



## АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2022 № 1153

### Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Камышловском городском округе

В соответствии со статьей 31.1. Федерального закона от 12.01.1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 5 апреля 2010 г. N 40-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций", Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Камышловского городского округа», утвержденным решением Думы Камышловского городского округа от 18.06.2009 года №312, с учетом положений законодательства, регулирующего взаимодействие органов местного самоуправления с некоммерческими организациями, администрация Камышловского городского округа

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

##### 1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Камышловского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав и некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение №1);

1.2. Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества Камышловского городского округа включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (приложение №2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Камышловские известия" и разместить на официальном сайте Камышловского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа Макарову Н.Б.

Глава  
Камышловского городского округа



А.В. Половников



Приложение 1  
**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
Камышловского городского округа  
от 30.11.2022 № 1153

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Камышловского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Камышловского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее – Перечень), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

2. В Перечень включаются здания, строения, сооружения, нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Камышловского городского округа, которые могут быть предоставлены социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (далее – Объект), при наличии следующих условий:

Объект свободен от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

В отношении Объекта не принято решение о предоставлении его иным лицам;

Объект не включен в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

Объект не включен в Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Камышловском городском округе;

Отсутствует необходимость использования Объекта органами местного самоуправления Камышловского городского округа для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

Объект не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Объект не является объектом религиозного назначения;



Объект не является объектом незавершенного строительства;

В отношении Объекта, являющегося частью здания или частью нежилого помещения, осуществлен государственный кадастровый учет по правилам Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», подлежащего государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», осуществлена государственная регистрация в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа (далее – уполномоченный орган) формирует Перечень на основании данных Реестра муниципальной собственности Камышловского городского округа.

Уполномоченный орган определяет в составе городской казны Объекты, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, и подготавливает проект правового акта администрации Камышловского городского округа об утверждении Перечня.

4. Перечень содержит следующие сведения о включенном в него Объекте:

- 1) адрес Объекта;
- 2) кадастровый номер Объекта;
- 3) общая площадь Объекта;
- 4) номер этажа, на котором расположен Объект – для нежилого помещения;
- 5) сведения об ограничениях (обременениях) в отношении Объекта (при наличии):
  - вид ограничения (обременения);
  - содержание ограничения (обременения);
  - срок действия ограничения (обременения);
  - сведения о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение). Если таким лицом является некоммерческая организация, указываются ее полное наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика.

5. Объект исключается из Перечня в следующих случаях:

- 1) прекращения права муниципальной собственности Камышловского городского округа на Объект;
- 2) гибели или уничтожения Объекта, невозможности использования Объекта ввиду его неудовлетворительного технического состояния, представляющего угрозу жизни и здоровью людей;
- 3) возникновения потребности в использовании Объекта муниципальными учреждениями (предприятиями), а также для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

4) не востребованности Объекта для использования социально ориентированными некоммерческими организациями в течение одного месяца со дня включения объекта в Перечень либо в течение одного месяца со дня прекращения договорных отношений с указанными лицами;

5) включения Объекта в перечень объектов культурного наследия, на которых проводятся мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

Объект исключается из Перечня в месячный срок со дня получения уполномоченным органом информации, указанной в подпунктах 1–5 пункта 5 настоящего Порядка.

6. Объект, включенный в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, использующих этот Объект.

7. В случае изменения сведений, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в месячный срок со дня, когда уполномоченному органу стало известно об этих изменениях.

8. Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете «Камышловские известия», а также размещается уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Камышловского городского округа по адресу: [www.gorod-kamyshlov.ru](http://www.gorod-kamyshlov.ru).



Приложение 2  
**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
Камышловского городского округа  
от 30.11.2022 № 1153

Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества Камышловского городского округа, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

1. Настоящим Порядком определены условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Камышловского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (далее – Перечень).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на предоставление объектов муниципального имущества, включенных в Перечень (далее – Объекты).

3. Объект предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации во владение и (или) пользование на следующих условиях:

1) Объект предоставляется в пользование или аренду на срок не менее трех лет;

2) Объект предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации, кроме государственного или муниципального учреждения, без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении Объекта в пользование или аренду;

3) Объект должен использоваться только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», и указываемых в договоре пользования (аренды) Объекта;



4) запрет продажи Объекта, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, передачи прав по договору в залог и внесения их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставления Объекта в аренду(субаренду);

5) социально ориентированная некоммерческая организация, которой Объект предоставлен в пользование или в аренду, вправе отказаться от договора Объекта, уведомив об этом Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа (далее – уполномоченный орган) за один месяц;

7) отсутствие на первое число месяца, в котором подается заявление о предоставлении Объекта, у социально ориентированной некоммерческой организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества. Данное условие считается соблюденным, если организация обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора пользования или аренды объекта не вступило в законную силу;

8) отсутствие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства на дату принятия решения о предоставлении Объекта в пользование или аренду;

9) отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4. Социально ориентированная некоммерческая организация, заинтересованная в предоставлении Объекта, подает в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого Объекта в пользование или в аренду.

К заявлению о предоставлении Объекта прилагаются:

- 1.копии учредительных документов юридического лица;
- 2.копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.отсутствие на первое число месяца, в котором подается заявление о предоставлении Объекта, у социально ориентированной некоммерческой организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в федеральном органе исполнительной власти выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ее копию или сведения, содержащиеся в ней), если указанный документ не был представлен социально ориентированной некоммерческой организацией по собственной инициативе.

Копии всех представляемых документов должны быть заверены заявителем (его уполномоченным лицом) или нотариусом.

Уполномоченный орган самостоятельно проверяет сведения о заявителе в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремисткой деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Процедура предоставления Объекта в пользование осуществляется в соответствии с правовыми актами администрации Камышловского городского округа и решением Думы Камышловского городского округа.