

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке
на территории Камышловского городского округа
от 22 ноября 2023 года

22.11.2023 № 11

Заместитель председателя:

начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Камышловского городского округа

- Т. В. Нифонтова

Секретарь:

ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства
администрации Камышловского городского округа

- Ю. Г. Еремян

Присутствовали:

Заместитель главы

Камышловского городского округа

- Е.Н.Власова

Председатель комитета по управлению имуществом
и земельным ресурсам администрации
Камышловского городского округа

- Н. Б. Макарова

Начальник отдела экономики администрации
Камышловского городского округа

- Н. В. Акимова

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
администрации Камышловского городского округа

- Т.В. Пьянкова

Начальник юридического отдела
администрации Камышловского городского округа

- Е.А. Рой

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденные решением Думы Камышловского городского округа от 25.05.2017 года № 116, в части:

1.1. перезонирования части территориальной зоны ЗОП (Зона общего пользования) прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:46:0108003:73, расположенному по адресу: г. Камышлов, ул. Машиностроителей, д. 1, с северо-восточной стороны, в территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

1.2. перезонирования части территориальной зоны Р-1 (Зона городских лесов, лесопарков, лугопарков) территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:46:0103001:588, расположенному по адресу: г. Камышлов, ул. Семена Будакова, д. 1а, в территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

1.3. исключения из п. 9 «Санаторная деятельность», таблицы 60 части III «Градостроительные регламенты», значение параметра «максимальный размер участка».

1.4. внесения изменений в п. 1 «Спорт», таблицы 18 части III «Градостроительные регламенты», следующего содержания:

Вид использования	участок			объект			Иные показате	
объект	Размер, м ²		коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажность	высота
	мин	макс.			мин	макс		
1. Спорт	500 (для зданий); 5000 для площадок		Не более 0,7	В границах красных линий улиц. От границы участка, расположенной вдоль линии улицы, проезда не менее 5 м (в случае, если не утверждена документация по планировке территории, устанавливающие красные линии). От границ соседних участков не менее 6 м.	1 раб. место; Для посетителей – не подлежит установлению	Не более 3-х этажей		1 машино-место на 5 раб. мест; 1 машино-место на 10 посетителей, но не менее 5 машиномест

(Т. В. Нифонтова)

РЕШИЛИ:

Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа:

1.1 Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденные Решением Думы Камышловского городского округа № 116 от 25.05.2017 года в части:

- перезонирования части территориальной зоны ЗОП (Зона общего пользования) прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:46:0108003:73, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. Машиностроителей, д. 1, с северо-восточной стороны, в территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

- исключения из п. 9 «Санаторная деятельность», таблицы 60 части III «Градостроительные регламенты», значение параметра «максимальный размер участка».

- внесения изменений в п. 1 «Спорт», таблицы 18 части III «Градостроительные регламенты».

1.2 Организовать проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа.

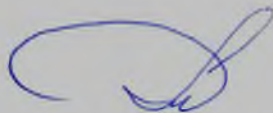
1.3. Подготовить ответ заявителю об отказе рассмотрения возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа в части перезонирования территориальной зоны Р-1 (Зона городских лесов, лесопарков, лугопарков) территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:46:0103001:588, расположенного по адресу: г. Камышлов, ул. Семена Будакова, д. 1а в территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Ответственный: Т. В. Нифонтова
Срок – до 15 декабря 2023 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно.

Заместитель председателя



Т.В. Нифонтова

Секретарь



Ю.Г. Еремян