 | 395688.48 | 1665095.96 |
| А-11  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1026 | А16 | 395717.10 | 1665059.07 |
| А15 | 395724.35 | 1665085.45 |
| А20 | 395688.48 | 1665095.96 |
| А19 | 395681.17 | 1665069.40 |
| А-12  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1011 | А17 | 395709.91 | 1665033.06 |
| А16 | 395717.10 | 1665059.07 |
| А19 | 395681.17 | 1665069.40 |
| А18 | 395673.97 | 1665043.24 |
| А-13  Территория под благоустройство для жителей квартала А | 1078 | А25 | 395659.50 | 1665047.34 |
| А26 | 395665.87 | 1665070.39 |
| А39 | 395622.52 | 1665082.71 |
| А40 | 395616.14 | 1665059.68 |
| А-14  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1096 | А26 | 395665.87 | 1665070.39 |
| А27 | 395672.21 | 1665093.89 |
| А38 | 395629.07 | 1665106.16 |
| А39 | 395622.52 | 1665082.71 |
| А-15  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1099 | А27 | 395672.21 | 1665093.89 |
| А28 | 395678.82 | 1665117.44 |
| А37 | 395635.65 | 1665106.16 |
| А38 | 395629.07 | 1665106.16 |
| А-16  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1103 | А28 | 395678.82 | 1665117.44 |
| А29 | 395685.26 | 1665141.20 |
| А36 | 395642.10 | 1665153.45 |
| А37 | 395635.65 | 1665106.16 |
| А-17  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1101 | А29 | 395685.26 | 1665141.20 |
| А30 | 395691.81 | 1665164.73 |
| А35 | 395648.66 | 1665177.19 |
| А36 | 395642.10 | 1665153.45 |
| А-18  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1108 | А30 | 395691.81 | 1665164.73 |
| А31 | 395698.46 | 1665188.60 |
| А34 | 395655.19 | 1665200.85 |
| А35 | 395648.66 | 1665177.19 |
| А-19  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1074 | А31 | 395698.46 | 1665188.60 |
| А69 | 395701,52 | 1665199,95 |
| А32 | 395704,17 | 1665209,56 |
| А33 | 395662.07 | 1665226.01 |
| А34 | 395655.19 | 1665200.85 |
| А-20  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1266 | А34 | 395655.19 | 1665200.85 |
| А33 | 395662.07 | 1665226.01 |
| А48 | 395619.72 | 1665242.21 |
| А70 | 395619,75 | 1665242,31 |
| А47 | 395611.85 | 1665213.22 |
| А-21  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1106 | А35 | 395648.66 | 1665177.19 |
| А34 | 395655.19 | 1665200.85 |
| А47 | 395611.85 | 1665213.22 |
| А46 | 395605.32 | 1665189.55 |
| А-22  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1110 | А36 | 395642.10 | 1665153.45 |
| А35 | 395648.66 | 1665177.19 |
| А46 | 395605.32 | 1665189.55 |
| А45 | 395598.76 | 1665165.82 |
| А-23  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1106 | А37 | 395635.65 | 1665129.77 |
| А36 | 395642.10 | 1665153.45 |
| А45 | 395598.76 | 1665165.82 |
| А44 | 395592.31 | 1665142.14 |
| А-24  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1105 | А38 | 395629.07 | 1665106.16 |
| А37 | 395635.65 | 1665129.77 |
| А44 | 395592.31 | 1665142.14 |
| А43 | 395585.73 | 1665118.53 |
| А-25  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1098 | А39 | 395622.52 | 1665082.71 |
| А38 | 395629.07 | 1665106.16 |
| А43 | 395585.73 | 1665118.53 |
| А42 | 395579.16 | 1665095.06 |
| А-26  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1078 | А40 | 395616.14 | 1665059.68 |
| А39 | 395622.52 | 1665082.71 |
| А42 | 395579.16 | 1665095.06 |
| А41 | 395572.84 | 1665071.92 |
| А-27  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1032 | А68 | 395555.32 | 1665008.29 |
| А67 | 395574.53 | 1665002.82 |
| А50 | 395588.59 | 1665051.84 |
| А49 | 395568.85 | 1665057.44 |
| А-28  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1021 | А67 | 395574.53 | 1665002.82 |
| А66 | 395593.78 | 1664997.38 |
| А51 | 395607.87 | 1665046.37 |
| А50 | 395588.59 | 1665051.84 |
| А-29  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1018 | А66 | 395593.78 | 1664997.38 |
| А65 | 395612.99 | 1664991.93 |
| А52 | 395627.07 | 1665040.94 |
| А51 | 395607.87 | 1665046.37 |
| А-30  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1018 | А65 | 395612.99 | 1664991.93 |
| А64 | 395632.30 | 1664986.47 |
| А53 | 395646.20 | 1665035.51 |
| А52 | 395627.07 | 1665040.94 |
| А-31  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1021 | А64 | 395632.30 | 1664986.47 |
| А63 | 395651.53 | 1664981.00 |
| А54 | 395665.49 | 1665030.04 |
| А53 | 395646.20 | 1665035.51 |
| А-32  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1051 | А63 | 395651.53 | 1664981.00 |
| А62 | 395671.43 | 1664975.37 |
| А55 | 395685.26 | 1665024.44 |
| А54 | 395665.49 | 1665030.04 |
| А-33  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 993 | А62 | 395671.43 | 1664975.37 |
| А61 | 395690.13 | 1664970.06 |
| А56 | 395704.03 | 1665019.12 |
| А55 | 395685.26 | 1665024.44 |
| А-34  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1029 | А61 | 395690.13 | 1664970.06 |
| А60 | 395709.49 | 1664964.58 |
| А57 | 395723.51 | 1665013.59 |
| А56 | 395704.03 | 1665019.12 |
| А-35  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1002 | А60 | 395709.49 | 1664964.58 |
| А59 | 395728.46 | 1664959.19 |
| А58 | 395742.36 | 1665008.24 |
| А57 | 395723.51 | 1665013.59 |
| А-36  Участок территории общего пользования | 138 | А11 | 395716,00 | 1665195,94 |
| А24 | 395718.24 | 1665204.06 |
| А32 | 395704,17 | 1665209,56 |
| А69 | 395701,52 | 1665199,95 |
| А-37  Участок территории общего пользования | 125 | А70 | 395619,75 | 1665242,31 |
| А48 | 395619.72 | 1665242.21 |
| Б8 | 395601,02 | 1665249,36 |
| Б55 | 395599,11 | 1665242,40 |
| Б-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1000 | Б15 | 395523.81 | 1665112.92 |
| Б16 | 395516.92 | 1665087.76 |
| Б1 | 395553.73 | 1665077.36 |
| Б2 | 395560.68 | 1665102.63 |
| Б-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 996 | Б14 | 395531.06 | 1665138.09 |
| Б15 | 395523.81 | 1665112.92 |
| Б2 | 395560.68 | 1665102.63 |
| Б3 | 395567.59 | 1665127.77 |
| Б-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 991 | Б13 | 395537.85 | 1665163.21 |
| Б14 | 395531.06 | 1665138.09 |
| Б3 | 395567.59 | 1665127.77 |
| Б4 | 395574.52 | 1665152.96 |
| Б-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 991 | Б12 | 395544.73 | 1665188.32 |
| Б13 | 395537.85 | 1665163.21 |
| Б4 | 395574.52 | 1665152.96 |
| Б5 | 395581.42 | 1665178.05 |
| Б-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 989 | Б11 | 395551.73 | 1665213.39 |
| Б12 | 395544.73 | 1665188.32 |
| Б5 | 395581.42 | 1665178.05 |
| Б6 | 395588.31 | 1665203.11 |
| Б-6  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 993 | Б10 | 395558.58 | 1665238.46 |
| Б11 | 395551.73 | 1665213.39 |
| Б6 | 395588.31 | 1665203.11 |
| Б7 | 395595.27 | 1665228.38 |
| Б-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 897 | Б9 | 395565.39 | 1665262.99 |
| Б10 | 395558.58 | 1665238.46 |
| Б7 | 395595.27 | 1665228.38 |
| Б55 | 395599,11 | 1665242,40 |
| Б8 | 395601.02 | 1665249.36 |
| Б-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1049 | Б9 | 395565.39 | 1665262.99 |
| Б10 | 395558.58 | 1665238.46 |
| Б24 | 395521,59 | 1665248,77 |
| Б56 | 395527,69 | 1665271,15 |
| Б25 | 395529,23 | 1665276,81 |
| Б-9  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 999 | Б21 | 395521.59 | 1665248.77 |
| Б22 | 395514.75 | 1665223.65 |
| Б23 | 395551.73 | 1665213.39 |
| Б6 | 395558.58 | 1665238.46 |
| Б-10  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 996 | Б20 | 395514.75 | 1665223.65 |
| Б24 | 395507.93 | 1665198.55 |
| Б25 | 395544.73 | 1665188.32 |
| Б26 | 395551.73 | 1665213.39 |
| Б-11  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 994 | Б22 | 395507.93 | 1665198.55 |
| Б21 | 395501.10 | 1665173.43 |
| Б13 | 395537.85 | 1665163.21 |
| Б12 | 395544.73 | 1665188.32 |
| Б-12  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 993 | Б21 | 395501.10 | 1665173.43 |
| Б20 | 395494.29 | 1665148.32 |
| Б14 | 395531.06 | 1665138.09 |
| Б13 | 395537.85 | 1665163.21 |
| Б-13  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1002 | Б20 | 395494.29 | 1665148.32 |
| Б19 | 395487.30 | 1665122.68 |
| Б15 | 395523.81 | 1665112.92 |
| Б14 | 395531.06 | 1665138.09 |
| Б-14  Территория под благоустройство для жителей квартала Б | 894 | Б15 | 395523.81 | 1665112.92 |
| Б16 | 395516.92 | 1665087.76 |
| Б17 | 395492.90 | 1665094.61 |
| Б18 | 395483.90 | 1665110.18 |
| Б19 | 395487.30 | 1665122.68 |
| Б-15  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1098 | Б27 | 395508.21 | 1665256.73 |
| Б57 | 395513,20 | 1665275,09 |
| Б26 | 395515,14 | 1665282,20 |
| Б54 | 395478.73 | 1665296.12 |
| Б58 | 395473,77 | 1665277,85 |
| Б53 | 395470.80 | 1665266.96 |
| Б-16  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1024 | Б28 | 395501.28 | 1665231.25 |
| Б27 | 395508.21 | 1665256.73 |
| Б53 | 395470.80 | 1665266.96 |
| Б52 | 395463.84 | 1665241.49 |
| Б-17  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1006 | Б29 | 395494.47 | 1665206.22 |
| Б28 | 395501.28 | 1665231.25 |
| Б52 | 395463.84 | 1665241.49 |
| Б51 | 395457.03 | 1665216.54 |
| Б-18  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1017 | Б30 | 395487.61 | 1665181.02 |
| Б29 | 395494.47 | 1665206.22 |
| Б51 | 395457.03 | 1665216.54 |
| Б50 | 395450.11 | 1665191.24 |
| Б-19  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1000 | Б31 | 395480.88 | 1665156.24 |
| Б30 | 395487.61 | 1665181.02 |
| Б50 | 395450.11 | 1665191.24 |
| Б49 | 395443.35 | 1665166.36 |
| Б-20  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 997 | Б32 | 395474.12 | 1665131.44 |
| Б31 | 395480.88 | 1665156.24 |
| Б49 | 395443.35 | 1665166.36 |
| Б48 | 395436.59 | 1665141.69 |
| Б-21  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1167 | Б33 | 395467.77 | 1665108.09 |
| Б32 | 395474.12 | 1665131.44 |
| Б48 | 395436.59 | 1665141.69 |
| Б47 | 395427.16 | 1665107.22 |
| Б-22  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1325 | Б34 | 395475.55 | 1665094.60 |
| Б33 | 395467.77 | 1665108.09 |
| Б47 | 395427.16 | 1665107.22 |
| Б45 | 395421.50 | 1665086.47 |
| Б44 | 395431.61 | 1665069.11 |
| Б-23  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1471 | Б42 | 395456.83 | 1665036.23 |
| Б35 | 395482.93 | 1665081.80 |
| Б34 | 395475.55 | 1665094.60 |
| Б44 | 395431.61 | 1665069.11 |
| Б43 | 395449.66 | 1665038.24 |
| Б-24  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1516 | Б42 | 395456.83 | 1665036.23 |
| Б41 | 395491.57 | 1665026.37 |
| Б36 | 395505.40 | 1665075.44 |
| Б35 | 395482.93 | 1665081.80 |
| Б-25  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1174 | Б41 | 395491.57 | 1665026.37 |
| Б40 | 395513.76 | 1665020.07 |
| Б37 | 395527.52 | 1665069.17 |
| Б36 | 395505.40 | 1665075.44 |
| Б-26  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1181 | Б40 | 395513.76 | 1665020.07 |
| Б39 | 395536.15 | 1665013.73 |
| Б38 | 395549.68 | 1665062.89 |
| Б37 | 395527.52 | 1665069.17 |
| Б-27  Участок территории общего пользования | 769 | Б43 | 395449.66 | 1665038.24 |
| Б46 | 395411.41 | 1665049.11 |
| Б45 | 395421.50 | 1665086.47 |
| Б44 | 395431.61 | 1665069.11 |
| Б-28  Участок территории общего пользования | 99 | Б56 | 395527,69 | 1665271,15 |
| Б25 | 395529,23 | 1665276,81 |
| Б26 | 395515,14 | 1665282,20 |
| Б57 | 395513,20 | 1665275,09 |
| Б-29  Участок территории общего пользования | 504 | Б58 | 395473,77 | 1665277,85 |
| Б54 | 395478.73 | 1665296.12 |
| В11 | 395455,29 | 1665305,08 |
| В10 | 395451,39 | 1665290,83 |
| В9 | 395449,65 | 1665284,42 |
| В-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1028 | В25 | 395365.50 | 1665153.47 |
| В26 | 395359.67 | 1665132.38 |
| В1 | 395404.63 | 1665119.62 |
| В2 | 395410.46 | 1665141.00 |
| В-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1023 | В24 | 395371.21 | 1665174.63 |
| В25 | 395365.50 | 1665153.47 |
| В2 | 395410.46 | 1665141.00 |
| В3 | 395416.25 | 1665162.12 |
|  |  | В24 | 395371.21 | 1665174.63 |
| В-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1027 | В23 | 395377.06 | 1665195.84 |
| В24 | 395371.21 | 1665174.63 |
| В3 | 395416.25 | 1665162.12 |
| В4 | 395422.07 | 1665183.26 |
| В-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1031 | В21 | 395382.81 | 1665217.16 |
| В22 | 395377.59 | 1665197.88 |
| В23 | 395377.06 | 1665195.84 |
| В4 | 395422.07 | 1665183.26 |
| В5 | 395427.78 | 1665204.57 |
| В-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1035 | В19 | 395388.69 | 1665238.53 |
| В20 | 395385.83 | 1665228.12 |
| В21 | 395382.81 | 1665217.16 |
| В5 | 395427.78 | 1665204.57 |
| В6 | 395433.68 | 1665225.94 |
| В-6  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1035 | В18 | 395394.54 | 1665259.91 |
| В19 | 395388.69 | 1665238.53 |
| В6 | 395433.68 | 1665225.94 |
| В7 | 395439.51 | 1665247.31 |
| В-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1002 | В17 | 395400.12 | 1665280.63 |
| В18 | 395394.54 | 1665259.91 |
| В7 | 395439.51 | 1665247.31 |
| В8 | 395445.14 | 1665267.98 |
| В-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1335 | В8 | 395445.14 | 1665267.98 |
| В9 | 395449,65 | 1665284,42 |
| В10 | 395451.39 | 1665290.83 |
| В14 | 395402.67 | 1665304.94 |
| В15 | 395398.44 | 1665301.50 |
| В16 | 395387.99 | 1665284.01 |
| В17 | 395400.12 | 1665280.63 |
| В-9  Территория под благоустройство для жителей квартала В | 2909 | В10 | 395451.39 | 1665290.83 |
| В11 | 395455,29 | 1665305,08 |
| В12 | 395386,60 | 1665331,35 |
| В13 | 395346,29 | 1665262,92 |
| В42 | 395367,75 | 1665250,10 |
| В16 | 395387,99 | 1665284,01 |
| В15 | 395398,44 | 1665301,50 |
| В14 | 395402,67 | 1665304,94 |
| В-10  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1100 | В20 | 395385.83 | 1665228.12 |
| В19 | 395388.69 | 1665238.53 |
| В18 | 395394.54 | 1665259.91 |
| В17 | 395400.12 | 1665280.63 |
| В16 | 395387.99 | 1665284.01 |
| В42 | 395367,75 | 1665250,10 |
| В31 | 395359.09 | 1665235.59 |
| В-11  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1008 | В22 | 395377.59 | 1665197.88 |
| В21 | 395382.81 | 1665217.16 |
| В20 | 395385.83 | 1665228.12 |
| В31 | 395359.09 | 1665235.59 |
| В30 | 395342.41 | 1665207.62 |
| В-12  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 962 | В30 | 395342.41 | 1665207.62 |
| В29 | 395329.42 | 1665186.28 |
| В24 | 395371.21 | 1665174.63 |
| В23 | 395377.06 | 1665195.84 |
| В22 | 395377.59 | 1665197.88 |
| В-13  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1017 | В29 | 395329.42 | 1665186.28 |
| В28 | 395317.98 | 1665166.64 |
| В25 | 395365.50 | 1665153.47 |
| В24 | 395371.21 | 1665174.63 |
| В-14  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1137 | В28 | 395317.98 | 1665166.64 |
| В27 | 395306.47 | 1665147.45 |
| В26 | 395359.67 | 1665132.38 |
| В25 | 395365.50 | 1665153.47 |
| В-15  Территория под благоустройство для жителей квартала В | 620 | В40 | 395289.27 | 1665083.71 |
| В41 | 395271.44 | 1665088.77 |
| В28 | 395298.48 | 1665134.06 |
| В29 | 395304.07 | 1665132.48 |
| В-16  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1063 | В40 | 395289.27 | 1665083.71 |
| В39 | 395309.71 | 1665077.92 |
| В30 | 395323.76 | 1665126.89 |
| В29 | 395304.07 | 1665132.48 |
| В-17  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1020 | В39 | 395309.71 | 1665077.92 |
| В38 | 395328.94 | 1665072.45 |
| В31 | 395343.06 | 1665121.42 |
| В30 | 395323.76 | 1665126.89 |
| В-18  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1017 | В38 | 395328.94 | 1665072.45 |
| В37 | 395348.15 | 1665067.02 |
| В32 | 395362.25 | 1665115.99 |
| В31 | 395343.06 | 1665121.42 |
| В38 | 395328.94 | 1665072.45 |
| В-19  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1016 | В37 | 395348.15 | 1665067.02 |
| В36 | 395367.41 | 1665061.55 |
| В33 | 395381.34 | 1665110.57 |
| В32 | 395362.25 | 1665115.99 |
| В-20  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1037 | В36 | 395367.41 | 1665061.55 |
| В35 | 395387.24 | 1665055.93 |
| В34 | 395400.66 | 1665105.10 |
| В33 | 395381.34 | 1665110.57 |
| Г-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1183 | Г20 | 395343.34 | 1664983.97 |
| Г21 | 395365.81 | 1664977.48 |
| Г1 | 395379.36 | 1665027.08 |
| Г2 | 395357.57 | 1665033.27 |
| Г-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1176 | Г19 | 395321.30 | 1664990.34 |
| Г20 | 395343.34 | 1664983.97 |
| Г2 | 395357.57 | 1665033.27 |
| Г3 | 395335.49 | 1665039.53 |
| Г-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1177 | Г18 | 395299.23 | 1664996.72 |
| Г19 | 395321.30 | 1664990.34 |
| Г3 | 395335.49 | 1665039.53 |
| Г4 | 395313.31 | 1665045.83 |
| Г-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1186 | Г17 | 395276.57 | 1665003.27 |
| Г18 | 395299.23 | 1664996.72 |
| Г4 | 395313.31 | 1665045.83 |
| Г5 | 395291.26 | 1665052.08 |
| Г-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1409 | Г17 | 395276.57 | 1665003.27 |
| Г16 | 395266.45 | 1664997.86 |
| Г8 | 395246.89 | 1665037.32 |
| Г6 | 395277.92 | 1665055.85 |
| Г5 | 395291.26 | 1665052.08 |
| Г-6  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1303 | Г16 | 395266.45 | 1664997.86 |
| Г15 | 395249.39 | 1664988.75 |
| Г10 | 395217.10 | 1664997.77 |
| Г9 | 395237.35 | 1665031.69 |
| Г8 | 395246.89 | 1665037.32 |
| Г-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1013 | Г14 | 395242.22 | 1664962.48 |
| Г15 | 395249.39 | 1664988.75 |
| Г10 | 395217.10 | 1664997.77 |
| Г11 | 395202.72 | 1664973.68 |
| Г-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1129 | Г13 | 395235.56 | 1664938.06 |
| Г14 | 395242.22 | 1664962.48 |
| Г11 | 395202.72 | 1664973.68 |
| Г12 | 395189.28 | 1664951.18 |
| Г-9  Участок территории общего пользования | 400 | Г9 | 395237.35 | 1665031.69 |
| Г8 | 395246.89 | 1665037.32 |
| Г6 | 395277.92 | 1665055.85 |
| Г7 | 395255.57 | 1665062.20 |
| Г-10  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 983 | Г29 | 395298.23 | 1664920.24 |
| Г22 | 395346.12 | 1664906.62 |
| Г23 | 395351.35 | 1664925.90 |
| Г28 | 395303.41 | 1664939.09 |
| Г-11  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 977 | Г28 | 395303.41 | 1664939.09 |
| Г23 | 395351.35 | 1664925.90 |
| Г24 | 395356.47 | 1664944.73 |
| Г27 | 395308.68 | 1664958.18 |
| Г-12  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 955 | Г27 | 395308.68 | 1664958.18 |
| Г24 | 395356.47 | 1664944.73 |
| Г25 | 395361.50 | 1664963.12 |
| Г26 | 395313.80 | 1664976.89 |
| Г-13  Территория под благоустройство для жителей квартала Г | 901 | Г27 | 395308.68 | 1664958.18 |
| Г32 | 395260.28 | 1664971.75 |
| Г33 | 395262.15 | 1664978.56 |
| Г34 | 395278.27 | 1664987.17 |
| Г26 | 395313.80 | 1664976.89 |
| Г-14  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 996 | Г31 | 395255.04 | 1664952.63 |
| Г28 | 395303.41 | 1664939.09 |
| Г27 | 395308.68 | 1664958.18 |
| Г32 | 395260.28 | 1664971.75 |
| Г-15  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 976 | Г30 | 395249.92 | 1664933.99 |
| Г29 | 395298.23 | 1664920.24 |
| Г28 | 395303.41 | 1664939.09 |
| Г31 | 395255.04 | 1664952.63 |
| Д-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1222 | Д19 | 395491.75 | 1664940.92 |
| Д20 | 395514.35 | 1664934.35 |
| Д1 | 395528.20 | 1664984.85 |
| Д2 | 395505.88 | 1664991.18 |
| Д-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1185 | Д18 | 395469.99 | 1664947.25 |
| Д19 | 395491.75 | 1664940.92 |
| Д2 | 395505.88 | 1664991.18 |
| Д3 | 395483.93 | 1664997.41 |
| Д-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1518 | Д17 | 395446.79 | 1664953.98 |
| Д18 | 395469.99 | 1664947.25 |
| Д3 | 395483.93 | 1664997.41 |
| Д4 | 395450.97 | 1665006.76 |
| Д-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1379 | Д16 | 395435.07 | 1664947.20 |
| Д8 | 395414.55 | 1664993.84 |
| Д5 | 395442.19 | 1665009.26 |
| Д4 | 395450.97 | 1665006.76 |
| Д17 | 395446.79 | 1664953.98 |
| Д-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1478 | Д15 | 395421.72 | 1664939.69 |
| Д16 | 395435.07 | 1664947.20 |
| Д8 | 395414.55 | 1664993.84 |
| Д7 | 395392.92 | 1664981.77 |
| Д9 | 395386.06 | 1664956.74 |
| Д10 | 395404.04 | 1664950.60 |
| Д-6  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1112 | Д14 | 395415.32 | 1664916.42 |
| Д15 | 395421.72 | 1664939.69 |
| Д10 | 395404.04 | 1664950.60 |
| Д9 | 395386.06 | 1664956.74 |
| Д11 | 395377.94 | 1664  926.99 |
| Д-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1101 | Д12 | 395370.48 | 1664899.69 |
| Д13 | 395407.86 | 1664889.06 |
| Д14 | 395415.32 | 1664916.42 |
| Д11 | 395377.94 | 1664926.99 |
| Д-8  Участок территории общего пользования. | 804 | Д7 | 395392.92 | 1664981.77 |
| Д8 | 395414.55 | 1664993.84 |
| Д5 | 395442.19 | 1665009.26 |
| Д6 | 395403.43 | 1665020.25 |
| Д-9  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1131 | Д28 | 395430.18 | 1664913.81 |
| Д27 | 395422.29 | 1664884.95 |
| Д26 | 395458.51 | 1664874.64 |
| Д25 | 395466.56 | 1664903.58 |
| Д-10  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1143 | Д26 | 395458.51 | 1664874.64 |
| Д21 | 395495.12 | 1664864.23 |
| Д22 | 395503.08 | 1664893.28 |
| Д25 | 395466.56 | 1664903.58 |
| Д-11  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1053 | Д25 | 395466.56 | 1664903.58 |
| Д22 | 395503.08 | 1664893.28 |
| Д23 | 395510.38 | 1664919.89 |
| Д24 | 395473.90 | 1664930.48 |
| Д-12  Территория под благоустройство для жителей квартала Д | 992 | Д25 | 395466.56 | 1664903.58 |
| Д24 | 395473.90 | 1664930.48 |
| Д30 | 395448.71 | 1664937.81 |
| Д29 | 395434.55 | 1664929.74 |
| Д28 | 395430.18 | 1664913.81 |
| Е-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1142 | Е8 | 395269.17 | 1664814.61 |
| Е1 | 395317.36 | 1664801.02 |
| Е2 | 395323.38 | 1664823.15 |
| Е7 | 395275.20 | 1664836.51 |
| Е-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1116 | Е7 | 395275.20 | 1664836.51 |
| Е2 | 395323.38 | 1664823.15 |
| Е3 | 395329.24 | 1664844.68 |
| Е6 | 395281.01 | 1664858.05 |
| Е-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1189 | Е6 | 395281.01 | 1664858.05 |
| Е3 | 395329.24 | 1664844.68 |
| Е4 | 395335.47 | 1664867.56 |
| Е5 | 395287.61 | 1664881.09 |
| Е-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1188 | Е11 | 395232.99 | 1664872.26 |
| Е6 | 395281.01 | 1664858.05 |
| Е5 | 395287.61 | 1664881.09 |
| Е12 | 395239.16 | 1664894.79 |
| Е-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1124 | Е10 | 395227.02 | 1664850.53 |
| Е7 | 395275.20 | 1664836.51 |
| Е6 | 395281.01 | 1664858.05 |
| Е11 | 395232.99 | 1664872.26 |
| Е-6  Территория под благоустройство для жителей квартала Е | 1150 | Е7 | 395275.20 | 1664836.51 |
| Е8 | 395269.17 | 1664814.61 |
| Е9 | 395220.90 | 1664828.20 |
| Е10 | 395227.02 | 1664850.53 |
| Е-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1141 | Е13 | 395206.71 | 1664832.20 |
| Е14 | 395212.80 | 1664854.52 |
| Е19 | 395165.73 | 1664868.08 |
| Е20 | 395159.52 | 1664845.50 |
| Е-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1072 | Е14 | 395212.80 | 1664854.52 |
| Е15 | 395218.54 | 1664875.63 |
| Е18 | 395171.54 | 1664889.20 |
| Е19 | 395165.73 | 1664868.08 |
| Е-9  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1170 | Е15 | 395218.54 | 1664875.63 |
| Е16 | 395224.87 | 1664898.83 |
| Е17 | 395177.85 | 1664912.15 |
| Е18 | 395171.54 | 1664889.20 |
| Е-10  Территория под благоустройство для жителей квартала Е | 327 | Е18 | 395171.54 | 1664889.20 |
| Е22 | 395155.17 | 1664894.08 |
| Е23 | 395167.68 | 1664914.99 |
| Е17 | 395177.85 | 1664912.15 |
| Е-11  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1063 | Е20 | 395159.52 | 1664845.50 |
| Е21 | 395130.99 | 1664853.54 |
| Е22 | 395155.17 | 1664894.08 |
| Е18 | 395171.54 | 1664889.20 |
| Е19 | 395165.73 | 1664868.08 |
| Е-12  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1240 | Е45 | 395095.65 | 1664794.59 |
| Е44 | 395125.63 | 1664786.04 |
| Е25 | 395139.38 | 1664835.58 |
| Е24 | 395122.93 | 1664840.23 |
| Е-13  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1037 | Е25 | 395139.38 | 1664835.58 |
| Е44 | 395125.63 | 1664786.04 |
| Е43 | 395145.00 | 1664780.55 |
| Е26 | 395158.83 | 1664830.09 |
| Е-14  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1037 | Е26 | 395158.83 | 1664830.09 |
| Е43 | 395145.00 | 1664780.55 |
| Е42 | 395164.43 | 1664775.03 |
| Е27 | 395178.20 | 1664824.61 |
| Е-15  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1035 | Е27 | 395178.20 | 1664824.61 |
| Е42 | 395164.43 | 1664775.03 |
| Е41 | 395183.80 | 1664769.55 |
| Е28 | 395197.51 | 1664819.15 |
| Е-16  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1031 | Е28 | 395197.51 | 1664819.15 |
| Е41 | 395183.80 | 1664769.55 |
| Е40 | 395203.10 | 1664764.13 |
| Е29 | 395216.81 | 1664813.68 |
| Е-17  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1037 | Е29 | 395216.81 | 1664813.68 |
| Е40 | 395203.10 | 1664764.13 |
| Е39 | 395222.48 | 1664758.64 |
| Е30 | 395236.23 | 1664808.19 |
| Е-18  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1037 | Е30 | 395236.23 | 1664808.19 |
| Е39 | 395222.48 | 1664758.64 |
| Е38 | 395241.85 | 1664753.15 |
| Е31 | 395255.68 | 1664802.69 |
| Е-19  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1037 | Е31 | 395255.68 | 1664802.69 |
| Е38 | 395241.85 | 1664753.15 |
| Е37 | 395261.28 | 1664747.64 |
| Е32 | 395275.05 | 1664797.22 |
| Е-20  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1035 | Е32 | 395275.05 | 1664797.22 |
| Е37 | 395261.28 | 1664747.64 |
| Е36 | 395280.65 | 1664742.15 |
| Е33 | 395294.37 | 1664791.76 |
| Е-21  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1032 | Е33 | 395294.37 | 1664791.76 |
| Е36 | 395280.65 | 1664742.15 |
| Е35 | 395300.03 | 1664736.66 |
| Е34 | 395313.59 | 1664786.32 |
| Ж-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1371 | Ж1 | 395465.94 | 1664758.68 |
| Ж6 | 395429.50 | 1664768.95 |
| Ж5 | 395438.87 | 1664803.70 |
| Ж2 | 395475.52 | 1664793.69 |
| Ж-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1253 | Ж5 | 395438.87 | 1664803.70 |
| Ж2 | 395475.52 | 1664793.69 |
| Ж3 | 395484.28 | 1664825.30 |
| Ж4 | 395447.75 | 1664835.69 |
| Ж-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1248 | Ж10 | 395411.62 | 1664845.97 |
| Ж9 | 395402.82 | 1664813.80 |
| Ж5 | 395438.87 | 1664803.70 |
| Ж4 | 395447.75 | 1664835.69 |
| Ж-4  Территория под благоустройство для жителей квартала Ж | 1266 | Ж6 | 395429.50 | 1664768.95 |
| Ж5 | 395438.87 | 1664803.70 |
| Ж9 | 395402.82 | 1664813.80 |
| Ж8 | 395396.71 | 1664791.45 |
| Ж7 | 395405.82 | 1664775.61 |
| Ж-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 943 | Ж33 | 395359.83 | 1664860.67 |
| Ж32 | 395353.38 | 1664837.06 |
| Ж12 | 395390.85 | 1664826.87 |
| Ж11 | 395397.20 | 1664850.08 |
| Ж-6  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 941 | Ж32 | 395353.38 | 1664837.06 |
| Ж31 | 395347.00 | 1664813.69 |
| Ж13 | 395384.45 | 1664803.49 |
| Ж12 | 395390.85 | 1664826.87 |
| Ж-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 996 | Ж14 | 395380.58 | 1664789.37 |
| Ж13 | 395384.45 | 1664803.49 |
| Ж31 | 395347.00 | 1664813.69 |
| Ж30 | 395338.31 | 1664781.91 |
| Ж29 | 395347.43 | 1664780.09 |
| Ж-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1500 | Ж26 | 395346.69 | 1664739.96 |
| Ж15 | 395389.05 | 1664774.68 |
| Ж14 | 395380.58 | 1664789.37 |
| Ж29 | 395347.43 | 1664780.09 |
| Ж30 | 395338.31 | 1664781.91 |
| Ж27 | 395332.89 | 1664762.06 |
| Ж-9  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1418 | Ж23 | 395376.55 | 1664714.97 |
| Ж24 | 395380.91 | 1664731.07 |
| Ж16 | 395395.86 | 1664762.84 |
| Ж15 | 395389.05 | 1664774.68 |
| Ж26 | 395346.69 | 1664739.96 |
| Ж25 | 395359.17 | 1664719.90 |
| Ж-10  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1340 | Ж16 | 395395.86 | 1664762.84 |
| Ж17 | 395417.35 | 1664756.79 |
| Ж22 | 395403.37 | 1664707.37 |
| Ж23 | 395376.55 | 1664714.97 |
| Ж24 | 395380.91 | 1664731.07 |
| Ж-11  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1171 | Ж17 | 395417.35 | 1664756.79 |
| Ж18 | 395439.22 | 1664750.56 |
| Ж21 | 395425.38 | 1664701.14 |
| Ж22 | 395403.37 | 1664707.37 |
| Ж-12  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1219 | Ж18 | 395439.22 | 1664750.56 |
| Ж19 | 395461.97 | 1664744.22 |
| Ж20 | 395448.32 | 1664694.63 |
| Ж21 | 395425.38 | 1664701.14 |
| Ж-13  Участок территории общего пользования | 609 | Ж25 | 395359,17 | 1664719,90 |
| Ж26 | 395346,69 | 1664739,96 |
| Ж27 | 395332,89 | 1664762,06 |
| Ж28 | 395324,09 | 1664729,84 |
| И-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1003 | И2 | 395699.97 | 1664936.11 |
| И19 | 395685.15 | 1664884.82 |
| И20 | 395703.33 | 1664879.55 |
| И1 | 395717.89 | 1664931.03 |
| И-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1003 | И18 | 395666.68 | 1664890.17 |
| И19 | 395685.15 | 1664884.82 |
| И2 | 395699.97 | 1664936.11 |
| И3 | 395682.29 | 1664941.13 |
| И-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1053 | И17 | 395648.20 | 1664895.52 |
| И18 | 395666.68 | 1664890.17 |
| И3 | 395682.29 | 1664941.13 |
| И4 | 395662.75 | 1664946.67 |
| И-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1032 | И16 | 395629.55 | 1664900.90 |
| И17 | 395648.20 | 1664895.52 |
| И4 | 395662.75 | 1664946.67 |
| И5 | 395644.09 | 1664951.98 |
| И-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1062 | И15 | 395610.29 | 1664906.48 |
| И16 | 395629.55 | 1664900.90 |
| И5 | 395644.09 | 1664951.98 |
| И6 | 395624.87 | 1664957.43 |
| И-6  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1057 | И14 | 395591.13 | 1664912.01 |
| И15 | 395610.29 | 1664906.48 |
| И6 | 395624.87 | 1664957.43 |
| И7 | 395605.62 | 1664962.87 |
| И-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1055 | И13 | 395571.89 | 1664917.57 |
| И14 | 395591.13 | 1664912.01 |
| И7 | 395605.62 | 1664962.87 |
| И8 | 395586.43 | 1664968.29 |
| И-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1055 | И12 | 395552.70 | 1664923.14 |
| И13 | 395571.89 | 1664917.57 |
| И8 | 395586.43 | 1664968.29 |
| И9 | 395567.15 | 1664973.78 |
| И-9  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1068 | И11 | 395533.45 | 1664928.69 |
| И12 | 395552.70 | 1664923.14 |
| И9 | 395567.15 | 1664973.78 |
| И10 | 395547.38 | 1664979.40 |
| К-1\*  Участок территории санитарно-защитного озеленения | 15110 | К13 | 395521.03 | 1664743.17 |
| К14 | 395654.19 | 1664705.68 |
| К1 | 395699.26 | 1664865.13 |
| К2 | 395529.45 | 1664914.24 |
| К10 | 395485.22 | 1664753.26 |
| К11 | 395515.45 | 1664744.75 |
| К12 | 395515.93 | 1664745.87 |
| К9 | 395520.48 | 1664761.94 |
| К3 | 395548.92 | 1664862.44 |
| К4 | 395549.20 | 1664872.48 |
| К5 | 395551.01 | 1664879.17 |
| К6 | 395665.34 | 1664848.43 |
| К7 | 395632.53 | 1664731.78 |
| К8 | 395525.79 | 1664760.29 |
| К-2  Существующий гаражный комплекс\*\* | 14191 | К6 | 395665.34 | 1664848.43 |
| К5 | 395551.01 | 1664879.17 |
| К4 | 395549.20 | 1664872.48 |
| К3 | 395548.92 | 1664862.44 |
| К9 | 395520.48 | 1664761.94 |
| К12 | 395515.93 | 1664745.87 |
| К11 | 395515.45 | 1664744.75 |
| К13 | 395521.03 | 1664743.17 |
| К8 | 395525.79 | 1664760.29 |
| К7 | 395632.53 | 1664731.78 |
| Л-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1223 | Л17 | 395613.47 | 1664647.00 |
| Л18 | 395635.79 | 1664640.60 |
| Л1 | 395650.10 | 1664691.26 |
| Л2 | 395627.70 | 1664697.59 |
| Л-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1182 | Л16 | 395591.69 | 1664653.03 |
| Л17 | 395613.47 | 1664647.00 |
| Л2 | 395627.70 | 1664697.59 |
| Л3 | 395606.19 | 1664703.65 |
| Л-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1136 | Л15 | 395570.93 | 1664658.84 |
| Л16 | 395591.69 | 1664653.03 |
| Л3 | 395606.19 | 1664703.65 |
| Л4 | 395585.38 | 1664709.47 |
| Л-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1162 | Л14 | 395549.75 | 1664664.84 |
| Л15 | 395570.93 | 1664658.84 |
| Л4 | 395585.38 | 1664709.47 |
| Л5 | 395564.07 | 1664715.46 |
| Л-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1149 | Л13 | 395528.66 | 1664670.77 |
| Л14 | 395549.75 | 1664664.84 |
| Л5 | 395564.07 | 1664715.46 |
| Л6 | 395543.10 | 1664721.35 |
| Л-6  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1160 | Л12 | 395507.55 | 1664676.78 |
| Л13 | 395528.66 | 1664670.77 |
| Л6 | 395543.10 | 1664721.35 |
| Л7 | 395521.78 | 1664727.40 |
| Л-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1115 | Л11 | 395487.12 | 1664682.46 |
| Л12 | 395507.55 | 1664676.78 |
| Л7 | 395521.78 | 1664727.40 |
| Л8 | 395501.44 | 1664733.15 |
| Л-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1093 | Л10 | 395467.32 | 1664688.05 |
| Л11 | 395487.12 | 1664682.46 |
| Л8 | 395501.44 | 1664733.15 |
| Л9 | 395481.26 | 1664738.80 |
| Л-9\*  Участок территории санитарно-защитного озеленения | 14042 | Л10 | 395 467,32 | 1 664 688,05 |
| Л11 | 395 487,12 | 1 664 682,46 |
| Л12 | 395 507,55 | 1 664 676,78 |
| Л13 | 395 528,66 | 1 664 670,77 |
| Л14 | 395 549,75 | 1 664 664,84 |
| Л15 | 395 570,93 | 1 664 658,84 |
| Л16 | 395 591,69 | 1 664 653,03 |
| Л17 | 395 613,47 | 1 664 647,00 |
| Л18 | 395 635,79 | 1 664 640,60 |
| Л19 | 395 621,99 | 1 664 591,79 |
| Л20 | 395 483,94 | 1 664 632,34 |
| Л21 | 395 462,09 | 1 664 538,15 |
| Л22 | 395 445,20 | 1 664 542,61 |
| Л23 | 395 431,81 | 1 664 487,55 |
| Л24 | 395 430,89 | 1 664 484,21 |
| Л25 | 395 411,40 | 1 664 484,68 |
| М-1  Территория проектируемой коммунально-складской зоны | 4086 | М1 | 395390,66 | 1664485,18 |
| М2 | 395396,73 | 1664507,13 |
| М59 | 395321,67 | 1664526,49 |
| М60 | 395281,79 | 1664517,46 |
| М61 | 395272,01 | 1664539,09 |
| М62 | 395260,29 | 1664496,23 |
| М63 | 395287,33 | 1664489,49 |
| М64 | 395303,71 | 1664487,28 |
| М-2\*  Участок территории санитарно-защитного озеленения | 1580 | М2 | 395396,73 | 1664507,13 |
| М3 | 395406,92 | 1664544,50 |
| М65 | 395392,69 | 1664543,34 |
| М58 | 395354,61 | 1664534,30 |
| М59 | 395321,66 | 1664526,49 |
| М-3  Территория под проектируемый торговый центр | 6740 | М61 | 395 267,14 | 1 664 521,33 |
| М60 | 395281,79 | 1664517,46 |
| М59 | 395321,67 | 1664526,49 |
| М58 | 395 354,61 | 1 664 534,30 |
| М57 | 395 356,64 | 1 664 541,75 |
| М56 | 395 340,27 | 1 664 546,22 |
| М55 | 395 356,84 | 1 664 608,04 |
| М54 | 395 353,23 | 1 664 609,04 |
| М15 | 395 358,65 | 1 664 629,42 |
| М16 | 395 349,39 | 1 664 632,33 |
| М31 | 395 341,03 | 1 664 635,14 |
| М30 | 395 340,72 | 1 664 633,10 |
| М49 | 395 337,74 | 1 664 621,45 |
| М48 | 395 336,48 | 1 664 618,56 |
| М47 | 395 332,67 | 1 664 615,06 |
| М46 | 395 327,62 | 1 664 613,93 |
| М45 | 395 325,56 | 1 664 614,24 |
| М44 | 395 313,55 | 1 664 617,32 |
| М65 | 395 294,73 | 1 664 622,31 |
| М-4  Территория под проектируемый спортивный комплекс | 7500 | М3 | 395406,92 | 1664544,50 |
| М4 | 395 443,01 | 1 664 675,35 |
| М5 | 395 412,24 | 1 664 684,07 |
| М9 | 395 403,84 | 1 664 651,68 |
| М10 | 395 399,96 | 1 664 639,33 |
| М11 | 395 395,05 | 1 664 620,18 |
| М14 | 395 361,73 | 1 664 628,45 |
| М15 | 395 358,65 | 1 664 629,42 |
| М54 | 395 353,23 | 1 664 609,04 |
| М55 | 395 356,84 | 1 664 608,04 |
| М56 | 395 340,27 | 1 664 546,22 |
| М57 | 395 356,64 | 1 664 541,75 |
| М58 | 395 354,61 | 1 664 534,30 |
| М65 | 395392,69 | 1664543,34 |
| М-5  Участок территории под озеленение общего пользования | 197 | М11 | 395 395,05 | 1 664 620,18 |
| М10 | 395 399,96 | 1 664 639,33 |
| М12 | 395 390,42 | 1 664 630,57 |
| М13 | 395 377,79 | 1 664 627,77 |
| М14 | 395 361,73 | 1 664 628,45 |
| М-6  Участок территории под озеленение общего пользования | 196 | М9 | 395 403,84 | 1 664 651,68 |
| М5 | 395 412,24 | 1 664 684,07 |
| М6 | 395 392,95 | 1 664 689,54 |
| М7 | 395 401,70 | 1 664 680,00 |
| М8 | 395 404,50 | 1 664 667,39 |
| М-7  Участок территории санитарно-защитного озеленения  (за исключением участков М-8) |  | М10 | 395 399,96 | 1 664 639,33 |
| М9 | 395 403,84 | 1 664 651,68 |
| М8 | 395 404,50 | 1 664 667,39 |
| М7 | 395 401,70 | 1 664 680,00 |
| М6 | 395 392,95 | 1 664 689,54 |
| М25 | 395 379,04 | 1 664 693,48 |
| М24 | 395 364,49 | 1 664 694,10 |
| М22 | 395 351,89 | 1 664 691,29 |
| М21 | 395 346,51 | 1 664 686,36 |
| М20 | 395 340,63 | 1 664 664,45 |
| М19 | 395 338,25 | 1 664 665,09 |
| М18 | 395 337,82 | 1 664 654,45 |
| М17 | 395 340,63 | 1 664 641,87 |
| М16 | 395 349,39 | 1 664 632,33 |
| М15 | 395 358,65 | 1 664 629,42 |
| М14 | 395 361,73 | 1 664 628,45 |
| М13 | 395 377,79 | 1 664 627,77 |
| М12 | 395 390,42 | 1 664 630,57 |
| М-8  Существующий участок с кадастровым №66:46:01004005:71 - под объект связи (башня сотовой радиорелейной связи) | 252 | М26 | 395378.85 | 1664652.75 |
| М27 | 395379.51 | 1664668.45 |
| М28 | 395363.45 | 1664669.11 |
| М29 | 395362.81 | 1664653.43 |
| М-9  Участок территории под озеленение общего пользования | 147 | М21 | 395 346,51 | 1 664 686,36 |
| М22 | 395 351,89 | 1 664 691,29 |
| М24 | 395 364,49 | 1 664 694,10 |
| М25 | 395 379,04 | 1 664 693,48 |
| М23 | 395 350,63 | 1 664 701,54 |
| М-10  Территория под проектируемый комбинат бытового обслуживания | 1277 | М19 | 395 338,25 | 1 664 665,09 |
| М20 | 395 340,63 | 1 664 664,45 |
| М21 | 395 346,51 | 1 664 686,36 |
| М23 | 395 350,63 | 1 664 701,54 |
| М67 | 395 318,82 | 1 664 710,55 |
| М66 | 395 308,61 | 1 664 673,18 |
| М-11  Участок территории под озеленение общего пользования | 1075 | М16 | 395 349,39 | 1 664 632,33 |
| М17 | 395 340,63 | 1 664 641,87 |
| М18 | 395 337,82 | 1 664 654,45 |
| М19 | 395 338,25 | 1 664 665,09 |
| М66 | 395 308,61 | 1 664 673,18 |
| М65 | 395 294,79 | 1 664 622,60 |
| М44 | 395 313,55 | 1 664 617,32 |
| М43 | 395 310,67 | 1 664 618,57 |
| М42 | 395 307,17 | 1 664 622,38 |
| М41 | 395 306,04 | 1 664 627,44 |
| М40 | 395 306,34 | 1 664 629,47 |
| М39 | 395 309,30 | 1 664 641,11 |
| М38 | 395 310,56 | 1 664 644,01 |
| М37 | 395 314,38 | 1 664 647,52 |
| М36 | 395 319,43 | 1 664 648,64 |
| М35 | 395 321,47 | 1 664 648,33 |
| М34 | 395 333,50 | 1 664 645,27 |
| М33 | 395 336,39 | 1 664 644,01 |
| М32 | 395 339,89 | 1 664 640,20 |
| М31 | 395 341,03 | 1 664 635,14 |
| М-12  Участок территории санитарно-защитного озеленения  (за исключением участков М-13) | 792 | М30 | 395 340,72 | 1 664 633,10 |
| М31 | 395 341,03 | 1 664 635,14 |
| М32 | 395 339,89 | 1 664 640,20 |
| М33 | 395 336,39 | 1 664 644,01 |
| М34 | 395 333,50 | 1 664 645,27 |
| М35 | 395 321,47 | 1 664 648,33 |
| М36 | 395 319,43 | 1 664 648,64 |
| М37 | 395 314,38 | 1 664 647,52 |
| М38 | 395 310,56 | 1 664 644,01 |
| М39 | 395 309,30 | 1 664 641,11 |
| М40 | 395 306,34 | 1 664 629,47 |
| М41 | 395 306,04 | 1 664 627,44 |
| М42 | 395 307,17 | 1 664 622,38 |
| М43 | 395 310,67 | 1 664 618,57 |
| М44 | 395 313,55 | 1 664 617,32 |
| М45 | 395 325,56 | 1 664 614,24 |
| М46 | 395 327,62 | 1 664 613,93 |
| М47 | 395 332,67 | 1 664 615,06 |
| М48 | 395 336,48 | 1 664 618,56 |
| М49 | 395 337,74 | 1 664 621,45 |
| М-13  Существующий участок с кадастровым №66:46:01004005:72 - под объект инженерной инфраструктуры (здание распределительного пункта № 7) | 149 | М50 | 395 328,05 | 1 664 623,92 |
| М51 | 395 331,02 | 1 664 635,57 |
| М52 | 395 319,00 | 1 664 638,64 |
| М53 | 395 316,04 | 1 664 627,00 |
| Р-1  Участок территории под проектируемую многоквартирную секционную жилую застройку | 1937 | Р10 | 395264.38 | 1664606.16 |
| Р1 | 395294.76 | 1664717.37 |
| Р2 | 395241.80 | 1664732.38 |
| Р7 | 395234.29 | 1664706.69 |
| Р8 | 395243.09 | 1664704.33 |
| Р9 | 395220.01 | 1664618.08 |
| Р-2  Участок территории под озеленение общего пользования | 1937 | Р7 | 395234.29 | 1664706.69 |
| Р2 | 395241.80 | 1664732.38 |
| Р3 | 395148.52 | 1664758.82 |
| Р6 | 395141.53 | 1664731.51 |
| Р-3  Участок территории под проектируемую многоквартирную секционную жилую застройку | 1937 | Р5 | 395131.89 | 1664734.09 |
| Р6 | 395141.53 | 1664731.51 |
| Р3 | 395148.52 | 1664758.82 |
| Р4 | 395085.03 | 1664776.81 |
| Р16 | 395017.22 | 1664663.30 |
| Р15 | 395106.22 | 1664638.17 |
| Р-4  Участок территории под проектируемую многоквартирную секционную жилую застройку | 1937 | Р18 | 395058.73 | 1664546.55 |
| Р19 | 395069.50 | 1664587.43 |
| Р20 | 395080.14 | 1664584.59 |
| Р21 | 395085.70 | 1664605.57 |
| Р14 | 395096.63 | 1664602.38 |
| Р15 | 395106.22 | 1664638.17 |
| Р16 | 395017.22 | 1664663.30 |
| Р17 | 394961.92 | 1664570.74 |
| Р-5  Участок территории под проектируемую многоквартирную секционную жилую застройку | 1937 | Р21 | 395085.70 | 1664605.57 |
| Р14 | 395096.63 | 1664602.38 |
| Р13 | 395207.84 | 1664572.62 |
| Р12 | 395208.51 | 1664575.18 |
| Р11 | 395252.65 | 1664563.18 |
| Р22 | 395236.01 | 1664502.27 |
| Р18 | 395058.73 | 1664546.55 |
| Р19 | 395069.50 | 1664587.43 |
| Р20 | 395080.14 | 1664584.59 |
| Р-6  Участок территории под озеленение общего пользования | 1937 | Р11 | 395252.65 | 1664563.18 |
| Р10 | 395264.38 | 1664606.16 |
| Р9 | 395220.01 | 1664618.08 |
| Р12 | 395208.51 | 1664575.18 |
| Р-7  Территория детского дошкольного учреждения\*\*\*  (существующий участок №66:46:0104005:73 под строительства объекта образования) | 1937 | Р13 | 395207.84 | 1664572.62 |
| Р12 | 395208.51 | 1664575.18 |
| Р9 | 395220.01 | 1664618.08 |
| Р8 | 395243.09 | 1664704.33 |
| Р7 | 395234.29 | 1664706.69 |
| Р6 | 395141.53 | 1664731.51 |
| Р5 | 395131.89 | 1664734.09 |
| Р15 | 395106.22 | 1664638.17 |
| Р14 | 395096.63 | 1664602.38 |

\*Граница участка может быть изменена при условии разработки и утверждения проекта санитарно защитной зоны.

\*\*В границы участка включен существующий земельный участок с кадастровым №66:46:0104005:5 под капитальный гараж.

\*\*\*Границы территории нанесены и отмежеваны в соответствии с данными, полученными от администрации Камышловского городского округа и противоречат границам, предоставленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области (66:46:0104005:73 под строительства объекта образования).

На границе с проектируемой территорией есть участок с кадастровым №.66:46:0104005:7 под территорию электроподстанции. В данный участок была включена территория подъезда к электроподстанции от улицы Чкалова. В результате принятых проектных решений предусмотрено изменение проезжей части улицы Карловарской на данном участке. В связи с этим часть участка предусмотрена к изъятию с выделением для участка электроподстанции парковочных мест при въезде с правой стороны.

Площадь кадастрового участка №66:46:0104005:7 измениться на 0,14га с 2,92га на 2,78га (5%), что не превышает 10%.

Координаты измененного участка сведены в таблицу 38.

Таблица 38.

| **№ участка и назначение** | **Площадь, кв.м.** | **№ координат** | **Х** | **У** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Л-10  Территория электроподстанции (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0104005:7) | 27776 | Л19 | 1664591,79 | 395621,99 |
| Л20 | 1664632,34 | 395483,94 |
| Л21 | 1664538,15 | 395462,09 |
| Л22 | 1664542,61 | 395445,20 |
| Л23 | 1664487,55 | 395431,81 |
| Л24 | 1664484,21 | 395430,89 |
| Л26 | 1664468,61 | 395426,60 |
| Л27 | 1664469,04 | 395429,96 |
| Л28 | 1664469,31 | 395446,02 |
| Л29 | 1664459,84 | 395444,28 |
| Л30 | 1664449,65 | 395481,89 |
| Л31 | 1664429,52 | 395477,81 |
| Л32 | 1664412,69 | 395534,16 |
| Л33 | 1664416,78 | 395535,65 |
| Л34 | 1664412,40 | 395550,47 |
| Л35 | 1664408,68 | 395549,76 |
| Л36 | 1664403,78 | 395568,91 |

Линии регулирования застройки определены в соответствие с требованиями СНиП 2.07.01-89\* и назначены с отступом от проектных красных линий не менее 5м – на участках новой застройки.

Зоны публичных сервитутов не назначаются.

Границы кадастровых кварталов, кадастровых участков представлены на карте межевания территории.