Приложение № 3

к регламенту «Сопровождение

инвестиционных проектов

в Камышловском городском округе»

Схема сопровождения инвестиционных проектов в Камышловском городском округе Свердловской области

**«Проектный офис»**

**Инвестиционный проект**

**Регистрация заявки**

План мероприятий по сопровождению проекта

> 30 дней

- Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам;

- Отдел архитектуры и градостроительства

**СОПРОВОЖДЕ**

**НИЕ**

**ПРОЕКТА**

- Предоставление объектов муниципальной собственности;

- Предварительное согласование предоставления земельного участка;

- Подготовка градостроительного плана земельного участка.

**АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ПРОЕКТА**

-Проведение государственного строительного надзора

10 дней

- Отдел архитектуры и градостроительства

- Получение разрешения на строительство;

- Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

≤ 30 дней

- Росреестр

-Постановка земельного участка на кадастровый учет

-Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

- Отдел жилищно – коммунального и городского хозяйства

- Получение технических условий на подключение к инженерным сетям

≤ 14 дней

≤ 14 дней

- Организации с допуском СРО

-Выполнение инженерных изысканий

-Подготовка ПСД

≤ 10 дней

- ГАУ СО «Управление гос. экспертизы

-Негосударственная экспертиза

-Государственная экспертиза

- Управление госстройнадзора СО

- Финансово - кредитные учреждения

- Предоставление заемных средств

(Продолжение Приложения №3)

Схема сопровождения инвестиционных проектов в Камышловском городском округе Свердловской области

**Инвестиционный проект**

**П Р О Е К Т Н Ы Й О Ф И С**

> 30 дней

- Предоставление объектов муниципальной собственности;

- Предварительное согласование предоставления земельного участка;

- Подготовка градостроительного плана земельного участка.

**С О П Р О В О Ж Д Е Н И Е**

Отдел архитектуры и градостроительства

- Выполнение инженерных изысканий

- Подготовка ПСД

-Получение технических условий на подключение к инженерным сетям

-Проведение государственного строительного надзора

-Негосударственная экспертиза ПСД;

-Государственная экспертиза ПСД

- Предоставление заемных средств

≤ 10 дней

-Постановка земельного участка на кадастровый учет;

- Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

≤ 14 дней

≤ 30 дней

10 дней

-Предоставление разрешения на строительство;

- Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию;

-Перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое);

-Переустройств (перепланировка) помещения.

Отдел архитектуры и градостроительства

Росреестр

Отдел жилищно – коммунального и городского хозяйства

Финансово-кредитные учреждения

Управление госстройнадзора СО

ГАУ СО «Управление гос.экспертизы»

Организации с допуском СРО

Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам