

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением главы

Камышловского городского округа

от 16.11.2018 года № 997

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью  
Камышловского городского округа на 2021-2027 годы»**

**г. Камышлов  
2018 г.**

## ПАСПОРТ

Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Камышловского городского округа на 2021-2027 года»

Ответственный исполнитель муниципальной Программы	Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа (далее - Комитет)
Срок реализации муниципальной Программы	2021-2027 годы
Цели и задачи муниципальной Программы	<p><b>Цель:</b></p> <p>"Формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами, позволяющих обеспечить исполнение государственных функций"</p> <p><b>Задачи:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Обеспечить приведение документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства, независимая оценка муниципального имущества при проведении аукционов</li><li>2. Обеспечить оформление права муниципальной собственности в отношении земельных участков, в том числе земельных участков под автомобильными дорогами.</li><li>3. Обеспечить оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, в том числе коммунальной инфраструктуры.</li><li>4. Проведение мероприятий по сносу аварийных, расселенных жилых домов</li><li>5. Доведение доли предоставления земельных участков льготной категории граждан, в соответствии с законом Свердловской области № 18-ОЗ до 100%</li><li>6. Содержание и ремонт муниципального имущества</li></ol>

<p>Перечень основных целевых показателей муниципальной Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-инвентаризация, кадастровый учет и оформление права собственности на объекты муниципальной собственности, в том числе коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- независимая оценка муниципального имущества</li> <li>-межевание, кадастровый учет регистрация права собственности на земельные участки, в том числе под автодорогами:</li> <li>- снос ветхого недвижимого имущества</li> <li>- оформление права собственности и технической документации на объекты коммунальной инфраструктуры, признанных безхозяйнными;</li> <li>-доведение доли предоставления земельных участков льготной категории граждан, в соответствии с законом Свердловской области № 18-ОЗ до 100%.</li> <li>- содержание и ремонт муниципального имущества.</li> </ul>
<p>Источники и объемы финансирования муниципальной Программы по годам.</p>	<p>- бюджет Камышловского городского округа</p> <p>2021 год – 3 000 000,0 рублей.</p> <p>2022 год – 3 000 000,0 рублей</p> <p>2023 год – 3 050 000,0 рублей.</p> <p>2024 год – 3 000 000 ,0 рублей.</p> <p>2025 год – 3 000 000,0 рублей.</p> <p>2026 год – 3 000 000,0 рублей.</p> <p>2027 год – 3 100 000,0 рублей.</p>
<p>Адрес размещения муниципальной Программы в сети Интернет</p>	<p><a href="http://www.gorod-kamyshlov.ru">www.gorod-kamyshlov.ru</a></p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Увеличение количества недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет</p> <p>Обеспечение изготовления технических планов и осуществления постановки на кадастровый учет недвижимого имущества</p> <p>Увеличение количества недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), принятого в муниципальную собственность в порядке признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, в</p>

отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности

Увеличение доли недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну Камышловского городского округа, предназначенного для решения вопросов местного значения и востребованного для реализации полномочий органа местного самоуправления

Увеличение количества земельных участков под объектами муниципальной собственности (объектами недвижимости, автомобильными дорогами общего пользования местного значения), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности

Сохранение количества земельных участков под объектами муниципальной собственности (объектами недвижимости, автомобильными дорогами общего пользования местного значения), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (в год).

Улучшения внешнего облика города, развитие городской инфраструктуры, повышение инвестиционной привлекательности города;

-мотивация развития малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, пополнение бюджета Камышловского городского округа.

Исполнения подпункта «а» пункта 11 Перечня поручений от 02.04.2016 № ДМ-П12-1826 Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева, пункта 8 протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 04.04.2018 № ДМ-П9-14пр, наделение земельными участками льготной категории граждан (многодетные семьи), увеличение доли жилищного строительства на территории Камышловского городского округа.

Содержание и ремонт муниципального имущества.

## 2. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Проблемами, препятствующими повышению эффективности управления муниципальной собственностью Камышловского городского округа, являются:

### ***1. Наличие неактуальной (неполной) информации о муниципальном имуществе в государственном кадастре объектов недвижимости и едином государственном реестре прав.***

Причины возникновения проблемы:

отсутствие технических планов на объекты недвижимости, необходимых для постановки объектов на государственный кадастровый учет;

наличие объектов муниципальной собственности, в отношении которых не осуществлена постановка на государственный кадастровый учет.

В период с 2014 года по 01.10.2018 зарегистрировано право муниципальной собственности на

Сети водоснабжения КГО;

Сети водоотведения КГО ;;

Очистные сооружения ( Боровая1, центральный коллектор);

Сеть горячего водоснабжения микрорайона КЗСМ; нежилые помещения по адресу: ул. К Маркса, 56, ул. Заводская 15.

Помещения гаражей по адресу: ул. Свердлова, 41

жилые объекты;

нежилые здания ( мазутохранилище по адресу ул. Пролетарская, 113, ул. Урицкого, 14),

электрическая сеть УЧХОЗ,

газопровод высокого и низкого давления к Детской художественной школе

Итого более 50 объектов.

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастровом учете), Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", изменился порядок описания и изготовления документации на объекты недвижимости, содержащей технические характеристики для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости (помещения, здания, сооружения (в том числе бесхозные)) и сделок с объектами недвижимости, в том числе с их частью, в связи с чем необходимо проведение государственного кадастрового учета таких объектов.

Государственный кадастровый учет помещения, здания, сооружения возможен

только на основании документов, предусмотренных Законом о кадастровом учете. Документом - основанием для постановки на кадастровый учет помещения, здания, сооружения является технический план, изготовленный по результатам кадастровых работ. Снятие с государственного кадастрового учета, в соответствии с Законом о кадастровом учете, осуществляется на основании акта обследования, являющегося результатом кадастровых работ.

Необходима предварительная постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, в случаях проведения регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости или совершения сделок по аренде (купле-продаже) части объекта недвижимости, сведения о котором ранее внесены в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При совершении сделок (аренда, купля-продажа, оформление права оперативного управления), а также при сносе, уничтожении, утрате объектов муниципальной собственности, в том числе в отношении части нежилого помещения, здания, сооружения, необходима постановка на государственный кадастровый учет либо снятие с учета объектов недвижимости.

При совершении сделок (аренда, купля-продажа,) муниципального имущества необходимо наличие отчета об оценке муниципального имущества, проведенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**Для решения данной проблемы необходимо продолжить реализацию мероприятий по изготовлению технических планов и постановке объектов муниципальной собственности на государственный кадастровый учет, и независимую оценку муниципального имущества.**

## ***2. Наличие на территории Камышловского городского округа бесхозных объектов, в том числе бесхозных объектов инженерной инфраструктуры***

Причины возникновения проблемы:

наличие на территории Камышловского городского округа бесхозных объектов, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, на которые не оформлено право муниципальной собственности и не осуществлена постановка на кадастровый учет;

строительство газораспределительных сетей, сетей водоснабжения и водоотведения хоз.способом жителями частных домовладений и отсутствие государственной регистрации на данные объекты. Решение собрания жителей частных домов с решением об отказе от государственной регистрации на объекты, образование новых бесхозных объектов.

Учитывая, что в соответствии с Гражданским кодексом РФ только орган местного самоуправления, на территории которого находится бесхозяйное имущество, вправе признать право собственности на данное имущество, а также в целях предотвращения возникновения угрозы жизни, здоровью, имуществу граждан, одной из важнейших задач администрации Камышловского городского округа в лице Комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации КГО в части реализации полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом является проведение мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты.

Процесс выявления и последующего оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества, в основном представляющего собой инженерные сети и коммуникации, является непрерывным и требует финансовых затрат из бюджета на проведение кадастровых работ по изготовлению технических планов в отношении выявленного бесхозяйного имущества.

Комитетом по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа осуществляется работа по выявлению и постановке на учет бесхозяйных объектов, в том числе объектов инженерной инфраструктуры.

С 2014 года по 01.10.2018 года поставлено на учет в качестве бесхозяйного имущества 4 объектов жилищно-коммунального хозяйства ТП-2507, 3 газопровода. В настоящее время в стадии постановки на кадастровый учет находятся 5 газопроводов. На основании письма АО «Газекс» на территории Камышловского городского округа существует более 50 объектов газораспределительных сетей, построенных хозспособом, с отсутствием государственной регистрации.

С учетом вышеизложенного, необходимо продолжать работу по выявлению бесхозяйного имущества, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, и обеспечивать оформление права муниципальной собственности и постановку таких объектов на кадастровый учет.

### ***3. Недостаточный уровень формирования фонда муниципальных земель.***

Причиной возникновения проблемы является обременение правами третьих лиц в границах земельных участков, формируемых под автомобильные дороги общего пользования местного значения, территории общего пользования, в т.ч. парки, скверы, под объекты инженерно-технического обеспечения, здравоохранения, образования, спорта и молодежной политики.

В перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Камышловского городского округа, расположенных на территории города, включено 153,35 километра дорог.

Проведение мероприятий по государственной регистрации права

муниципальной собственности на земельные участки, земельные участки под автомобильными дорогами, предполагает осуществление работ по формированию и постановке на кадастровый учет указанных земельных участков.

Основанием для выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами, землями общего пользования местного значения, является утвержденная схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

За период с 2014 года по 01.10.2018 года поставлено на кадастровый учет и зарегистрировано право собственности на 30 земельных участков, в том числе: Закамышловское кладбище, Центральный сквер, Центральная площадь, земельный участок по ул. Молокова ( Лицей №5), улица Жукова ( детский сад № 1) , более 20 земельных участков под снесенными домами, земельными участками под индивидуальное жилищное строительство.

**Таким образом, выполнение кадастровых работ в отношении таких земельных участков и регистрация права муниципальной собственности обеспечит увеличение фонда муниципальных земель.**

#### ***4. Проведение мероприятий по сносу аварийных жилых домов, расселенных по муниципальной адресной программе Камышловского городского округа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы»***

С целью создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан; обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, благоустроенным жильем; улучшения внешнего облика города, развитие городской инфраструктуры, повышение инвестиционной привлекательности города; мотивации развития малоэтажного и индивидуального жилищного строительства необходимо проведение работ по сносу аварийных расселенных домов.

В период с 2014 года по 01.10.2018 года снесено 30 расселенных домов. После проведения процедуры снятия с технического и кадастрового учета, прекращения права собственности Камышловского городского округа на квартиры, дома, земельные участки формируются, проходят процедуру межевания и постановки на кадастровый учет с последующим предоставлением в собственность на аукционах.

Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда продолжается.

**Таким образом, мероприятия по сносу аварийных, расселенных жилых домов необходимо планировать в программу на 2021-2027 гг.**

#### ***5. Доведение доли предоставления земельных участков льготной категории граждан, в соответствии с законом Свердловской области № 18-ОЗ***



**до 100%.**

В целях исполнения подпункта «а» пункта 11 Перечня поручений от 02.04.2016 № ДМ-П12-1826 Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева, пункта 8 протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 04.04.2018 № ДМ-П9-14пр, администрацией Камышловского городского округа в 2018-2019 году планируется предоставить земельные участки либо иную меру социальной поддержки многодетным семьям.

Во исполнение Закона №18-ОЗ от льготных категорий граждан поступило всего 658 заявлений. Из них по состоянию на 01.01.2018 года 528 имеют право на получение земельных участков и включены в очередь, большую часть из них составляют внеочередники (многодетные семьи-281 заявление), очередники (молодые семьи, одинокие родители, ветераны боевых действий-201 заявление), и первоочередники (военнослужащие, инвалиды-46 заявлений).

На территории Камышловского городского округа до 01.04.2019 года планируется предоставить 24 земельных участка в микрорайоне "Солнечный", т.к. в рамках технологического присоединения к электрическим сетям в 2017-2018 годах администрацией совместно с АО «Облкоммунэнерго» установлено 4 трансформаторные подстанции, что

собственников земельных участков.

Так же решается вопрос по финансированию строительства пешеходно-транспортных объектов через Министерство транспорта и связи путем направления заявки.

В западной части КГО, где Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области сформировано 77 земельных участка в целях предоставления их многодетным семьям, в настоящее время инженерная инфраструктура отсутствует.

**Таким образом, необходимо продолжать мероприятия по предоставлению земельных участков льготной категории граждан, в соответствии с законом Свердловской области № 18-ОЗ.**

#### ***6. Содержание и ремонт муниципального имущества.***

Расходы, связанные с содержанием муниципальных объектов.

Реализация деятельности по обслуживанию и эксплуатации недвижимого муниципального имущества, оплата расходов по договорным обязательствам с ресурсоснабжающими организациями по содержанию здания по адресу: город Камышлов, улица Свердлова м, 41 .

Расходы по заключению и оплате договорных обязательств с ресурсоснабжающими организациями возложены на комитет по управлению имуществом и земельным ресурсом администрации КГО.

Таким образом, необходимо продолжать мероприятия по реализации деятельности по содержанию и ремонту муниципального имущества.

### 3. Цели и задачи Программы

Стратегическая цель, на достижение которой направлена реализация Программы:

"Формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами, позволяющих обеспечить исполнение государственных функций"

№ п/п	Задачи	Решаемые проблемы	Ожидаемый социально-экономический эффект
1.	Обеспечить приведение документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства, независимая оценка муниципального имущества при проведении аукционов	Наличие неактуальной (неполной) информации о муниципальном имуществе в государственном кадастре объектов недвижимости и едином государственном реестре прав	Обеспечение формирования в полном объеме документации на муниципальное имущество в соответствии с требованиями законодательства и ее своевременную актуализацию
2.	Обеспечить оформление права муниципальной собственности на бесхозное имущество в том числе коммунальной инфраструктуры.	Наличие на территории КГО бесхозных объектов, в том числе бесхозных объектов инженерной инфраструктуры	Повышение эффективности решения вопросов местного значения за счет снижения количества бесхозных объектов на территории города
3.	Обеспечить оформление права муниципальной собственности в отношении земельных участков	Недостаточный уровень формирования фонда муниципальных земель	Повышение эффективности использования земельных участков Камышловского городского округа
4.	Проведение мероприятий по сносу аварийных, расселенных жилых домов	Наличие на территории города аварийных, расселенных жилых домов	Улучшения внешнего облика города, развитие городской инфраструктуры, повышение инвестиционной привлекательности города; -мотивация развития

			малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, пополнение бюджета Камышловского городского округа.
5.	Доведение доли предоставления земельных участков льготной категории граждан, в соответствии с законом Свердловской области № 18-ОЗ до 100%.	Наличие очереди льготной категории граждан на предоставление однократно бесплатно земельного участка.	Исполнения подпункта «а» пункта 11 Перечня поручений от 02.04.2016 № ДМ-П12-1826 Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева, пункта 8 протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 04.04.2018 № ДМ-П9-14пр, наделение земельными участками льготной категории граждан (многодетные семьи), увеличение доли жилищного строительства на территории Камышловского городского округа.
6.	Содержание и ремонт муниципального имущества.	Прочие услуги по содержанию и ремонту муниципального имущества.	Надлежащее содержание муниципального имущества

Приложение №1

**Целевые показатели реализации муниципальной программы**

«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью  
Камышловского городского округа на 2021-2027 годы »

№ ст ро ки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Еди ниц а изм ере ния	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Инвентаризация имущества (количество объектов)	Шт.	10	10	10	10	10	10	10
2.	оценка имущества (количество объектов)	Шт.	10	10	10	10	10	10	10
3.	Оформление права собственности (количество объектов)	Шт.	10	10	10	10	10	10	10
4.	межевание, кадастровый учет, регистрация права собственности на земельные участки, в том числе под автодорогами	Шт.	25	25	25	30	30	30	30
5.	Оформление технической документации на объекты коммунальной инфраструктуры, признанных безхозяйными;	Ед.	5	5	5	5	5	5	5
6.	- регистрация права собственности за Камышловским городским округом на объекты коммунальной инфраструктуры, признанных безхозяйными;	Ед.	5	5	5	5	5	5	5
7.	Снос ветхого недвижимого имущества	шт	10	10	8	8	5	5	5

8.	Снятие жилых домов с технического, кадастрового учета, прекращение государственной регистрации права на объект.	шт	10	10	8	8	5	5	5
9.	Предоставления земельных участков льготной категории граждан, в соответствии с законом Свердловской области № 18-ОЗ	%	50	60	70	80	90	90	100
10	Содержание и ремонт муниципального имущества								

### 1. Правовое обоснование формирования муниципальной Программы

Муниципальная программа "Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Камышловского городского округа на 2021 - 2027 годы" (далее - программа) разработана в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами Камышловского городского округа, в том числе:

Гражданским кодексом РФ;

Земельным кодексом РФ;

Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным законом от 22.08.2004 N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";  
Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

Областным законом от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

Уставом Камышловского городского округа;  
Решением Думы Камышловского городского округа от 14.05.2009 N 293 "Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества Камышловского городского округа";

Решением Думы Камышловского городского округа от 26.07.2018 N 274 "Об утверждении положения о предоставлении в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Камышловского городского округа"

Решением Думы Камышловского городского округа от 18.06.2009 N 312(ред. от 27.01.2011)  
"Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Камышловского городского округа";

Решением Думы Камышловского городского округа от 04.10.2007 N 823 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим местную казну Камышловского городского округа"

Решением Думы Камышловского городского округа от 18.06.2009 N 312  
"Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Камышловского городского округа";

Постановления главы Камышловского городского округа от 04.10.2013 № 1786 « Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ Камышловского городского округа».

**План мероприятий по выполнению муниципальной программы  
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Камышловского городского округа  
на 2021-2027 годы»**

(руб)

№ стр оки	Наименование мероприятия/ источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей										Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Всего по муниципальной программе:		3000,0	3000,0	3050,0	3000,0	3000,0	3000,0	3100,0			
2	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-			
3	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-			
4	Местный бюджет		3000,0	3000,0	3050,0	3000,0	3000,0	3000,0	3100,0			
5	Инвентаризация и оценка		1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0		1.2.3,5,8	

21 22 23 24 25 26 27

	муниципального имущества								
6	Межевание земельных участков	400,0	400,0	350,0	350,0	350,0	400,0	400,0	400,0
7	Содержание и ремонт муниципального имущества	1100,0	1100,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1300,0
8	Снос ветхого жилья	500,0	500,0	500,0	500,0	450,0	400,0	400,0	400,0

5  
 в том числе  
 на содержание  
 объектов