

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке
на территории Камышловского городского округа
от 12 октября 2023 года

12.10.2023 № 10

Заместитель председателя:

начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Камышловского городского округа

- Т. В. Нифонтова

Секретарь:

ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства
администрации Камышловского городского округа

- Ю. Г. Еремян

Присутствовали:

Заместитель главы

Камышловского городского округа

- Е.Н.Власова

И.о. председателя комитета по управлению имуществом
и земельным ресурсам администрации
Камышловского городского округа

- Т.В. Елагина

Начальник отдела экономики администрации
Камышловского городского округа

- Н. В. Акимова

И.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства
администрации Камышловского городского округа

- Э.В. Скубко

Председатель Думы Камышловского городского округа

- Т. А. Чикунова

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заключения по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - магазины, с кадастровым номером 66:46:0104003:2273, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энергетиков, земельный участок № 1

(Т. В. Нифонтова)

РЕШИЛИ:

Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа:

1.1. Подготовить рекомендации комиссии по землепользованию и застройке на территории Камышловского городского округа по результатам общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины, с кадастровым номером 66:46:0104003:2273, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энергетиков, земельный участок № 1.

Ответственный: Т.В. Нифонтова
Срок – до 20 октября 2023 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденные решением Думы Камышловского городского округа от 25.05.2017 года № 116, в части:

- изменения границ территориальной зоны Ж-2 (Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:46:0103003:2380, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. Куйбышева, д. 256 за счет уменьшения территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:46:0103003:2380.

- изменения границ территориальной зоны Ж-2 (Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:46:0104003:2274, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. Строителей, д. 46а за счет уменьшения территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:46:0104003:126, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. Дальняя, д. 2в, и с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:46:0104003:270, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. Строителей, д. 46.

- перезонирования территориальной зоны Р-1 (Зона городских лесов, лесопарков, лугопарков) в территориальную зону И-2 (Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:46:0108002:1731, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. Северная, д. 88.

- перезонирования территориальной зоны И-3 (Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры) в территориальную зону И-2 (Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:46:0107001:1511, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. Пролетарская, д. 40.

- изменения границ территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в кадастровом квартале 66:46:0102002 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 66:46:0102002:2547, 66:46:0102002:2548, 66:46:0102002:2549, 66:46:0102002:2550 по границам существующей застройки.

- внесения изменений в таблицу 58 части III «Градостроительные регламенты», следующего содержания:

Вид использования	участок			объект			Иные показа	
объект	Размер, м ²	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Этажность	высота		
	мин	макс.		мин	макс			
2. Ведение огородничества	100	300		Хозяйственные и иные строения – не менее 3 метров от границы участка, прилегающей к проезду, не менее 1 м от границ соседнего участка.				

- дополнения таблицы 59 части III «Градостроительные регламенты» пунктом 10 следующего содержания:

Условно разрешённые виды использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, элементы благоустройства, соответствующие виду разрешённого использования	Вспомогательные виды разрешённого использования, дополнительные к основным
10. Туристическое обслуживание	Размещение обеспечивающих услуг по оздоровлению населения	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещению детских лагерей	В границах участка объекта Площадки для отдыха, участки озеленения. Временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН

- дополнения таблицы 60 части III «Градостроительные регламенты» пунктом 10 следующего содержания:

Вид использования	участок				объект				Иные показа	
объект	Раз- мер, м²		ко э ф. за ст ро й к и	Отступы от границ	Ем- кость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этаж- ность	высота		
	мин	макс.			МИН	макс				
10. Туристическое обслуживание	5000	Не установлено	Не более 0,5	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5 м. От границ соседних участков не менее 6 м.	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению		Не менее 1,5 машиномест на 10 работающих, но не менее 15	

(Т. В. Нифонтова)

РЕШИЛИ:

Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа:

2.1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденные Решением Думы Камышловского городского округа № 116 от 25.05.2017 года в части:

- изменения границ территориальной зоны Ж-2 (Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:46:0103003:2380, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. Куйбышева, д. 25б за счет уменьшения территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:46:0103003:2380.

- изменения границ территориальной зоны Ж-2 (Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:46:0104003:2274, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. Строителей, д. 46а за счет уменьшения территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:46:0104003:126, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. Дальняя, д. 2в, и с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:46:0104003:270, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. Строителей, д. 46.

- перезонирования территориальной зоны Р-1 (Зона городских лесов, лесопарков, лугопарков) в территориальную зону И-2 (Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:46:0108002:1731, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. Северная, д. 88.

- перезонирования территориальной зоны И-3 (Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры) в территориальную зону И-2 (Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:46:0107001:1511, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. Пролетарская, д. 40.

- изменения границ территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в кадастровом квартале 66:46:0102002 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 66:46:0102002:2547, 66:46:0102002:2548, 66:46:0102002:2549, 66:46:0102002:2550 по границам существующей застройки.

- внесения изменений в таблицу 58 части III «Градостроительные регламенты».

- дополнения таблицы 59 части III «Градостроительные регламенты» пунктом 10.

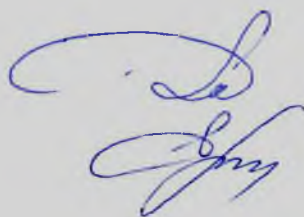
- дополнения таблицы 60 части III «Градостроительные регламенты» пунктом 10.

2.2. Организовать проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа.

Ответственный: Т.В. Нифонтова
Срок – до 10 ноября 2023 года

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - единогласно.

Заместитель председателя
Секретарь



Т.В. Нифонтова
Ю.Г. Еремян

Юлия Германовна Еремян
(34375) 2-47-37