

**КАМЫШЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

**на территории Камышловского городского округа**

(в соответствии с постановлением главы Камышловского городского округа

от 30.04.2015 года № 698 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Камышловского городского округа»)

Дата проведения: **21 мая 2015 год**

Место проведения: улица Свердлова, 41 (актовый зал),

город Камышлов, Свердловская область

Начало: 17ч. 15 мин.

Окончание: 17ч. 45 мин.

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Председательствующий:*  М.М. Пушкарёв  *Зам.председательствующего:*  Т.В. Нифонтова | **-** заместитель главы администрации Камышловского городского округа по городскому хозяйству  **-** начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского окрга |

*Секретарь:*

Г.В. Соколова **-** старший инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации

Камышловского городского округа

На основании журнала регистрации участников на публичных слушаниях присутствовало **-** 25 человек (Приложение №1).

На публичных слушаниях применялся демонстрационный материал:

**-** слайд**-**шоу

**Вопросы, вынесенные на публичные слушания:**

1. Предоставление разрешения на изменение разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 66:46:0103004:293, «под часть производственного здания» на условно разрешенный вид использования **-** «предпринимательство», расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Советская, 7, общей площадью **-** 240,00 кв.м.;

2. Предоставление разрешения на изменение разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером: 66:46:0103002:232, «под производственный кондитерский цех» на условно разрешенный вид

2

использования **-** «предпринимательство», расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Карла Маркса, 47, общей площадью 446,00 кв.м.;

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующей части жилого дома, расположенной по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Энгельса, 90, с кадастровым номером земельного участка: 66:46:0102002:1727, с изменением расстояния отступа от границы земельного участка (с восточной стороны) с 3 метров до 0,5 метров.

**ВЫСТУПАЛИ:**

Со вступительным словом о начале заседания публичных слушаний выступил заместитель главы администрации Камышловского городского округа по городскому хозяйству **-** Михаил Матвеевич Пушкарёв:

**-** в соответствии с постановлением главы Камышловского городского округа от 30.04.2015 года № 698 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Камышловского городского округа» проводятся публичные слушания по вопросам: предоставления разрешения на изменение на условно разрешённый вид использования земельных участков и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции.

Со дня опубликования данного решения в администрацию города предложения о порядке, сроках подготовки и содержанию документации не принимались. Телефонные звонки от жителей города в отдел архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа по ознакомлению рассматриваемых вопросов поступали. В процессе проведения публичных слушаний секретарём **-** старшим инспектором отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа **-** Г.В. Соколовой, ведётся журнал регистрации участников, где указываются количество и данные всех присутствующих и на протяжении всего заседания составляется протокол, в который вносятся все предложения и замечания присутствующих участников публичных слушаний.

Слово предоставляется секретарю публичных слушаний **-** Г.В. Соколовой:

**-**необходимо путём голосования избрать председательствующего на данных публичных слушаниях. Прошу проголосовать за кандидатуру **-** М.М. Пушкарёва. Единогласно «за» **-** 25 человек, председательствующим данных публичных слушаний назначен Михаил Матвеевич Пушкарёв:

**-** согласно журналу регистрации участников публичных слушаний (Приложение №1) на публичном слушании присутствует 25 человек;

**-** перед началом проведения слушаний предложения и замечания не поступали, в администрацию Камышловского городского округа, заявлений от лиц, желающих выступить содокладчиками на публичных слушаниях так же не было;

**-** всепредложения, замечания и вопросы в письменной форме подаются через секретаря публичных слушаний. Замечания и вопросы по обсуждаемой теме в устной форме, участниками слушаний могут задаваться докладчику по окончании его выступления после каждого рассматриваемого вопроса.

3

**По первому вопросу**: предоставление разрешения на изменение разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 66:46:0103004:293, «под часть производственного здания» на условно разрешенный вид использования **-** «предпринимательство», расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Советская, 7, общей площадью **-** 240,00 кв.м., выступила заместитель председательствующего публичных слушаний, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа **-** Татьяна Валерьевна Нифонтова, пояснив, что в администрацию Камышловского городского округа поступило заявление от частного лица **-**  Д.

Д. принадлежат на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: улица Советская, 7, город Камышлов, Свердловская область, в границах установленных на местности с кадастровым номером 66:46:0103004:0293, общей площадью 240,00 кв.м с разрешённым использованием **-** «под часть производственного здания» (Свидетельство о государственной регистрации права от 13 декабря 2014 года №805839).

На данном земельном участке расположена: часть производственного здания, общей площадью 138,7 кв.м., которая так же принадлежит Д. на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права от 13 декабря 2014 года №805838). Данное здание собственником планируется использовать с целью размещения объекта торговли.

Согласно карте функционального зонирования и Правилам землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденных решением Думы Камышловского городского округа от 16 июля 2009 года № 346 указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж**-**2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Д. в отдел архитектуры и градостроительства был представлен проект благоустройства территории земельного участка по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Советская, 7. Согласно проекту представлена схема расположения парковочных мест для автотранспорта, места складирования ТБО, с определением пешеходной тротуарной зоны и с обеспечением доступа в здание торговли для маломобильной группы населения.

Выносится на голосование: «кто за то, чтобы предоставить разрешение на изменение разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 66:46:0103004:0293, «под часть производственного здания» на условно разрешенный вид использования **-** «предпринимательство», расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Советская, 7, общей площадью 240,00 кв.м: «за» **-**25, «против» **-** 0, «воздержались» **-** 0»».

**По второму вопросу**: предоставление разрешения на изменение разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером: 66:46:0103002:232, «под производственный кондитерский цех» на условно разрешенный вид использования **-** «предпринимательство», расположенного по

адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Карла Маркса, 47, общей площадью 446,00 кв.м., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа **-** Татьяна Валерьевна Нифонтова, пояснила, что в администрацию Камышловского городского округа

4

поступили заявления от физических лиц А. и А., директора ООО «Полюс» А.

Обществу с ограниченной ответственностью «Полюс» (далее ООО «Полюс») принадлежит на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: улица Карла Маркса, 47, город Камышлов, Свердловская область, в границах, установленных на местности с кадастровым номером 66:46:0103002:0232, общей площадью 446,00 кв.м с разрешённым использованием **-** под производственный кондитерский цех (Свидетельство о государственной регистрации права от 9 ноября 2005 года № 836239).

На данном земельном участке расположены: нежилое помещение, принадлежащее на праве собственности ООО «Полюс», общей площадью 496,9 кв.м., согласно Свидетельству о государственной регистрации от 6 октября 2007 года №987548; нежилые помещения, общей площадью 201,4 кв.м., принадлежащие на праве собственности А, согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 6 октября 2007 года № 987547; нежилое помещение, общей площадью 10,5 кв.м., принадлежащее на праве собственности А. Все нежилые помещения используются в целях торговли продуктовых изделий, выпечки, промышленных товаров, одежды и обуви.

Согласно карте функционального зонирования и Правилам землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденных решением Думы Камышловского городского округа от 16 июля 2009 года № 346 указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж**-**2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Выносится на голосование: «кто за то, чтобы предоставить разрешение на изменение разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером: 66:46:0103002:232, «под производственный кондитерский цех» на условно разрешенный вид использования **-** «предпринимательство», расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Карла Маркса, 47, общей площадью 446,00 кв.м.: «за»-25, «против»-0, «воздержались»-0»».

**По третьему вопросу:** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующей части жилого дома, расположенной по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Энгельса, 90, с кадастровым номером земельного участка: 66:46:0102002:1727, с изменением расстояния отступа от границы земельного участка (с восточной стороны) с 3 метров до 0,5 метров, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа, заместитель председательствующего **-** Т.В. Нифонтова, пояснила, что в администрацию Камышловского городского округа поступило заявление от физического лица - С.

С. принадлежит на праве собственности земельный участок, в границах установленных на местности с кадастровым номером: 66:46:0102002:1727, по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Энгельса, 90, согласна Свидетельству о государственной регистрации права от 26 февраля 2015 года № 859995. На данном земельном участке расположена часть жилого дома, принадлежащая С. на праве собственности, согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 17 июля 2010 года № 495014.

5

С. планирует реконструкцию с расширением общей площади своей части жилого дома. Согласно градостроительному плану земельного участка № 66321000-000505, утверждённому постановлением главы Камышловского городского округа от 19 марта 2015 года № 517, по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Энгельса, 90, данное строительство капитального пристроя планируется с разрешенным отступом от границы пристроя до границы со смежным земельным участком (с восточной стороны) - 3 метра. Собственник (согласно заявления) желает данное разрешенное расстояние уменьшит до 0,5 метров. Такие изменение возможны с разрешения второго собственника (смежного участка) и без нарушений противопожарных норм, с возведением стены со стороны соседей без оконных проемов из кирпича или камня. Расстояние со стороны пристроя до соседнего жилого дома номер 92 по улице Энгельса **-** более 17 метров, что соответствует требованиям противопожарной безопасности.

Выносится на голосование: «кто за то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующей части жилого дома, расположенной по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Энгельса, 90, с кадастровым номером земельного участка: 66:46:0102002:1727, с изменением расстояния отступа от границы земельного участка (с восточной стороны) с 3 метров до 0,5 метров: «за» **-** 22, «против» **-** 0, «воздержались» **-** 3»».

Заключительное слово предоставляется председательствующему на публичных слушаниях М.М. Пушкарёву:

**-** публичные слушания, проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Камышловского городского округа.

Выносится на голосование (Приложение № 2):

Рекомендовать главе Камышловского городского округа:

1. Предоставить разрешение на изменение разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 66:46:0103004:293, «под часть производственного здания» на условно разрешенный вид использования **-** «предпринимательство», расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Советская, 7, общей площадью **-** 240,00 кв.м.;

2. Предоставить разрешение на изменение разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером: 66:46:0103002:232, «под производственный кондитерский цех» на условно разрешенный вид использования **-** «предпринимательство», расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Карла Маркса, 47, общей площадью 446,00 кв.м.;

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующей части жилого дома, расположенной по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Энгельса, 90, с кадастровым номером земельного участка: 66:46:0102002:1727, с изменением расстояния отступа от границы земельного участка (с восточной стороны) с 3 метров до 0,5 метров.

Голосование: «кто за то, чтобы утвердить данные рекомендации: «за»-25, «против»-0, «воздержались»-0» ».

6

Публичные слушания считать состоявшимися. Секретарю публичных слушаний представить председательствующему на подпись протокол публичных слушаний и заключение о проведение публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний направить главе Камышловского городского округа и опубликовать в газете «Камышловские известия» и на официальном сайте [www.gorod-kamyshlov.ru](http://www.gorod-kamyshlov.ru).

Председательствующий на публичных слушаниях: М.М. Пушкарёв

Секретарь: Г.В. Соколова

Приложение №2

к протоколу публичных

слушаний от 21.05.2015 года

**РЕШЕНИЕ**

**собрания участников публичных слушаний от 21.05.2015г.**

**по вопросам землепользования и застройки Камышловского городского округа**

Рекомендовать главе Камышловского городского округа:

1. Предоставить разрешение на изменение разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 66:46:0103004:293, «под часть производственного здания» на условно разрешенный вид использования **-** «предпринимательство», расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Советская, 7, общей площадью **-** 240,00 кв.м.;

2. Предоставить разрешение на изменение разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером: 66:46:0103002:232, «под производственный кондитерский цех» на условно разрешенный вид использования **-** «предпринимательство», расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Карла Маркса, 47, общей площадью 446,00 кв.м.;

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующей части жилого дома, расположенной по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Энгельса, 90, с кадастровым номером земельного участка: 66:46:0102002:1727, с изменением расстояния отступа от границы земельного участка (с восточной стороны) с 3 метров до 0,5 метров.