

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО**  
**Камышловский городской округ и Городской черты Камышловского**  
**городского округа**

Дата проведения: 14 мая 2007 года.

Место проведения: Свердловская область, город Камышлов, улица Свердлова, 41 (актовый зал).

Время проведения: 17 часов 00 минут до 18 часов 10 минут.

Присутствовали:

1. От заказчика:

Председательствующий на публичных слушаниях:

Ельшина Т.Н. – заместитель Главы администрации Камышловского городского округа;

Секретарь: Подюкова С.А. - специалист отдела архитектуры администрации Камышловского городского округа.

2. От проектной организации ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» (далее ЗАО «ПИИ ГЕО»):

Начальник отдела территориального планирования ЗАО «ПИИ ГЕО» Соколов Н.П.

Главный архитектор проектов

Архитектор

Инженер – эколог

Инженер – проектировщик

Инженер – проектировщик

Полуэктова А.С.

Носкова А.В.

Белозерова Е.А.

Бусыгина Н.В.

Ейсков Т.А.

На основании журнала регистрации участников (список зарегистрированных участников (приложение №1) на публичных слушаниях присутствовали – 10 человек.

**ПОВЕСТКА**

**(вопросы, выносящиеся на публичные слушания):**

Обсуждение вопроса по проекту Правил землепользования и застройки МО Камышловский городской округ

**ВЫСТУПАЛИ:**

Со вступительным словом выступила Ельшина Тамара Николаевна – заместитель Главы Камышловского городского округа:

- руководствуясь ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории Камышловского городского округа, утвержденным решением Камышловской городской Думы от 10.11.2005 года №362 проводятся публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки МО Камышловский городской округ и городской черты Камышловского городского округа. В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся все предложения и замечания участников публичных слушаний.

Слово предоставлено секретарю публичных слушаний Подюковой С.А., которая ознакомит участников публичных слушаний о поступивших от

заинтересованных лиц замечаниях и предложениях в срок, отведенный для их подачи; ознакомит со списком выступающих, а так же с порядком принятия предложений и замечаний в процессе проведения публичных слушаний и с информацией о количестве зарегистрировавшихся участников публичных слушаний.

Секретарь Подюкова С.А. доложила:

- Согласно Журналу регистрации участников публичных слушаний на публичных слушаниях присутствуют 10 человек.

В срок, отведенный для подачи замечаний и предложений, в канцелярию администрации Камышловского городского округа обращений не поступило.

Со стороны заказчика выступает ЗАО «ПНИ ГЕО» главный архитектор проектов Полуэктова А.С., архитектор Носкова А.В., инженер – эколог Белозерова Е.А., инженер – проектировщик Бусыгина Н.В., инженер – проектировщик Ейсков Т.А.

Поступили заявления от лиц, желающих выступить содокладчиками на публичных слушаниях, организатору проведения публичных слушаний:

Чуркин В.Г. – заведующий отделом архитектуры;

Предложения, замечания и вопросы в письменной форме подаются через секретаря публичных слушаний. Предложения, замечания и вопросы по обсуждаемой теме, в устной форме, участниками публичных слушаний могут быть заданы докладчику по окончании его выступления.

Продолжительность проведения публичных слушаний определяется до 18.30 часов 14.05.2007 года.

Слово предоставляется докладчикам – представителям проектной организации ЗАО «ПНИ ГЕО» главный архитектор проектов Полуэктовой А.С.,

Доклад главного архитектора проекта Полуэктовой А.С., включал в себя описание состава проекта Правил землепользования и застройки МО Камышловский городской округ, о системе градостроительных регламентов, территориальном зонировании и классификации видов разрешенного использования земельных участков. В ходе рассказа участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки МО Камышловский городской округ состоят из двух частей: из текстовой части (градостроительные регламенты) и графической.

Правила землепользования и застройки Муниципального образования Камышловский городской округ устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих «Правил» и внесения изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Камышловского городского округа.

«Правила» создают условия рационального использования территории городского округа с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории городского округа, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия.

В данных правилах содержат материалы:

- о системе градостроительных регламентов;

- зональные регламенты целевого использования территории;
- дополнительные регламенты в зонах действия факторов ограничений;
- порядок использования объектов, не соответствующих регламенту;
- полномочия ОМС по регулированию землепользования и застройки.

Секретарь публичных слушаний Подюкова С.А.:

- слово предоставляется содокладчикам.

Доклад Чуркин В.Г.:

Администрацией КГО проведен анализ проекта ПЗиЗ, в связи с этим прошу Вас:

- дополнить ст. 1.1. понятиями землевладелец и землепользователь, а так же публичный сервитут.

- часть 1 «Порядок применения и внесения изменений» дополнить Главой 8 «О внесении изменений в ПЗиЗ»,

- все статьи Градостроительных регламентов дополнить информацией об источнике регламентов.

Проект городской черты выполнен в соответствии с постановлением главы муниципальных образований МО «город Камышлов» и МО «Камышловский район» от 01.11.2000 года №1355/465.

Комментарии: Ельшиной Т.Н. – председательствующего на публичных слушаниях.

С учетом вышесказанного, на основании ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ предлагаю доработать проект Правил землепользования и застройки в соответствии с замечаниями.

После снятия всех замечаний рекомендовать главе Камышловского городского округа направить проект Правил землепользования и застройки в Думу Камышловский городской округ и городской черты для утверждения.

Секретарь публичных слушаний Подюкова С.А.:

- Предложения, замечания и вопросы в письменной форме участниками публичных слушаний секретарю публичных слушаний не предоставлялись.

Участников публичных слушаний, прошу проголосовать за проект Правил землепользования и застройки МО Камышловский городской округ, с учетом изменений и проекта Городской черты Камышловского городского округа.

По результатам голосования: «за» - 10 человек, «против» - 0 человек, «воздержался» - 0 человек.

Слово Ельшиной Т.Н.

- Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки и городской черты проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Камышловского городского округа.

Публичные слушания считать состоявшимися. Секретарю публичных слушаний представить председательствующему на подпись протокол публичных слушаний и решение о проведение публичных слушаний.

Председательствующий  
на публичных слушаниях:

 Т.Н.Ельшина