|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Камышлов-герб  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **Камышловского городского округа**  улица Свердлова, 41  город Камышлов,  Свердловская область, 624860  Телефон/факс: 8 (34375) 2- 33 -32  e-mail: [KamGO@mail.ru](mailto:KamGO@mail.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Саяповой М.Д.  Свердловская обл., г. Камышлов, ул. Р.Люксембург, д.12, кв.1 |

Уважаемая Марина Даулетжановна!

В ответ на Ваше обращение №15587 о рассмотрения вопроса о признании многоквартирного дома аварийным (непригодным для проживания), администрация Камышловского городского округа сообщает, что

в соответствии с Положением №47, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заявитель предоставляет в межведомственную комиссию, созданную при администрации Камышловского городского округа, следующие документы:

1. **Заключение специализированной организации**, **проводившей обследование многоквартирного дома** (для многоквартирного дома);
2. Заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения (для частных домов и квартир);
3. Заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
4. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
5. В отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;
6. Заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

После принятия полного пакета документов межведомственная комиссия проводит работу по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания с выдачей заключения комиссии и акта обследования (в случае его составления). При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

По итогам работы межведомственная комиссия принимает одно

из следующих решений об оценке соответствия помещений

и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям (в виде заключений):  
 - о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке

(при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Глава

Камышловского городского округа А.В.Половников

Ксения Алексеевна Ачкасова

8 (34375) 2-32-89