ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилых домов I, II, III этапов ЖК «Солнечный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов в границах улиц Карловарская – Олимпийская – Спортивная – Чкалова

(Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карловарская, д.1, ул. Олимпийская, д.1, ул. Олимпийская, д.2) ОТ «15» июля 2016 года

г. Екатеринбург 12 сентября 2016г.

I. Информация о застройщике:

Раздел 1

1.1 Наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания – ЕВРОСТРОЙ»

Сокращенное наименование юридического лица: ООО «СК-ЕВРОСТРОЙ»

1.2. Место нахождения застройщика

Местонахождения: Россия, 620141, г. Екатеринбург, ул. Артинская, дом №16, офис 2.

1.3. Режим работы

понедельник – четверг	с 9-00 часов до 18-00 часов;
пятница	с 9-00 часов до 17-30 часов;
обеденный перерыв	с 13-00 часов до 13-45 часов;
выходные дни:	суббота, воскресенье

Раздел 2

2.1 Государственная регистрация

Свидетельство о государственной регистрации серии 66 №007031509 дата внесения записи 28.08.2012 года, ОГРН 1126678011701, зарегистрированное 28.08.2012

Свидетельство о постановке на налоговый учет от 28.08.2012 года, ИНН 6678016129 КПП 667801001

Раздел 3

3.1 Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления

Гаджикеримов Залум Гаджикеримович – 100%

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в котором принимало участие ООО «СК-ЕВРОСТРОЙ» в течение 3 (Трех) лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации

Адрес Объекта/предмет договора	Наименование заказчика	Роль участника	Сроки ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактические сроки ввода в эксплуатацию
г. Новоуральск «Строительство жилого дома 96 кв., ул. Ленина, 20	Уральское управление ВВ РФ	подрядчик	–	15.08.2013
г. Екатеринбург «Капитальный ремонт	МКУ УЗКР г. Екатеринбург	подрядчик	–	25.08.2013

МБДОУ № 352: г. Екатеринбург, ул. Кулибина, 5»				
г. Екатеринбург «Реконструкция с расширением комплекса зданий военного городка в/ч 3055, г. Екатеринбург, ул. Соболева, 10»	ООО «Сантехэнергострой»	подрядчик	–	25.11.2015
г. Каменск-Уральский» «Строительство ДОУ на 300 мест по ул. Октябрьская, 94» г.	ООО «ВЕГА»	подрядчик	–	15.12.2015
г. Нижняя Салда «Реконструкция ДОУ № 3 «Росинка» с увеличением мест до 140 мест»	Управление образование Администрации г. Нижняя Салда	подрядчик	–	27.12.2015

4.2 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
22 436 980.00 руб.	2 728 000.00 руб.	4 320 000.00 руб.

Раздел 5

5.1. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика:

– Не имеет.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства

Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по улице Карловарской, д.1; Олимпийской д.1 и д.2 в г. Камышлове Свердловской области, в целях обеспечения современными и комфортными для проживания граждан зданиями.

1.2. Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства	**Окончание строительства**
Жилой дом по ул. Карловарская, д.1 (I этап строительства)	
I квартал 2016 г.	25 ноября 2016 г.
Жилой дом по ул. Олимпийская, д.1 (III этап строительства)	
I квартал 2016 г.	01 июня 2017 г.
Жилой дом по ул. Олимпийская, д.2 (II этап строительства)	
III квартал 2016 г.	01 июня 2017 г.

1.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение № 66-1-1-3-042-16 выданное государственным автономным учреждением Свердловской области «Управление государственной экспертизы» от 04 февраля 2016 г. по проекту: «Строительство жилых домов I, II, III этапов ЖК «Солнечный»,

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов в границах улиц Карловарская - Олимпийская - Спортивная - Чкалова»

Раздел 2

2.1. Разрешение на строительство

Выданы Администрацией городского округа г. Камышлов, в которые Постановлением Главы Камышловского ГО внесены изменения:

Постановление №775 от 15.07.2016г.	Разрешение на строительство от 30.10.2014г.	–	№RU66321000-137-2014
Постановление №774 от 15.07.2017 г.	Разрешение на строительство от 30.10.2014г.	–	№RU66321000-135-2014
Постановление №776 от 15.07.2016 г.	Разрешение на строительство от 30.10.2014г.	–	№RU66321000-138-2014

Раздел 3

3.1.Права застройщика на земельный участок

Принадлежат ООО «СК-ЕВРОСТРОЙ» на основании Договора субаренды земельных участков №2-02/с/2015 от 18.06.2015 г. (дата внесения записи в ЕГРП 01.07.2015, номер регистрации 66-66/020-66/020/661/2015-521/1), доп. соглашение от 30.06.2016г. (дата внесения записи в ЕГРП 14.07.2016, номер регистрации 66-66/020-66/020/664/2016-639/1).

Земельные участки, расположены по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карловарская, 1; ул. Олимпийская, 1 и ул. Олимпийская, 2, переданы по договору субаренды ООО «СК-ЕВРОСТРОЙ» в срок до 09.08.2019.

3.1.1. Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка

Адрес земельных участков: Свердловская область, город Камышлов, ул. Карловарская, 1; ул. Олимпийская, 1 и ул. Олимпийская, 2.

Границы земельных участков: закреплены в натуре

Адрес		Площадь	Кадастровый номер
по ул. Карловарской, д.1	–	**5 741,0 кв.м**	66:46:0104005:346
по ул. Олимпийская, д. 1	–	**5 838,0 кв. м.**	66:46:0104005:342
по ул. Олимпийская, д. 2	–	**5 100,0 кв. м.**	66:46:0104005:343

3.2.Элементы благоустройства

Строительство здания увязано с окружающей застройкой и отвечает требованиям ветрозащиты и инсоляции помещений. Посадка дома осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка.

Проектом предусмотрено:

- Озеленение
- Дорожное покрытие (асфальт)
- Пешеходные зоны (тротуарная плитка)
- Детская игровая площадка
- Волейбольная площадка
- Хозяйственная площадка для мусоросборников

Раздел 4

4.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание

Участок строительства расположен в г. Камышлове в квартале среднеэтажной застройки.

Границы участка ограниченны улицами Олимпийская, Карловарская, Чкалова и территорией Центра развития ребенка №4 (ул. Олимпийская, д.1в).

Жилой комплекс разделен на 3 (три) очереди строительства:

- первая очередь – 5 (пять) 5-этажных секций;
- вторая очередь – 4 (четыре) 5-этажных секций со встроенным помещением магазина продовольственных товаров на первом этаже;
- третья очередь – 5 (пять) 5-этажных секций.

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями имеют следующие технико-экономические показатели:

Адрес		**Площадь участка**
по ул. Карловарской, д.1	–	**5 741,0 кв.м**
по ул. Олимпийская, д. 1	–	**5 838,0 кв.м**
по ул. Олимпийская, д. 2	–	**5 100,0 кв.м**

Число квартир, в т.ч.:	–	**348 кв.**
Квартир-студий	–	2 кв.
однокомнатных	–	217 кв.
двухкомнатных	–	99 кв.
трехкомнатных	–	30 кв.
Площадь застройки	–	**4 777,4 кв.м**
Общая площадь встроенных и жилых помещений (вкл. МОП)	–	**25 182,24 кв.м**
Общая площадь встроенных и жилых помещений (без МОП), в т.ч.:	–	**16 219,89 кв.м**
встроенные помещения	–	318,97 кв.м
площадь жилых помещений	–	15 900,92 кв.м
Строительный объем, в т.ч.:	–	**81 578 куб.м**
ниже отметки 0.000	–	13 161 куб.м
Количество этажей секций зданий, в т.ч. подземный (подвальный) этаж	–	**6 (1)**

Раздел 5

5.1. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)

Количество квартир – 348, из них: квартиры-студии – 2; однокомнатные – 217, двухкомнатные – 99, трехкомнатные – 30.

Количество встроенных помещений – 1.

5.2. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Здания жилых домов в плане имеют Г- образную форму, состоят из:

- Пяти 6-этажных секций, в т.ч. 1 этаж подземный (подвальный) – для жилых домов по ул. Карловарской, д.1 и ул. Олимпийской, д.1;
- Четырех 6-этажных секций, в т.ч. 1 этаж подземный (подвальный) – для жилого дома по ул. Олимпийской, д.2.

Конструктивные решения здания:

- фундаменты – монолитная железобетонная плита;
- стены наружные: ниже отметки 0,000 (подвал) – монолитные железобетонные толщиной 300 мм; выше отметки 0,000 – многослойная каркасная панель заводской сборки "МЕТТЭМ" толщиной 250 мм;
- перегородки внутренние – кирпичные, кладка блоков из ячеистого бетона и гипсовых пазогребневых блоков;
- перекрытия – монолитные железобетонные.

– в наружной отделке стен применяется фиброцементная облицовочная плита различных цветов.

Раздел 6

6.1.Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома

Нежилые помещения, расположенные на первом этаже объекта строительства, будут использоваться под магазин продовольственных товаров.

Раздел 7

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Лестничные клетки, общие коридоры, лестницы, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию:

Ноябрь 2016 г. и Июнь 2017 года.

8.2. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Карловарской и ул. Олимпийской в г. Камышлове Свердловской области) в эксплуатацию – Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Камышлов.

Раздел 9

9.1. Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства

Застройщик несет предпринимательские риски.

Добровольное страхование рисков не осуществляется.

9.2. Планируемая стоимость строительства жилого дома

Планируемая стоимость строительства жилых домов – **595 330 000** (пятьсот девяносто пять миллионов триста тридцать тысяч) рублей.

Раздел 10

10.1. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО «БазисСтройПроект» – осуществляет функции **подрядчика** по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по ул. Карловарская, д. №1 и по ул. Олимпийской д. №1 и д. №2 в г. Камышлове Свердловской области своим иждивением (из своих материалов, собственными или привлеченными силами и средствами).

ООО «МидГардСтрой» – осуществляет функции **технического заказчика** по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по ул. Карловарская, д. №1 и по ул. Олимпийской д. №1 и д. №2 в г. Камышлове Свердловской области своим иждивением (собственными или привлеченными силами и средствами).

10.2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (СРО):

ООО «БазисСтройПроект» – Свидетельство о допуске №С-223-54-0091-66-080916
Выдано: Саморегулируемая организация Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей **«Строительное региональное партнерство»**, от 08 сентября 2016г.
Адрес: 630007, г. Новосебирс, ул. Октябрьская магистраль, д. 4, http://www.sibrp.ru

ООО «МидГардСтрой» – Свидетельство о допуске № 1821.01-2014-6685080460-С-274
Выдано: Некоммерческое партнерство **«Строительный Альянс Монолит»**, 29 декабря 2014г.
Адрес: 115093, Россия, г. Москва, Люсиновская ул. 36 д., стр. 2, офис 210.

Раздел 11

11.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.
Залог (банковская гарантия) в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Раздел 12

12.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.
– Отсутствуют

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:
620141, г. Екатеринбург, ул. Артинская, дом №16, офис 2.

Директор ООО «СК-ЕВРОСТРОЙ» Гаджикеримов З.Г.