

08.08.2022 N 4

## ПРОТОКОЛ

### заседания координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства при администрации Камышловского городского округа от 28.07.2022

08.08.2022

№4

Председательствовал:

Заместитель главы администрации  
Камышловского городского округа

-Е.Н. Власова

Секретарь:

Ведущий специалист отдела  
экономики администрации Камышловского  
городского округа

-О.А. Хапочкина

Присутствовали:

Начальник отдела экономики администрации  
Камышловского городского округа

-Н.В. Акимова

Председатель комитета по управлению  
имуществом и земельным ресурсам  
администрации Камышловского городского округа

-Н.Б. Макарова

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
Камышловского городского округа

-Т.В. Нифонтова

Глава Камышловского городского округа

А.В. Половников

Начальник отдела жилищно-коммунального  
и городского хозяйства администрации  
Камышловского городского округа

-Л.А. Семенова

Председатель Совета предпринимателей  
Камышловского городского округа

- Р.М.Темирбаев

Председатель Думы Камышловского городского округа

- Т.А. Чикунова

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении свободных земельных участков  
(Е.Н. Власова, Н.Б. Макарова, Т.В. Нифонтова)
-

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Власова Е.Н.- необходимо повторно вернуться к рассмотрению свободных земельных участков для их дальнейшего использования.

#### Земельный участок, расположенный по адресу: ул.Пролетарская, 50

**Нифонтова Т.В.** - обратился гражданин, проживающий по ул. Пролетарская, 50. За пределами границ его земельного участка находится территория, принадлежащая МКД по ул. К.Либкнехта, 2в. МКД пострадал от пожара, фактически объекта нет, но квартиры находятся в собственности. Данная территория неухоженная, заросшая. Гражданин просит увеличить границы своего участка, путем перераспределения части земельного участка по ул.К.Либкнехта, 2в.

**Семенова Л.А.** - дом по ул. К.Либкнехта, 2в и рядом расположенный 2 б признаны аварийными и включены в программу по переселению. Программа по переселению предполагает снос домов.

**Макарова Н.Б.** - освободится большая территория, необходимо решить ее дальнейшее использование.

**Власова Е.Н.** - поддерживаю под строительство МКД, в случае если имеется возможность подключения к сетям. Площадь земельного участка достаточная и для строительства МКД, и для перераспределения части земельного участка обратившемуся гражданину.

**Нифонтова Т.В.** - на комиссии по правилам землепользования и застройки необходимо принять решение о смене территориальной зоны, после внесенных изменений в ГКУ земельный участок возможно перераспределить.

### **РЕШИЛИ:**

Рассмотреть повторно на следующем заседании с учетом мнения первого заместителя главы, курирующего вопросы ЖКХ.

#### Земельный участок, расположенный по адресу: ул.Куйбышева

**Нифонтова Т.В.** - поступило заявление о предоставлении двух земельных участков под предпринимательство, находящихся возле магазина «Пятерочка» по адресу: пер.Механизаторов, 2а и рядом со зданием Свердловэнергообъема по адресу: ул.Куйбышева, 61. Территория рядом с торговым объектом планируется под зону рекреации, а второй земельный участок будет формироваться под общественное питание.

### **РЕШИЛИ:**

Рассмотреть повторно на следующем заседании с учетом мнения первого заместителя главы, курирующего вопросы ЖКХ.

Земельный участок, расположенный по адресу: ул.Энгельса, 134

**Нифонтова Т.В.** - рассматривается земельный участок, находящийся по адресу: ул.Энгельса, 134, который планировалось определить под общественную территорию как детскую площадку с освещением и ограждением.

**Макарова Н.Б.**- необходимо было провести работу по снятию земельного участка с кадастрового учета. Работа проведена.

**Нифонтова Т.В.** - на данный момент детская площадка не планируется, необходимо планировать под ИЖС или магазины.

**РЕШИЛИ:**

Рассмотреть повторно на следующем заседании с учетом мнения первого заместителя главы, курирующего вопросы ЖКХ.

Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Р. Люксембург, 4

**Макарова Н.Б.** - земельный участок рассматривался ранее, на территории МКД построен капитальный гараж, на который зарегистрировано право собственности. Гаражом не пользуются. Необходимо было провести работу по снятию земельного участка с кадастрового учета. Работа проведена. Планируется использовать территорию под ИЖС.

**Нифонтова Т.В.** - возможно провести выкуп гаража, а потом продать данный земельный участок с объектом. За пределами границ данного земельного участка находится неиспользованная территория. Необходимо продумать использование данной территории.

**Половников А.В.**- необходимо повторно обследовать территорию.

**РЕШИЛИ:**

КУМИ совместно с отделом архитектуры и градостроительства организовать обследование неиспользованного земельного участка с фотофиксацией и рассмотреть повторно на заседании.

Председатель совета



Е.Н. Власова

Секретарь совета



О.А. Хапочкина