

**ГЛАВА КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от 30.11.2016 года № 1220

 г. Камышлов

***О внесении на рассмотрение Думы Камышловского городского округа порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Камышловского городского округа***

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Камышловского городского округа, и.о. главы Камышловского городского округа

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Внести на рассмотрение Думы Камышловского городского округа [порядок](#P29) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Камышловского городского округа (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Камышловского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа Михайлову Е.В.

И.о.главы

Камышловского городского округа О.Л.Тимошенко

ПРОЕКТ



**ДУМА КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**(седьмого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 2016 года №

г. Камышлов

**Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Камышловского городского округа**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Камышловского городского округа, Дума Камышловского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить [порядок](#P29) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Камышловского городского округа (прилагается).

2. Данное решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Камышловские известия» и на официальном сайте Камышловского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству и муниципальной собственности Думы КГО (Лепихин В.А.).

Утвержден решением

Думы Камышловского городского округа

от \_\_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_

Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Камышловского городского округа

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Камышловского городского округа.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Камышловского городского округа (далее - земельный участок), и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

6. Плата по соглашению поступает в бюджет Камышловского городского округа, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

7. Плата по соглашению вносится лицом, в интересах которого установлен сервитут, на счет, реквизиты которого указаны в соглашении, в следующие сроки:

1) физическими лицами, использующими земельные участки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, - единовременным платежом в срок, указанный в соглашении;

2) иными лицами - ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

8. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по внесению платы по соглашению лицо, в интересах которого установлен сервитут, несет ответственность в порядке, предусмотренном соглашением и действующим законодательством.