УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Камышловского городского округа от 09.08.2023 г. №887

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального недвижимого имущества и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Камышловского городского округа

город Камышлов

2023 год

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального недвижимого имущества и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Камышловского городского округа

* ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

**Организатор аукциона** - Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа

**Адрес**: 624860, Свердловская область, город Камышлов, улица Свердлова, дом 41 кабинет №5 (цокольный этаж).

**Номер контактного телефона**: (34375) 2-37-92; 2-09-96

**Адрес электронной почты**: [kamkom2010@yandex.ru](mailto:kamkom2010@yandex.ru); [kamkom@yandex.ru](mailto:kamkom@yandex.ru)

**Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе**: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); официальный сайт Камышловского городского округа (<http://www.gorod-kamyshlov.ru>).

**Место проведения аукциона в электронной форме**: аукцион проводится на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru, в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – торговая секция).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов. Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>

* ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

Предметом аукциона является продажа права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Срок действия договоров - 8 лет.

**Лот №1** – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте №35-д/з, расположенном по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Северная, 74/1р, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

**Лот №2** – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте №3-д/з, расположенном по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Северная, 74/2р, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

**Лот №3** - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте №25/о-н, расположенном по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Карла Маркса, 56, на стене здания, на уровне второго этажа.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Годовая плата по договору  (руб., без НДС) | Стартовая цена лота  (руб.) | Шаг аукциона  (5% от стартовой цены, руб.) | Задаток  (100% от стартовой цены, руб.) |
| Лот №1 | 40 824,00 | 40 824,00 | 2 041,20 | 40 824,00 |
| Лот №2 | 40 824,00 | 40 824,00 | 2 041,20 | 40 824,00 |
| Лот №3 | 32 130,00 | 32 130,00 | 1 606,50 | 32 130,00 |

* РАЗМЕР ЗАДАТКА, ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА:

Размер задатка устанавливается в размере **100%** от начальной цены предмета аукциона (лота).

В случае, если Претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту отдельно.

Задаток перечисляется Претендентом на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>), **до подачи заявки**.

В случае отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка заявка не принимается.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе является поручением оператору электронной площадки произвести блокирование на лицевом счете Претендента денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом торговой секции, Регламентом электронной площадки.

**Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.**

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты выигранного права заключения договора. Задаток участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается ему после заключения договора с победителем аукциона или засчитывается в счет оплаты выигранного права, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора.

Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задатки участников аукциона, не признанных победителями аукциона, возвращаются им в срок, определенный Регламентом оператора электронной площадки.

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в бюджет Камышловского городского округа.

Если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, уклонился или отказался от заключения договора в установленный в предложении о заключении договора срок, он утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в бюджет Камышловского городского округа.

* МЕСТО ПОДАЧИ ЗАЯВОК, НАЧАЛО И ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью Претендента на участие в аукционе, посредством функционала электронной площадки, в соответствии с Регламентом торговой секции, с Регламентом электронной площадки, аукционной документацией.

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе возникает со следующего дня после размещения настоящего извещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru, а также на официальном сайте Камышловского городского округа (<http://www.gorod-kamyshlov.ru>).

Дата и время начала срока подачи заявок: **16 АВГУСТА** **2023 года с 10.00 (время местное).**

Дата и время окончания срока подачи заявок: **13 СЕНТЯБРЯ 2023 года до 17.00 (время местное).**

* МЕСТО И ДАТА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Рассмотрение заявок проводится аукционной комиссией **14 СЕНТЯБРЯ 2023 года в 11.00 (время местное)** по адресу: 624860, Свердловская область, город Камышлов, улица Свердлова, дом 41 кабинет №5 (цокольный этаж).

* ДАТА, ВРЕМЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на электронной площадке (utp.sberbank-ast.ru) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» **18 СЕНТЯБРЯ 2023 года в 11.00 (время местное)**, путем последовательного повышения начальной цены предмета аукциона (лота), на «шаг аукциона», указанный в настоящем извещении.

Аукцион проводится в порядке, установленном Регламентом торговой секции, Регламентом электронной площадки, аукционной документацией.

* ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора.

ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) – это процедура торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) с использованием муниципального недвижимого имущества, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

2. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Камышловского городского округа, сроком на 8 лет.

**Лот №1** – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте №35-д/з, расположенном по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Северная, 74/1р, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

**Лот №2** – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте №3-д/з, расположенном по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Северная, 74/2р, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

**Лот №3** – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте №25/о-н, расположенном по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Карла Маркса, 56, на стене здания, на уровне второго этажа.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ УСТАНОВЛЕНЫ НА ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕКЛАМНЫХ МЕСТАХ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки на карте | Адрес рекламного места | Тип рекламной конструкции | Пространственное размещение рекламной конструкции | Технические характеристики рекламной конструкции | Общая площадь информационного поля |
| 35-д/з | город Камышлов, улица Северная, 74/1р | Щитовая рекламная конструкция среднего формата | На земельном участке, на специальной опоре | Двухсторонний щит, состоящий из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля, размером 3 х 6 кв.м. | 2 стороны х 3,0 х 6,0 = 36,0 кв.м. |
| 3-д/з | город Камышлов, улица Северная, 74/2р | Щитовая рекламная конструкция среднего формата | На земельном участке, на специальной опоре | Двухсторонний щит, состоящий из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля, размером 3 х 6 кв.м. | 2 стороны х 3,0 х 6,0 = 36,0 кв.м. |
| 25-о/н | город Камышлов, улица Карла Маркса, 56 | Щитовая рекламная конструкция среднего формата | На стене здания на уровне второго этажа | Односторонняя конструкция, состоящая из элементов крепления, каркаса для размещения растяжки на тканевой основе с информационным полем 3 х 6 кв.м. | 3,0 х 6,0 = 18,0 кв.м. |

4. РАЗМЕР ГОДОВОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ:

-Лот №1 – 40 824,00 рубля (без НДС);

-Лот №2 – 40 824,00 рубля (без НДС);

-Лот №3 – 32 130,00 рублей (без НДС)

Налог на добавленную стоимость исчисляется дополнительно по ставке, установленной частью 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА:

Равна годовой плате по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, право на заключение которого выставлено на аукцион:

-Лот №1 – 40 824,00 рубля (без НДС);

-Лот №2 – 40 824,00 рубля (без НДС);

-Лот №3 – 32 130,00 рублей (без НДС

6. ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА («ШАГ АУКЦИОНА»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота).

-Лот №1 – 2 041,20 рубля (без НДС);

-Лот №2 – 2 041,20 рубля (без НДС);

-Лот №3 – 1 606,50 рубля (без НДС)..

7. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА:

Задаток устанавливается в размере **100%** от начальной цены предмета аукциона:

-Лот №1 – 40 824,00 рубля (без НДС);

-Лот №2 – 40 824,00 рубля (без НДС);

-Лот №3 – 32 130,00 рублей (без НДС

В случае, если Претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту отдельно.

Задаток перечисляется Претендентом на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>), **до подачи заявки**.

В случае отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка заявка не принимается.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе является поручением оператору электронной площадки произвести блокирование на лицевом счете Претендента денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом торговой секции, Регламентом электронной площадки.

**Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.**

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты выигранного права заключения договора. Задаток участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается ему после заключения договора с победителем аукциона или засчитывается в счет оплаты выигранного права, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора.

Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задатки участников аукциона, не признанных победителями аукциона, возвращаются им в срок, определенный Регламентом оператора электронной площадки.

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в бюджет Камышловского городского округа.

Если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, уклонился или отказался от заключения договора в установленный в предложении о заключении договора срок, он утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в бюджет Камышловского городского округа.

8. ПОРЯДОК РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального недвижимого имущества и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Камышловского городского округа, размещена на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на электронной площадке (utp.sberbank-ast.ru), на официальном сайте Камышловского городского округа (<http://www.gorod-kamyshlov.ru>) и доступна для ознакомления с даты её размещения без ограничений.

Любое заинтересованное лицо вправе направить запрос о разъяснении положений аукционной документации.

Претендент, имеющий аккредитацию на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении положений аукционной документации в электронной форме, в соответствии с регламентом площадки.

Разъяснения положений аукционной документации направляются Организатором в письменной форме или в форме электронного документа, в том числе посредством функционала электронной площадки любому заинтересованному лицу по запросу о разъяснении положений аукционной документации в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса от оператора электронной площадки.

Организатор размещает разъяснения положений аукционной документации с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, на электронной площадке (utp.sberbank-ast.ru), которая автоматически направляет разъяснение на официальный сайт торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), при условии, что указанный запрос поступил организатору не позднее, чем за пять календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Срок предоставления разъяснений положений аукционной документации **с 16 АВГУСТА 2023 года по 07 СЕНТЯБРЯ 2023 года.**

9. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЯВОК, ДАТА НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК И ДОКУМЕНТОВ

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью Претендента на участие в аукционе, посредством функционала электронной площадки, в соответствии с Регламентом торговой секции, с Регламентом электронной площадки, аукционной документацией.

Претендент в личном кабинете электронной площадки, доступном Претенденту после его регистрации на электронной площадке и в торговой секции, заполняет электронную форму заявки Претендента на участие в аукционе, прикладывает ниже указанные документы, в соответствии с Регламентом электронной площадки, Регламентом торговой секции, аукционной документацией, подписывает электронной цифровой подписью, направляет оператору электронной площадки:

а) заявку на участие в аукционе, подготовленную по форме, установленной аукционной документацией, содержащей фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес участника (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства участника (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копии выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии паспорта (для физического лица);

в) доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, в случае, если от имени такого участника действует иное лицо (представитель участника), заверенной печатью участника (при наличии печати) и подписанной руководителем участника (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенной копии такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) платежные документы (или копию платежного документа), подтверждающие внесение задатка в установленном размере;

д) решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки либо копия такого решения - в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительным документом юридического лица и если для участника заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения Договора(ов) являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации участника - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Копии документов должны быть подписаны Претендентом и заверены печатью Претендента при наличии печати (для юридического лица) или подписаны представителем Претендента.

Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в отношении каждого лота аукциона. Заявка на участие в аукционе может быть подана только в установленные сроки приема заявок.

Подача заявки на участие в аукционе возможна при наличии у Претендента на лицевом счете Претендента, открытом ему оператором электронной площадки при регистрации, достаточного количества денежных средств для осуществления операции блокирования задатка по такому аукциону.

Заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе возникает со следующего дня после размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru, а также на официальном сайте Камышловского городского округа (<http://www.gorod-kamyshlov.ru>).

Дата и время начала срока подачи заявок: **16 АВГУСТА** **2023 года с 10.00 (время местное).**

Дата и время окончания срока подачи заявок: **13 СЕНТЯБРЯ 2023 года до 17.00 (время местное).**

После получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование на лицевом счете Претендента денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, Регламентом торговой секции, аукционной документацией, программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает ей регистрационный номер и направляет уведомление в личный кабинет Претендента о регистрации заявки.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет возможность отозвать или изменить поданную Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок указанной в настоящем извещении.

Организатор не несет ответственности в случае, если Претендент, участник аукциона не ознакомился с изменениями, внесенными в аукционную документацию, которые были размещены надлежащим образом.

10. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявки рассматриваются аукционной комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального недвижимого имущества и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Камышловского городского округа.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **Свердловская область, город Камышлов, улица Свердлова, дом 41 кабинет №4 (цокольный этаж).**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: **14 СЕНТЯБРЯ 2023 года 11.00 (время местное).**

Комиссия в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания срока приема заявок рассматривает заявки на участие в аукционе, полученные от оператора электронной площадки, на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия Претендента требованиям, установленным аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента, либо об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе в соответствии с условиями, предусмотренными аукционной документацией, которое оформляется протоколом Комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на электронной площадке (utp.sberbank-ast.ru) и на официальном сайте аукциона ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Претендент не допускается Комиссией к участию в аукционе в случаях:

а) непредставления документов, определенных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

б) несоответствия Претендента требованиям, указанным в аукционной документации;

в) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

г) наличия решения о ликвидации Претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

д) наличие решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=F01835605386484FF88B9A5032635D0571667C70DF2DC3FC512E750244BBF73375082B15C7839753A4CB4312E5e9O7D) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

е) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона.

Оператором электронной площадки направляются в личные кабинеты Претендентов уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимися.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

По окончании срока приема заявок оператор электронной площадки передает поступившие заявки Организатору. Поступившие после окончания установленного срока приема заявок на участие в торгах заявки не рассматриваются.

11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Порядок проведения аукциона устанавливается Регламентом торговой секции, Регламентом электронной площадки, аукционной документацией. В аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится на электронной площадке (utp.sberbank-ast.ru) в торговой секции в день, указанный в извещении о проведении аукциона, в аукционной документации. Аукцион проводится путем последовательного повышения начальной цены предмета аукциона (лота) на «шаг аукциона», указанный в настоящей аукционной документации.

При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона (лота), предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене предмета аукциона (лота), на величину «шага аукциона».

Аукцион проводится в порядке, установленном Регламентом торговой секции, Регламентом электронной площадки, аукционной документацией.

С момента начала подачи предложений о цене предмета аукциона (лота) оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника аукциона возможность ввода предложений о цене предмета аукциона (лота) посредством функционала электронной площадки отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене предмета аукциона (лота) признается подписанное электронной цифровой подписью ценовое предложение.

Время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона (лота) составляет 60 минут с момента начала аукциона. Время для подачи предложений о цене предмета аукциона (лота), в случае поступления предложения о цене предмета аукциона (лота), увеличивающего текущее лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота), составляет 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

В случае, если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона (лота), предусматривающих более высокую цену предмета аукциона (лота), чем начальная цена предмета аукциона (лота), не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (лота), которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (лота), аукцион признается несостоявшимся. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона

Если в течение установленного времени ни одного первого предложения о цене предмета аукциона (лота), ни одного предложения о более высокой текущей цене предмета аукциона (лота), не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

Ход подачи предложений о цене предмета аукциона (лота) фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене предмета аукциона (лота) участников аукциона направляется Организатору.

12. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение Договора(ов).

Результаты аукциона оформляются протоколом Комиссии о результатах аукциона, которые подписываются всеми присутствующими членами Комиссии, не позднее рабочего дня, следующего за днем направления оператором электронной площадки Организатору журнала с предложениями о цене предмета аукциона (лота) участников аукциона.

По каждому лоту Комиссией составляется отдельный протокол о результатах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, не позднее рабочего дня, следующего за днем направления оператором электронной площадки Организатору журнала с предложениями о цене предмета аукциона (лота) участников аукциона, и Организатором. Протокол о результатах аукциона размещается Организатором на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в течение 3 (трех) дней, следующих за днем подписания указанного протокола Организатором, а также оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки (utp.sberbank-ast.ru), в течение одного часа с момента поступления подписанного протокола о результатах аукциона от Организатора.

13. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр такого протокола и проект(ы) Договора(ов), подготовленный(ые) в соответствии с типовым [договором](consultantplus://offline/ref=B52B04051F3D1FA3A7BF79FFD0FE6D4A83E6866F9E449C9095F3D87456EBCF08A6EDD26FFFA22FC4BDC9346E519977BEB14202CAA00CC45A550C0376hFB1E) на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленным [Положение](consultantplus://offline/ref=8144E2787F0DC8A2AF943036262A0AED73F719D0153A05506725E11F5AABF465AAC709354875B147ECC3AEgDnEJ)м о порядке размещения наружной рекламы на территории Камышловского городского округа, утвержденным постановлением главы Камышловского городского округа от 17 февраля 2015 года №243 (в редакции постановления главы Камышловского городского округа от 24.11.2016 года №1213).

В течение 5 (пяти) дней с даты передачи Организатором победителю аукциона проекта Договора(ов) победитель аукциона возвращает проект Договора(ов), подписанный победителем аукциона либо лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона, а также предоставляет документ, подтверждающий внесение платежа за право заключить Договор(ы).

Плата за право заключить Договор победителем аукциона перечисляется Организатору в течение 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола о результатах аукциона, единовременно по реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН | 6613001526 |
| КПП | 663301001 |
| Получатель | УФК по Свердловской области (Комитет по УИ и ЗР адм. КГО л/сч 04623003320) |
| Р/с | 0310064300000001620 |
| Банк получателя | Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург |
| К/с | 40102810645370000054 |
| БИК | 016577551 |
| ОКТМО | 65741000 |
| КБК | 90211109080040012120 – Плата за право заключения договора  на установку и эксплуатацию рекламной конструкции |
| Назначение платежа | «плата за право заключить Договор(ы) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) лоту № \_\_\_\_  извещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |

Договор(а) может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола о результатах аукциона и после внесения победителем аукциона на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Организатору, денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения Договора(ов).

В случае, если победитель аукциона откажется от подписания Договора(ов), от внесения платежа за право заключения Договора(ов) в установленный аукционной документацией срок, он утрачивает внесенный им задаток и признается выбывшим. В этом случае по решению Комиссии победителем признается участник, предложивший лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора(ов), от заключения Договора(ов), денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора(ов), от заключения Договора(ов) Организатор признает аукцион несостоявшимся.

Существенные условия Договора(ов), определенные на аукционе, не подлежат изменению.

Срок действия Договора(ов), заключаемого(ых) по результатам проведения аукциона: 8 (восемь) лет.

Информация о результатах аукциона размещается в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения Договора(ов) на официальном сайте Камышловского городского округа (<http://www.gorod-kamyshlov.ru>).

Приложения:

1. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

2. Заявка для участия в аукционе для физического лица

3. Заявка для участия в аукционе для индивидуального предпринимателя

4. Заявка на участие в аукционе для юридического лица.

5. Опись документов, представляемых для участия в аукционе.

Приложение №1

Договор

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

город Камышлов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Камышловский городской округ, от имени которого выступает *Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа*, именуемый в дальнейшем Комитет», в лице председателя Комитета *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Камышловского городского округа от 26 октября 2015 года №541,

и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Организация»,

на основании итогов аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального недвижимого имущества и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Камышловского городского округа, состоявшегося «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023 года, заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Комитет за плату предоставляет Организации право эксплуатировать рекламное место, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для размещения рекламной конструкции (описание конструкции), с информационным полем общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Настоящий договор действует *с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года* *по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года*.

1.3. Настоящий договор считается утратившим силу только после полного демонтажа рекламной конструкции, проведения работ по благоустройству рекламного места и подписания сторонами акта приема-передачи рекламного места.

2.Права сторон

2.1.Комитет имеет право:

2.1.1. Требовать от Организации демонтировать за свой счет рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом размер оплаты по настоящему договору за период таких работ может быть пересмотрен Сторонами по взаимному соглашению.

2.1.2. По результатам плановых и внеплановых проверок, проводимых Комитетом с целью осуществления контроля соблюдения требований к размещению и распространению наружной рекламы, прекратить действие настоящего договора до истечения его срока, в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

2.1.3. Изымать из пользования Организации всю площадь (или часть) рекламного места, предоставленного настоящим договором, используемого с нарушением условий Договора и действующего законодательства, или передаваемого в пользование по любым видам договоров (сделок) без согласия Комитета другим лицам.

2.1.4. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным данным договором.

2.2. Организация имеет право:

2.2.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в [пункте](consultantplus://offline/ref=C33B45F2FC3BD45A1FEA37C6D7DB46E661B4C06A362BF555F85C00729CCA9349B919825C4AFA91B8CBC68E79SD1FF) 1.2.

2.2.2. На срок действия настоящего Договора Организация имеет право беспрепятственного доступа к рекламной конструкции для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для целей, связанных с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием, ремонтом и демонтажем.

2.2.3. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном данным договором, письменно уведомив Комитет за десять дней до расторжения договора.

3.Обязательства сторон

3.1. Комитет обязан:

3.1.1. Предоставить Организации рекламное место в соответствии с пунктом 1.1. Договора по акту приема-передачи.

3.1.2. Осуществлять контроль за размещением, эксплуатацией, техническим и эстетическим состоянием рекламной конструкции, установленной Организацией в соответствии с настоящим договором.

3.1.3. Требовать от Организации устранения нарушений в порядке размещения, эксплуатации, технического и эстетического состояния рекламной конструкции.

3.1.4. В случае расторжения Договора по любым основаниям в течение трех дней с момента расторжения Договора принять от Организации рекламное место по акту приема - передачи.

3.2. Организация обязана:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора получить у Комитета разрешение на установку рекламной конструкции рекламном месте, определенном пунктом 1.1. настоящего договора.

3.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения разрешения на установку рекламной конструкции принять у Комитета рекламное место, указанное в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=C33B45F2FC3BD45A1FEA37C6D7DB46E661B4C06A362BF555F85C00729CCA9349B919825C4AFA91B8CBC68E79SD17F) настоящего договора по акту приема-передачи и под определенное в договоре целевое назначение.

3.2.3. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с техническими характеристиками, разрешенными для данного рекламного места, согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории Камышловского городского округа, а также в соответствии с эскизным проектом рекламной конструкции, предоставленным Комитету.

3.2.4. При изменении рекламной информации, размещаемой с использованием рекламной конструкции, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора, предварительно предоставлять эскизы для согласования с органами, осуществляющими регулирование рекламной деятельности на территории Камышловского городского округа.

3.2.5. Своевременно и полностью вносить плату за право использования рекламного места в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.6. Содержать за свой счет прилегающую к рекламной конструкции территорию в надлежащем санитарном состоянии (под прилегающей территорией в настоящем договоре понимается территория в радиусе 5 метров от рекламной конструкции).

3.2.7. По требованию Комитета размещать на рекламной конструкции муниципальную информацию, социальную рекламу, рекламу городских и прочих мероприятий на безвозмездной основе.

3.2.8. Демонтировать за свой счет рекламную конструкцию не позднее, чем в течение 30 (тридцати) календарных дней и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней после истечения срока действия настоящего договора.

3.2.9. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места, либо в случае невозможности произвести такое благоустройство, компенсировать ущерб, нанесенный имуществу Камышловского городского округа установкой рекламной конструкции.

3.2.10. Уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3.3.11. В случае расторжения договора по любым основаниям в течение 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения договора передать Комитету рекламное место по акту приема-передачи.

3.3.12. В течение всего срока эксплуатации рекламного места, за свой счет обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, поддерживать эстетические и технические параметры рекламной конструкции, в том числе осуществлять ее техническое обслуживание и ремонт.

3.3.13. Организация гарантирует качество и безопасность устанавливаемой рекламной конструкции в соответствии с действующими ГОСТами, ТУ, и другими действующими утвержденными нормативными документами, оформленными в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Стоимость права заключения данного Договора установлена в соответствии с итогами аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Камышловского городского округа, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей и перечисляется Организацией в бюджет Камышловского городского округа в течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона.

4.2. Плата за право эксплуатировать указанное в пункте 1.1 рекламное место на срок действия договора, указанный в пункте 1.2, устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (прописью) в год.

Плата по договору установлена без НДС.

Налог на добавленную стоимость исчисляется Организацией сверх указанной платы, по ставке, установленной частью 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Расчет платы за эксплуатацию рекламного места является неотъемлемой частью настоящего договора [(Приложение N 1)](consultantplus://offline/ref=C33B45F2FC3BD45A1FEA37C6D7DB46E661B4C06A362BF555F85C00729CCA9349B919825C4AFA91B8CBC68F7BSD10F).

4.4. Размер платы за право использовать рекламное место, не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения, за исключение случаев, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего договора.

4.5. Изменения размера платы за эксплуатацию рекламного места в установленном органами местного самоуправления порядке являются обязательными для сторон. Об изменении размера платы за эксплуатацию рекламного места, Комитет уведомляет Организацию в письменном виде с приложением нового расчета платы за эксплуатацию рекламного места. Оформление дополнительного соглашения сторон в этом случае не требуется.

4.6. Организация перечисляет плату за эксплуатацию рекламного места ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, по реквизитам, указанным в [приложении](consultantplus://offline/ref=C33B45F2FC3BD45A1FEA37C6D7DB46E661B4C06A362BF555F85C00729CCA9349B919825C4AFA91B8CBC68F7BSD14F) №1 к настоящему договору. Датой оплаты Организацией указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Комитета.

4.7. Организация вправе произвести платежи единовременно авансом за любой период действия Договора.

5.Ответственность сторон

5.1. Ответственность Комитета:

5.1.1. Комитет несет ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Организации:

5.2.1.Организация несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате не обеспечения безопасности рекламной конструкции.

5.2.2. В случае просрочки Организацией сроков внесения платы, предусмотренных условиями настоящего договора, Организация обязана перечислить на расчетный счет Комитета, пеню, за каждый день просрочки в размере 0,1% от просроченной суммы платы за эксплуатацию рекламного места.

5.2.3. В случае нарушения других условий договора, Организация обязана перечислить на расчетный счет Комитета, штраф в размере трехкратной месячной платы за эксплуатацию рекламного места. Уплата штрафа не освобождает Организацию от устранения нарушений.

5.2.4. При повторном нарушении Организацией условий настоящего договора, Комитет вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно предупредив об этом Организацию за 10 (десять) календарных дней.

5.2.5. В случае расторжения настоящего договора все исполненное Сторонами по договору возврату не подлежит.

5.2.6. Уплата пени, штрафа предусмотренных [пунктами 5.2.2](consultantplus://offline/ref=C33B45F2FC3BD45A1FEA37C6D7DB46E661B4C06A362BF555F85C00729CCA9349B919825C4AFA91B8CBC68E73SD16F) и [5.2.3](consultantplus://offline/ref=C33B45F2FC3BD45A1FEA37C6D7DB46E661B4C06A362BF555F85C00729CCA9349B919825C4AFA91B8CBC68E73SD17F) настоящего договора, не освобождает Организацию от исполнения денежных обязательств по договору.

6.Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор прекращает своё действие по окончании срока, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по волеизъявлению Комитета по основаниям и в порядке, предусмотренным данным разделом настоящего Договора:

6.3.1. При использовании Организацией рекламного места не по указанному в пункте 1.1 назначению.

6.3.2. При возникновении задолженности за три и более месяца подряд по оплате по договору или систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты. Расторжение Договора не освобождает Организацию от необходимости погашения задолженности по оплате по договору и уплате пени.

6.3.3. При нарушении Организацией пунктов 3.2.6; 3.2.7; 3.2.12; 3.2.13 настоящего Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут по волеизъявлению Организации по основаниям и в порядке, предусмотренным данным разделом настоящего договора.

6.4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по волеизъявлению Организации в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного ей рекламного места.

6.5. Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке по истечении 10 дней со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным данным разделом настоящего договора. Организация обязана демонтировать наружную рекламу и средства наружной рекламы и привести занимаемое рекламное место в первоначальное состояние в течение 3 дней с момента расторжения договора, передав Комитету рекламное место по акту приема-передачи. При невыполнении Организацией требований Комитета по освобождению рекламного места Комитет оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж наружной рекламы и средств наружной с привлечением правоохранительных органов с возмещением стоимости затрат за счет Организации.

7.Прочие условия

7.1. При размещении на рекламной конструкции социальной рекламы, муниципальной информации, рекламы городских и прочих мероприятий в соответствии с пунктом 3.2.7 настоящего договора, оплата, предусмотренная договором на право установки и эксплуатации рекламной конструкции, за фактический срок размещения такой информации не взимается.

7.2. В случае наступления обстоятельств, при которых рекламная конструкция будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер Организация уполномочивает Комитет принимать любые действия вплоть до демонтажа рекламной конструкции.

7.3. В случае если в указанные в договоре сроки рекламная конструкция не была демонтирована с рекламного места, Организация предоставляет Комитету право распорядиться вышеуказанной рекламной конструкцией по своему усмотрению.

7.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между участниками, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

9.Приложения к договору

Приложение №1 – Расчет платы за эксплуатацию рекламного места (с реквизитами для перечисления платежей по Договору).

Приложение №2 – Копия протокола подведения итогов аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Приложение №3 - План-схема размещения рекламной конструкции

Приложение №4 – Технические характеристики рекламной конструкции, разрешенные для данного рекламного места, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Камышловского городского округа.

Приложение №5 – Акт приема-передачи рекламного места

10. Юридические адреса и иные реквизиты сторон

Комитет:

Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа, 624860, Свердловская область, город Камышлов, улица Свердлова,41 телефон (34375) 2-09-96

Организация:

11. Подписи сторон:

Акт

приема-передачи рекламного места

город Камышлов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года

Камышловский городской округ, от имени которого выступает *Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа*, в лице председателя Комитета *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании Положения о Комитете,

и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

произвели прием-передачу рекламного места№\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для размещения рекламной конструкции (описание рекламной конструкции), с информационным полем общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

По акту приема-передачи стороны претензий друг к другу не имеют.

Сдал:

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным

ресурсам администрации

Камышловского городского округа

Принял:

Приложение №2

Организатору аукциона в электронной форме Комитету по управлению имуществом

и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЯЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ИЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ЛОТ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование (наименование) – для юридического лица;**  **Фамилия, имя, отчество, паспортные данные - для физического лица** |  |
| **Организационно-правовая форма претендента** | **Юридическое лицо Индивидуальный предприниматель** |
| **Почтовый адрес /**  **Сведения о месте жительства** |  |
|  |
| **Номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии)** |  |
| **Представитель Претендента** | **Наименование представителя:** |
|  |
| **Должность:** |
| **Действующий на основании** |
| **№ от « » 20 г** |
| **Наименование документа:** |
| **Серия Номер** |
| **Выдан:** |
|  |
| **« » 20 г** |

Прошу включить меня в состав участников аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального недвижимого имущества и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, который состоится **«\_\_ \_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

К НАСТОЯЩЕЙ ЗАЯВКЕ ПРИЛАГАЮ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Отметка о наличии** |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность на осуществление действий от имени Претендента, в случае, если от имени Претендента действует иное лицо (представитель Претендента), заверенную печатью Претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем Претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица |  |
| Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц  **(для юридического лица)** |  |
| Копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей  **(для индивидуального предпринимателя)** |  |
| Копия паспорта **(для физического лица)** |  |
| Платежные документы (или копию платежного документа), подтверждающие внесение задатка в установленном размере |  |
| Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки либо копия такого решения - в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительным документом юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой |  |
| Заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях |  |

НАСТОЯЩИМ ЗАЯВЛЯЮ:

-о согласии участвовать в аукционе;

-о согласии с условиями аукциона и принятии мной обязательств по соблюдению порядка проведения аукциона.

ОБЯЗУЮСЬ:

- в случае признания меня победителем аукциона, произвести полную оплату выигранного права на заключение Договора и представить Организатору копию соответствующего платежного документа в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае признания меня победителем аукциона, подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола о результатах аукциона;

- получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке и в сроки, указанные в договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции,

- принять у Организатора аукциона рекламное место по акту приема-передачи и под определенное в договоре целевое назначение в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения разрешения на установку рекламной конструкции;

- установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с техническими характеристиками, разрешенными для данного рекламного места, согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории Камышловского городского округа.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать уполномоченному лицу.

Корреспонденцию прошу направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)