

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Эскиз застройки территории М 1:1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- МДОУ детский сад комбинированного вида №170
- МДОУ детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников №1
- Камышловский межрайонный туберкулезный диспансер
- Стоматологический кабинет
- Аптека
- Магазин
- Рынок ООО «Камышловский «Купеческий дом»
- Предприятия общественного питания
- Предприятие бытовых услуг
- Библиотека Районная
- МУК "Историко-краеведческий музей"
- Газета "Камышлов info" (издательство)
- ОАО "СКБ-Банк"
- Дополнительный офис 7003/0591 Уральского банка Сбербанка России
- Административное здание (СОГУП "Камышловское БТИ и РН, ФГУ Земельная кадастровая палата по Свердловской области Камышловский филиал, Управление федеральной Регистрационной службы, Управление Роснедвижимости, Судебные приставы, офис "ЭКО-С", офис Центр "Экстра")
- Межмуниципальный отдел МВД РФ Камышловский
- Административное здание (Единый расчетный центр, офис ООО "К-777", Камышловский участок Тюменской дистанции гражданских сооружений НГЧ-5, районный узел почтовой связи (РУПС), салон сотовой связи, Ростелеком)
- Налоговая инспекция
- Отделение по нарконтролю
- Банк ВТБ 24
- Росгосстрах Банк
- Удостоверяющий центр ПФ СКБ Контур
- Часовня
- Автовокзал
- Наземный паркинг (до 50 машино-мест)
- Гостиничный комплекс
- Торговый центр
- Торговый центр

ЭКСПЛИКАЦИЯ объектов культурного наследия:

- Дом, где жил поэт С.П. Шипачев
- Дом, в котором жил Герой Советского Союза Черепанов Степан Михайлович.
- Полукаменный жилой дом с верандой и крыльцом
- Здание предназначавшееся для городского начального училища

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Сущ.	Проект.
Общая площадь земель в границе проектирования, га	38,70	38,70
Жилая зона, га	13,50	13,87
Общественно-деловая зона, га	7,39	8,50
Производственные и коммунально-складские территории, га	0,23	0,60
Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, га	1,54	2,09
Рекреационные зоны, га	3,43	4,00
Прочие территории, га	12,61	10,24
Численность населения, чел	2183	2260
Общий объем жилищного фонда, тыс. кв. м	42,30	47,16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- | | | | |
|--|------|--------|--|
| | сущ. | предл. | границы проектирования |
| | | | земельных участков, поставленных на кадастровый учет |
| | | | красные линии |
| | | | линия регулирования застройки |
| Функциональные зоны: | | | |
| | | | резервная территория для размещения ФОК (строительство возможно после разработки и утверждения проекта санитарно-защитной зоны для сокращения санитарно-защитной зоны автовокзала) |
| | | | зона объектов дошкольного и общего образования |
| | | | зона объектов транспортной инфраструктуры |
| | | | зона объектов инженерной инфраструктуры |
| | | | зона объектов озеленения общего пользования |
| | | | автомобильная дорога, проезд |
| | | | автостоянка |
| | | | автобусная остановка |
| | | | автобусная остановка ликвидируемая |
| Здания, сооружения: | | | |
| | | | индивидуальный жилой дом |
| | | | секционный жилой дом до 3 этажей |
| | | | секционный жилой дом до 5 этажей |
| | | | общественное здание |
| | | | общественное здание строящееся/запроектированное ранее |
| | | | гараж |
| | | | аварийный жилой дом |
| Зоны с особыми условиями использования: | | | |
| | | | нормативная санитарно-защитная зона согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| | | | охранная зона ВЛ |
| | | | охранная зона теплосети |
| | | | объект культурного наследия областного значения |
| | | | объект культурного наследия местного значения, предлагаемый к включению в реестр |
| | | | граница зоны исторического центра города |
| | | | зона видимости Покровского собора |
| | | | санитарный разрыв от гаража до окон жилых зданий и др. объектов |

Объекты инженерной инфраструктуры:

- | | | | | |
|--|------|-----------------|---------|---|
| | сущ. | ранее запроект. | проект. | водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный |
| | | | | водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, подлежащий отключению |
| | | | | водопровод технический |
| | | | | переключаемый технический водопровод на хозяйственно-питьевой и противопожарный |
| | | | | водопровод технический подлежащий отключению |
| | | | | пожарный гидрант |
| | | | | ликвидируемый пожарный гидрант |
| | | | | коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный |
| | | | | коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный |
| | | | | канализационная насосная станция |
| | | | | камера гашения напора |
| | | | | теплопровод подземный |
| | | | | теплопровод наземный, надземный |
| | | | | теплопровод, подлежащий отключению |
| | | | | угольная котельная |
| | | | | ликвидируемая угольная котельная |
| | | | | тепловой пункт |
| | | | | автономная газовая котельная |
| | | | | газифицированный жилой дом |
| | | | | газифицированная жилая подгруппа |
| | | | | воздушная линия электропередач 10 кВ |
| | | | | кабельная линия электропередач 10 кВ |
| | | | | трансформаторная подстанция |
| | | | | волоконно-оптическая линия связи |
| | | | | автоматическая телефонная станция |
| | | | | вышка сотовой связи |
| | | | | таксофон |

Примечания.

- В качестве топографической основы использованы планшеты М1:500, предоставленные Администрацией Камышловского городского округа.
- Местоположение инженерных сетей и сооружений уточнено по следующим материалам: АО "ГАЗЭК", МУП "Ресурсоснабжающая организация", АО "Облкоммуэнерго", ПАО "Ростелеком".

Иж.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		№ 16-ЭА-15-04					
Проект планировки и проект межевания центральной части Камышловского городского округа										Заказчик: администрация Камышловского городского округа		Стадия: Лист		Листов: 1 / 1	
Эскиз застройки территории М 1:1000										ПлпТ		1		1	
Генератор: Морозова										Подкорректировал: Морозова		Инж.		АНЦИДОННОЕ ОБЩЕСТВО «УРАЛРАЗРОБОДЕВИЯ»	