**Общество с ограниченной ответственностью**

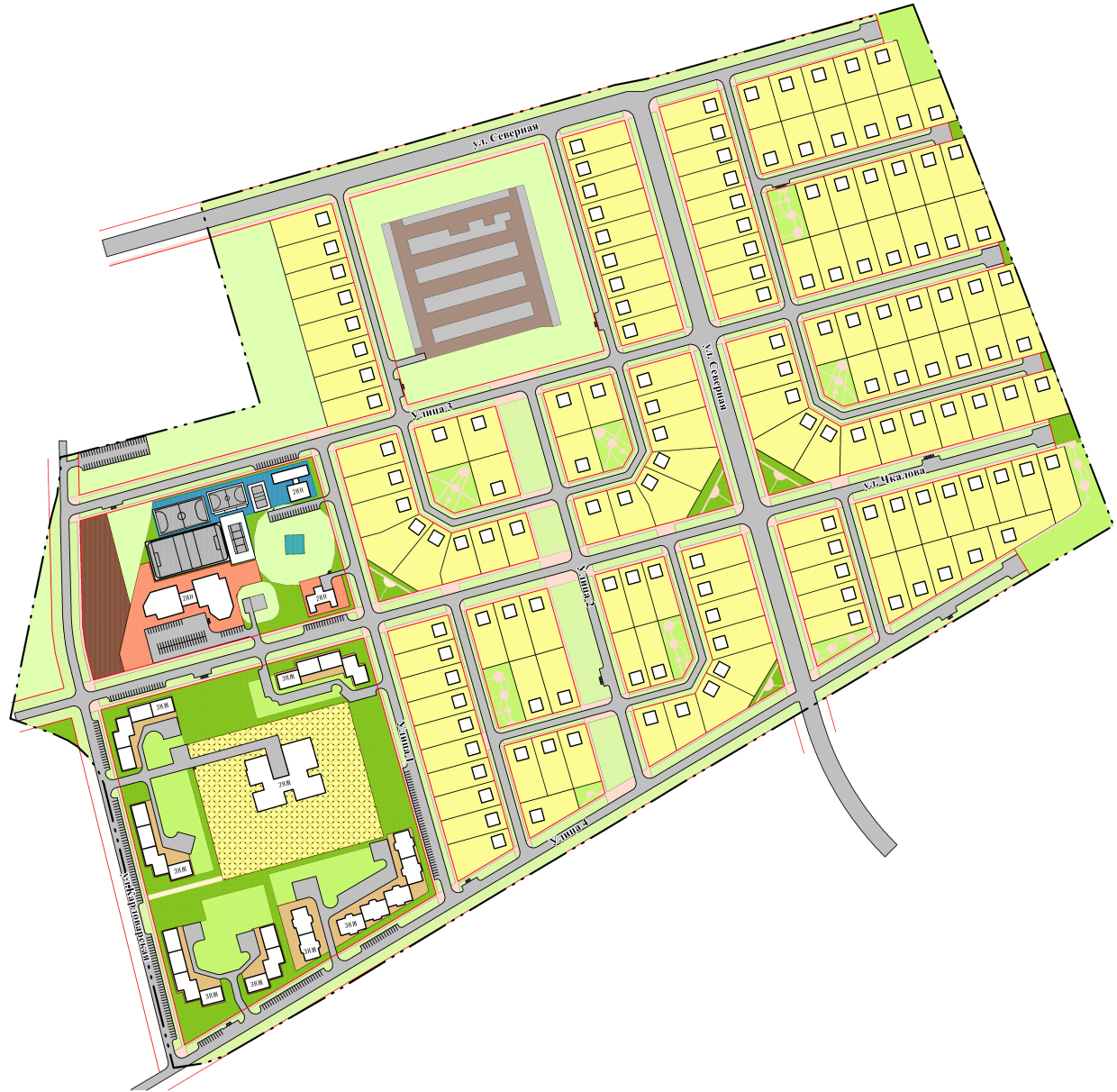
**«Инженерный центр ЛИДЕР-С»**

Заказчик: Администрация Камышловского городского округа

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КОРРЕКТУРЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Утверждаемая часть**

**(ТОМ 2)**



Екатеринбург, 2013**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Инженерный центр ЛИДЕР-С»**

**проект**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КОРРЕКТУРЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Утверждаемая часть**

**(ТОМ 2)**

Исполнительный директор И.И.Банников

Ведущий градостроитель проекта О.В. Идолова

Екатеринбург, 2013**Содержание**

[ОБЩАЯ ЧАСТЬ 4](#_Toc370920248)

[I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 8](#_Toc370920249)

[1. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ 10](#_Toc370920250)

[2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 13](#_Toc370920251)

[2.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки 13](#_Toc370920252)

[2.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 14](#_Toc370920253)

[2.3. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры 14](#_Toc370920254)

[2.4. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры 18](#_Toc370920255)

[2.5. Планируемое размещение объектов коммунально-складского назначения. 19](#_Toc370920256)

[2.6. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории 20](#_Toc370920257)

[2.7. Планируемое размещение объектов МЧС по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории северо-восточной части Камышловского городского округа. 20](#_Toc370920258)

[2.8. Установление красных линий 20](#_Toc370920259)

[III. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 23](#_Toc370920260)

[IV.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 26](#_Toc370920261)

### ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Список разработчиков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Руководители проекта | Исполнительный директор | И.И. Банников |  |
| Архитектурно-планировочная часть | Ведущий градостроитель | О.В. Идолова |  |
| Инженер | А.В. Зуева |  |
| Техник | А.Е. Комарова |  |
| Транспортная инфраструктура | Инженер I категории | М.О. Катькало |  |
| Инженерные сети | Инженер II категории | Е.О. Геппер |  |
| Инженерная подготовка территории | Ведущий градостроитель | О.В. Идолова |  |
| Экономика | Инженер-экономист | А.С. Лесная |  |
| Экология | Инженер-эколог | Е.А. Попова |  |

**Состав проекта**

| **№ п.п.** | **Наименование схемы** | **Масштаб** | **Кол-во листов** | **Гриф** | **Инв. номер** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Материалы по обоснованию** | | | | | |
| **Графические материалы** | | | | | |
| 1 | Схема расположения проектируемой территории в структуре Камышловского городского округа |  | 1 |  |  |
| 2 | Схема использования территории северо-восточной части Камышловского городского округа в период подготовки проекта планировки. | 1:1000 | 1 |  |  |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории северо-восточной части Камышловского городского округа | 1:1000 | 1 |  |  |
| 4 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории северо-восточной части Камышловского городского округа | 1:1000 | 1 |  |  |
| 5.1 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений территории северо-восточной части Камышловского городского округа. Водоснабжение и водоотведение. | 1:1000 | 1 |  |  |
| 5.2 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений территории северо-восточной части Камышловского городского округа. Энергоснабжение. | 1:1000 | 1 |  |  |
| 6 | Схема санитарной очистки территории северо-восточной части Камышловского городского округа | 1:1000 | 1 |  |  |
| **Текстовые материалы** | | | | | |
| 7 | Пояснительная записка.  Корректура проекта планировки и межевания территории северо-восточной части Камышловского городского округа. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. (Том1) | - | 92 |  |  |
| **Утверждаемая часть** | | | | | |
| **Графические материалы** | | | | | |
| 8 | План красных линий с эскизом застройки территории северо-восточной части Камышловского городского округа Схема границ [зон с особыми условиями использования](#sub_104) территории северо-восточной части Камышловского городского округа | 1:1000 | 1 |  |  |
| 9 | Разбивочный чертеж красных линий территории северо-восточной части Камышловского городского округа | 1:1000 | 1 |  |  |
| 10 | Схема межевания территории северо-восточной части Камышловского городского округа | 1:1000 | 1 |  |  |
| **Текстовые материалы** | | | | | |
| 11 | Пояснительная записка.  Положения корректуры проекта планировки и межевания территории северо-восточной части Камышловского городского округа. Утверждаемая часть проекта планировки территории. (Том2) | - | 47 |  |  |

**Введение**

Корректура проекта планировки территории северо-восточной части Камышловского городского округа Свердловской области разработан в рамках Муниципального договора от 8 апреля 2013 г.

Главной целью разработки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);

- Водный кодекс Российской Федерации от 12.04.2006 года №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Постановление Главы Камышловского городского округа от 04.07.2012 г. № 978 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части Камышловского городского округа»;

- Решение Думы Камышловского городского округа от 16.07.2009 года №346 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального города Камышлова»;

- СП42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

- СНиП 2.04.03.-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;

- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;

- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

- СНиП 11.02.-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

- СНиП 2.01.01-82\* Строительная климатология и геофизика;

- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;

- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

- Генеральный план Камышловского городского округа (Институт ГЕО, 2011г.)

- Правила землепользования и застройки, 2009 г., (ЗАО «ПИИ ГЕО»)

Исходные данные, используемые в проекте:

- Цифровая топографическая съемка М 1:2000 в ГИС Mapinfo 9.X , выполненная предприятием ФГУП «Уралаэрогеодезия» в 2006г.

- Кадастровый план территории в формате Mid/Mif по состоянию на 20.08.2012г, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области;

- ТУ на подключения к инженерным сетям.

Проект планировки разработан на первую очередь реализации генерального плана Муниципального образования Камышловский городской округ, разработанного Институтом ГЕО, 2011г. - реализация к 2020 г.

### I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Проектируемый участок входит в состав территории северо-восточного жилого района г.Камышлов в соответствии с проектом генерального плана Муниципального образования Камышловского городского округа (ЗАО ПИИ ГЕО, 2011г).

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города Камышлов. Границами проектируемой территории являются:

- Северная граница – граница города Камышлов;

- Восточная граница – граница Камышловского городского округа;

- Южная граница – граница охранной зоны отвода от железной дороги;

- Западная граница – ул. Карловарская.

Площадь проектируемого участка равна 44,7 га.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой территорию, практически свободную от застройки.

В северной части рассматриваемого участка находится гаражный комплекс. Кроме того, на момент начала проектирования в границах рассматриваемой территории в юго-западной ее части располагается кадастровый участок, предназначенный для строительства детского дошкольного учреждения, а также участок под здание распределительного пункта №7.

Существующий баланс территории в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Современный баланс проектируемой территории северо**-восточной части `Камышловского городского округа**

| **Наименование территорий** | **Площадь,**  **га** | **% ко всей**  **территории** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Общая площадь земель в границе населённого пункта | 44,65 | 100 |
| в том числе: |  | |
| 1. Общественно-деловая зона | 0,19 | 0,4 |
| из них: |  | |
| - зона спортивных объектов | 0,19 | 0,4 |
| 2. Рекреационные зоны | 0,94 | 2,1 |
| из них: |  | |
| -древесно-кустарниковая растительность | 0,94 | 2,1 |
| 3. Зоны сельскохозяйственного использования | 39,88 | 89,3 |
| из них: |  | |
| - луга | 31,37 | 70,2 |
| -огороды | 7,70 | 17,2 |
| -пашня | 0,81 | 1,9 |
| 4.Коммунально-складская зона | 1,41 | 3,2 |
| из них: |  |  |
| -территория коммунально-складских объектов | 1,41 | 3,2 |
| 5.Прочие не используемые территории | 0,61 | 1,4 |
| 6. Территории общего пользования\* занятые площадями. улицами. проездами. дорогами | 1,62 | 3,6 |

\* Территории общего пользования не установлены

## II. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

#### 1. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Согласно материалам проекта планировки территория проектирования занимает площадь 44,65 га. Площадка предоставлена под размещение индивидуальной жилой застройки и малоэтажной секционной жилой застройки с размещением объектов обслуживания населения, также под организацию детского дошкольного учреждения и многопрофильного учреждения детского культурного и спортивного развития с зоной отдыха и размещением спортивных площадок.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс проектируемой территории северо-восточной части Камышловского городского округа

| **Наименование территорий** | **Площадь,**  **га** | **% ко всей**  **территории** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Общая площадь земель в границах проектирования | 44,65 | 100 |
| в том числе: |  | |
| 1. Жилая зона | 17,26 | 38,6 |
| из них: |  | |
| - индивидуальная жилая застройка с участками | 16,04 | 35,9 |
| - среднеэтажная жилая застройка секционного типа | 1,22 | 2,7 |
| 2. Общественно-деловая зона | 2,35 | 5,3 |
| из них: |  |  |
| - объекты культурно-бытового обслуживания | 0,78 | 1,8 |
| - учреждения образования | 1,57 | 3,5 |
| 3. Рекреационная зона | 5,40 | 12,1 |
| из них: |  | |
| - озеленение общего пользования | 2,26 | 5,1 |
| - озеленение ограниченного пользования (дворовое) | 2,46 | 5,5 |
| - территория открытых спортивных сооружений | 0,68 | 1,5 |
| 4. Коммунально-складская зона | 5,54 | 12,4 |
| из них: |  |  |
| - территория предприятий | 1,82 | 4,1 |
| - территория санитарно-защитного озеленения | 3,72 | 8,3 |
| 5. Зона инженерной инфраструктуры | 0,04 | 0,1 |
| 6. Территории общего пользования, занятые улицами, проездами, дорогами, тротуарами, площадями, площадками, дорожками. | 14,06 | 31,5 |

За основу проекта планировки приняты требования технического задания, а также основные концептуальные направления и проектные решения по развитию проектируемого участка, заложенные в генеральном плане муниципального образования Камышловский городской округ (ЗАО «ПИГЕО», 2011 г.).

К основным положениям в проекте генерального плана, применительно к данной территории, относятся следующие:

1- проектируемая территория относится к восточной части северо-восточного жилого района, и рассматривается как развивающийся район средне и малоэтажного строительства:

- получает развитие среднеэтажная застройка, которая сконцентрирована южнее электроподстанции. В центре которой, размещается новое здание дошкольного образовательного учреждения в северо-западной части участка;

- индивидуальная усадебная застройка формируется группами на периферии района;

2 - в целях обеспечения устойчивого развития территории и возможности ее максимального использования проектом генерального плана предусматривается формирование следующих основных функциональных зон:

- жилой;

- общественно-деловой;

- коммунально-складской;

- инженерной инфраструктуры;

3 – въезды – выезды с планируемой территории предусмотреть автомобильным мостом через железную дорогу на ул.Северную.

4 - в проекте генерального плана заложена также идея формирования на проектируемой территории зеленых зон в виде внутриквартальных участков озеленения.

За основу проектного решения принята регулярная схема транспортно-планировочной организации территории. Это продиктовано сложившейся регулярной системой планировки территории северо-восточного района в целом.

Жилая зона решена по принципу организации жилых кварталов секционной 3-эажной застройки и индивидуальной жилой застройкой усадебного типа.

Секционная жилая застройка сформирована на юго-западе рассматриваемой территории, состоит из 2-х, 3-х, 4-х и 5-ти секционных жилых зданий, образующих компактные внутридворовые территории. Застройка размещена по периметру жилого квартала, вокруг территории строящегося детского сада (кадастровый № 66:46:0104005:73).

Индивидуальная жилая застройка расположена в северной, южной и центральной части района. Представлена в основном прямоугольными участками площадью 10-12 соток с внутриквартальными проездами и участками озеленения общего пользования.

Размеры кварталов обусловлены сложившейся сеткой улиц в прилегающих к проектируемой территории районах. А так же с учетом проектируемого участка магистрали общегородского значения по ул.Северной в соответствие генеральным планом Камышловского городского округа.

При внутриквартальной планировке так же были учтены ограничения, накладываемые такими существующими объектами, как: гаражный комплекс, СЗЗ от РЭС, охранная зона ЛЭП напряжением 110кВ, проходящая в центре рассматриваемой территории с юга на север.

Проектируемый участок достаточно плотно окружен существующей застройкой и не имеет прямых выходов к озелененным или обводненным рекреационным территориям. Поэтому в проекте было принято решение об организации спортивной рекреационной зоны с формированием здесь внутренней зеленой зоны. А так же выделение внутриквартальных островных участков озеленения.

Проектируемая спортивно-рекреационная зеленая зона размещена на западе рассматриваемой территории, что дает возможность использования ее жителями прилегающих территорий. В функционально-планировочном отношении зона озеленения общего пользования усилена размещением в ней объектов обслуживания населения: многопрофильного центра спортивного развития, открытых спортивных площадок, бытового комбината, торгового комплекса. Эти объекты фланкируются зелеными бульварами, проходящими в меридиональном направлении между улицами Чкалова и Улицей 3, а так же к территории проектируемого детского сада.

На проектируемой территории предлагается размещение торгового комплекса, площадью 0,67га, в котором помимо объектов торговли разместиться пункт общественного питания. Торговый комплекс размещен в западной части рассматриваемой территории, в квартале ограниченном улицами Чкалова, Карловарской, Улица 4, Улица 1. Данную территорию следует рассматривать как центр обслуживания микрорайона, а его приближенность к кварталам существующей застройки дает возможность использования ее жителями прилегающих территорий.

Проектом предусмотрено сохранение существующего гаражного комплекса в северной части проектируемого участка, а так же предложено формирование коммунально-складской площадки для размещения мест хранения личного автотранспорта жителей проектируемого района в западной части рассматриваемой территории, вдоль ул.Карловарской в санитарно-защитной зоне от территория площадки Камышловской РЭС.

В проекте планировки учитывается также предложенное ранее местоположение объекта сотовой связи (№ 66:46:0104005:71), территория под строительство детского дошкольного учреждения (№ 66:46:0104005:73) и здание распределительного пункта (№ 66:46:0104005:72).

#### 2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

##### 2.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки

В расчётах по определению объёмов под новое строительство приняты нижеследующие показатели.

Плотность населения на застроенных территориях:

- среднеэтажная застройка – 191 чел/га,

- индивидуальная застройка – 23 чел/га (участки средней площадью 1000-1200кв.м.)

Коэффициент семейности – 3.

Средняя обеспеченность жилой площадью к 2020 году:

- 25 кв.м/чел. в домах секционного типа,

- 50,0 кв.м/чел. в индивидуальных домах.

Средняя площадь индивидуального дома – 150 кв.м.

Жилищное строительство на первую очередь (до 2015 года) определено:

- под индивидуальное жилищное строительство = 3 квартала;

- под жилищное строительство секционного типа = 4 секции.

Население = 270 человек.

Общий жилой фонд = 10500,0 кв.м.

Жилищное строительство на вторую очередь (до 2018 года) определено:

- под индивидуальное жилищное строительство = 2 квартала;

- под жилищное строительство секционного типа = 7 секции.

Население = 324 человека.

Общий жилой фонд = 10950,0 кв.м.

Жилищное строительство на расчетный срок (до 2020 года) определено:

под индивидуальное жилищное строительство = 2 квартала;

под жилищное строительство секционного типа = 15 секции.

Население = 624 человека.

Общий жилой фонд = 19950,0 кв.м.

##### 2.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Первая очередь строительства (до 2015 года)

Проектом предусмотрено строительство:

Детского сада в границах ул. Карловарская-Чкалова-Улицы 1-Улицы 5 на 270 мест;

Размещение 4-х площадок для мусоросборников:

1. ул. 4 – 2 контейнера;

2. ул. 2 – 3 контейнера;

3. ул. Карловарская (детский сад) – 1 контейнер;

4. ул. Чкалова – 4 контейнера.

Вторая очередь строительства (до 2018 года)

Проектом предусмотрено строительство:

Торгового комплекса общей площадью 3239,2 кв.м на ул. Чкалова с размещением в нём кафе на 40 мест.

Комбината бытового обслуживания на 9 рабочих мест на пересечении Улицы 1-ул. Чкалова.

Здание спортивного комплекса (общей площадью спортивных залов 220,0 кв.м.) с размещением в нем учреждений дополнительного образования детей (на 30 мест) и открытых спортивных площадок для баскетбола, волейбола, минифутбола, тенниса и игры в хоккей по Улице 3.

Размещение 7 площадок для мусоросборников:

1. проезд слева от гаражного комплекса – 2 контейнера;

2. проезд справа от гаражного комплекса – 2 контейнера;

3. ул. 4 – 2 контейнера

4. ул. 4 – 2 контейнера;

5. ул. Чкалова (магазин, кафе) – 2 контейнера;

6. ул. 1 (бытовой комбинат) – 1 контейнер;

7. ул. 3 (спорт. объекты) – 2 контейнера.

Третья очередь строительства (до 2020 года)

Размещение 2-х площадок для мусоросборников:

1. проезд между ул. Северной и ул. 3 – 4 контейнера;

2. ул. Чкалова – 3 контейнера.

##### 2.3. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

***Водоснабжение***

Настоящим проектом предусматривается обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоснабжения с вводом сети в дом. Трассировка водопроводной сети предусмотрена с подключением проектных кварталов к существующей городской сети водоснабжения. Проектом предложены полиэтиленовые трубы диаметрами 75 - 90 мм.

Водопотребление проектного населения жилого района определено:

* + на I очередь строительства (2015 г.) – 81,12 м3/сутки;
  + на II очередь строительства (2018 г.) – 182,81 м3/сутки;
  + на расчётный срок (2020 г.) – 375,12 м3/сутки.

Пожаротушение в жилой застройке проектируется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для этой цели на водоводах располагаются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СНиП 2.04.02-84\* на следующих стадиях проектирования.

Для 100% обеспечения потребителей планируется «закольцовка» водопроводной сети с сетью города с целью надежности системы водоснабжения проектной территории по двум водоводам.

При определении диаметров водопроводной сети учтены потребности воды на наружное и внутреннее пожаротушение из расчёта одного пожара. Расход воды на наружное пожаротушение принят – 10 л/с, на внутреннее – 5 л/с. Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трёх часов составит 162,0 м3. Расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в течение трёх часов составит 46,89 м3.

Объем воды для регулирования неравномерности водопотребления определён в количестве 37,51 м3/сут.

Хранение пожарного запаса воды и запаса воды для регулирования неравномерности водопотребления планируется в проектируемых резервуарах, предложенных в мероприятиях Генерального плана Камышловский городской округ (ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО», 2011г.). Объем воды для хранения только для проектируемой территории составит на расчетный срок (2020г.) 250 м3. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети.

***Водоотведение***

Перспективный объем бытовых стоков определен:

На I очередь (2015 г.) – 57,96 м3/сутки

На II очередь (2018 г.) – 131,60 м3/сутки

На расчётный срок (2020 г.) – 269,69 м3/сутки.

Проектом генерального плана городского округа предусмотрена реконструкция городских очистных сооружений (замена фильтровальных трубопроводов, углубление биологической очистки, удаление фосфатов, нитратов, снижение биологического потребления кислорода).

Настоящим проектом предусмотрено полное обеспечение проектной застройки централизованным отводом бытовых стоков через городскую систему на канализационные очистные сооружения г. Камышлов.

Проектом предусмотрена организация сбора бытовых стоков самотечными коллекторами с устройством 1 напорного участка (Улица 4). Строительство КНС необходимо для перекачки сточных бытовых вод из бессточного участка. Диаметры самотечных коллекторов – 200 мм, напорного – 110 мм.

Насосная станция предлагается в перекрестке улиц ул. Северная — Улица 4. Камера гашения запроектирована в перекрестке Улица 2 – Улица 4. Собирающий коллектор предложен самотечным, оттрассированн по Улице 4 (участок от Улицы 5 до ул. Северная диаметр 200 мм, от Улицы 2 и до точки врезки – диаметр 250 мм).

Устройство предусмотренной самотечной хозяйственно-бытовой системы возможно после мероприятий по изменению рельефа местности, описанных в разделе «Инженерная подготовка».

Проектируемый напорный коллектор от КНС до КГН прокладывается в две нити – один из трубопроводов рабочий, другой – резервный, предусматриваемый для исключения неудобств канализования, связанных с авариями на сети.

Размещение смотровых и перепадных колодцев, уточнение уклонов коллекторов производится на следующих этапах проектирования.

Расчёт диаметров канализационных коллекторов произведён по укрупнённым показателям и требует уточнения на последующих стадиях проектирования.

***Теплоснабжение***

Общее теплопотребление определено:

на I очередь (2015г.) – 1,45 Гкал/час;

на II очередь (2018г.) – 3,00 Гкал/час;

на расчетный срок (2020г.) – 5,85 Гкал/час.

Теплоснабжение перспективной застройки проектной территории предусматривается от автономных источников тепла, работающих на газообразном топливе (расчет расхода газа на отопление см. раздел «Газоснабжение»).

***Газоснабжение***

Проектное газопотребление определено:

На I очередь строительства (2015 г.) – 211,41 м3/час;

На II очередь строительства (2018 г.) – 439,23 м3/час;

На расчётный срок (2020 г.) – 866,00 м3/час.

Газоснабжение проектируемой застройки предусмотрено от проектируемого шкафного газорегуляторного пункта (ШГРП), располагаемого в западной части проектного участка, на территории коммунально-складской зоны. Пункт предполагается запитать от централизованной сети перспективным газопроводом среднего давления (0,3 МПа, d 63 мм).

Для новой проектируемой индивидуальной застройки предусматривается оборудование газовыми плитами, водонагревателями, а так же отопительными установками, работающими на газе.

Трассировка газопровода среднего давления, местоположение ШГРП приведены на графических материалах «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории. Энергоснабжение».

***Электроснабжение***

На данной стадии проектирования схема электроснабжения решается до трансформаторных пунктов (ТП). Электроснабжение проектного населения на коммунально-бытовые нужды определено:

На I очередь строительства(2015 г.) – 0,220 МВт;

На II очередь строительства (2018 г.) – 0,550 МВт;

На расчётный срок (2020 г.) – 1,060 МВт.

Проектом предусмотрено размещение трансформаторных пунктов на проектной территории. Размещение установок предложено с учетом радиусов обслуживания. Пункты предполагается запитать от существующей сети 10 кВ проектными кабельными линиями 10 кВ.

Для безопасности перспективного населения проектом предусмотрена перекладка высоковольтных воздушных линий электропередач в кабельные в границах красных линий проектируемой улично-дорожной сети квартала, а именно:

Воздушные линии 10 кВ, отходящие от электроподстанции ПС «Камышлов», расположенной на проектной территории, на юго-запад за границы проектирования;

Воздушная линия 35 кВ, отходящая от электроподстанции ПС «Камышлов» на восток за границы проектирования.

Трассировка существующих и перекладываемых ВЛ 10 кВ и 35 кВ приведены на графических материалах «Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Энергоснабжение».

***Телефонизация и радиофикация***

Проектом принято обеспечение стационарным телефоном каждой семьи. Нормативное количество телефонных номеров на расчетный срок составит 53. Развитие сотовой связи привело к снижению потребности и спроса на фиксированную связь. Сотовая связь в г. Камышлов обеспечивается операторами «Мотив», «Уралсвязьинформ», «Билайн». Антенно-мачтовые сооружения сотовой связи расположены непосредственно на рассматриваемой территории.

Предлагается обеспечение проектного района:

сотовой связью - от запроектированных базовых станций сотовой связи;

фиксированной связью – от существующей автоматической телефонной станции (АТС) при условии ее реконструкции (замены на цифровую АТС с абонентскими выносами);

радиосвязь предлагается осуществлять через эфирное вещание.

##### 2.4. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

В основу проектного развития улично-дорожной сети проектируемого района положены предложения генерального плана города Камышлов. Развитие планировочной структуры предполагает следующие основные принципы:

* строительство северной объездной дороги (восточной части), обхода центральной части г. Камышлов;
  + реконструкция федеральной автомобильной дороги Екатеринбург-Тюмень в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области (выделение отдельной проезжей части и разделение встречных потоков по направлениям).

Данные принципы на проектируемой территории реализуются с помощью следующих мероприятий:

- трассировка на проектируемой территории магистральной улицы общегородского значения Северной – участка северной объездной дороги – с организацией путепровода через железнодорожную линию к югу от границы проектируемого района;

- продление магистральной улицы районного значения Чкалова в широтном направлении от улицы Карловарской до границы проектирования.

Протяженность магистральной сети в пределах границ проектируемого района составляет 1,77 км. Плотность магистральной сети – 3,93 км/км². Этот показатель выше нормативного (1,50 км/км²). Общая протяженность улично-дорожной сети 4,76 км. Плотность улично-дорожной сети 10,58 км/ км².

Поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц выполнены в соответствии со СП 42.13330.2011.

Пешеходное движение организовано по всем улицам жилого района, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Автобусное сообщение осуществляется по улицам Чкалова и Северная. Размещение остановочных пунктов предусматривает их доступность с жилой территории, а так же с объектов социально-культурного назначения (радиус доступности 500 м). Это обеспечивает высокий уровень доступности общественного транспорта. Остановочные пункты организованы в районе пересечений улиц Чкалова-Северная и Чкалова-Улица 1.

Для обеспечения беспрепятственного дорожного движения и обустройства общественных зон проектируется создание наземных парковочных мест вблизи объектов социально-культурного назначения.

Количество парковочных мест вблизи проектируемой секционной жилой застройки планируется исходя из технического задания на проектирование (1 машино-место на квартиру для временного хранения автотранспорта). Для постоянного хранения личного автотранспорта жителями проектируемой секционной застройки планируется строительство многоуровневого паркинга на улице Карловарской в западной части проектируемой территории.

Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.

Для обеспечения безопасности дорожного движения на территории проектируемого района планируется организация светофорного регулирования на перекрестках улиц Северная-Чкалова, Северная-Улица 5 и Чкалова-Улица 1.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого района приведены в таблице 3

Таблица 3

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

|  | **Транспортная инфраструктура проектируемая** |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1.1 | Протяжённость улично-дорожной сети всего | 4,76 км |
|  | в том числе: |  |
|  | - магистральные улицы | 1,77 км |
|  | из них: |  |
|  | - общегородского значения: | 0,89 км |
|  | - районного значения | 0,88 км |
|  | - улицы местного значения (жилые улицы) | 2,99 км |
| 1.2 | Плотность магистральной сети | 3,93 км/км2 |
| 1.3 | Плотность улично-дорожной сети | 10,58 км/км2 |
| 1.4 | Протяженность сети общественного транспорта | 1,52 км |

##### 2.5. Планируемое размещение объектов коммунально-складского назначения.

Проектом предусмотрено сохранение существующего гаражного комплекса в северо-восточной части рассматриваемой территории с организацией нового подъезда к ней, а так же размещение новой коммунально-складской зоны в западной части рассматриваемого района вдоль ул.Карловарской. Этот участок попадает в санитарно-защитную зону от территория площадки Камышловской РЭС, в связи с чем не является пригодным для размещение здесь жилой застройки. Данную территорию можно использовать для размещения постоянных мест хранения личного автотранспорта жителей проектируемой секционной застройки (как коммунальный квартал проектируемой территории, под строительство паркинга). Так же здесь возможно размещение офисных и производственных зданий, при условии согласования и сохранения санитарного режима.

##### 2.6. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории

***Инженерная подготовка территории, поверхностный водоотвод***

Первая очередь строительства (до 2015года)

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по подготовке территории к новому строительству и обеспечению улиц нормативными уклонами. На территории проектируемого района следует провести ряд земляных работ (срезка и подсыпка грунта до 2,00 метров).

Вторая очередь строительства (до 2018года)

Размещения сети ливневой канализации с устройством площадки очистных сооружений в южной части городского округа за границами проектирования. Расход ливневых стоков отводимых на очистку с рассматриваемого района составляет 122 м3/сут. (сброс в р.Пышма).

Состав элементов сети ливневой канализации:

1. Открытые лотки проезжих частей (по всем улицам);

2. Открытая самотечная канализация (канава) (l = 472м) по ул. Северной;

3. Самотечные коллекторы (d = (250 мм), l = 342м, d = (400 мм), l = 640м);

4. Очистные сооружения (1 шт ).

***Инженерное благоустройство территории***

Первая очередь строительства (до 2015года)

Благоустройство улиц предусмотренных на первую очередь строительства.

Вторая очередь строительства (до 2018года)

Благоустройство улиц предусмотренных на первую очередь строительства.

Благоустройство территории спортивно-рекреационной зоны.

##### 2.7. Планируемое размещение объектов МЧС по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории северо-восточной части Камышловского городского округа.

Установка пожарных гидрантов на расстоянии 150 м друг от друга;

Организация в здании спортивного комплекса системы оповещения ЧС.

Организация убежищ в зданиях секционной жилой застройки и в здании спортивного комплекса.

##### 2.8. Установление красных линий

Проектом установлены красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, тротуары. Ведомость координат красных линий в границах проектирования сведена в таблицу 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | x | y |
| 1 | 1664691.26 | 395650.1 |
| 2 | 1664705.68 | 395654.19 |
| 3 | 1664865.13 | 395699.26 |
| 4 | 1664879.55 | 395703.33 |
| 5 | 1664931.03 | 395717.89 |
| 6 | 1664959.19 | 395728.46 |
| 7 | 1665008.24 | 395742.36 |
| 8 | 1665022.69 | 395746.45 |
| 9 | 1664922.85 | 395746.74 |
| 10 | 1664952.37 | 395752.50 |
| 11 | 1665043.24 | 395673.97 |
| 12 | 1665047.34 | 395659.50 |
| 13 | 1664484.68 | 395411.40 |
| 14 | 1664485.18 | 395390.66 |
| 15 | 1664462.44 | 395300.82 |
| 16 | 1664464.86 | 395282.89 |
| 17 | 1664472.13 | 395253.70 |
| 18 | 1664478.18 | 395229.43 |
| 19 | 1664502.27 | 395236.01 |
| 20 | 1664496.23 | 395260.29 |
| 21 | 1664489.49 | 395287.33 |
| 22 | 1664487.28 | 395303.71 |
| 23 | 1664570.53 | 394961.92 |
| 24 | 1664776.81 | 395085.03 |
| 25 | 1664794.59 | 395095.65 |
| 26 | 1664840.23 | 395122.93 |
| 27 | 1664853.54 | 395130.99 |
| 28 | 1664914.99 | 395167.68 |
| 29 | 1664951.18 | 395189.28 |
| 30 | 1665062.20 | 395255.57 |
| 31 | 1665088.77 | 395271.44 |
| 32 | 1665069.26 | 395230.67 |
| 33 | 1665095.83 | 395246.54 |
| 34 | 1665134.06 | 395298.48 |
| 35 | 1665147.45 | 395306.47 |
| 36 | 1665077.86 | 395200.37 |
| 37 | 1665103.97 | 395217.85 |
| 38 | 1664675.35 | 395443.01 |
| 39 | 1664694.63 | 395448.32 |
| 40 | 1664738.80 | 395481.26 |
| 41 | 1664753.26 | 395485.22 |
| 42 | 1664744.22 | 395461.97 |
| 43 | 1664758.68 | 395465.94 |
| 44 | 1664825.30 | 395484.28 |
| 45 | 1664864.23 | 395495.12 |
| 46 | 1664914.24 | 395529.45 |
| 47 | 1664928.69 | 395533.45 |
| 48 | 1664979.40 | 395547.38 |
| 49 | 1665008.28 | 395555.32 |
| 50 | 1665057.44 | 395568.85 |
| 51 | 1665071.92 | 395572.84 |
| 52 | 1664919.89 | 395510.38 |
| 53 | 1664934.35 | 395514.35 |
| 54 | 1664984.85 | 395528.2 |
| 55 | 1665013.73 | 395536.15 |
| 56 | 1665062.89 | 395549.68 |
| 57 | 1665077.36 | 395553.73 |
| 58 | 1665094.61 | 395492.90 |
| 59 | 1665110.18 | 395483.90 |
| 60 | 1665108.09 | 395467.77 |
| 61 | 1665081.80 | 395482.93 |
| 62 | 1664762.84 | 395395.86 |
| 63 | 1664775.61 | 395405.82 |
| 64 | 1664789.37 | 395380.58 |
| 65 | 1664791.45 | 395396.71 |
| 66 | 1664850.08 | 395397.20 |
| 67 | 1664845.97 | 395411.62 |
| 68 | 1664860.67 | 395359.83 |
| 69 | 1664899.69 | 395370.48 |
| 70 | 1664889.06 | 395407.86 |
| 71 | 1664884.95 | 395422.29 |
| 72 | 1664929.74 | 395434.55 |
| 73 | 1664937.81 | 395448.71 |
| 74 | 1664953.98 | 395446.79 |
| 75 | 1664939.69 | 395421.72 |
| 76 | 1664710.55 | 395318.82 |
| 77 | 1664729.84 | 395324.09 |
| 78 | 1664717.37 | 395294.76 |
| 79 | 1664736.66 | 395300.03 |
| 80 | 1664786.32 | 395313.59 |
| 81 | 1664801.02 | 395317.36 |
| 82 | 1664867.56 | 395335.47 |
| 83 | 1664906.62 | 395346.12 |
| 84 | 1664963.12 | 395361.50 |
| 85 | 1664977.48 | 395365.81 |
| 86 | 1665020.25 | 395403.43 |
| 87 | 1665049.12 | 395411.30 |
| 88 | 1665027.08 | 395379.36 |
| 89 | 1665055.93 | 395387.24 |
| 90 | 1665105.10 | 395400.66 |
| 91 | 1665119.62 | 395404.63 |
| 92 | 1664828.20 | 395220.90 |
| 93 | 1664832.20 | 395206.71 |
| 94 | 1664898.83 | 395224.87 |
| 95 | 1664894.79 | 395239.16 |
| 96 | 1664938.06 | 395235.56 |
| 97 | 1664933.99 | 395249.92 |
| 98 | 1664988.75 | 395249.39 |
| 99 | 1664978.56 | 395262.15 |
| 100 | 1664987.17 | 395278.27 |
| 101 | 1665003.27 | 395276.57 |
| 102 | 1665136.69 | 395804.73 |
| 103 | 1665143.51 | 395780.69 |
| 104 | 1665195.94 | 395716.00 |
| 105 | 1665199.95 | 395701.52 |
| 106 | 1665237.10 | 395618.32 |
| 107 | 1665242.40 | 395599.11 |
| 108 | 1665271.15 | 395527.69 |
| 109 | 1665275.09 | 395513.20 |
| 110 | 1665277.85 | 395473.77 |
| 111 | 1665284.42 | 395449.65 |
| 112 | 1665250.10 | 395367.75 |
| 113 | 1665262.92 | 395346.29 |

### **III. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Таблица 5

**Технико-экономические показатели**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **2011г** | **Расчетный срок**  **2025г** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| I. | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
|  | Общая площадь земель в границах проектирования | га | 44,65 | 44,65 |
| % | 100 | 100 |
|  | в том числе: |  | | |
| 1. | Жилые зоны | га | - | 20,14 |
| % от общей площади земель в  установленных границах | - | 45,77 |
|  | в том числе: |  | | |
| 1.1. | Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками | га | - | 16,04 |
| % | - | 36,45 |
| 1.2 | Среднеэтажная жилая застройка секционного типа | га | - | 4,10 |
| % | - | 9,3 |
| 2. | Общественно-деловая зона | га | 0,19 | 1,69 |
| % | 0,4 | 3,84 |
|  | в том числе: |  | | |
| 2.1 | Объекты культурно-бытового обслуживания | га | - | 0,21 |
| % | - | 0,48 |
| 2.2 | Учреждения образования | га | - | 1,48 |
| % | - | 3,36 |
| 3. | Рекреационные зоны | га | 0,94 | 5,33 |
| % | 2,1 | 12,11 |
|  | в том числе: |  | | |
| 3.1 | Озеленение общего пользования | га | - | 2,67 |
| % | - | 6,07 |
| 3.2 | Озеленение ограниченного пользования | га | - | 2,01 |
| % | - | 4,57 |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 39,88 | - |
| % | 89,3 | - |
| 5. | Коммунально-складская зона | га | 1,41 | 5,42 |
| % | 3,2 | 12,32 |
|  | в том числе: |  | | |
| 5.1 | Территория предприятий | га | 1,41 | 1,88 |
| % | 3,2 | 4,27 |
| 5.2 | Территория санитарно-защитного озеленения | га | - | 3,54 |
| % | - | 8,04 |
| 6. | Зона инженерной инфраструктуры | га | - | 0,50 |
| % | - | 0,14 |
| 7. | Зона транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| 8. | Территории общего пользования | га | 1,62 | 14,75 |
| % | 3,6 | 33,52 |
| 9. | Прочие, не используемые территории | га | 0,61 | - |
| % | 1,4 | - |
| II. | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 1. | Общая численность постоянного населения | чел. | - | 1218 |
| 2. | Плотность населения на территориях индивидуальной/ среднеэтажной застройки | чел. на га | - | 23/191 |
| III. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 1. | Средняя обеспеченность населения | м2/чел. в индивид застройке / в секц застройке | - | 25,0/50,0 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | So6щ. м2 | - | 41400,0 |
| кол-во домов индивид / секц | - | 146/26 |
| 3. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | So6щ. м2 | - | 41400,0 |
| кол-во домов | - | 146/26 |
| IV. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 1. | Детский сад | единиц/место | - | 1/270 |
| 2. | Учреждение дополнительного образования детей | единиц/место | - | 1/30 |
| 3. | Торговый центр | единиц/м2 | - | 1/3239,2 |
| 4. | Кафе | единиц/место | - | 1/40 |
| 5. | Комбинат бытового обслуживания | единиц/рабочее место | - | 1/9 |
| 6. | Спортивный зал | единиц/м2 | - | 1/220,0 |
| 7. | Спорт площадки | единиц/м2 | - | 1/3442,0 |
| V. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 1. | Протяжённость улично-дорожной сети всего | км | - | 4,76 |
|  | в том числе: |  | | |
| 1.1 | - магистральные улицы | км | - | 1,77 |
|  | из них: |  | - |  |
| 1.1.1 | - общегородского значения: | км | - | 0,89 |
| 1.1.2 | - районного значения | км | - | 0,88 |
| 1.2 | - улицы местного значения (жилые улицы) | км | - | 2,99 |
| 2. | Плотность магистральной сети | км/км2 | - | 3,93 |
| 3. | Плотность улично-дорожной сети | км/км2 | - | 10,58 |
| 4. | Протяженность сети общественного транспорта | км | - | 1,52 |
| VI. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 1. | водоснабжение |  |  |  |
| 1.1. | водопотребление |  |  |  |
|  | - всего | тыс. куб. м./в сутки |  | 0,38 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м./в сутки |  | 0,27 |
| 1.2. | производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м./в сутки |  | 5,64 |
|  | в т. ч. водозаборов подземных вод | тыс. куб. м./в сутки |  | 5,64 |
| 1.3. | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./сут на 1 чел. |  | 204 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | л./сут на 1 чел. |  | 204 |
| 1.4. | протяженность сетей | км |  | 5,10 |
| 2. | канализация |  |  |  |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
| . | - всего | тыс. куб. м./в сутки |  | 0,27 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м./в сутки |  | 0,27 |
| 2.3 | протяженность сетей | км |  | 4,68 |
| 3 | электроснабжение |  |  |  |
| 3.1. | потребность в электроэнергии |  |  |  |
|  | - всего | МВт |  | 1,06 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | МВт |  | 1,06 |
| 4. | связь |  |  |  |
| 4.1 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров |  | 438 |

### **IV.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания застроенных территорий выполнен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а так же границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК66.

В качестве исходных данных для разработки проекта был использован кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) 20.08.2012 № 66/301/12-249187. Кадастровый номер кадастрового квартала 66:46:0104005. Предоставлен филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

Проектные красные линии определены в соответствие с требованиями СНиП 2.07.01.89\* в соответствие с нормируемыми параметрами улиц. Поворотные точки красных линий отражены на листе 9 «Разбивочный чертеж красных линий территории северо-восточной части Камышловского городского округа».

Ведомость координат красных линий в границах проектирования сведена в таблицу 27.

В связи с предлагаемым решением по межеванию территорий северо-восточной части Камышловского городского округа выделяется 12 кварталов, определенных проектом планировки и условно названных: А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Р. Распределение поворотных точек отражено на листе 10 «Схема межевания территории северо-восточной части Камышловского городского округа».

Основные характеристики участков выделяемых в границах проектирования сведены в ведомость земельных участков – таблица 37.

Для определения величины территории под многоквартирные секционные жилые здания был проведен расчет, результаты которого сведены в таблицу 34.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме (Sнорм), рассчитывается умножением общей площади жилых помещений (Sжил) в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли (kзд):

Sнорм = Sжил ∙ kзд.

Таблица 35

Площади формируемых земельных участков (кондоминиумов)

| **Адрес** | **Номер**  **Проектируемого участка** | **Год**  **Постр.** | **Этажность** | **Количество квартир** | **Площадь**  **жилых помещений** | **Площадь нежилых помещений** | **Коэф-т** | **Расчетная (нормативная) площадь участка** | **Принятая в проекте** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Ул. Карловарская-Улица 4 | Р1 | 2013 | 3 | 70 | 5250 | - | 1,85 | 9712,50 | 9753,54 |
| Улица 4-Улица 1 | Р2 | 2013 | 3 | 70 | 5250 | - | 1,85 | 9712,50 | 9774,15 |
| Ул. Чкалова-Улица 1 | Р3 | 2013 | 3 | 40 | 3000 | - | 1,85 | 5550 | 5580,54 |
| Ул. Чкалова-Ул.Карловарская | Р4 | 2013 | 3 | 80 | 6000 | - | 1,85 | 11100 | 11265,72 |

Удельный показатель земельной доли принят в соответствие с ВСН 2-85 1994г.

***Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов.***

На территории проектируемых участков выделяются территории публичных сервитутов под внутриквартальные проезды для обеспечения доступа жильцов в дома, а также проезда экстренных служб (отображены на схеме межевания, лист 9);

Сводная таблица границ зон действия публичных сервитутов приведена в таблице 36.

Таблица 36

Сводная таблица границ территорий общественного пользования

| **Адрес** | **Номер координаты** | **Х** | **Y** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| ул. Карловарская | 1 | 1664516,31 | 395179,81 |
| 2 | 1664561,87 | 395192,22 |
| 3 | 1664 558,70 | 395204,12 |
| 4 | 1664572,62 | 395207,84 |
| 5 | 1664577,66 | 395189,05 |
| 6 | 1664517,99 | 395173,13 |

###### Таблица №37

Ведомость земельных участков

| **№ участка и назначение** | **Площадь, кв.м.** | **№ координат** | **Х** | **У** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| А-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1028 | А1 | 395746.45 | 1665022.69 |
| А2 | 395753.81 | 1665048.67 |
| А16 | 395717.10 | 1665059.07 |
| А17 | 395709.91 | 1665033.06 |
| А-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1047 | А2 | 395753.81 | 1665048.67 |
| А3 | 395761.28 | 1665075.00 |
| А15 | 395724.35 | 1665085.45 |
| А16 | 395717.10 | 1665059.07 |
| А-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1055 | А3 | 395761.28 | 1665075.00 |
| А4 | 395768.75 | 1665101.37 |
| А14 | 395731.63 | 1665111.88 |
| A15 | 395724.35 | 1665085.45 |
| А-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1062 | А4 | 395768.75 | 1665101.37 |
| А5 | 395776.21 | 1665127.7 |
| А13 | 395738.93 | 1665138.42 |
| А14 | 395731.63 | 1665111.88 |
| А-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1072 | A5 | 395776.21 | 1665127.70 |
| A6 | 395780.69 | 1665143.51 |
| A7 | 395783.59 | 1665153.89 |
| A12 | 395746.35 | 1665165.34 |
| А13 | 395738.93 | 1665138.42 |
| А-6  Территория под благоустройство для жителей квартала А | 1747 | A7 | 395783.59 | 1665153.89 |
| A6 | 395780.69 | 1665143.51 |
| А8 | 395804,05 | 1665136,89 |
| А9 | 395812,53 | 1665167,21 |
| А10 | 395753,35 | 1665190,34 |
| А12 | 395746.35 | 1665165.34 |
| А-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1021 | А12 | 395746,35 | 1665165,34 |
| А10 | 395753,35 | 1665190,34 |
| А24 | 395718.24 | 1665204.06 |
| А11 | 395716,00 | 1665195,94 |
| А23 | 395710.65 | 1665176.53 |
| А-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1060 | А13 | 395738.93 | 1665138.42 |
| А12 | 395746.35 | 1665165.34 |
| А23 | 395710.65 | 1665176.53 |
| А22 | 395703.01 | 1665148.76 |
| А-9  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1029 | А14 | 395731.63 | 1665111.88 |
| А13 | 395738.93 | 1665138.42 |
| А22 | 395703.01 | 1665148.76 |
| А21 | 395695.70 | 1665122.19 |
| А-10  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1021 | А15 | 395724.35 | 1665085.45 |
| А14 | 395731.63 | 1665111.88 |
| А21 | 395695.70 | 1665122.19 |
| А20 | 395688.48 | 1665095.96 |
| А-11  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1026 | А16 | 395717.10 | 1665059.07 |
| А15 | 395724.35 | 1665085.45 |
| А20 | 395688.48 | 1665095.96 |
| А19 | 395681.17 | 1665069.40 |
| А-12  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1011 | А17 | 395709.91 | 1665033.06 |
| А16 | 395717.10 | 1665059.07 |
| А19 | 395681.17 | 1665069.40 |
| А18 | 395673.97 | 1665043.24 |
| А-13  Территория под благоустройство для жителей квартала А | 1078 | А25 | 395659.50 | 1665047.34 |
| А26 | 395665.87 | 1665070.39 |
| А39 | 395622.52 | 1665082.71 |
| А40 | 395616.14 | 1665059.68 |
| А-14  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1096 | А26 | 395665.87 | 1665070.39 |
| А27 | 395672.21 | 1665093.89 |
| А38 | 395629.07 | 1665106.16 |
| А39 | 395622.52 | 1665082.71 |
| А-15  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1099 | А27 | 395672.21 | 1665093.89 |
| А28 | 395678.82 | 1665117.44 |
| А37 | 395635.65 | 1665106.16 |
| А38 | 395629.07 | 1665106.16 |
| А-16  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1103 | А28 | 395678.82 | 1665117.44 |
| А29 | 395685.26 | 1665141.20 |
| А36 | 395642.10 | 1665153.45 |
| А37 | 395635.65 | 1665106.16 |
| А-17  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1101 | А29 | 395685.26 | 1665141.20 |
| А30 | 395691.81 | 1665164.73 |
| А35 | 395648.66 | 1665177.19 |
| А36 | 395642.10 | 1665153.45 |
| А-18  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1108 | А30 | 395691.81 | 1665164.73 |
| А31 | 395698.46 | 1665188.60 |
| А34 | 395655.19 | 1665200.85 |
| А35 | 395648.66 | 1665177.19 |
| А-19  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1074 | А31 | 395698.46 | 1665188.60 |
| А69 | 395701,52 | 1665199,95 |
| А32 | 395704,17 | 1665209,56 |
| А33 | 395662.07 | 1665226.01 |
| А34 | 395655.19 | 1665200.85 |
| А-20  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1266 | А34 | 395655.19 | 1665200.85 |
| А33 | 395662.07 | 1665226.01 |
| А48 | 395619.72 | 1665242.21 |
| А70 | 395619,75 | 1665242,31 |
| А47 | 395611.85 | 1665213.22 |
| А-21  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1106 | А35 | 395648.66 | 1665177.19 |
| А34 | 395655.19 | 1665200.85 |
| А47 | 395611.85 | 1665213.22 |
| А46 | 395605.32 | 1665189.55 |
| А-22  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1110 | А36 | 395642.10 | 1665153.45 |
| А35 | 395648.66 | 1665177.19 |
| А46 | 395605.32 | 1665189.55 |
| А45 | 395598.76 | 1665165.82 |
| А-23  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1106 | А37 | 395635.65 | 1665129.77 |
| А36 | 395642.10 | 1665153.45 |
| А45 | 395598.76 | 1665165.82 |
| А44 | 395592.31 | 1665142.14 |
| А-24  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1105 | А38 | 395629.07 | 1665106.16 |
| А37 | 395635.65 | 1665129.77 |
| А44 | 395592.31 | 1665142.14 |
| А43 | 395585.73 | 1665118.53 |
| А-25  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1098 | А39 | 395622.52 | 1665082.71 |
| А38 | 395629.07 | 1665106.16 |
| А43 | 395585.73 | 1665118.53 |
| А42 | 395579.16 | 1665095.06 |
| А-26  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1078 | А40 | 395616.14 | 1665059.68 |
| А39 | 395622.52 | 1665082.71 |
| А42 | 395579.16 | 1665095.06 |
| А41 | 395572.84 | 1665071.92 |
| А-27  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1032 | А68 | 395555.32 | 1665008.29 |
| А67 | 395574.53 | 1665002.82 |
| А50 | 395588.59 | 1665051.84 |
| А49 | 395568.85 | 1665057.44 |
| А-28  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1021 | А67 | 395574.53 | 1665002.82 |
| А66 | 395593.78 | 1664997.38 |
| А51 | 395607.87 | 1665046.37 |
| А50 | 395588.59 | 1665051.84 |
| А-29  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1018 | А66 | 395593.78 | 1664997.38 |
| А65 | 395612.99 | 1664991.93 |
| А52 | 395627.07 | 1665040.94 |
| А51 | 395607.87 | 1665046.37 |
| А-30  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1018 | А65 | 395612.99 | 1664991.93 |
| А64 | 395632.30 | 1664986.47 |
| А53 | 395646.20 | 1665035.51 |
| А52 | 395627.07 | 1665040.94 |
| А-31  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1021 | А64 | 395632.30 | 1664986.47 |
| А63 | 395651.53 | 1664981.00 |
| А54 | 395665.49 | 1665030.04 |
| А53 | 395646.20 | 1665035.51 |
| А-32  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1051 | А63 | 395651.53 | 1664981.00 |
| А62 | 395671.43 | 1664975.37 |
| А55 | 395685.26 | 1665024.44 |
| А54 | 395665.49 | 1665030.04 |
| А-33  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 993 | А62 | 395671.43 | 1664975.37 |
| А61 | 395690.13 | 1664970.06 |
| А56 | 395704.03 | 1665019.12 |
| А55 | 395685.26 | 1665024.44 |
| А-34  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1029 | А61 | 395690.13 | 1664970.06 |
| А60 | 395709.49 | 1664964.58 |
| А57 | 395723.51 | 1665013.59 |
| А56 | 395704.03 | 1665019.12 |
| А-35  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1002 | А60 | 395709.49 | 1664964.58 |
| А59 | 395728.46 | 1664959.19 |
| А58 | 395742.36 | 1665008.24 |
| А57 | 395723.51 | 1665013.59 |
| А-36  Участок территории общего пользования | 138 | А11 | 395716,00 | 1665195,94 |
| А24 | 395718.24 | 1665204.06 |
| А32 | 395704,17 | 1665209,56 |
| А69 | 395701,52 | 1665199,95 |
| А-37  Участок территории общего пользования | 125 | А70 | 395619,75 | 1665242,31 |
| А48 | 395619.72 | 1665242.21 |
| Б8 | 395601,02 | 1665249,36 |
| Б55 | 395599,11 | 1665242,40 |
| Б-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1000 | Б15 | 395523.81 | 1665112.92 |
| Б16 | 395516.92 | 1665087.76 |
| Б1 | 395553.73 | 1665077.36 |
| Б2 | 395560.68 | 1665102.63 |
| Б-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 996 | Б14 | 395531.06 | 1665138.09 |
| Б15 | 395523.81 | 1665112.92 |
| Б2 | 395560.68 | 1665102.63 |
| Б3 | 395567.59 | 1665127.77 |
| Б-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 991 | Б13 | 395537.85 | 1665163.21 |
| Б14 | 395531.06 | 1665138.09 |
| Б3 | 395567.59 | 1665127.77 |
| Б4 | 395574.52 | 1665152.96 |
| Б-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 991 | Б12 | 395544.73 | 1665188.32 |
| Б13 | 395537.85 | 1665163.21 |
| Б4 | 395574.52 | 1665152.96 |
| Б5 | 395581.42 | 1665178.05 |
| Б-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 989 | Б11 | 395551.73 | 1665213.39 |
| Б12 | 395544.73 | 1665188.32 |
| Б5 | 395581.42 | 1665178.05 |
| Б6 | 395588.31 | 1665203.11 |
| Б-6  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 993 | Б10 | 395558.58 | 1665238.46 |
| Б11 | 395551.73 | 1665213.39 |
| Б6 | 395588.31 | 1665203.11 |
| Б7 | 395595.27 | 1665228.38 |
| Б-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 897 | Б9 | 395565.39 | 1665262.99 |
| Б10 | 395558.58 | 1665238.46 |
| Б7 | 395595.27 | 1665228.38 |
| Б55 | 395599,11 | 1665242,40 |
| Б8 | 395601.02 | 1665249.36 |
| Б-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1049 | Б9 | 395565.39 | 1665262.99 |
| Б10 | 395558.58 | 1665238.46 |
| Б24 | 395521,59 | 1665248,77 |
| Б56 | 395527,69 | 1665271,15 |
| Б25 | 395529,23 | 1665276,81 |
| Б-9  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 999 | Б21 | 395521.59 | 1665248.77 |
| Б22 | 395514.75 | 1665223.65 |
| Б23 | 395551.73 | 1665213.39 |
| Б6 | 395558.58 | 1665238.46 |
| Б-10  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 996 | Б20 | 395514.75 | 1665223.65 |
| Б24 | 395507.93 | 1665198.55 |
| Б25 | 395544.73 | 1665188.32 |
| Б26 | 395551.73 | 1665213.39 |
| Б-11  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 994 | Б22 | 395507.93 | 1665198.55 |
| Б21 | 395501.10 | 1665173.43 |
| Б13 | 395537.85 | 1665163.21 |
| Б12 | 395544.73 | 1665188.32 |
| Б-12  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 993 | Б21 | 395501.10 | 1665173.43 |
| Б20 | 395494.29 | 1665148.32 |
| Б14 | 395531.06 | 1665138.09 |
| Б13 | 395537.85 | 1665163.21 |
| Б-13  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1002 | Б20 | 395494.29 | 1665148.32 |
| Б19 | 395487.30 | 1665122.68 |
| Б15 | 395523.81 | 1665112.92 |
| Б14 | 395531.06 | 1665138.09 |
| Б-14  Территория под благоустройство для жителей квартала Б | 894 | Б15 | 395523.81 | 1665112.92 |
| Б16 | 395516.92 | 1665087.76 |
| Б17 | 395492.90 | 1665094.61 |
| Б18 | 395483.90 | 1665110.18 |
| Б19 | 395487.30 | 1665122.68 |
| Б-15  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1098 | Б27 | 395508.21 | 1665256.73 |
| Б57 | 395513,20 | 1665275,09 |
| Б26 | 395515,14 | 1665282,20 |
| Б54 | 395478.73 | 1665296.12 |
| Б58 | 395473,77 | 1665277,85 |
| Б53 | 395470.80 | 1665266.96 |
| Б-16  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1024 | Б28 | 395501.28 | 1665231.25 |
| Б27 | 395508.21 | 1665256.73 |
| Б53 | 395470.80 | 1665266.96 |
| Б52 | 395463.84 | 1665241.49 |
| Б-17  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1006 | Б29 | 395494.47 | 1665206.22 |
| Б28 | 395501.28 | 1665231.25 |
| Б52 | 395463.84 | 1665241.49 |
| Б51 | 395457.03 | 1665216.54 |
| Б-18  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1017 | Б30 | 395487.61 | 1665181.02 |
| Б29 | 395494.47 | 1665206.22 |
| Б51 | 395457.03 | 1665216.54 |
| Б50 | 395450.11 | 1665191.24 |
| Б-19  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1000 | Б31 | 395480.88 | 1665156.24 |
| Б30 | 395487.61 | 1665181.02 |
| Б50 | 395450.11 | 1665191.24 |
| Б49 | 395443.35 | 1665166.36 |
| Б-20  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 997 | Б32 | 395474.12 | 1665131.44 |
| Б31 | 395480.88 | 1665156.24 |
| Б49 | 395443.35 | 1665166.36 |
| Б48 | 395436.59 | 1665141.69 |
| Б-21  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1167 | Б33 | 395467.77 | 1665108.09 |
| Б32 | 395474.12 | 1665131.44 |
| Б48 | 395436.59 | 1665141.69 |
| Б47 | 395427.16 | 1665107.22 |
| Б-22  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1325 | Б34 | 395475.55 | 1665094.60 |
| Б33 | 395467.77 | 1665108.09 |
| Б47 | 395427.16 | 1665107.22 |
| Б45 | 395421.50 | 1665086.47 |
| Б44 | 395431.61 | 1665069.11 |
| Б-23  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1471 | Б42 | 395456.83 | 1665036.23 |
| Б35 | 395482.93 | 1665081.80 |
| Б34 | 395475.55 | 1665094.60 |
| Б44 | 395431.61 | 1665069.11 |
| Б43 | 395449.66 | 1665038.24 |
| Б-24  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1516 | Б42 | 395456.83 | 1665036.23 |
| Б41 | 395491.57 | 1665026.37 |
| Б36 | 395505.40 | 1665075.44 |
| Б35 | 395482.93 | 1665081.80 |
| Б-25  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1174 | Б41 | 395491.57 | 1665026.37 |
| Б40 | 395513.76 | 1665020.07 |
| Б37 | 395527.52 | 1665069.17 |
| Б36 | 395505.40 | 1665075.44 |
| Б-26  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1181 | Б40 | 395513.76 | 1665020.07 |
| Б39 | 395536.15 | 1665013.73 |
| Б38 | 395549.68 | 1665062.89 |
| Б37 | 395527.52 | 1665069.17 |
| Б-27  Участок территории общего пользования | 769 | Б43 | 395449.66 | 1665038.24 |
| Б46 | 395411.41 | 1665049.11 |
| Б45 | 395421.50 | 1665086.47 |
| Б44 | 395431.61 | 1665069.11 |
| Б-28  Участок территории общего пользования | 99 | Б56 | 395527,69 | 1665271,15 |
| Б25 | 395529,23 | 1665276,81 |
| Б26 | 395515,14 | 1665282,20 |
| Б57 | 395513,20 | 1665275,09 |
| Б-29  Участок территории общего пользования | 504 | Б58 | 395473,77 | 1665277,85 |
| Б54 | 395478.73 | 1665296.12 |
| В11 | 395455,29 | 1665305,08 |
| В10 | 395451,39 | 1665290,83 |
| В9 | 395449,65 | 1665284,42 |
| В-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1028 | В25 | 395365.50 | 1665153.47 |
| В26 | 395359.67 | 1665132.38 |
| В1 | 395404.63 | 1665119.62 |
| В2 | 395410.46 | 1665141.00 |
| В-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1023 | В24 | 395371.21 | 1665174.63 |
| В25 | 395365.50 | 1665153.47 |
| В2 | 395410.46 | 1665141.00 |
| В3 | 395416.25 | 1665162.12 |
|  |  | В24 | 395371.21 | 1665174.63 |
| В-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1027 | В23 | 395377.06 | 1665195.84 |
| В24 | 395371.21 | 1665174.63 |
| В3 | 395416.25 | 1665162.12 |
| В4 | 395422.07 | 1665183.26 |
| В-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1031 | В21 | 395382.81 | 1665217.16 |
| В22 | 395377.59 | 1665197.88 |
| В23 | 395377.06 | 1665195.84 |
| В4 | 395422.07 | 1665183.26 |
| В5 | 395427.78 | 1665204.57 |
| В-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1035 | В19 | 395388.69 | 1665238.53 |
| В20 | 395385.83 | 1665228.12 |
| В21 | 395382.81 | 1665217.16 |
| В5 | 395427.78 | 1665204.57 |
| В6 | 395433.68 | 1665225.94 |
| В-6  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1035 | В18 | 395394.54 | 1665259.91 |
| В19 | 395388.69 | 1665238.53 |
| В6 | 395433.68 | 1665225.94 |
| В7 | 395439.51 | 1665247.31 |
| В-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1002 | В17 | 395400.12 | 1665280.63 |
| В18 | 395394.54 | 1665259.91 |
| В7 | 395439.51 | 1665247.31 |
| В8 | 395445.14 | 1665267.98 |
| В-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1335 | В8 | 395445.14 | 1665267.98 |
| В9 | 395449,65 | 1665284,42 |
| В10 | 395451.39 | 1665290.83 |
| В14 | 395402.67 | 1665304.94 |
| В15 | 395398.44 | 1665301.50 |
| В16 | 395387.99 | 1665284.01 |
| В17 | 395400.12 | 1665280.63 |
| В-9  Территория под благоустройство для жителей квартала В | 2909 | В10 | 395451.39 | 1665290.83 |
| В11 | 395455,29 | 1665305,08 |
| В12 | 395386,60 | 1665331,35 |
| В13 | 395346,29 | 1665262,92 |
| В42 | 395367,75 | 1665250,10 |
| В16 | 395387,99 | 1665284,01 |
| В15 | 395398,44 | 1665301,50 |
| В14 | 395402,67 | 1665304,94 |
| В-10  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1100 | В20 | 395385.83 | 1665228.12 |
| В19 | 395388.69 | 1665238.53 |
| В18 | 395394.54 | 1665259.91 |
| В17 | 395400.12 | 1665280.63 |
| В16 | 395387.99 | 1665284.01 |
| В42 | 395367,75 | 1665250,10 |
| В31 | 395359.09 | 1665235.59 |
| В-11  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1008 | В22 | 395377.59 | 1665197.88 |
| В21 | 395382.81 | 1665217.16 |
| В20 | 395385.83 | 1665228.12 |
| В31 | 395359.09 | 1665235.59 |
| В30 | 395342.41 | 1665207.62 |
| В-12  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 962 | В30 | 395342.41 | 1665207.62 |
| В29 | 395329.42 | 1665186.28 |
| В24 | 395371.21 | 1665174.63 |
| В23 | 395377.06 | 1665195.84 |
| В22 | 395377.59 | 1665197.88 |
| В-13  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1017 | В29 | 395329.42 | 1665186.28 |
| В28 | 395317.98 | 1665166.64 |
| В25 | 395365.50 | 1665153.47 |
| В24 | 395371.21 | 1665174.63 |
| В-14  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1137 | В28 | 395317.98 | 1665166.64 |
| В27 | 395306.47 | 1665147.45 |
| В26 | 395359.67 | 1665132.38 |
| В25 | 395365.50 | 1665153.47 |
| В-15  Территория под благоустройство для жителей квартала В | 620 | В40 | 395289.27 | 1665083.71 |
| В41 | 395271.44 | 1665088.77 |
| В28 | 395298.48 | 1665134.06 |
| В29 | 395304.07 | 1665132.48 |
| В-16  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1063 | В40 | 395289.27 | 1665083.71 |
| В39 | 395309.71 | 1665077.92 |
| В30 | 395323.76 | 1665126.89 |
| В29 | 395304.07 | 1665132.48 |
| В-17  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1020 | В39 | 395309.71 | 1665077.92 |
| В38 | 395328.94 | 1665072.45 |
| В31 | 395343.06 | 1665121.42 |
| В30 | 395323.76 | 1665126.89 |
| В-18  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1017 | В38 | 395328.94 | 1665072.45 |
| В37 | 395348.15 | 1665067.02 |
| В32 | 395362.25 | 1665115.99 |
| В31 | 395343.06 | 1665121.42 |
| В38 | 395328.94 | 1665072.45 |
| В-19  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1016 | В37 | 395348.15 | 1665067.02 |
| В36 | 395367.41 | 1665061.55 |
| В33 | 395381.34 | 1665110.57 |
| В32 | 395362.25 | 1665115.99 |
| В-20  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1037 | В36 | 395367.41 | 1665061.55 |
| В35 | 395387.24 | 1665055.93 |
| В34 | 395400.66 | 1665105.10 |
| В33 | 395381.34 | 1665110.57 |
| Г-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1183 | Г20 | 395343.34 | 1664983.97 |
| Г21 | 395365.81 | 1664977.48 |
| Г1 | 395379.36 | 1665027.08 |
| Г2 | 395357.57 | 1665033.27 |
| Г-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1176 | Г19 | 395321.30 | 1664990.34 |
| Г20 | 395343.34 | 1664983.97 |
| Г2 | 395357.57 | 1665033.27 |
| Г3 | 395335.49 | 1665039.53 |
| Г-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1177 | Г18 | 395299.23 | 1664996.72 |
| Г19 | 395321.30 | 1664990.34 |
| Г3 | 395335.49 | 1665039.53 |
| Г4 | 395313.31 | 1665045.83 |
| Г-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1186 | Г17 | 395276.57 | 1665003.27 |
| Г18 | 395299.23 | 1664996.72 |
| Г4 | 395313.31 | 1665045.83 |
| Г5 | 395291.26 | 1665052.08 |
| Г-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1409 | Г17 | 395276.57 | 1665003.27 |
| Г16 | 395266.45 | 1664997.86 |
| Г8 | 395246.89 | 1665037.32 |
| Г6 | 395277.92 | 1665055.85 |
| Г5 | 395291.26 | 1665052.08 |
| Г-6  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1303 | Г16 | 395266.45 | 1664997.86 |
| Г15 | 395249.39 | 1664988.75 |
| Г10 | 395217.10 | 1664997.77 |
| Г9 | 395237.35 | 1665031.69 |
| Г8 | 395246.89 | 1665037.32 |
| Г-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1013 | Г14 | 395242.22 | 1664962.48 |
| Г15 | 395249.39 | 1664988.75 |
| Г10 | 395217.10 | 1664997.77 |
| Г11 | 395202.72 | 1664973.68 |
| Г-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1129 | Г13 | 395235.56 | 1664938.06 |
| Г14 | 395242.22 | 1664962.48 |
| Г11 | 395202.72 | 1664973.68 |
| Г12 | 395189.28 | 1664951.18 |
| Г-9  Участок территории общего пользования | 400 | Г9 | 395237.35 | 1665031.69 |
| Г8 | 395246.89 | 1665037.32 |
| Г6 | 395277.92 | 1665055.85 |
| Г7 | 395255.57 | 1665062.20 |
| Г-10  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 983 | Г29 | 395298.23 | 1664920.24 |
| Г22 | 395346.12 | 1664906.62 |
| Г23 | 395351.35 | 1664925.90 |
| Г28 | 395303.41 | 1664939.09 |
| Г-11  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 977 | Г28 | 395303.41 | 1664939.09 |
| Г23 | 395351.35 | 1664925.90 |
| Г24 | 395356.47 | 1664944.73 |
| Г27 | 395308.68 | 1664958.18 |
| Г-12  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 955 | Г27 | 395308.68 | 1664958.18 |
| Г24 | 395356.47 | 1664944.73 |
| Г25 | 395361.50 | 1664963.12 |
| Г26 | 395313.80 | 1664976.89 |
| Г-13  Территория под благоустройство для жителей квартала Г | 901 | Г27 | 395308.68 | 1664958.18 |
| Г32 | 395260.28 | 1664971.75 |
| Г33 | 395262.15 | 1664978.56 |
| Г34 | 395278.27 | 1664987.17 |
| Г26 | 395313.80 | 1664976.89 |
| Г-14  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 996 | Г31 | 395255.04 | 1664952.63 |
| Г28 | 395303.41 | 1664939.09 |
| Г27 | 395308.68 | 1664958.18 |
| Г32 | 395260.28 | 1664971.75 |
| Г-15  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 976 | Г30 | 395249.92 | 1664933.99 |
| Г29 | 395298.23 | 1664920.24 |
| Г28 | 395303.41 | 1664939.09 |
| Г31 | 395255.04 | 1664952.63 |
| Д-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1222 | Д19 | 395491.75 | 1664940.92 |
| Д20 | 395514.35 | 1664934.35 |
| Д1 | 395528.20 | 1664984.85 |
| Д2 | 395505.88 | 1664991.18 |
| Д-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1185 | Д18 | 395469.99 | 1664947.25 |
| Д19 | 395491.75 | 1664940.92 |
| Д2 | 395505.88 | 1664991.18 |
| Д3 | 395483.93 | 1664997.41 |
| Д-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1518 | Д17 | 395446.79 | 1664953.98 |
| Д18 | 395469.99 | 1664947.25 |
| Д3 | 395483.93 | 1664997.41 |
| Д4 | 395450.97 | 1665006.76 |
| Д-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1379 | Д16 | 395435.07 | 1664947.20 |
| Д8 | 395414.55 | 1664993.84 |
| Д5 | 395442.19 | 1665009.26 |
| Д4 | 395450.97 | 1665006.76 |
| Д17 | 395446.79 | 1664953.98 |
| Д-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1478 | Д15 | 395421.72 | 1664939.69 |
| Д16 | 395435.07 | 1664947.20 |
| Д8 | 395414.55 | 1664993.84 |
| Д7 | 395392.92 | 1664981.77 |
| Д9 | 395386.06 | 1664956.74 |
| Д10 | 395404.04 | 1664950.60 |
| Д-6  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1112 | Д14 | 395415.32 | 1664916.42 |
| Д15 | 395421.72 | 1664939.69 |
| Д10 | 395404.04 | 1664950.60 |
| Д9 | 395386.06 | 1664956.74 |
| Д11 | 395377.94 | 1664  926.99 |
| Д-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1101 | Д12 | 395370.48 | 1664899.69 |
| Д13 | 395407.86 | 1664889.06 |
| Д14 | 395415.32 | 1664916.42 |
| Д11 | 395377.94 | 1664926.99 |
| Д-8  Участок территории общего пользования. | 804 | Д7 | 395392.92 | 1664981.77 |
| Д8 | 395414.55 | 1664993.84 |
| Д5 | 395442.19 | 1665009.26 |
| Д6 | 395403.43 | 1665020.25 |
| Д-9  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1131 | Д28 | 395430.18 | 1664913.81 |
| Д27 | 395422.29 | 1664884.95 |
| Д26 | 395458.51 | 1664874.64 |
| Д25 | 395466.56 | 1664903.58 |
| Д-10  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1143 | Д26 | 395458.51 | 1664874.64 |
| Д21 | 395495.12 | 1664864.23 |
| Д22 | 395503.08 | 1664893.28 |
| Д25 | 395466.56 | 1664903.58 |
| Д-11  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1053 | Д25 | 395466.56 | 1664903.58 |
| Д22 | 395503.08 | 1664893.28 |
| Д23 | 395510.38 | 1664919.89 |
| Д24 | 395473.90 | 1664930.48 |
| Д-12  Территория под благоустройство для жителей квартала Д | 992 | Д25 | 395466.56 | 1664903.58 |
| Д24 | 395473.90 | 1664930.48 |
| Д30 | 395448.71 | 1664937.81 |
| Д29 | 395434.55 | 1664929.74 |
| Д28 | 395430.18 | 1664913.81 |
| Е-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1142 | Е8 | 395269.17 | 1664814.61 |
| Е1 | 395317.36 | 1664801.02 |
| Е2 | 395323.38 | 1664823.15 |
| Е7 | 395275.20 | 1664836.51 |
| Е-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1116 | Е7 | 395275.20 | 1664836.51 |
| Е2 | 395323.38 | 1664823.15 |
| Е3 | 395329.24 | 1664844.68 |
| Е6 | 395281.01 | 1664858.05 |
| Е-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1189 | Е6 | 395281.01 | 1664858.05 |
| Е3 | 395329.24 | 1664844.68 |
| Е4 | 395335.47 | 1664867.56 |
| Е5 | 395287.61 | 1664881.09 |
| Е-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1188 | Е11 | 395232.99 | 1664872.26 |
| Е6 | 395281.01 | 1664858.05 |
| Е5 | 395287.61 | 1664881.09 |
| Е12 | 395239.16 | 1664894.79 |
| Е-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1124 | Е10 | 395227.02 | 1664850.53 |
| Е7 | 395275.20 | 1664836.51 |
| Е6 | 395281.01 | 1664858.05 |
| Е11 | 395232.99 | 1664872.26 |
| Е-6  Территория под благоустройство для жителей квартала Е | 1150 | Е7 | 395275.20 | 1664836.51 |
| Е8 | 395269.17 | 1664814.61 |
| Е9 | 395220.90 | 1664828.20 |
| Е10 | 395227.02 | 1664850.53 |
| Е-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1141 | Е13 | 395206.71 | 1664832.20 |
| Е14 | 395212.80 | 1664854.52 |
| Е19 | 395165.73 | 1664868.08 |
| Е20 | 395159.52 | 1664845.50 |
| Е-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1072 | Е14 | 395212.80 | 1664854.52 |
| Е15 | 395218.54 | 1664875.63 |
| Е18 | 395171.54 | 1664889.20 |
| Е19 | 395165.73 | 1664868.08 |
| Е-9  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1170 | Е15 | 395218.54 | 1664875.63 |
| Е16 | 395224.87 | 1664898.83 |
| Е17 | 395177.85 | 1664912.15 |
| Е18 | 395171.54 | 1664889.20 |
| Е-10  Территория под благоустройство для жителей квартала Е | 327 | Е18 | 395171.54 | 1664889.20 |
| Е22 | 395155.17 | 1664894.08 |
| Е23 | 395167.68 | 1664914.99 |
| Е17 | 395177.85 | 1664912.15 |
| Е-11  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1063 | Е20 | 395159.52 | 1664845.50 |
| Е21 | 395130.99 | 1664853.54 |
| Е22 | 395155.17 | 1664894.08 |
| Е18 | 395171.54 | 1664889.20 |
| Е19 | 395165.73 | 1664868.08 |
| Е-12  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1240 | Е45 | 395095.65 | 1664794.59 |
| Е44 | 395125.63 | 1664786.04 |
| Е25 | 395139.38 | 1664835.58 |
| Е24 | 395122.93 | 1664840.23 |
| Е-13  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1037 | Е25 | 395139.38 | 1664835.58 |
| Е44 | 395125.63 | 1664786.04 |
| Е43 | 395145.00 | 1664780.55 |
| Е26 | 395158.83 | 1664830.09 |
| Е-14  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1037 | Е26 | 395158.83 | 1664830.09 |
| Е43 | 395145.00 | 1664780.55 |
| Е42 | 395164.43 | 1664775.03 |
| Е27 | 395178.20 | 1664824.61 |
| Е-15  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1035 | Е27 | 395178.20 | 1664824.61 |
| Е42 | 395164.43 | 1664775.03 |
| Е41 | 395183.80 | 1664769.55 |
| Е28 | 395197.51 | 1664819.15 |
| Е-16  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1031 | Е28 | 395197.51 | 1664819.15 |
| Е41 | 395183.80 | 1664769.55 |
| Е40 | 395203.10 | 1664764.13 |
| Е29 | 395216.81 | 1664813.68 |
| Е-17  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1037 | Е29 | 395216.81 | 1664813.68 |
| Е40 | 395203.10 | 1664764.13 |
| Е39 | 395222.48 | 1664758.64 |
| Е30 | 395236.23 | 1664808.19 |
| Е-18  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1037 | Е30 | 395236.23 | 1664808.19 |
| Е39 | 395222.48 | 1664758.64 |
| Е38 | 395241.85 | 1664753.15 |
| Е31 | 395255.68 | 1664802.69 |
| Е-19  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1037 | Е31 | 395255.68 | 1664802.69 |
| Е38 | 395241.85 | 1664753.15 |
| Е37 | 395261.28 | 1664747.64 |
| Е32 | 395275.05 | 1664797.22 |
| Е-20  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1035 | Е32 | 395275.05 | 1664797.22 |
| Е37 | 395261.28 | 1664747.64 |
| Е36 | 395280.65 | 1664742.15 |
| Е33 | 395294.37 | 1664791.76 |
| Е-21  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1032 | Е33 | 395294.37 | 1664791.76 |
| Е36 | 395280.65 | 1664742.15 |
| Е35 | 395300.03 | 1664736.66 |
| Е34 | 395313.59 | 1664786.32 |
| Ж-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1371 | Ж1 | 395465.94 | 1664758.68 |
| Ж6 | 395429.50 | 1664768.95 |
| Ж5 | 395438.87 | 1664803.70 |
| Ж2 | 395475.52 | 1664793.69 |
| Ж-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1253 | Ж5 | 395438.87 | 1664803.70 |
| Ж2 | 395475.52 | 1664793.69 |
| Ж3 | 395484.28 | 1664825.30 |
| Ж4 | 395447.75 | 1664835.69 |
| Ж-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1248 | Ж10 | 395411.62 | 1664845.97 |
| Ж9 | 395402.82 | 1664813.80 |
| Ж5 | 395438.87 | 1664803.70 |
| Ж4 | 395447.75 | 1664835.69 |
| Ж-4  Территория под благоустройство для жителей квартала Ж | 1266 | Ж6 | 395429.50 | 1664768.95 |
| Ж5 | 395438.87 | 1664803.70 |
| Ж9 | 395402.82 | 1664813.80 |
| Ж8 | 395396.71 | 1664791.45 |
| Ж7 | 395405.82 | 1664775.61 |
| Ж-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 943 | Ж33 | 395359.83 | 1664860.67 |
| Ж32 | 395353.38 | 1664837.06 |
| Ж12 | 395390.85 | 1664826.87 |
| Ж11 | 395397.20 | 1664850.08 |
| Ж-6  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 941 | Ж32 | 395353.38 | 1664837.06 |
| Ж31 | 395347.00 | 1664813.69 |
| Ж13 | 395384.45 | 1664803.49 |
| Ж12 | 395390.85 | 1664826.87 |
| Ж-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 996 | Ж14 | 395380.58 | 1664789.37 |
| Ж13 | 395384.45 | 1664803.49 |
| Ж31 | 395347.00 | 1664813.69 |
| Ж30 | 395338.31 | 1664781.91 |
| Ж29 | 395347.43 | 1664780.09 |
| Ж-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1500 | Ж26 | 395346.69 | 1664739.96 |
| Ж15 | 395389.05 | 1664774.68 |
| Ж14 | 395380.58 | 1664789.37 |
| Ж29 | 395347.43 | 1664780.09 |
| Ж30 | 395338.31 | 1664781.91 |
| Ж27 | 395332.89 | 1664762.06 |
| Ж-9  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1418 | Ж23 | 395376.55 | 1664714.97 |
| Ж24 | 395380.91 | 1664731.07 |
| Ж16 | 395395.86 | 1664762.84 |
| Ж15 | 395389.05 | 1664774.68 |
| Ж26 | 395346.69 | 1664739.96 |
| Ж25 | 395359.17 | 1664719.90 |
| Ж-10  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1340 | Ж16 | 395395.86 | 1664762.84 |
| Ж17 | 395417.35 | 1664756.79 |
| Ж22 | 395403.37 | 1664707.37 |
| Ж23 | 395376.55 | 1664714.97 |
| Ж24 | 395380.91 | 1664731.07 |
| Ж-11  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1171 | Ж17 | 395417.35 | 1664756.79 |
| Ж18 | 395439.22 | 1664750.56 |
| Ж21 | 395425.38 | 1664701.14 |
| Ж22 | 395403.37 | 1664707.37 |
| Ж-12  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1219 | Ж18 | 395439.22 | 1664750.56 |
| Ж19 | 395461.97 | 1664744.22 |
| Ж20 | 395448.32 | 1664694.63 |
| Ж21 | 395425.38 | 1664701.14 |
| Ж-13  Участок территории общего пользования | 609 | Ж25 | 395359,17 | 1664719,90 |
| Ж26 | 395346,69 | 1664739,96 |
| Ж27 | 395332,89 | 1664762,06 |
| Ж28 | 395324,09 | 1664729,84 |
| И-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1003 | И2 | 395699.97 | 1664936.11 |
| И19 | 395685.15 | 1664884.82 |
| И20 | 395703.33 | 1664879.55 |
| И1 | 395717.89 | 1664931.03 |
| И-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1003 | И18 | 395666.68 | 1664890.17 |
| И19 | 395685.15 | 1664884.82 |
| И2 | 395699.97 | 1664936.11 |
| И3 | 395682.29 | 1664941.13 |
| И-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1053 | И17 | 395648.20 | 1664895.52 |
| И18 | 395666.68 | 1664890.17 |
| И3 | 395682.29 | 1664941.13 |
| И4 | 395662.75 | 1664946.67 |
| И-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1032 | И16 | 395629.55 | 1664900.90 |
| И17 | 395648.20 | 1664895.52 |
| И4 | 395662.75 | 1664946.67 |
| И5 | 395644.09 | 1664951.98 |
| И-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1062 | И15 | 395610.29 | 1664906.48 |
| И16 | 395629.55 | 1664900.90 |
| И5 | 395644.09 | 1664951.98 |
| И6 | 395624.87 | 1664957.43 |
| И-6  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1057 | И14 | 395591.13 | 1664912.01 |
| И15 | 395610.29 | 1664906.48 |
| И6 | 395624.87 | 1664957.43 |
| И7 | 395605.62 | 1664962.87 |
| И-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1055 | И13 | 395571.89 | 1664917.57 |
| И14 | 395591.13 | 1664912.01 |
| И7 | 395605.62 | 1664962.87 |
| И8 | 395586.43 | 1664968.29 |
| И-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1055 | И12 | 395552.70 | 1664923.14 |
| И13 | 395571.89 | 1664917.57 |
| И8 | 395586.43 | 1664968.29 |
| И9 | 395567.15 | 1664973.78 |
| И-9  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1068 | И11 | 395533.45 | 1664928.69 |
| И12 | 395552.70 | 1664923.14 |
| И9 | 395567.15 | 1664973.78 |
| И10 | 395547.38 | 1664979.40 |
| К-1\*  Участок территории санитарно-защитного озеленения | 15110 | К13 | 395521.03 | 1664743.17 |
| К14 | 395654.19 | 1664705.68 |
| К1 | 395699.26 | 1664865.13 |
| К2 | 395529.45 | 1664914.24 |
| К10 | 395485.22 | 1664753.26 |
| К11 | 395515.45 | 1664744.75 |
| К12 | 395515.93 | 1664745.87 |
| К9 | 395520.48 | 1664761.94 |
| К3 | 395548.92 | 1664862.44 |
| К4 | 395549.20 | 1664872.48 |
| К5 | 395551.01 | 1664879.17 |
| К6 | 395665.34 | 1664848.43 |
| К7 | 395632.53 | 1664731.78 |
| К8 | 395525.79 | 1664760.29 |
| К-2  Существующий гаражный комплекс\*\* | 14191 | К6 | 395665.34 | 1664848.43 |
| К5 | 395551.01 | 1664879.17 |
| К4 | 395549.20 | 1664872.48 |
| К3 | 395548.92 | 1664862.44 |
| К9 | 395520.48 | 1664761.94 |
| К12 | 395515.93 | 1664745.87 |
| К11 | 395515.45 | 1664744.75 |
| К13 | 395521.03 | 1664743.17 |
| К8 | 395525.79 | 1664760.29 |
| К7 | 395632.53 | 1664731.78 |
| Л-1  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1223 | Л17 | 395613.47 | 1664647.00 |
| Л18 | 395635.79 | 1664640.60 |
| Л1 | 395650.10 | 1664691.26 |
| Л2 | 395627.70 | 1664697.59 |
| Л-2  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1182 | Л16 | 395591.69 | 1664653.03 |
| Л17 | 395613.47 | 1664647.00 |
| Л2 | 395627.70 | 1664697.59 |
| Л3 | 395606.19 | 1664703.65 |
| Л-3  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1136 | Л15 | 395570.93 | 1664658.84 |
| Л16 | 395591.69 | 1664653.03 |
| Л3 | 395606.19 | 1664703.65 |
| Л4 | 395585.38 | 1664709.47 |
| Л-4  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1162 | Л14 | 395549.75 | 1664664.84 |
| Л15 | 395570.93 | 1664658.84 |
| Л4 | 395585.38 | 1664709.47 |
| Л5 | 395564.07 | 1664715.46 |
| Л-5  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1149 | Л13 | 395528.66 | 1664670.77 |
| Л14 | 395549.75 | 1664664.84 |
| Л5 | 395564.07 | 1664715.46 |
| Л6 | 395543.10 | 1664721.35 |
| Л-6  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1160 | Л12 | 395507.55 | 1664676.78 |
| Л13 | 395528.66 | 1664670.77 |
| Л6 | 395543.10 | 1664721.35 |
| Л7 | 395521.78 | 1664727.40 |
| Л-7  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1115 | Л11 | 395487.12 | 1664682.46 |
| Л12 | 395507.55 | 1664676.78 |
| Л7 | 395521.78 | 1664727.40 |
| Л8 | 395501.44 | 1664733.15 |
| Л-8  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1093 | Л10 | 395467.32 | 1664688.05 |
| Л11 | 395487.12 | 1664682.46 |
| Л8 | 395501.44 | 1664733.15 |
| Л9 | 395481.26 | 1664738.80 |
| Л-9\*  Участок территории санитарно-защитного озеленения | 14042 | Л10 | 395 467,32 | 1 664 688,05 |
| Л11 | 395 487,12 | 1 664 682,46 |
| Л12 | 395 507,55 | 1 664 676,78 |
| Л13 | 395 528,66 | 1 664 670,77 |
| Л14 | 395 549,75 | 1 664 664,84 |
| Л15 | 395 570,93 | 1 664 658,84 |
| Л16 | 395 591,69 | 1 664 653,03 |
| Л17 | 395 613,47 | 1 664 647,00 |
| Л18 | 395 635,79 | 1 664 640,60 |
| Л19 | 395 621,99 | 1 664 591,79 |
| Л20 | 395 483,94 | 1 664 632,34 |
| Л21 | 395 462,09 | 1 664 538,15 |
| Л22 | 395 445,20 | 1 664 542,61 |
| Л23 | 395 431,81 | 1 664 487,55 |
| Л24 | 395 430,89 | 1 664 484,21 |
| Л25 | 395 411,40 | 1 664 484,68 |
| М-1  Территория проектируемой коммунально-складской зоны | 4086 | М1 | 395390,66 | 1664485,18 |
| М2 | 395396,73 | 1664507,13 |
| М59 | 395321,67 | 1664526,49 |
| М60 | 395281,79 | 1664517,46 |
| М61 | 395272,01 | 1664539,09 |
| М62 | 395260,29 | 1664496,23 |
| М63 | 395287,33 | 1664489,49 |
| М64 | 395303,71 | 1664487,28 |
| М-2\*  Участок территории санитарно-защитного озеленения | 1580 | М2 | 395396,73 | 1664507,13 |
| М3 | 395406,92 | 1664544,50 |
| М65 | 395392,69 | 1664543,34 |
| М58 | 395354,61 | 1664534,30 |
| М59 | 395321,66 | 1664526,49 |
| М-3  Территория под проектируемый торговый центр | 6740 | М61 | 395 267,14 | 1 664 521,33 |
| М60 | 395281,79 | 1664517,46 |
| М59 | 395321,67 | 1664526,49 |
| М58 | 395 354,61 | 1 664 534,30 |
| М57 | 395 356,64 | 1 664 541,75 |
| М56 | 395 340,27 | 1 664 546,22 |
| М55 | 395 356,84 | 1 664 608,04 |
| М54 | 395 353,23 | 1 664 609,04 |
| М15 | 395 358,65 | 1 664 629,42 |
| М16 | 395 349,39 | 1 664 632,33 |
| М31 | 395 341,03 | 1 664 635,14 |
| М30 | 395 340,72 | 1 664 633,10 |
| М49 | 395 337,74 | 1 664 621,45 |
| М48 | 395 336,48 | 1 664 618,56 |
| М47 | 395 332,67 | 1 664 615,06 |
| М46 | 395 327,62 | 1 664 613,93 |
| М45 | 395 325,56 | 1 664 614,24 |
| М44 | 395 313,55 | 1 664 617,32 |
| М65 | 395 294,73 | 1 664 622,31 |
| М-4  Территория под проектируемый спортивный комплекс | 7500 | М3 | 395406,92 | 1664544,50 |
| М4 | 395 443,01 | 1 664 675,35 |
| М5 | 395 412,24 | 1 664 684,07 |
| М9 | 395 403,84 | 1 664 651,68 |
| М10 | 395 399,96 | 1 664 639,33 |
| М11 | 395 395,05 | 1 664 620,18 |
| М14 | 395 361,73 | 1 664 628,45 |
| М15 | 395 358,65 | 1 664 629,42 |
| М54 | 395 353,23 | 1 664 609,04 |
| М55 | 395 356,84 | 1 664 608,04 |
| М56 | 395 340,27 | 1 664 546,22 |
| М57 | 395 356,64 | 1 664 541,75 |
| М58 | 395 354,61 | 1 664 534,30 |
| М65 | 395392,69 | 1664543,34 |
| М-5  Участок территории под озеленение общего пользования | 197 | М11 | 395 395,05 | 1 664 620,18 |
| М10 | 395 399,96 | 1 664 639,33 |
| М12 | 395 390,42 | 1 664 630,57 |
| М13 | 395 377,79 | 1 664 627,77 |
| М14 | 395 361,73 | 1 664 628,45 |
| М-6  Участок территории под озеленение общего пользования | 196 | М9 | 395 403,84 | 1 664 651,68 |
| М5 | 395 412,24 | 1 664 684,07 |
| М6 | 395 392,95 | 1 664 689,54 |
| М7 | 395 401,70 | 1 664 680,00 |
| М8 | 395 404,50 | 1 664 667,39 |
| М-7  Участок территории санитарно-защитного озеленения  (за исключением участков М-8) |  | М10 | 395 399,96 | 1 664 639,33 |
| М9 | 395 403,84 | 1 664 651,68 |
| М8 | 395 404,50 | 1 664 667,39 |
| М7 | 395 401,70 | 1 664 680,00 |
| М6 | 395 392,95 | 1 664 689,54 |
| М25 | 395 379,04 | 1 664 693,48 |
| М24 | 395 364,49 | 1 664 694,10 |
| М22 | 395 351,89 | 1 664 691,29 |
| М21 | 395 346,51 | 1 664 686,36 |
| М20 | 395 340,63 | 1 664 664,45 |
| М19 | 395 338,25 | 1 664 665,09 |
| М18 | 395 337,82 | 1 664 654,45 |
| М17 | 395 340,63 | 1 664 641,87 |
| М16 | 395 349,39 | 1 664 632,33 |
| М15 | 395 358,65 | 1 664 629,42 |
| М14 | 395 361,73 | 1 664 628,45 |
| М13 | 395 377,79 | 1 664 627,77 |
| М12 | 395 390,42 | 1 664 630,57 |
| М-8  Существующий участок с кадастровым №66:46:01004005:71 - под объект связи (башня сотовой радиорелейной связи) | 252 | М26 | 395378.85 | 1664652.75 |
| М27 | 395379.51 | 1664668.45 |
| М28 | 395363.45 | 1664669.11 |
| М29 | 395362.81 | 1664653.43 |
| М-9  Участок территории под озеленение общего пользования | 147 | М21 | 395 346,51 | 1 664 686,36 |
| М22 | 395 351,89 | 1 664 691,29 |
| М24 | 395 364,49 | 1 664 694,10 |
| М25 | 395 379,04 | 1 664 693,48 |
| М23 | 395 350,63 | 1 664 701,54 |
| М-10  Территория под проектируемый комбинат бытового обслуживания | 1277 | М19 | 395 338,25 | 1 664 665,09 |
| М20 | 395 340,63 | 1 664 664,45 |
| М21 | 395 346,51 | 1 664 686,36 |
| М23 | 395 350,63 | 1 664 701,54 |
| М67 | 395 318,82 | 1 664 710,55 |
| М66 | 395 308,61 | 1 664 673,18 |
| М-11  Участок территории под озеленение общего пользования | 1075 | М16 | 395 349,39 | 1 664 632,33 |
| М17 | 395 340,63 | 1 664 641,87 |
| М18 | 395 337,82 | 1 664 654,45 |
| М19 | 395 338,25 | 1 664 665,09 |
| М66 | 395 308,61 | 1 664 673,18 |
| М65 | 395 294,79 | 1 664 622,60 |
| М44 | 395 313,55 | 1 664 617,32 |
| М43 | 395 310,67 | 1 664 618,57 |
| М42 | 395 307,17 | 1 664 622,38 |
| М41 | 395 306,04 | 1 664 627,44 |
| М40 | 395 306,34 | 1 664 629,47 |
| М39 | 395 309,30 | 1 664 641,11 |
| М38 | 395 310,56 | 1 664 644,01 |
| М37 | 395 314,38 | 1 664 647,52 |
| М36 | 395 319,43 | 1 664 648,64 |
| М35 | 395 321,47 | 1 664 648,33 |
| М34 | 395 333,50 | 1 664 645,27 |
| М33 | 395 336,39 | 1 664 644,01 |
| М32 | 395 339,89 | 1 664 640,20 |
| М31 | 395 341,03 | 1 664 635,14 |
| М-12  Участок территории санитарно-защитного озеленения  (за исключением участков М-13) | 792 | М30 | 395 340,72 | 1 664 633,10 |
| М31 | 395 341,03 | 1 664 635,14 |
| М32 | 395 339,89 | 1 664 640,20 |
| М33 | 395 336,39 | 1 664 644,01 |
| М34 | 395 333,50 | 1 664 645,27 |
| М35 | 395 321,47 | 1 664 648,33 |
| М36 | 395 319,43 | 1 664 648,64 |
| М37 | 395 314,38 | 1 664 647,52 |
| М38 | 395 310,56 | 1 664 644,01 |
| М39 | 395 309,30 | 1 664 641,11 |
| М40 | 395 306,34 | 1 664 629,47 |
| М41 | 395 306,04 | 1 664 627,44 |
| М42 | 395 307,17 | 1 664 622,38 |
| М43 | 395 310,67 | 1 664 618,57 |
| М44 | 395 313,55 | 1 664 617,32 |
| М45 | 395 325,56 | 1 664 614,24 |
| М46 | 395 327,62 | 1 664 613,93 |
| М47 | 395 332,67 | 1 664 615,06 |
| М48 | 395 336,48 | 1 664 618,56 |
| М49 | 395 337,74 | 1 664 621,45 |
| М-13  Существующий участок с кадастровым №66:46:01004005:72 - под объект инженерной инфраструктуры (здание распределительного пункта № 7) | 149 | М50 | 395 328,05 | 1 664 623,92 |
| М51 | 395 331,02 | 1 664 635,57 |
| М52 | 395 319,00 | 1 664 638,64 |
| М53 | 395 316,04 | 1 664 627,00 |
| Р-1  Участок территории под проектируемую многоквартирную секционную жилую застройку | 1937 | Р10 | 395264.38 | 1664606.16 |
| Р1 | 395294.76 | 1664717.37 |
| Р2 | 395241.80 | 1664732.38 |
| Р7 | 395234.29 | 1664706.69 |
| Р8 | 395243.09 | 1664704.33 |
| Р9 | 395220.01 | 1664618.08 |
| Р-2  Участок территории под озеленение общего пользования | 1937 | Р7 | 395234.29 | 1664706.69 |
| Р2 | 395241.80 | 1664732.38 |
| Р3 | 395148.52 | 1664758.82 |
| Р6 | 395141.53 | 1664731.51 |
| Р-3  Участок территории под проектируемую многоквартирную секционную жилую застройку | 1937 | Р5 | 395131.89 | 1664734.09 |
| Р6 | 395141.53 | 1664731.51 |
| Р3 | 395148.52 | 1664758.82 |
| Р4 | 395085.03 | 1664776.81 |
| Р16 | 395017.22 | 1664663.30 |
| Р15 | 395106.22 | 1664638.17 |
| Р-4  Участок территории под проектируемую многоквартирную секционную жилую застройку | 1937 | Р18 | 395058.73 | 1664546.55 |
| Р19 | 395069.50 | 1664587.43 |
| Р20 | 395080.14 | 1664584.59 |
| Р21 | 395085.70 | 1664605.57 |
| Р14 | 395096.63 | 1664602.38 |
| Р15 | 395106.22 | 1664638.17 |
| Р16 | 395017.22 | 1664663.30 |
| Р17 | 394961.92 | 1664570.74 |
| Р-5  Участок территории под проектируемую многоквартирную секционную жилую застройку | 1937 | Р21 | 395085.70 | 1664605.57 |
| Р14 | 395096.63 | 1664602.38 |
| Р13 | 395207.84 | 1664572.62 |
| Р12 | 395208.51 | 1664575.18 |
| Р11 | 395252.65 | 1664563.18 |
| Р22 | 395236.01 | 1664502.27 |
| Р18 | 395058.73 | 1664546.55 |
| Р19 | 395069.50 | 1664587.43 |
| Р20 | 395080.14 | 1664584.59 |
| Р-6  Участок территории под озеленение общего пользования | 1937 | Р11 | 395252.65 | 1664563.18 |
| Р10 | 395264.38 | 1664606.16 |
| Р9 | 395220.01 | 1664618.08 |
| Р12 | 395208.51 | 1664575.18 |
| Р-7  Территория детского дошкольного учреждения\*\*\*  (существующий участок №66:46:0104005:73 под строительства объекта образования) | 1937 | Р13 | 395207.84 | 1664572.62 |
| Р12 | 395208.51 | 1664575.18 |
| Р9 | 395220.01 | 1664618.08 |
| Р8 | 395243.09 | 1664704.33 |
| Р7 | 395234.29 | 1664706.69 |
| Р6 | 395141.53 | 1664731.51 |
| Р5 | 395131.89 | 1664734.09 |
| Р15 | 395106.22 | 1664638.17 |
| Р14 | 395096.63 | 1664602.38 |

\*Граница участка может быть изменена при условии разработки и утверждения проекта санитарно защитной зоны.

\*\*В границы участка включен существующий земельный участок с кадастровым №66:46:0104005:5 под капитальный гараж.

\*\*\*Границы территории нанесены и отмежеваны в соответствии с данными, полученными от администрации Камышловского городского округа и противоречат границам, предоставленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области (66:46:0104005:73 под строительства объекта образования).

На границе с проектируемой территорией есть участок с кадастровым №.66:46:0104005:7 под территорию электроподстанции. В данный участок была включена территория подъезда к электроподстанции от улицы Чкалова. В результате принятых проектных решений предусмотрено изменение проезжей части улицы Карловарской на данном участке. В связи с этим часть участка предусмотрена к изъятию с выделением для участка электроподстанции парковочных мест при въезде с правой стороны.

Площадь кадастрового участка №66:46:0104005:7 измениться на 0,14га с 2,92га на 2,78га (5%), что не превышает 10%.

Координаты измененного участка сведены в таблицу 38.

Таблица 38.

| **№ участка и назначение** | **Площадь, кв.м.** | **№ координат** | **Х** | **У** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Л-10  Территория электроподстанции (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0104005:7) | 27776 | Л19 | 1664591,79 | 395621,99 |
| Л20 | 1664632,34 | 395483,94 |
| Л21 | 1664538,15 | 395462,09 |
| Л22 | 1664542,61 | 395445,20 |
| Л23 | 1664487,55 | 395431,81 |
| Л24 | 1664484,21 | 395430,89 |
| Л26 | 1664468,61 | 395426,60 |
| Л27 | 1664469,04 | 395429,96 |
| Л28 | 1664469,31 | 395446,02 |
| Л29 | 1664459,84 | 395444,28 |
| Л30 | 1664449,65 | 395481,89 |
| Л31 | 1664429,52 | 395477,81 |
| Л32 | 1664412,69 | 395534,16 |
| Л33 | 1664416,78 | 395535,65 |
| Л34 | 1664412,40 | 395550,47 |
| Л35 | 1664408,68 | 395549,76 |
| Л36 | 1664403,78 | 395568,91 |

Линии регулирования застройки определены в соответствие с требованиями СНиП 2.07.01-89\* и назначены с отступом от проектных красных линий не менее 5м – на участках новой застройки.

Зоны публичных сервитутов не назначаются.

Границы кадастровых кварталов, кадастровых участков представлены на карте межевания территории.