**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Инженерный центр ЛИДЕР-С»**

ДСП

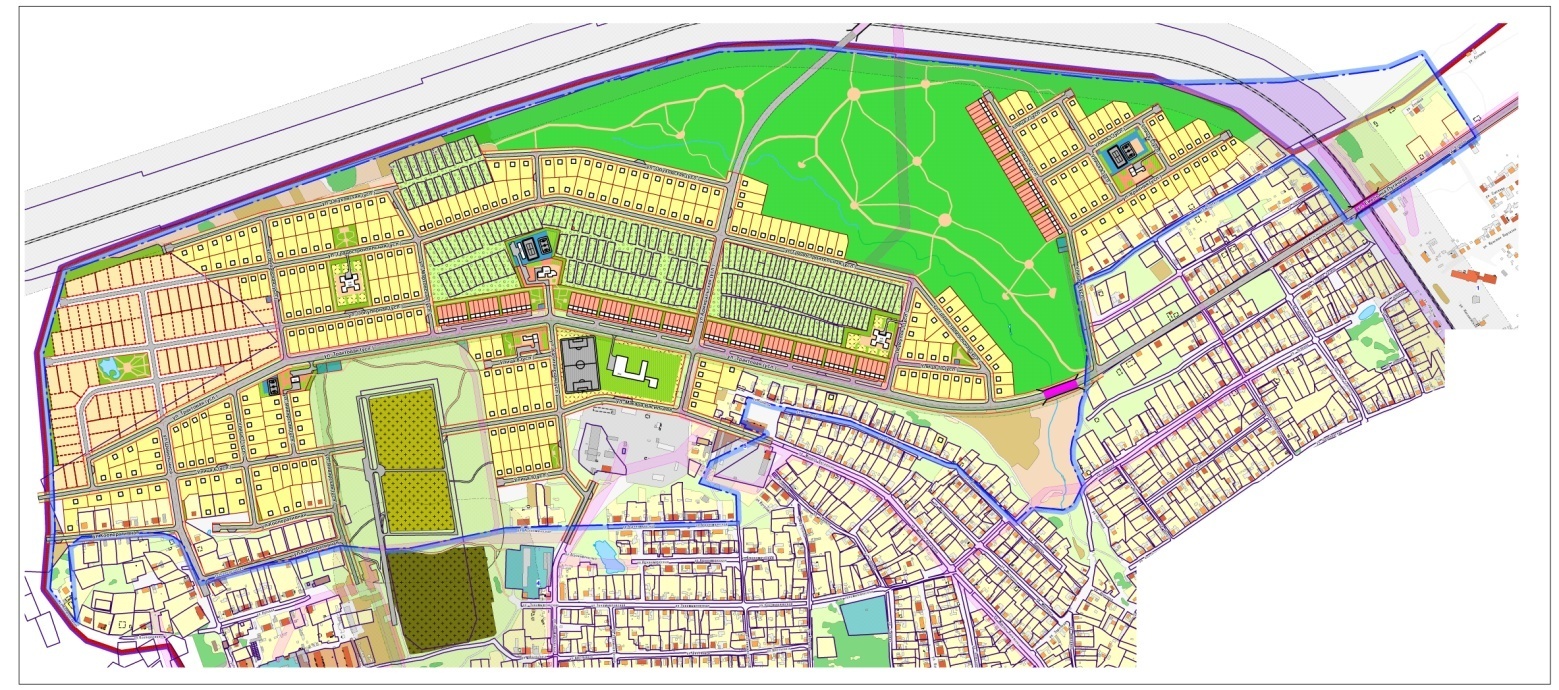
Заказчик: Администрация Камышловского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА В ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Материалы по обоснованию**

**(ТОМ 1)**

(Муниципальный контракт №07-ОАЭФ-13)



Екатеринбург, 2013**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Инженерный центр ЛИДЕР-С»**

**проект**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА В ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Материалы по обоснованию**

**(ТОМ 1)**

(Муниципальный контракт №07-ОАЭФ-13)

Исполнительный директор И.И.Банников

Ведущий градостроитель проекта О.В. Идолова

Екатеринбург, 2012**Содержание**

[Введение 9](#_Toc370895318)

[I.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА В ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 11](#_Toc370895319)

[1.АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА В ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 11](#_Toc370895320)

[1.1.Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа 11](#_Toc370895321)

[1.2.Природно-климатические условия и ресурсы территории 14](#_Toc370895322)

[1.2.1.Климат 14](#_Toc370895323)

[1.2.2.Рельеф и гидрография 16](#_Toc370895324)

[1.2.3.Геологические и гидрогеологические условия 16](#_Toc370895325)

[1.2.4.Инженерно-геологическая оценка территории 17](#_Toc370895326)

[1.2.5.Растительность 17](#_Toc370895327)

[2.Современное использование и потенциал проектируемой территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа 18](#_Toc370895328)

[2.1.Современное использование и баланс территории 18](#_Toc370895329)

[2.2.Архитектурно-планировочная характеристика и функциональное зонирование рассматриваемого участка и прилегающих к нему участков 19](#_Toc370895330)

[2.2.1.Жилая зона 19](#_Toc370895331)

[2.2.2.Общественно деловая зона 21](#_Toc370895332)

[2.2.3.Производственная и коммунально-складская зоны 24](#_Toc370895333)

[2.2.4.Зона сельскохозяйственного использования 24](#_Toc370895334)

[2.2.5.Зона инженерной инфраструктуры 25](#_Toc370895335)

[Водоснабжение 25](#_Toc370895336)

[Канализация 25](#_Toc370895337)

[Теплоснабжение 26](#_Toc370895338)

[Газоснабжение 26](#_Toc370895339)

[Электроснабжение 26](#_Toc370895340)

[Связь ………………………………………………………………………..27](#_Toc370895341)

[2.2.6.Зона транспортной инфраструктуры 27](#_Toc370895342)

[2.2.7.Рекреационная зона 27](#_Toc370895343)

[2.2.8. Зона c особыми условиями использования территории 27](#_Toc370895344)

[2.3.Оценка состояния окружающей среды 27](#_Toc370895345)

[2.3.1.Состояние воздушного бассейна 27](#_Toc370895346)

[2.3.2.Состояние водных ресурсов 28](#_Toc370895347)

[Состояние подземных вод. 28](#_Toc370895348)

[Состояние поверхностных вод. 28](#_Toc370895349)

[2.3.3.Планировочные ограничения 28](#_Toc370895350)

[3.УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 31](#_Toc370895351)

[(обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения) 31](#_Toc370895352)

[3.1.Проектный баланс территории 31](#_Toc370895353)

[3.2.Жилищное строительство. Население 32](#_Toc370895354)

[3.3.Архитектурно-планировочное решение и планируемое функциональное зонирование территории 33](#_Toc370895355)

[3.3.1.Жилая зона 38](#_Toc370895356)

[3.3.2.Общественно деловая зона 42](#_Toc370895357)

[3.3.3.Зона инженерной инфраструктуры 46](#_Toc370895358)

[Водоснабжение 46](#_Toc370895359)

[Водоотведение 49](#_Toc370895360)

[Теплоснабжение 50](#_Toc370895361)

[Газоснабжение 51](#_Toc370895362)

[Электроснабжение 53](#_Toc370895363)

[Связь ………………………………………………………………………..54](#_Toc370895364)

[3.3.4.Зона транспортной инфраструктуры 56](#_Toc370895365)

[3.3.5.Производственная и коммунально-складская зоны 57](#_Toc370895366)

[3.3.6.Зона рекреационного назначения 58](#_Toc370895367)

[3.3.7. Зона сельскохозяйственного использования 58](#_Toc370895368)

[3.3.8.Территории общего пользования 59](#_Toc370895369)

[3.4.Инженерная подготовка и благоустройство территории 62](#_Toc370895370)

[3.4.1.Инженерная подготовка территории, поверхностный водоотвод 62](#_Toc370895371)

[Вертикальная планировка территории 62](#_Toc370895372)

[Поверхностный водоотвод 63](#_Toc370895373)

[3.4.2.Инженерное благоустройство территории 65](#_Toc370895374)

[4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ. 66](#_Toc370895375)

[4.1.Экологическое состояние 66](#_Toc370895376)

[4.1.1.Защита атмосферного воздуха 66](#_Toc370895377)

[4.1.2.Охрана водных ресурсов 66](#_Toc370895378)

[Подземные воды 66](#_Toc370895379)

[Поверхностные воды 66](#_Toc370895380)

[4.1.3. Зоны с особыми условиями использования территории 66](#_Toc370895381)

[4.1.4. Санитарная очистка территории 67](#_Toc370895382)

[II.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 70](#_Toc370895383)

[III.ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 73](#_Toc370895384)

[1.Чрезвычайные ситуации природного характера 73](#_Toc370895385)

[2.Чрезвычайные ситуации техногенного характера 73](#_Toc370895386)

[3.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 74](#_Toc370895387)

[IV.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 76](#_Toc370895388)

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

**Список разработчиков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Руководители проекта | Директор | И.И. Банников |  |
| Архитектурно-планировочная часть | Ведущий градостроитель | О.В. Идолова |  |
| Инженер | А.В. Зуева |  |
| Техник | А.Е. Комарова |  |
| Транспортная инфраструктура | Ведущий инженер | М.О. Катькало |  |
| Инженерные сети | Инженер II категории | К.В. Хребтова |  |
| Инженерная подготовка территории | Инженер | М.М. Бабаян |  |
| Экономика | Инженер-экономист | А.С. Лесная |  |
| Экология | Инженер-эколог | Е.А. Попова |  |

**Состав проекта**

| **№ п.п.** | **Наименование схемы** | **Масштаб** | **Кол-во листов** | **Гриф** | **Инв. номер** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Материалы по обоснованию** | | | | | |
| **Графические материалы** | | | | | |
| 1 | Схема расположения проектируемой территории в структуре Камышловского городского округа |  | 1 | НС |  |
| 2 | Схема использования территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа в период подготовки проекта планировки. | 1:2000 | 1 | ДСП |  |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа | 1:2000 | 1 | ДСП |  |
| 4 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа | 1:2000 | 1 | ДСП |  |
| 5 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа. | 1:2000 | 1 | ДСП |  |
| 6 | Схема санитарной очистки территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа | 1:2000 | 1 | ДСП |  |
| **Текстовые материалы** | | | | | |
| 7 | Пояснительная записка.  Проект планировки и межевания территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. (Том1) | - | 144 | ДСП |  |
| **Утверждаемая часть** | | | | | |
| **Графические материалы** | | | | | |
| 8 | План красных линий с эскизом застройки территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа. Схема границ [зон с особыми условиями использования](#sub_104) территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа | 1:2000 | 1 | ДСП |  |
| 9 | Разбивочный чертеж красных линий территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа | 1:2000 | 1 | ДСП |  |
| 10 | Схема межевания территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа | 1:2000 | 1 | ДСП |  |
| **Текстовые материалы** | | | | | |
| 11 | Пояснительная записка.  Положения проекта планировки и межевания территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа. Утверждаемая часть проекта планировки территории. (Том2) | - | 28 | НС |  |

### Введение

Проект планировки территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа Свердловской области разработан в рамках Муниципального контракта №07-ОАЭФ-13 от 8 апреля 2013 г.

Главной целью разработки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);

- Водный кодекс Российской Федерации от 12.04.2006 года №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Постановление Главы Камышловского городского округа от 04.07.2012 г. № 978 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части Камышловского городского округа»;

- Решение Думы Камышловского городского округа от 16.07.2009 года №346 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального города Камышлова»;

- СП42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

- СНиП 2.04.03.-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;

- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;

- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

- СНиП 11.02.-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

- СНиП 2.01.01-82\* Строительная климатология и геофизика;

- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;

- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

- Генеральный план Камышловского городского округа (Институт ГЕО, 2011г.)

- Правила землепользования и застройки, 2009 г., (ЗАО «ПИИ ГЕО»)

Исходные данные, используемые в проекте:

- Цифровая топографическая съемка М 1:2000 в ГИС Mapinfo 9.X , выполненная предприятием ФГУП «Уралаэрогеодезия» в 2006г.

- Кадастровый план территории в формате Mid/Mif по состоянию на 26.04.2013г, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области;

- ТУ на подключения к инженерным сетям.

Проект планировки разработан на расчетный срок реализации генерального плана Муниципального образования Камышловский городской округ, разработанного Институтом ГЕО, 2011г. - реализация к 2030 г.

### I.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА В ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

#### 1.АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА В ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

##### 1.1.Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа

Проектируемый участок входит в состав территории малоэтажной застройки жилого района в западной части г.Камышлов в соответствии с проектом генерального плана Муниципального образования Камышловского городского округа (ЗАО ПИИ ГЕО, 2011г).

Рассматриваемая территория расположена в западной части города Камышлов. Границами проектируемой территории являются:

- Северная граница – граница г.Камышлов, совпадающая с границей Камышловского городского округа на данном отрезке;

- Восточная граница – усадебная застройка, размещенная вблизи улиц Красных Партизан и Куприна, вдоль улицы Полевая, далее по восточной границе оврага;

- Южная граница – вдоль границе усадебной жилой застройки улиц Вайнера и Агрономическая, затем по северной границе существующего кладбища и далее вдоль улицы Кооперативная;

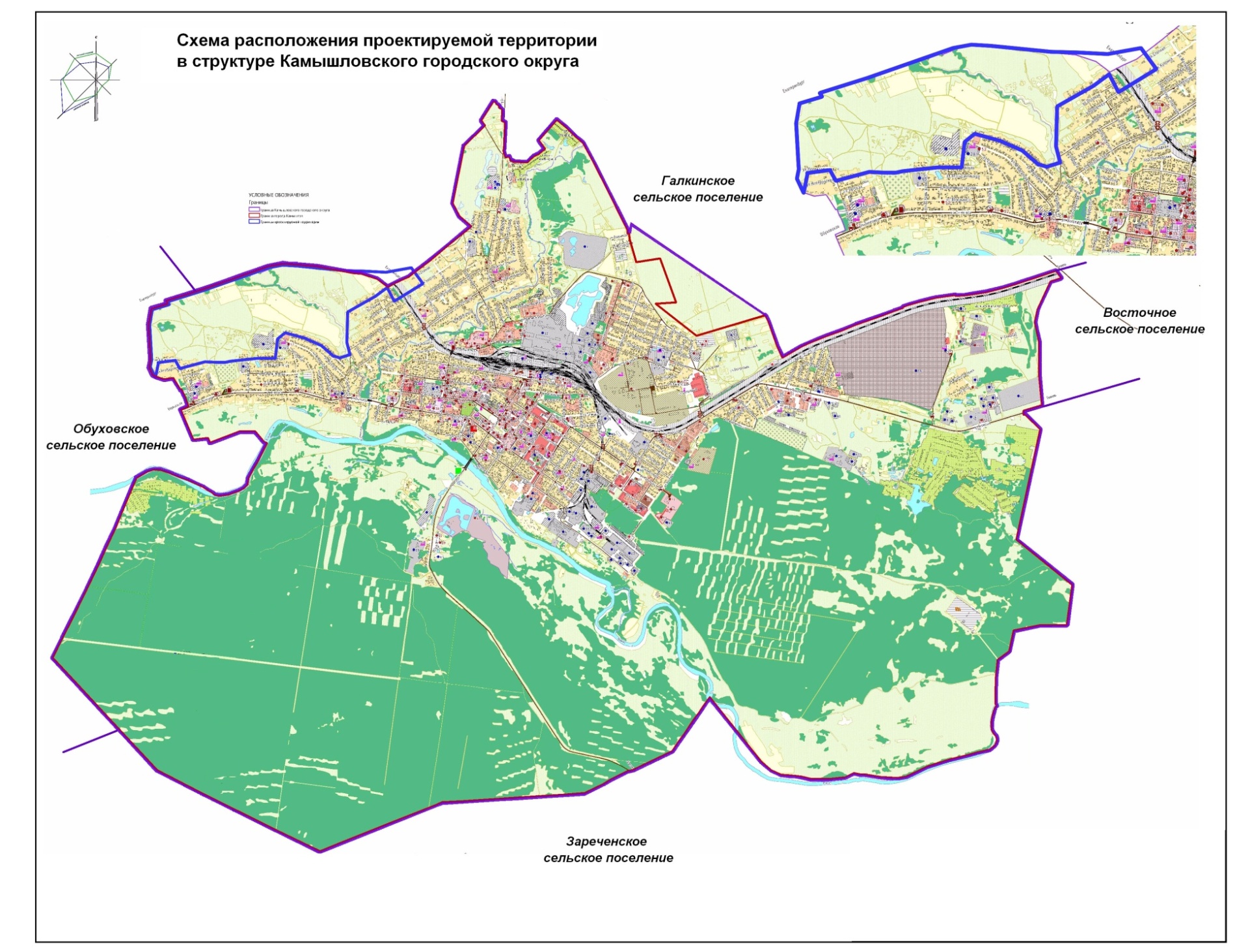
- Западная граница – граница г.Камышлов, совпадающая с границей Камышловского городского округа на данном отрезке.

Площадь проектируемого участка составляет 189,17 га.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой территорию, практически свободную от застройки, частично застроенную индивидуальными жилыми домами. Присутствуют участки коллективных садов, земли под сельскохозяйственное использование, выделена территория под расширение существующего кладбища.

В восточной части рассматриваемой территории транзитно проходит магистральная железная дорога, частично попадает территория, выделенная для полосы отвода железной дороги.

Месторасположение проектируемой территории показано на рисунке 1.

****

**Рисунок 1. Местоположение проектируемой территории**

##### 1.2.Природно-климатические условия и ресурсы территории

1.2.1.Климат

Климатические условия города Камышлов характерны для условий Среднего Урала. Лето теплое. Зима продолжительная, холодная; в весенний и осенний период погода неустойчива.

Продолжительность зимнего периода около 5 месяцев, устойчивый снежный покров образуется в среднем 11 ноября. Среднее число дней со снежным покровом 158. Продолжительность периода с устойчивыми морозами около 127 дней. В среднем за зиму около 26 дней с метелью.

Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) – 16,30С, однако наиболее сильные морозы характерны для декабря. Средняя температура июля составляет 18,10С.

Сход снежного покрова происходит в среднем 15 апреля. Последний заморозок наблюдается 22 мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 437мм, большая часть которого (325мм) выпадает в теплое время года.

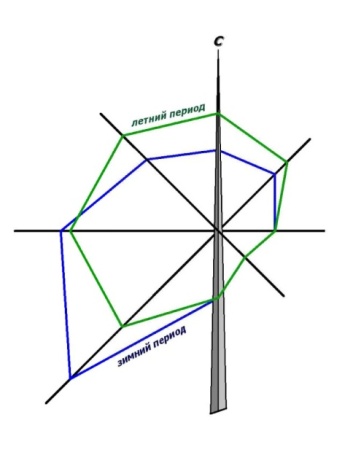
Лето продолжительностью 3.5 месяца. За эти месяцы выпадает около 50% осадков годового количества, частые ливни, сопровождаются грозами. Июль - самый дождливый месяц.

Осень продолжительная. Температура опускается ниже 0° в среднем 22 октября. Средняя дата первого заморозка - 15 ноября. Продолжительность безморозного периода 115 дней.

Среднегодовое число дней с туманом – 22, с грозой – 25. Средняя глубина сезонного промерзания суглинков 1,9-2,0м.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года юго-западных и западных ветров. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/сек. Более полные климатические характеристики приведены в таблице 1.

**Роза ветров города Камышлов**



**Рисунок 2.**

Таблица 1.

**Климатические характеристики города Камышлов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцы Элементы климата | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Средняя температура, °С | -16,3 | -14,3 | -7,8 | 3,0 | 11,0 | 16,6 | 18,1 | 15,9 | 10,0 | 2,0 | -7,0 | -14,0 | 1,4 |
| Абсолютный минимум t воздуха, °С | -45 | -46 | -42 | -22 | -10 | -2 | 1 | -22 | -10 | -22 | -41 | -46 | -46 |
| Абсолютный максимум t воздуха, °С | 6 | 6 | 15 | 28 | 36 | 36 | 40 | 37 | 30 | 24 | 12 | 6 | 40 |
| Среднее количество осадков, мм | 19 | 16 | 19 | 22 | 40 | 59 | 71 | 65 | 37 | 31 | 30 | 28 | 437 |
| Средняя относительная влажность воздуха, в% | 79 | 76 | 72 | 66 | 56 | 60 | 69 | 73 | 75 | 76 | 79 | 80 | 72 |
| Средняя скорость ветра, м/сек | 3.2 | 3.6 | 3.8 | 4.0 | 4.2 | 3.6 | 3.5 | 2.9 | 3.5 | 3.8 | 3.7 | 3.3 | 3.6 |
| Среднее число дней с сильным ветром | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.8 | 2.0 | 1.6 | 0.5 | 0.4 | 0.6 | 0.7 | 0.3 | 0.5 | 9 |
| Среднее число дней с сильным туманом | 4 | 3 | 2 | 1 | 0.3 | 0.5 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | 22 |
| Среднее число дней с грозой | - | - | - | 0.1 | 3 | 8 | 8 | 5 | 1 | - | - | - | 25 |
| Число дней по нижней облачности: ясных | 4 | 3 | 2 | 1 | 0.3 | 0.5 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | 22 |

1.2.2.Рельеф и гидрография

Район проектирования расположен в западной части города Камышлова. Рельеф района слабовсхолмленный. Повышение рельефа происходит с юго-запада на северо-восток. Максимальная отметка рельефа – 108,25, минимальная – 88,2. Абсолютный перепад высотных отметок составляет 20 м. Имеются локальные выраженные формы рельефа, в частности, овраги в западной части проектируемой территории.

Территория города расположена на левом берегу р.Пышма, на устьевом участке р.Камышловки.

Территория города представлена террасами реки Пышмы, переходящими в пологие склоны и равнину местных водоразделов. Рельеф города характеризуется общим незначительным уклоном к реке.

Характерной чертой рельефа является значительная пересеченность поверхности логами и долинами рек Пышма и Камышловки.

1.2.3.Геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении территории принимают участие отложения мелового, третичного и четвертичного возрастов.

Меловая толща представлена морскими осадками верхнего мела, обнаружена на глубине 70.0 и более метров. Мощность меловых отложений достигает 40-45 метров.

Третичные отложения представлены толщей слоистых глин и аргиллитов с прослоями кварцево-глауконитового песка и песчаника, опоками, опоковидными глинами, прослоями трепелов. На территории города третичные отложения имеют различную мощность и глубину залегания, в долине р.Пышмы отмечаются выходы на поверхность.

Четвертичные отложения на рассматриваемой территории подразделяются на современные и древние аллювиальные, делювиальные и озерно-болотные образования: мелко и среднезернистые пески, гравий, глина, суглинки, торф. Озерно-болотные образования распространены в основном на пойменных участках современных рек, мощность до 2 метров.

В гидрогеологическом отношении район г. Камышлов расположен в пределах Тобольского артезианского бассейна и характеризуется развитием водоносных горизонтов, приуроченных к различным толщам пород.

Верхнемеловой водоносный горизонт характеризуется залеганием на глубине от 40 до 110м. Основными водовмещающими породами являются песчаники и пески ганькинской свиты. Горизонт напорный.

Палеогеновый водоносный горизонт трещинно-пластового типа приурочен к опокам серовской свиты.

Глубина залегания водоносного горизонта изменяется в широких пределах: в долине реки Пышмы от первых метров, на водораздельных участках до 70 метров.

С четвертичными отложениями связан горизонт грунтовых вод, залегающих на глубине от 0.7 до 5.5 метров и имеющий мощность от 2.7 до 4.8 метров. Водовмещающими породами являются аллювиальные пески и песчано-гравийные отложения, распространенные преимущественно в пределах пойменной и первой надпойменной террас р. Пышма.

1.2.4.Инженерно-геологическая оценка территории

Комплексных инженерно-геологических изысканий для проектируемой территории не проводилось.

По имеющимся данным территория района пригодна для строительства. Неблагоприятных физико-геологических явлений и процессов не наблюдается. Основанием фундаментов зданий будут служить суглинистые, глинистые и песчаные грунты. Глубина сезонного промерзания суглинков 1,9-2,0м.

1.2.5.Растительность

Территория проектируемого участка занята лугами и огородами. Луговая растительность представлена разнотравьем. Встречается древесно-кустарниковая растительность – берёза, ива.

##### 2.Современное использование и потенциал проектируемой территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа

##### 2.1.Современное использование и баланс территории

Согласно опорным материалам территория проектирования занимает площадь 189,17 га. Площадка преимущественно свободна от застройки, занята луговой растительностью и неоформленными огородами. В южной части размещены склад зерна, пункт по ремонту электроустановок и производственная база ООО «Агроэнерго». В центральной части расположены коллективные сады «Егоза», «Монтажник», «Звезда», «Металлозавод», под которые выделено 184 участка, прошедших кадастровый учет. Имеются участки, отведенные под котельную и трансформаторную подстанцию №2665.

Вдоль южной и западной границ проектируемого участка располагаются застроенные индивидуальными жилыми домами земельные участки. Данные участки поставлены на кадастровый учет и предназначены для индивидуального жилого строительства.

В центральной части выделен и поставлен на кадастровый учет участок, под расширение существующего кладбища смешенного типа, разработан проект расширения кладбища.

Кроме того, на момент начала проектирования в границах рассматриваемой территории в северо-западной части выделен и поставлен на кадастровый учет участок, для ведения сельскохозяйственного производства.

Существующий баланс территории в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 2.

Таблица 2

**Современный баланс проектируемой территории** малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа

| **Наименование территорий** | **Площадь,**  **га** | **% ко всей**  **территории** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Общая площадь земель в границе населённого пункта | **189,17** | 100 |
| в том числе: |  | |
| 1. Жилая зона | 11,68 | 6,2 |
| из них: |  |  |
| - индивидуальная жилая застройка с участками | 11,68 | 6,2 |
| 2. Производственный и коммунально-складская зона | 4,10 | 2,2 |
| из них: |  | |
| - территория производственных объектов | 4,10 | 2,2 |
| 3. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур | 3,22 | 1,7 |
| - территория объектов инженерной инфраструктуры | 0,04 | 0,1 |
| - территория объектов транспортной инфраструктуры | 3,18 | 1,6 |
| 4. Рекреационные зоны | 4,51 | 2,4 |
| из них: |  | |
| -древесно-кустарниковая растительность | 4,51 | 2,4 |
| 5. Зоны сельскохозяйственного использования | 150,47 | 79,6 |
| из них: |  | |
| - луга | 13,58 | 7,2 |
| -огороды | 29,55 | 15,7 |
| -пашня | 83,20 | 44,0 |
| - коллективные сады | 11,77 | 6,2 |
| - территория сельскохозяйственного использования | 12,37 | 6,5 |
| 6. Водные объекты | 0,10 | 0,1 |
| 7.Прочие не используемые территории | 5,40 | 2,9 |
| 8. Территории общего пользования\* занятые площадями, улицами, проездами, дорогами | 9,69 | 4,9 |

\* Территории общего пользования не установлены

##### 2.2.Архитектурно-планировочная характеристика и функциональное зонирование рассматриваемого участка и прилегающих к нему участков

Как было отмечено выше, проектируемая территория практически свободна от застройки.

2.2.1.Жилая зона

Общая площадь жилой зоны составляет 11,78 га. В границах проектируемой территории имеются участки, выделенные под индивидуальное жилищное строительство. На кадастровый учет из них поставлено 64 земельных участка.

В южной части проектируемого участка располагается территория под двухэтажным многоквартирным жилым домом по улице Макара Васильева. Под данный объект не выделено участка, прошедшего кадастровый учет.

По виду жилая застройка делится на:

- индивидуальную жилую застройку с участками – 11,68 га;

- секционную жилую застройку – 0,02 га.

На территории проектирования расположена в основном индивидуальная жилая застройка.

На съемке расположено:

- 62 участка с существующими домами;

- 9 участков с строящимися домами;

- 16 не застроенных участков.

Данные о жилом фонде предоставлены частично. Общий жилой фонд составляет 71 дом. Анализ сделан исходя из наличия информации о 69 жилых домах.

Площадь жилых помещений составляет 6354,6 кв.м.

Существующий коэффициент семейственности – 2,3 (итоги всероссийской переписи населения 2010 г.).

На данный момент на территории проектирования проживает 216 человек.

К ветхому жилому фонду относится 2 дома общей площадью 73,0 кв.м расположенные на ул. Вайнера.

В санитарно-защитную зону (далее СЗЗ) от кладбища попадает 3 квартирный блокированный дом площадью 208,7 кв.м расположенный по ул. Агрономическая.

Общие данные и информация о времени возведения, проценту износа и материалу стен представлена в таблицах 3, 4, 5.

Жилые дома/квартиры

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Жилые дома**  **(индивидуально-определенные здания)** | | **Жилые квартиры в многоквартирных домах** | |
| **1** | | **2** | |
| Число жилых домов, единиц | Общая площадь жилых помещений в жилых домах, кв.м | Число домов/квартир, единиц | Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных домах, кв.м |
| 49 | 3755,7 | 20/43 | 2598,9 |

Распределение жилищного фонда по времени возведения***\****

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь, кв.м** | | | | | **Число индивидуальных жилых домов, единиц** | | | | | **Число многоквартирных жилых домов, единиц** | | | | |
| **1** | | | | | **2** | | | | | **3** | | | | |
| до 1920 года | 1921-1945 гг | 1946-1970 гг | 1971-1995 гг | После 1995 г | до 1920 года | 1921-1945 гг | 1946-1970 гг | 1971-1995 гг | После 1995 г | до 1920 года | 1921-1945 гг | 1946-1970 гг | 1971-1995 гг | После 1995 г |
| - | - | 975,8 | 2303,0 | 1252,9 | - | - | 21 | 7 | 10 | - | - | 2 | 13 | 3 |

\*данные по 13 домам/1822,9 кв.м жилого фонда отсутствуют

Распределение жилищного фонда по проценту износа***\*\****

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь износа, кв.м** | | | | **Число жилых домов, единиц** | | | | **Число многоквартирных жилых домов, единиц** | | | |
| **1** | | | | **2** | | | | **3** | | | |
| от 0 до 30%% | от 31 до 65%% | от 66 до 70%% | свыше 70%% | от 0 до 30%% | от 31 до 65%% | от 66 до 70%% | свыше 70%% | от 0 до 30%% | от 31 до 65%% | от 66 до 70%% | свыше 70%% |
| 2945,1 | 1509,1 | 52,3 | 20,7 | 15 | 20 | 1 | 1 | 14 | 6 | - | - |

\*\*данные по 12 домам/1827,4 кв.м жилого фонда отсутствуют

Распределение жилищного фонда по материалу стен

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Материал стен** | **кв.м** |
| Площадь, кв.м. | Камен. кирпичные | 1552,3 |
| панельные | 782,1 |
| блочные | 652,8 |
| монолитные | 216,1 |
| смешанные | 289,0 |
| деревянные | 2530,2 |
| прочие | 332,1 |
| Число жилых домов (индивидуально-определенные здания), единиц | Камен. кирпичные | 4 |
| панельные | - |
| блочные | 7 |
| монолитные | 2 |
| смешанные | 1 |
| деревянные | 32 |
| прочие | 3 |
| Число многоквартирных жилых домов, единиц | Камен. кирпичные | 6 |
| панельные | 5 |
| блочные | 1 |
| монолитные | 1 |
| смешанные | 1 |
| деревянные | 6 |
| прочие | - |

Данные о формах собственности и обеспеченности инженерным оборудованием отсутствуют.

2.2.2.Общественно деловая зона

На проектируемой территории объекты социального и культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

*Учреждения образования*

В ближайшем окружении проектируемой территории расположено несколько детских дошкольных учреждений. Ближайший детский сад, расположенный за железной дорогой на ул. Красных Партизан находится в 216 м и 2964 м от границ проектируемого участка. Еще один детский сад находится на ул. Московская на расстоянии 661 м и 2742 м (более доступный).

До ближайшей школы расстояние составляет 268 м и 3035 м, которая располагается за железной дорогой на ул. Красных Партизан.

*Учреждения культуры*

МУК «Центр культуры и досуга» расположен по ул. Вокзальная. Расстояние составляет 1929-4536 м.

*Объекты физической культуры и спорта*

Ближайшее спортивное сооружение (стадион) общего пользования находится на пересечении ул. Карла Маркса-Маяковского, расстояние составляет 1308 м и 3535 м.

*Учреждения здравоохранения*

Расстояние до МУЗ «Камышловская центральная городская больница», которая расположена за железной дорогой по ул. Фарфористов, от границ проектируемого участка: 814 м и 3506 м.

*Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

В ближайшем окружении расположено несколько объектов торговли, которые со всех сторон являются доступными. Объекты находятся на ул. М. Васильева, ул. Энгельса, ул. Швельниса, ул. Чупина, ул. Насоновская и др. Расстояние до ближайшего составляет 61-1581 м.

До ближайшего объекта общественного питания, который расположен по ул. Карла Маркса расстояние составляет 1093 м и 3262 м.

Предприятия бытового обслуживания располагается на ул. Карла Маркса, расстояние 1117 м и 3313 м.

*Кредитно финансовые учреждения и предприятия связи*

Отделение почты расположено на ул. Энгельса на расстоянии 416 м и 2180 м. Ближайшее отделение банка (ОАО «Российский Сельскохозяйственный Банк») расположенный на ул. Энгельса на расстоянии 848 м и 2923 м.

Обеспеченность учреждениями обслуживания населения в границах проектируемого участка приведена в таблице 7.

Обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры и

культурно-бытового обслуживания

Таблица 7

| **Наименование** | **Единица измерения/обеспеченность** | | | **Потребность, всего** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | | **3** | **4** |
| Образование | | | | | |
| Дошкольные общеобразовательные учреждения | натур.показат. (ед/мест) | | | - | Ближайшие ДДУ  ул. Красных Партизан, ул. Московская |
| обеспеч.  50 мест на 1 тыс.чел | Необходимое кол-во мест | | 11 |
| % | | - |
| Общеобразовательные учреждения | натур.показат. (ед/мест) | | | - | Ближайшая школа ул. Красных Партизан |
| обеспеч.  110 учащихся на 1 тыс.чел | Необходимое кол-во мест | | 24 |
| % | | - |
| Культура | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | натур.показат.(посад.мест) | | | - | МУК «Центр культуры и досуга,  ул. Вокзальная |
| обеспеч.  50 мест на 1 тыс. чел. | Необходимое кол-во мест | | 11 |
| % | | - |
| Библиотеки | натур.показат.(ед/ед.хранения) | | | - | - |
| обеспеч.  1 учреждение на 17 тыс.чел | Необходимое кол-во учреждений | | - |
| % | | - |
| Физкультура и спорт | | | | | |
| Спортивные залы | натур.показат. (ед/площадь) | | | - | **-** |
| обеспеч.  100 кв.м площади пола на 1 тыс.чел | Необходимое кол-во кв.м | | 21,6 |
| % | | - |
| Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра) | натур.показат. (ед/площадь) | | | - | Плоскостное спортивное сооружение находится на ул. Карла Маркса-Маяковского |
| обеспеч.  500 кв.м площади на 1 тыс.чел | Необходимое кол-во кв.м | | 108,0 |
| % | | - |
| Здравоохранение | | | | | |
| Больничные учреждения | натур.показат. (койко-мест) | | | - | Обслуживание в МУЗ «Камышловская центральная городская больница»,  ул. Фарфористов |
| обеспеч.  7 койко-мест на 1 тыс.чел | Необходимое кол-во койко-мест | | 2 |
| % | | - |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | натур.показат. (ед/посещений) | | | - | При больнице |
| обеспеч.  30 посещений в смену на 1 тыс.чел | Необходимое кол-во посещений | | 6 |
| % | | - |
| Торговля, общественное питание и бытовые услуги | | | | | |
| Предприятия торговли,\* в том числе: | натур.показат. (ед/кв.м торговой площади) | | | - | Не учитывая нестационарные объекты торговли  (киоски, павильоны) |
| обеспеч.  100 кв.м торговой площади  на 1 тыс. чел. | Необходимое кол-во кв.м | | 21,6 |
| % | | - |
| Предприятия общественного питания (общедоступная сеть) | натур.показат. (ед/посад.мест) | | | - | ул. Карла Маркса |
| обеспеч.  31 место на 1 тыс.чел. | Необходимое кол-во мест | | 7 |
| % | | - |
| Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | |
| Отделения и филиалы  сберегательного банка России | натур.показат. (операционное место) | | | - | Ближайшее отделение расположено  на ул. Энгельса |
| обеспеч.  1 операционное место (окно) на 2 тыс. чел. | Необходимое кол-во операционных мест (окно) | | - |
| % | | - |
| Отделения связи | натур.показат. (объект) | | | - | Ближайшее отделение ФГУП «Почта России» расположено  на ул. Энгельса |
| обеспеч.  1 объект на 6 тыс. чел. | Необходимое кол-во (объект) | | - |
| % | | - |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | |
| Предприятия бытовых услуг | натур.показат. (раб.место) | | | - | Ближайшее предприятие расположено  на ул. Карла Маркса |
| обеспеч.  7 рабочих мест на 1 тыс.чел. | Необходимое кол-во мест | | 2 |
| % | | - |
| Кладбище | натур.показат. (га) | | | - | за границами проектирования в северо-западном направлении |
| обеспеч.  0,24 га на 1 тыс.чел. | | Необходимое кол-во га | 0,05 |
| % | - |

2.2.3.Производственная и коммунально-складская зоны

В южной части проектируемой территории расположены объекты производственного назначения.

Склад зерна площадью 3,78 га. В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости на 26.04.2013 г для данного объекта выделен участок под размещение производственной базы с кадастровым номером 66:46:0102002:121.

Пункт по ремонту электроустановок площадью 0,20 га. По данным государственного кадастра недвижимости для такого объекта выделен участок с кадастровым номером 66:13:0102002:739.

Предприятие ООО «Агроэнерго» занимает площадь в 0,57 га., располагается на участке с кадастровым 66:46:0102002:676, выделенном под объект промышленности (производственная база).

По данным государственного кадастра недвижимости на 26.04.2013 выделены следующие участки под объекты инженерной инфраструктуры:

66:13:0102002:765 – под объект коммунального хозяйства (котельная);

66:46:0104005:666 – под объект инженерной инфраструктуры (здание трансформаторной подстанции №2665);

Других объектов производственного и коммунально-складского назначения нет на рассматриваемом участке.

2.2.4.Зона сельскохозяйственного использования

Площадь зоны равна 155,64 га. Она представлена лугами, пашнями и стихийными огородами жителей прилегающих районов, а так же коллективными садами. В центральной части проектируемой территории располагаются участки коллективных садов «Егоза», «Монтажник», «Звезда», под которые выделено и поставлено на кадастровый учет 164 участка. Ближе к северной границе проектируемой территории расположен коллективный сад «Металлозавод», выделено и поставлено на кадастровый учет 20 участков. На сегодняшний день, большая часть из них заброшена и не используется.

Кроме того, на момент начала проектирования в границах рассматриваемой территории в северо-западной части выделен и поставлен на кадастровый учет участок, для ведения сельскохозяйственного производства.

2.2.5.Зона инженерной инфраструктуры

На рассматриваемом участке систем инженерного обеспечения нет из-за отсутствия необходимости – территория не застроена.

Водоснабжение

Согласно данным проекта «Генеральный план Камышловского городского округа» (ЗАО «Проектно-изыскательный институт ГЕО», г. Екатеринбург 2011г.) в г. Камышлов функционирует централизованная система водоснабжения с вводом сети в дом. Водоснабжение города осуществляется от Солодиловского и Железнодорожного водозаборов, а также от одиночных скважин.

Очистка и обеззараживание воды Солодиловского водозабора осуществляется на станции водоподготовки, расположенной в северной части города и далее подается в городскую систему для водоснабжения жилой застройки. Вода, забираемая от Железнодорожного месторождения, проходит только обеззараживание на станции хлорирования и подается в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения для обеспечения организаций станции Камышлов.

Обеспеченность жилой застройки централизованным водоснабжением с вводом системы в дом составляет 52,1%.

Физический износ городских водопроводных сетей составляет от 65 до 80%.

В границах проектируемой территории объекты и сети системы водоснабжения отсутствуют.

Канализация

Согласно данным проекта «Генеральный план Камышловского городского округа» (ЗАО «Проектно-изыскательный институт ГЕО», г. Екатеринбург 2011г.) в городе функционирует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Очистка бытовых стоков производится на городских очистных сооружениях фактической производительности 10 000 м3/сут. На площадке производится полная биологическая очистка отходов, сброс осуществляется в р. Пышма.

Очистка стоков проходит две стадии:

* механическая (грубая очистка с выделением песка и крупных взвесей);
* биологическая (удаление тонкой суспензии, коллоидных и растворенных загрязнений на аэротенках).

Осадок, поступивший из первичных отстойников и избыточный ил вторичных отстойников, направляется на иловые карты, где он обезвоживается в естественных условиях.

Сточные воды перед сбросом в р. Пышму обеззараживаются. В качестве обеззараживающего реагента используется жидкий хлор.

Обеспеченность централизованной системой отвода бытовых стоков от застройки город обеспечен на 51, 7%.

Физический износ городских канализационных сетей составляет 80%.

В границах проектируемой территории объекты и сети системы водоотведения отсутствуют.

Теплоснабжение

Согласно данным проекта «Генеральный план Камышловского городского округа» (ЗАО «Проектно-изыскательный институт ГЕО», г. Екатеринбург 2011г.) жилая застройка города отапливается централизованными системами, источники – 48 котельных и 2 тепловых пункта, основная часть котельных - угольные. Износ сетей теплоснабжения составляет более 70%, оборудования котельных – от 50% до 90%.

Котельные маломощные, не имеют систем водоподготовки, в большинстве источников отсутствуют системы и средства автоматизации, теплоизоляция сетей невысокого качества.

В границах проектируемой территории объекты и сети системы теплоснабжения отсутствуют.

Газоснабжение

Источником газоснабжения Камышловского городского округа является газораспределительная станция г. Сухой Лог.

В городе развита централизованная система газоснабжения. От шкафных газорегуляторных пунктов, запитанных газопроводом 0,6 МПа, газ низкого давления подается на нужды населения (отопление, приготовление пищи) в городскую застройку.

Электроснабжение

Электроснабжение Камышловского городского округа осуществляется от трех электроподстанций:

- ПС «Пролетарская» 110/10 кВ;

- ПС «Камышлов» 110/35/10 кВ;

- ПС «Раздолье» 110/35 кВ.

От электроподстанций ПС «Пролетарская» 110/10 кВ и ПС «Камышлов» 110/35/10 кВ электроэнергия по воздушным и кабельным линиям электропередачи 10 кВ подается к распределительным и трансформаторным пунктам города, и затем по линиям электропередачи 0,4 кВ доставляется к потребителю.

Связь

На территории города принимают сотовые сети «Мотив», «Билайн» и «Ростелеком» («UteL»).

Фиксированная телефонная связь в городе осуществляется от автоматических телефонных станций, общая емкость которых составляет 6732 номера.

2.2.6.Зона транспортной инфраструктуры

В настоящее время улично-дорожная сеть проектируемого участка представлена участками улиц Кооперативная и Макара Васильева в юго-западной части территории.

Вдоль северных границ проектируемой территории проходит участок магистральной железной дороги.

Для обеспечения транспортной связи проектируемой застройки с центром города необходима прокладка улиц в различных направлениях.

2.2.7.Рекреационная зона

Составляет 4,21 га. Представлена древесно-кустарниковой растительностью.

2.2.8. Зона c особыми условиями использования территории

За южной границей проектируемой территории расположено существующее кладбище, санитарно-защитная зона равна 100 метров и попадает на проектируемую территорию. На территорию СЗЗ от кладбища попадает один жилой дом, расположенный по адресу ул. Агрономическая 13, в котором проживает 7 человек (на проект необходимо предусмотреть переселение жителей данного дома), а так же часть земельного участка с кадастровым номером 66:46:0102002:45, расположенного по адресу ул. Кооперативная 30, под жилой дом.

##### 2.3.Оценка состояния окружающей среды

2.3.1.Состояние воздушного бассейна

На проектируемой территории расположен склад согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 («Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») санитарно – защитная зона 50 метров.

Также негативное влияние оказывает проходящая в северной части проектируемого участка железная дорога. Санитарно-защитная зона, которой равна 100 метров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2.3.2.Состояние водных ресурсов

Состояние подземных вод.

Источников питьевого водоснабжения на проектируемой территории нет. Согласно данным проекта «Генеральный план Камышловского городского округа» (ЗАО «Проектно-изыскательный институт ГЕО», г. Екатеринбург 2011г.) водоснабжение города осуществляется от Солодиловского и Железнодорожного водозаборов, а также от одиночных скважин.

Состояние поверхностных вод.

Проектируемая территория расположена на левом берегу р.Пышма, на устьевом участке р.Камышловки.

В соответствии с Лесным планом Свердловской области № 1370 – УГ от 29.12.2008 г от реки Пышма:

‒ ширина водоохраной зоны равна 200 метров;

‒ ширина прибрежно-защитной зоны 45 метров;

‒ ширина береговой полосы 20 метров.

от реки Камышловка:

‒ ширина водоохраной зоны равна 100 метров;

‒ ширина прибрежно-защитной зоны 50 метров;

‒ ширина береговой полосы 20 метров.

2.3.3.Планировочные ограничения

По территории проектируемого участка проходят ЛЭП 10 кВ. Согласно правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт устанавливаются охранные зоны. Охранные зоны ЛЭП 10 кВ равна 10 м в каждую сторону от крайних проводов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

п. 8. В охранных зонах запрещаются осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

− набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

− размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;

− находится в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

− размещать свалки.

п. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

− складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

− размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

− использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

− строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

− посадка и вырубка деревьев и кустарников;

− проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

− полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

− полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередач).

#### 3.УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

#### (обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения)

##### 3.1.Проектный баланс территории

Согласно материалам проекта планировки территория проектирования занимает площадь 189,17 га. Площадка предоставлена под размещение индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки с размещением объектов обслуживания населения, также под организацию детских дошкольных учреждений, школы и многопрофильных учреждений культурного и спортивного развития с зоной отдыха и размещением спортивных площадок.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 8.

Таблица 8

Проектный баланс проектируемой территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа

| Наименование территорий | Площадь,  га | % ко всей  территории | м2 на 1  человека |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая площадь земель в границе проектируемой территории | 189,17 | 100 | 1346,4 |
| в том числе: |  | | |
| 1. Жилые зоны | 52,31 | 27,65 | 372,3 |
| из них: |  | | |
| - индивидуальная жилая застройка с участками  - блокированная жилая застройка с участками  - территория дошкольных и общеобразовательных учреждений | 43,88  4,37  4,06 | 23,20  2,31  2,14 | 312,3  31,1  28,9 |
| 2. Общественно-деловые зоны | 2,70 | 1,43 | 19,2 |
| из них: |  |  |  |
| - территория общественно-деловых объектов  -территория спортивных объектов | 1,47  1,23 | 0,78  0,65 | 10,4  8,8 |
| 3. Производственная и коммунально-складская зона: | 3,50 | 1,85 | 24,9 |
| из них: |  |  |  |
| - территория производственных объектов  - территория коммунально-складских объектов | 3,36  0,14 | 1,78  0,07 | 23,9  1,0 |
| 4. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры | 3,38 | 1,79 | 24,1 |
| из них: |  |  |  |
| - территория объектов инженерной инфраструктуры  - территория объектов транспортной инфраструктуры | 0,26  3,12 | 0,14  1,65 | 1,9  22,2 |
| 5. Сельскохозяйственная зона | 32,95 | 17,42 | 234,5 |
| из них: |  |  |  |
| - огороды, территория сельскохозяйственного использования  - пашня  - сады | 14,65  3,07  15,23 | 7,75  1,62  8,05 | 104,3  21,9  108,3 |
| 6. Рекреационные зоны | 49,24 | 26,03 | 350,5 |
| из них: |  | | |
| - озеленение общего пользования  -древесно-кустарниковая растительность  - луг  - парковая зона  -водные объекты | 4,49  0,81  6,01  37,83  0,1 | 2,37  0,43  3,18  20,00  0,05 | 32,0  5,8  42,8  269,2  0,7 |
| 7. Зона специального назначения | 12,63 | 6,68 | 89,9 |
| Из них: |  | | |
| -кладбища  -защитное озеленение | 3,75  8,88 | 1,98  4,70 | 26,7  63,2 |
| 8. Территории общего пользования \* занятые площадями, улицами, проездами, дорогами | 32,46 | 17,16 | 231,0 |

##### 3.2.Жилищное строительство. Население

На проект убыль жилого фонда составит 3 дома общей площадью 281,7 кв.м., в которых проживают 12 человек.

На месте ветхого жилого фонда предлагается строительство нового (взаимозамена). Жилой дом, попадающий в СЗЗ от кладбища, подлежит сносу. Население, проживающее в этих домах, предлагается расселить в новые проектируемые дома (ИЖС).

В расчётах по определению объёмов под новое строительство приняты нижеследующие показатели.

Очереди строительства:

Первая очередь – 2020 год;

Вторая очередь – 2025 год;

Расчетный срок – 2030 год.

Плотность населения на застроенных территориях:

- блокированная застройка – 73 чел/га,

- индивидуальная застройка – 27 чел/га.

Коэффициент семейственности – 3.

Средняя обеспеченность жилой площадью:

- 40,0 кв.м/чел. в домах блокированного типа;

- 50,0 кв.м/чел. в индивидуальных домах.

Средняя площадь индивидуального дома – 150 кв.м., блокированного – 120 кв.м.

Площадь участков под индивидуальную застройку принятая в проекте от 0,1 – 0,15 га, под блокированную застройку по 0,04 га.

Общие показатели существующей и проектируемой жилой застройки сведены в таблицу 9.

Таблица 9

Показатели проектируемой жилой застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Показатели** | |
| **Индивидуальная** | **Блокированная** |
| Площадь территории, га | 32,58 | 4,37 |
| Проживающих, чел | 992 | 413 |
| Общ. площадь квартир, домов, кв.м | 47782,7 | 15230,2 |

Жилищный фонд проектируемого участка на расчётный срок составит 63012,9 кв.м., из которого 6072,9 кв.м существующий сохраняемый.

Население проектируемого участка на расчётный срок определено в количестве 1405 человек, из них существующее 216 человек.

Жилищное строительство на первую очередь (до 2020 года) определено:

- под индивидуальное жилищное строительство = 2 квартала;

Население = 259 человек.

Общий жилой фонд = 13050,0 кв.м.

Жилищное строительство на вторую очередь (до 2025 года) определено:

- под индивидуальное жилищное строительство = 2 квартала;

- под блокированное жилищное строительство = 30 секций.

Население = 251 человек.

Общий жилой фонд = 11700,0 кв.м.

Жилищное строительство на расчетный срок (до 2030 года) определено:

под индивидуальное жилищное строительство = 2 квартала;

под блокированное жилищное строительство = 77 секций.

Население = 690 человек.

Общий жилой фонд = 32190,0 кв.м.

##### 3.3.Архитектурно-планировочное решение и планируемое функциональное зонирование территории

За основу проекта планировки приняты требования технического задания, а также основные концептуальные направления и проектные решения по развитию проектируемого участка, заложенные в генеральном плане муниципального образования Камышловский городской округ (ЗАО «ПИГЕО», 2011 г.).

К основным положениям в проекта генерального плана, применительно к данной территории, относятся следующие:

1- проектируемая территория относится к центральной и северной части западного жилого района, и рассматривается как развивающийся район средне и малоэтажного строительства за счет освоения территорий сельскохозяйственного использования. Основной массив проектируемой жилой застройки размещается в северной и центральной части западного района:

- получает развитие блокированная жилая застройка по ул.Трактовая на первую очередь;

- индивидуальная усадебная застройка, размещается в центральной части

района на первую очередь строительства и на периферии на расчетный срок;

2 - в целях обеспечения устойчивого развития территории и возможности ее максимального использования проектом генерального плана предусматривается формирование следующих основных функциональных зон:

- жилой;

- общественно-деловой;

- рекреационной;

- коммунально-складской;

- инженерной инфраструктуры;

- зоны с особым видом использования (зоны кладбища);

3 – предусмотреть организацию транспортной развязки южной части города с западной частью путепроводом через железную дорогу.

4 - в проекте генерального плана заложена также идея формирования на проектируемой территории зеленых зон в виде внутриквартальных участков озеленения.

5 – размещение нового здания дошкольного образовательного учреждения и размещение образовательной школы.

За основу проектного решения принята регулярная схема транспортно-планировочной организации территории. Это продиктовано сложившейся регулярной системой планировки западного района в целом.

Жилая зона решена по принципу организации жилых кварталов блокированной 2-х этажной застройки и индивидуальной жилой застройкой усадебного типа. Преобладает ИЖС.

Блокированная жилая застройка сформирована в центральной части рассматриваемой территории вдоль основной магистрали общегородского значения – ул. Трактовая и выступает как «парадная» фронтальная жилая застройка, скрывающая за собой территорию полузаброшенных коллективных садов. Состоит из 5-6 блоков с участками по 400 кв.м каждый.

Помимо этого блокированная жилая застройка размещена в восточной части рассматриваемой территории вдоль ул.5(усл.) на границе с парковой зоной района.

Индивидуальная жилая застройка расположена в северной, южной, восточной и западной частях района. Представлена, в основном, прямоугольными участками по10-15 соток, с периметральной сеткой улиц, выделены территории внутриквартального озеленения общего пользования.

Размеры кварталов обусловлены принятыми размерами земельных участков блокированного и усадебного типов, удобством организации подъездов к жилой застройки и, а так же сложившейся сеткой улиц в прилегающих к проектируемой территории районах.

При внутриквартальной планировке так же были учтены ограничения, накладываемые от существующей железной дороги, проходящей за северной границей участка и от территории проектируемого кладбища, размещенного в центральной части.

Проектируемый район с южной и восточной стороны достаточно плотно окружен существующей застройкой и не имеет прямых выходов к озелененным или обводненным рекреационным территориям. Поэтому в проекте, в соответствие с предложением генерального плана, было принято решение об организации парковой зоны вдоль существующего тальвега (оврага) в северо-восточной части рассматриваемого района. Данную территорию предложено озеленить, протрассировать дорожки и организовать площадки отдыха. Это обусловлено еще и сложностью освоения данной территории под жилое строительство, в связи с резким перепадом высот и, следовательно, удорожанием строительства. Так же выделены внутриквартальные островные участки озеленения под площадки благоустройства и рекреационные участки вблизи объектов общественного и культурно-бытового обозначения.

Проектом учтено размещение спортивно-рекреационных территорий с устройством спортивных площадок разной направленности равномерно в восточной, западной и центральной частях рассматриваемой территории.

В функционально-планировочном отношении зона озеленения общего пользования усилена размещением в ней объектов обслуживания населения: многопрофильного районного дома культуры (клуба), открытых спортивных площадок и спорткомплекса.

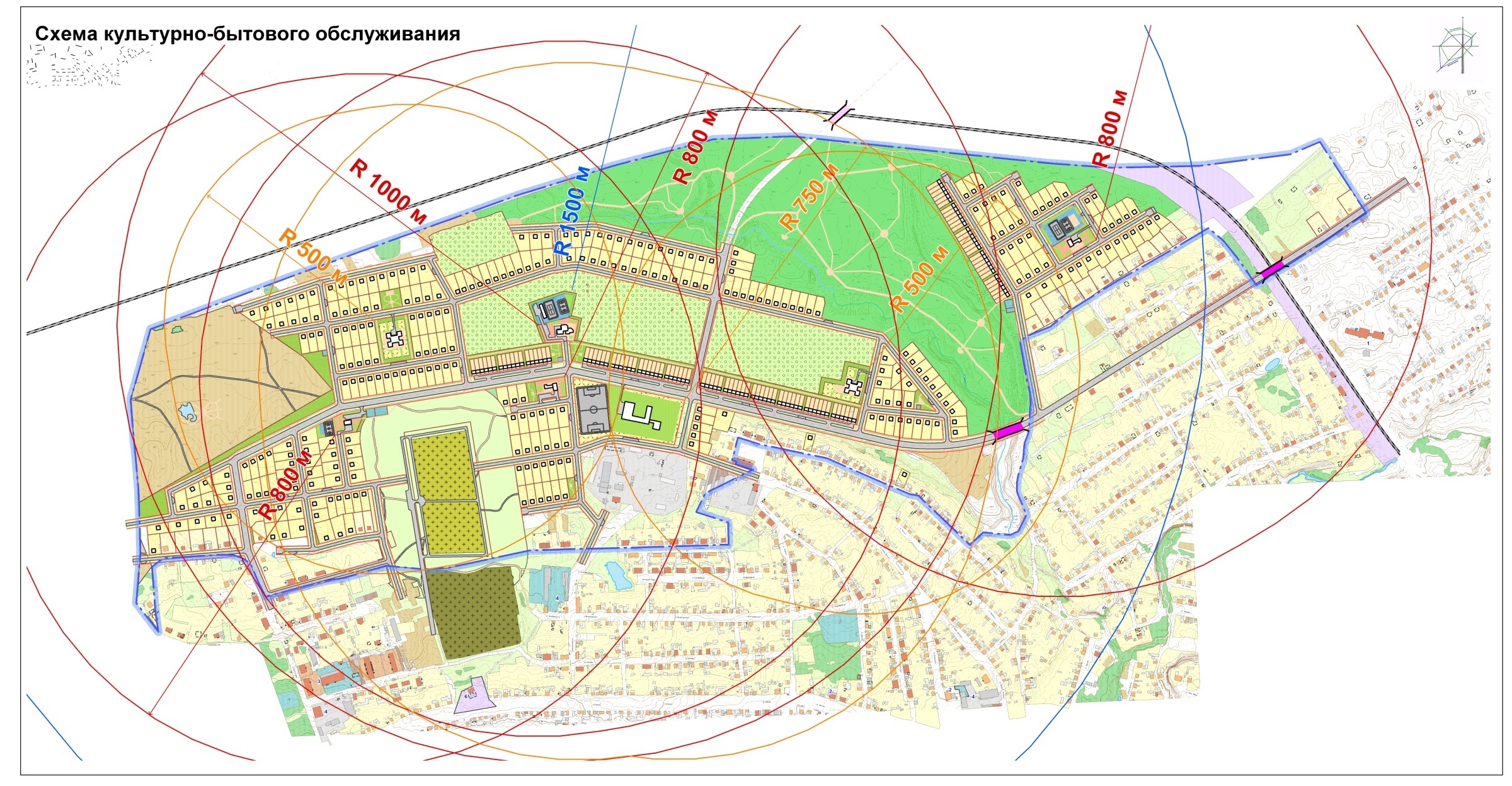
На проектируемой территории предлагается также размещение торговых объектов, кафе, кредитно-финансового учреждения и объектов бытового обслуживания. Все объекты равномерно и равнодоступно распределены в рассматриваемом районе и приближены к основной транспортной оси – магистрали общегородского значения – улице Трактовая. Что обуславливает возможность получения услуг по пути следования основных человеческих потоков и увеличивает уровень комфортности проживания жителей западного района.

Проектом предусмотрено в соответствие с предложениями, заложенными в генеральном плане, размещение общеобразовательной школы на 1000 мест. Территория школы размещена в центральной части проектируемого района, в границах улиц Трактовая-Адмиральская-Макара Васильева-Капитанская. Площадь составляет 3,01 га. На участке территории школы предусмотрена организация школьного стадиона. Место размещение удобно, с точки зрения доступности общественного транспорта, связи с прилегающими районами, что дает возможность использовать ее жителям других районов. А так же благоприятное воздействие оказывает близость размещения районного дома культуры (клуба) и близость парковой зоны, что определяет включение дополнительных возможностей в учебный процесс, организацию познавательного досуга учеников и организацию физкультурно-оздоровительных занятий, кроссов и эстафет. Радиусы обслуживания объектов социально-культурного назначения удовлетворяют нормативным требованиями НГПСО 2009г.: ДДУ – 500м, Общеобразовательная школа – 750 м, объекты торгово-бытового обслуживания (магазины, кафе и т.д.) – 800 м, районный клуб – 1000м, спортивный комплекс – 1500 м. Представлены на рисунке 3.

В рассматриваемом районе предусмотрено размещение двух детских дошкольных учреждений, каждое по 80 мест. Одно – в северо-западной части в квартале индивидуальной жилой застройки по ул.Градостроителей, второе – в юго-восточной части, в квартале блокированной жилой застройки по переулку 1 (усл.) вблизи коллективного сада «Звезда». Сады малой вместимости, так как проектируемая территория вытянута с запада на восток. При устройстве одного сада большой вместимости, не является возможным соблюсти нормативный радиус доступности -500м.

На рассматриваемой территории предусмотрено строительство районного многопрофильного дома культуры (клуба) с размещением в нем помещений для практических занятий кружков, секций, студий для различных видов самодеятельности, для проведения массовых зрелищных мероприятий. Территория под данный объект выделена в центральной части проектируемого района, близи магистрали общегородского значения ул. Трактовая, в районе блокированной жилой застройки и ограничена территорией коллективных садов Монтажник и Егоза. Площадь территории составляет 0,5 га и учитывает разбивку сквера вокруг здания дома культуры. С северной стороны от него, предусмотрено размещение спортивного комплекса с открытыми плоскостными площадками для игры в баскетбол и теннис. Площадь территории составляет 0,46га.

В проекте планировке учитывается так же расширение существующего кладбища, кадастровый номер участка 66:46:0102002:660, соблюдена санитарно-защитная зона.



**Рисунок 3. Схема культурно-бытового обслуживания**

3.3.1.Жилая зона

Общая площадь жилой зоны составит 48,25 га, в том числе площадь проектируемой жилой зоны – 36,95 га.

Проектируемый участок разбит на 6 жилых кварталов:

- 3 квартала индивидуальной жилой застройки;

- 3 квартала индивидуальной и блокированной жилой застройки.

Поквартальное распределение и очередность строительства новой жилой застройки представлено в таблицах 10, 11, 12. и на рис.4, 5.

Таблица 10

Поквартальное распределение новой жилой застройки на 2020 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ квартала** | **Наименование** | **Количество участков под ИЖС/ блокированную застройку** | **Население в ИЖС/блокированной застройке, чел** | **Площадь участков, га** | **Площадь жилой территории, га** | **Площадь, кв.м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **I.** | ИЖС | 15/- | 45/- | от 0,1 до 0,14 | 1,71 | 2250,0/- |
| **II.** | ИЖС | 72/- | 214/- | от 0,1 до 0,17 | 8,26 | 10800,0/- |
|  | **ВСЕГО** | **87/-** | **259/-** | **от 0,1 до 0,16** | **9,97** | **13050,0/-** |

Таблица 11

Поквартальное распределение новой жилой застройки на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ квартала** | **Наименование** | **Количество участков под ИЖС/ блокированную застройку** | **Население в ИЖС/блокированной застройке, чел** | **Площадь участков, га** | **Площадь жилой территории, га** | **Площадь, кв.м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **III.** | ИЖС | 8/- | 23/- | от 0,08 до 0,16 | 0,96 | 1200,0/- |
| **VI.** | ИЖС/  блокированная | 46/30 | 138/90 | от 0,09 до 0,2/0,04 | 5,25/1,29 | 6900,0/3600,0 |
|  | **ВСЕГО** | **54/30** | **161/90** | от **0,09 до 0,18/0,04** | **6,21/1,29** | **8100,0/3600,0** |

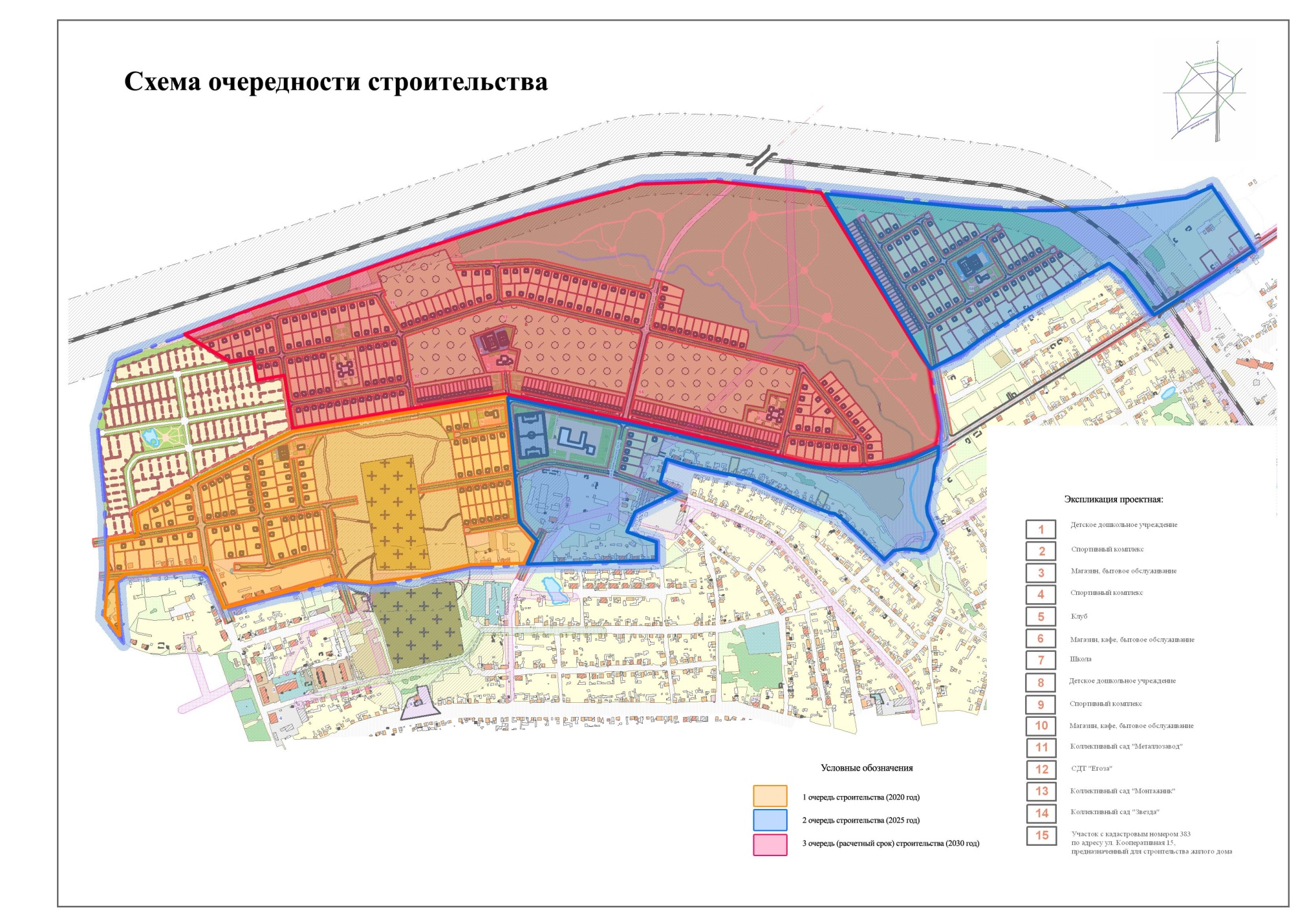
Таблица 12

Поквартальное распределение новой жилой застройки на 2030 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ квартала** | **Наименование** | **Количество участков под ИЖС/ блокированную застройку** | **Население в ИЖС/блокированной застройке, чел** | **Площадь участков, га** | **Площадь жилой территории, га** | **Площадь, кв.м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **IV.** | ИЖС/  блокированная | 111/42 | 333/126 | от 0,1 до 0,14/0,04 | 11,9/1,68 | 16650,0/5040,0 |
| **V.** | ИЖС/  блокированная | 42/35 | 126/105 | от 0,1 до 0,15/0,04 | 4,5/1,4 | 6300,0/4200,0 |
|  | **ВСЕГО** | **153/77** | **459/231** | **от 0,1 до 0,15/0,04** | **16,4/3,08** | **22950,0/9240,0** |



**Рисунок 4. Схема поквартального распределения жилой застройки**

****

**Рисунок 5. Очередности строительства**

3.3.2.Общественно деловая зона

В г. Камышлов имеются все необходимые объекты периодического и эпизодического пользования населением. Для создания нормальных условий проживания граждан на проектируемом участке, в соответствии с нормами градостроительного проектирования, имеется необходимость в объектах повседневного обслуживания, таких как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения культуры, объекты торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания, спортивные объекты и кредитно-финансовые учреждения. Расчет потребности в учреждениях обслуживания по местам выполнен с учетом Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) (таблица 13).

На расчетный срок разместятся два дошкольных учреждения, общей вместимостью на 160 мест:

- ДДУ на 80 мест в границах ул. Популярная-Градостроительная;

- ДДУ на 80 мест в границах ул. Трактовая-Градостроительная.

В границах ул. Трактовая-Капитанская-Макара Васильева-Адмиральская разместится здание общеобразовательного учреждения на 1000 учащихся (2 очередь строительства). Также в здании школы будут находиться учреждение дополнительного образования на 35 мест и межшкольный учебно-производственный комбинат на 15 учащихся.

На расчетный срок предлагается разместить здание клуба на 200 мест по ул. Трактовая.

Проектом предлагается размещение 3 комплексных зданий, в состав которых будут входить торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания и кредитно-финансовое учреждение:

- в здании по ул. Трактовая разместится магазин площадью 50,0 кв.м. и объект бытового обслуживания на 4 рабочих места (1 очередь);

- в здании на пересечении ул. Трактовая-Капитанская разместится магазин площадью 50,0 кв.м., кафе на 30 посадочных мест, объект бытового обслуживания на 3 рабочих места и кредитно-финансовое учреждение (1 очередь);

- в здании в границах ул. Крайняя-Улицы 3-Улицы 4 разместится магазин площадью 50,0 кв.м., кафе на 30 посадочных мест и объект бытового обслуживания на 3 рабочих места (2 очередь).

На расчетный срок проектом предлагается по ул. Градостроительная размещение спортивного комплекса с открытыми спортивными площадками площадью 5000,0 кв.м и спортивным залам площадью 200,0 кв.м. Так же открытые спортивные площадки общей площадью 7500,0 кв.м разместятся в границах Улицы 1-Улицы 3-Улицы 4 (2 очередь) и на ул. Трактовая (1 очередь).

В западной части проектируемой территории разместится кладбище площадью 3,75 га.

Таблица 13

Расчет мест в учреждениях обслуживания

| **Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения** | **Норматив град. проектирования Св.обл.**  **(на 1 тыс. жителей)** | **Расчётное население**  **в проектируемых границах** | **Потребность, всего** | **Размещено в**  **проекте** | **Очередь строительства** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Объекты образования | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения, место | 50 | 1405 | 70 | 80 | РС | в границах ул. Популярная-Градостроительная |
| 80 | РС | в границах ул. Трактовая-Градостроительная |
| Общеобразовательные учреждения, учащихся | 110 | 1405 | 155 | 1000 | 2 | в границах ул. Трактовая-Капитанская-Макара Васильева-Адмиральская |
| Учреждения дополнительного образования детей, место | 22 | 1405 | 31 | 35 | 2 | разместится в здании школы |
| Межшкольные учебно-производственные комбинаты, учащихся | 9 | 1405 | 13 | 15 | 2 | разместится в здании школы |
| Объекты культуры | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа, место | 50 | 1405 | 70 | 200 | РС | ул. Трактовая |
| Объекты здравоохранения | | | | | | |
| Больничные учреждения, койко-мест | 7 | 1405 | 10 | - | - | обслуживание в МУЗ «Камышловская центральная городская больница»,  ул. Фарфористов |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений | 30 | 1405 | 42 | - | - |
| Аптека, объект | 1 на 10 тыс.чел | 1405 | - | - | - | - |
| Объекты торговли и питания | | | | | | |
| Предприятия торговли, кв.м торговой площади | 100 | 1405 | 140,5 | 50,0 | 1 | на ул. Трактовая |
| 50,0 | 1 | на пересечении ул. Трактовая-Капитанская |
| 50,0 | 2 | в границах ул. Крайняя-Улицы 3-Улицы 4 |
| Предприятия общественного питания, место | 31 | 1405 | 44 | 30 | 1 | на пересечении ул. Трактовая-Капитанская |
| 30 | 2 | в границах ул. Крайняя-Улицы 3-Улицы 4 |
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | | |
| Спортивные залы,  кв.м площади пола | 100 | 1405 | 140,5 | 200,0 | РС | спортивный комплекс на ул. Градостроительная |
| Плоскостные спортивные сооружения стадион, корты, кв.м | 500 | 1405 | 702,5 | 5000,0 | РС | спортивный комплекс на ул. Градостроительная |
| 1500,0 | 1 | на ул. Трактовая |
| 6000,0 | 2 | в границах Улицы 1-Улицы 3-Улицы 4 |
| Объекты коммунально-бытового назначения | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания, раб. место | 7 | 1405 | 10 | 3 | 1 | на ул. Трактовая |
| 3 | 1 | на пересечении ул. Трактовая-Капитанская |
| 4 | 2 | в границах ул. Крайняя-Улицы 3-Улицы 4 |
| Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | | |
| Отделения и филиалы  сберегательного банка России, операционное окно | 1 на 2 тыс.чел | 1405 | 1 | 1 | 1 | на ул. Трактовая |
| Отделения связи, объект | 1 на 6 тыс.чел | 1405 | - | - | - | обслуживания объектами расположенными в городе |
| Кладбище, га | 0,24 | 1405 | 0,34 | 3,75 | 1 | в западной части проектируемой территории |

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, располагаемые на территории проектируемого участка, рассчитаны на проектное население всего проектируемого участка плюс население за пределами границ проектируемой территории, которое будет пользоваться услугами данных объектов.

3.3.3.Зона инженерной инфраструктуры

Проектом принимается полное инженерное благоустройство зданий жилой застройки и зданий общественного назначения. Запроектированы централизованные системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения. Произведены расчеты энергопотребления на полный объем жилищного строительства, а также учреждений общественного назначения. Расчеты по перспективным объемам энергопотребления выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. Также мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры проектируемого района увязаны с положениями утвержденного проекта «Генеральный план Камышловского городского округа».

Предлагаемые проектом к строительству объекты инженерной инфраструктуры и трассы сетей представлены на “Схеме размещения инженерных сетей и сооружений территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа”.

Водоснабжение

Настоящим проектом предусматривается 100 % обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоснабжения с вводом сети в дом.

В настоящее время водоснабжение города Камышлов осуществляется от нескольких источников. Источником водоснабжения проектируемой застройки предлагается принять существующий Солодиловский водозабор, вода от которого по водоводам подается на насосную станцию II подъема, расположенную в северной части города Камышлов и на станцию водоподготовки, где проходит очищение и обеззараживание. Согласно данным проекта «Генеральный план Камышловского городского округа» фильтрующий материал, арматура и трубопроводы находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют реконструкции. В случае нехватки водных ресурсов для водоснабжения проектируемой застройки, проектом «Генеральный план Камышловского городского округа» и данным проектом предлагается освоение и использование Елунинского месторождения подземных вод.

Проектом предусмотрено строительство от насосной станции II подъема водопровода - Д=300мм до проектируемой территории. Для надежности системы водоснабжения проектной территории предлагается «закольцовка» водопроводной сети. Водопровод принимается объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. Трассировка водопроводной сети предусмотрена с подключением проектных водопроводов к существующей сети. Проектом предложены полиэтиленовые трубы диаметрами 110, 160, 300 мм. Расчет диаметров труб выполнен на основании объемов водопотребления перспективного населения. При определении диаметров водопроводной сети также учтены потребности воды на наружное и внутреннее пожаротушение. Уточнение трассировки, диаметров труб, а также расстановка пожарных гидрантов выполняются на этапах рабочего проектирования. Также для возможности «закольцовки» проектных водопроводов с существующими водопроводами города и надежности работы системы водоснабжения, необходимо произвести реконструкцию водопроводов по ул. Швельниса, Закамышловская, а также строительство водопровода по ул.Энгельса.

Расчеты объема водопотребления проектного населения 1, 2 очереди и расчетного срока сведены в таблицы 14, 15, 16.

Таблица 14

Расчетные объемы водопотребления на 1 очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Объем водопотребления, м3/сут.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Существующая застройка оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 216 | 41,04 |
| Проектная застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 259 | 49,21 |
| Неучтенные расходы 10% |  | 9,02 |
| Полив | 475 | 23,75 |
| **ИТОГО** | **475** | **123,02** |

*Примечания: 1 .Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление среднесуточное принято 190л/сут. на 1 жителя, .2.Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения.3.Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающие население продуктами принято в размере 10%.4.Удельное среднесуточное потребление воды на полив принято 50 л/сут.*

Таблица 15

Расчетные объемы водопотребления на 2 очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Объем водопотребления, м3/сут.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 251 | 47,69 |
| Неучтенные расходы 10% |  | 4,77 |
| Полив |  | 12,55 |
| **ИТОГО** | **251** | **65,01** |

*Примечания: 1 .Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление среднесуточное принято 190л/сут. на 1 жителя, .2.Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения.3.Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающие население продуктами принято в размере 10%.4.Удельное среднесуточное потребление воды на полив принято 50 л/сут.*

Таблица 16

Расчетные объемы водопотребления на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Объем водопотребления, м3/сут.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 690 | 131,1 |
| Неучтенные расходы 10% |  | 13,11 |
| Полив |  | 34,5 |
| **ИТОГО** | **690** | **178,71** |

*Примечания: 1 .Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление среднесуточное принято 190л/сут. на 1 жителя, .2.Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения.3.Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающие население продуктами принято в размере 10%.4.Удельное среднесуточное потребление воды на полив принято 50 л/сут.*

Суммарный объем водопотребления на весь расчетный период составит **366,74 м3/сут.**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” необходимо учитывать расходы воды на наружное и внутреннее пожаротушение.

Общий расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов составит 135 м3. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети.

Водоотведение

Настоящим проектом предусматривается 100 % обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоотведения.

Отведение хозяйственно – бытовых стоков с проектируемой территории решается с помощью системы напорных и самотечных коллекторов, проложенных в соответствии с рельефом. Проектом предложены полиэтиленовые трубы диметром 90, 150, 200, 250мм. Расчёт диаметров канализационных коллекторов произведён по укрупнённым показателям и требует уточнения на последующих стадиях проектирования.

Канализование проектируемой застройки решается путем присоединения проектных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации к существующей сети водоотведения, с дальнейшим отведением на очистные сооружения города. Для водоотведения хозяйственно – бытовых стоков необходимо выполнение отдельных мероприятий, также учтенных проектом «Генеральный план Камышловского городского округа»:

-строительство нового самотечного коллектора и насосной канализационной станции по ул.Энгельса;

-строительство коллекторов по ул.Швельниса, Закамышловская, М.Васильева, Островского, Заречная, Барабинская;

-реконструкция напорного коллектора по ул.Кирова;

-реконструкция очистных сооружений, в связи с увеличением объема хозяйственно-бытовых стоков.

Расчеты объема хозяйственно-бытовых стоков от проектного населения 1, 2 очереди и расчетного срока сведены в таблицы 17,18,19.

Таблица 17

Расчетные объемы хозяйственно-бытовых стоков на 1 очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Объем хозяйственно-бытовых стоков, м3/сут.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Существующая застройка оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 216 | 41,04 |
| Застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 259 | 49,21 |
| Неучтенные расходы 10% |  | 9,02 |
| **ИТОГО** | **475** | **99,27** |

*Примечание: Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расходы воды на поливку территории.*

Таблица 18

Расчетные объемы хозяйственно-бытовых стоков на 2 очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Объем хозяйственно-бытовых стоков, м3/сут.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 251 | 47,69 |
| Неучтенные расходы 10% |  | 4,77 |
| **ИТОГО** | **251** | **52,46** |

*Примечание: Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расходы воды на поливку территории.*

Таблица 19

Расчетные объемы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Объем хозяйственно-бытовых стоков, м3/сут.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 690 | 131,1 |
| Неучтенные расходы 10% |  | 13,11 |
| **ИТОГО** | **690** | **144,21** |

*Примечание: Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расходы воды на поливку территории*

Суммарный объем хозяйственно-бытовых стоков на весь расчетный период составит **295,94 м3/сут.**

Теплоснабжение

Проектом предусматривается обеспечить централизованной системой теплоснабжения объекты общественного и социального назначения 2 очереди и расчетного срока (школа, детские дошкольные учреждения, клуб, спортзал). Источником теплоснабжения является проектируемая на 2 очередь строительства газовая котельная мощностью 1,05 Гкал/час. К котельной подведен газопровод давлением 0,6МПа.

Система теплоснабжения предлагается четырехтрубная, подземной прокладки. Диаметр проектируемых тепловых сетей:

1.Отопление Т1Т2 Ду=100мм;

2.Горячее водоснабжение Т3 Ду=70мм, Т4 Ду=50мм.

Уточнение трассировки и диаметров труб выполняются на этапах рабочего проектирования.

Расчеты теплопотребления сведены в таблицу 20.

Таблица20

Расчет теплопотребления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Площадь, м2** | **Потребители, чел.** | **Суммарный тепловой поток, МВт** | **Суммарный тепловой поток, Гкал/час** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Школа (2 очередь строительства) | 2551,1 | 1000 | Отопление-0,38  ГВС-0,17 | Отопление-0,33  ГВС-0,15 |
| Детское дошкольное учреждение на (2шт.) (расчетный срок) | 2395,8 | 160 | Отопление-0,36  ГВС-0,028 | Отопление-0,31  ГВС-0,024 |
| Клуб (расчетный срок) | 1142,08 | 200 | Отопление-0,17  ГВС-0,035 | Отопление-0,18  ГВС-0,030 |
| Спортивный зал (расчетный срок) | 200 | 30 (ориентировочно) | Отопление-0,030  ГВС-0,0052 | Отопление-0,026  ГВС-0,0045 |
| **ИТОГО** |  |  | **1,18** | **1,05** |

*Примечания****:****1.Минимальный расчетный показатель расхода тепла на отопление принят - 151,3Вт/м2. 2.Минимальный расчетный показатель расхода тепла на горячее водоснабжение принят - 175,20Вт/чел.*

Для жилой застройки необеспеченной централизованной системой теплоснабжения, проектом предусматривается теплоснабжение от автономных источников, работающих на газовом топливе (расчет расхода газа на отопление и горячее водоснабжение см. раздел “Газоснабжение”).

Газоснабжение

Настоящим проектом предусматривается 100 % обеспечение всей проектной застройки централизованной системой газоснабжения. Газификации проектного населения решается путем присоединения абонентов к существующей сети газоснабжения г.Камышлов.

Проектом предусматривается разместить газораспределительный пункт по ул.Трактовая (усл.), для газоснабжения кварталов застройки с I по V. Запитать ГРП предлагается газопроводом-отпайкой высокого давления 0,6 МПа, точка подключения – существующий газопровод высокого давления 0,6 МПа по ул.Швельниса. Для газоснабжения застройки VI квартала проектом предусмотрено размещение газораспределительного пункта по улице 5 (усл.). На газораспределительных пунктах газ редуцируется до рабочего и по газопроводам низкого давления доставляется к потребителям. Трассировка газопроводов низкого давления выполняется на следующих этапах проектирования.

Расчеты объемов газопотребления проектного населения 1, 2 очереди и расчетного срока сведены в таблицы 21,22,23.

Таблица 21

Расчетные объемы газопотребления на 1 очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Объем газопотребления, м3/год** |
| **1** | **2** | **3** |
| Существующая жилая застройка с газовыми плитами и газовыми водонагревателями (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | 216 | 65 620,8 |
| Проектируемая жилая застройка с газовыми плитами и газовыми водонагревателями (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | 259 | 78 684,2 |
| **ИТОГО** | **475** | **144 305** |

*Примечания: 1.Показатель потребления газа для застройки без централизованного горячего водоснабжения принят – 303,8м3/сут..2. Расчетные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий.*

Таблица 22

Расчетные объемы газопотребления на 2 очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Объем газопотребления, м3/год** |
| **1** | **2** | **3** |
| Проектируемая жилая застройка с газовыми плитами и газовыми водонагревателями (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | 251 | 76 253,8 |
| Газовая котельная (горячее водоснабжение) |  | 87 272,64 |
| **ИТОГО** | **251** | **163 526,44** |

*Примечания: 1.Показатель потребления газа для застройки без централизованного горячего водоснабжения принят – 303,8м3/сут..2. Расчетные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий.*

Таблица 23

Расчетные объемы газопотребления на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Объем газопотребления, м3/год** |
| **1** | **2** | **3** |
| Проектируемая жилая застройка с газовыми плитами и газовыми водонагревателями (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | 690 | 209 622,0 |
| Газовая котельная |  | 34 403,76 |
| **ИТОГО** | **690** | **244 025,76** |

*Примечания: 1.Показатель потребления газа для застройки без централизованного горячего водоснабжения принят – 303,8м3/сут..2. Расчетные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий.*

Суммарный объем газопотребления на весь расчетный период составит **551 857,2 м3/год.**

Электроснабжение

Настоящим проектом предусматривается 100 % обеспечение всей проектной застройки централизованной системой электроснабжения.

Электроснабжение проектируемой территории предлагается осуществлять от проектного распределительного пункта (РП) и проектных трансформаторных пунктов (ТП) 10/0,4 кВ. Запитать распределительный пункт и трансформаторные пункты предлагается проектными линиями электропередачи 10 кВ (самонесущие изолированные провода). От РП электричество по ЛЭП 10 кВ доставляется к ТП, а также по ВЛ 0,4 кВ - к потребителю. От ТП электричество по ЛЭП 0,4 кВ доставляется к потребителю. На данной стадии проектирования схема электроснабжения решается до РП и ТП, трассировка ЛЭП 0,4кВ с подводкой к домам уточняются на рабочих этапах проектирования. В связи с увеличением электрической нагрузки потребуется реконструкция существующих ЛЭП, к которым планируется присоединение.

Результаты расчета объемов электропотребления застройки 1, 2 очереди и расчетного срока сведены в таблицы 24,25,26.

Таблица 24

Расчетные объемы электропотребления на 1 очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Количество, м2** | **Объем электропотребления, МВт** |
| **1** | **2** | **3** |
| Существующие жилые дома с плитами на природном газе (1-2 этажа) | 6072,9 | 0,127 |
| Проектные жилые дома с плитами на природном газе (1-2 этажа) | 13 050 | 0,27 |
| **ИТОГО** | **13 050** | **0,40** |

*Примечания: 1.Удельные расчетные электрические нагрузки приняты для жилых домов 1-2 этажа – 21,0 Вт/м2.2.В расчетах учтены нагрузки зданий и помещений общественного назначения.*

Таблица 25

Расчетные объемы электропотребления на 2 очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Количество, м2** | **Объем электропотребления, МВт** |
| **1** | **2** | **3** |
| Жилые дома с плитами на природном газе (1-2 этажа) | 83 700 | 1,75 |
| **ИТОГО** | **83 700** | **1,75** |

*Примечания: 1.Удельные расчетные электрические нагрузки приняты для жилых домов 1-2 этажа – 21,0 Вт/м2.2.В расчетах учтены нагрузки зданий и помещений общественного назначения.*

Таблица 26

Расчетные объемы электропотребления на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Количество, м2** | **Объем электропотребления, МВт** |
| **1** | **2** | **3** |
| Жилые дома с плитами на природном газе (1-2 этажа) | 32 190 | 0,67 |
| **ИТОГО** | **32 190** | **0,67** |

*Примечания: 1.Удельные расчетные электрические нагрузки приняты для жилых домов 1-2 этажа – 21,0 Вт/м2.2.В расчетах учтены нагрузки зданий и помещений общественного назначения.*

Суммарный объем электропотребления на весь расчетный период составит **2,82МВт.**

Связь

В соответствие с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89\*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. С учетом коэффициента семейности, принятым равным в данной застройке – 3,0, общее количество номеров для проектируемой территории составит:

- на 1 очередь - 158;

- на 2 очередь – 84;

- на расчетный срок – 230.

Обеспечить фиксированной связью жителей проектируемого района предлагается от АТС, расположенной в г. Камышлове по ул. Ленина, вблизи вышки сотовой связи.

Также проектом предлагается:

-обеспечить население услугами Интернета;

-развитие системы цифрового вещания;

-предусмотреть присоединение проектируемого микрорайона к сети проводного вещания и подачи сигналов ГО и ЧС.

3.3.4.Зона транспортной инфраструктуры

В основу проектного развития улично-дорожной сети проектируемого района положены предложения генерального плана города Камышлов. Развитие планировочной структуры предполагает следующие основные принципы:

* строительство северной объездной дороги (восточной части), обхода центральной части г. Камышлов;
  + реконструкция федеральной автомобильной дороги Екатеринбург-Тюмень в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области (выделение отдельной проезжей части и разделение встречных потоков по направлениям).

Данные принципы на проектируемой территории реализуются с помощью следующих мероприятий:

- трассировка на проектируемой территории магистральной улицы общегородского значения Трактовая (усл.) – ул. Емельяна Пугачева, ул. Шевельниса на других участках с организацией путепровода через железнодорожную линию в восточной части проектируемого района;

- трассировка на проектируемой территории магистральной улицы общегородского значения ул. Адмиральская (усл.) с организацией на перспективу путепровода через железнодорожную линию к северу от границы проектируемого района.

Протяженность магистральной сети в пределах границ проектируемого района составляет 2,96 км. Плотность магистральной сети – 1,57 км/км². Этот показатель выше нормативного (1,50 км/км²). Общая протяженность улично-дорожной сети 12,84 км. Плотность улично-дорожной сети 6,79 км/ км².

Поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение 1).

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого района, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Автобусное сообщение осуществляется по улицам Трактовая (усл.), ул. Емельяна Пугачева, ул. Шевельниса. Размещение остановочных пунктов предусматривает их доступность с жилой территории, а так же с объектов социально-культурного назначения (радиус доступности 800 м). Это обеспечивает высокий уровень доступности общественного транспорта. Остановочные пункты организованы в районе пересечений улиц Емельяна Пугачева и Улица 5 (усл.), Трактовая (усл.) и Адмиральская (усл.), Трактовая (усл.) и Шевельниса.

Для обеспечения беспрепятственного дорожного движения и обустройства общественных зон проектируется создание наземных парковочных мест вблизи объектов социально-культурного назначения.

Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.

Для обеспечения безопасности дорожного движения на территории проектируемого района планируется организация светофорного регулирования на ул. Трактовая (усл.) на пересечениях с ул. Шевельниса, ул. Мартовская (усл.) и ул. Адмиральская (усл.).

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого участка приведены в таблице №27

Таблица 27

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Транспортная инфраструктура проектируемая** | **Сущ** | **Проект** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1.1 | Протяжённость улично-дорожной сети всего | 0,99 км | 12,84 км |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - магистральные улицы | 0,30 км | 2,96 км |
|  | из них: |  |  |
|  | - общегородского значения: | 0,30 км | 2,96 км |
|  | - районного значения | - | - |
|  | - улицы местного значения (жилые улицы) | 0,69 км | 9,88 км |
| 1.2 | Плотность магистральной сети | 0,16 км/км2 | 1,57 км/км2 |
| 1.3 | Плотность улично-дорожной сети | 0,52 км/км2 | 6,79 км/км2 |
| 1.4 | Протяженность сети общественного транспорта | - | 2,46 км |

3.3.5.Производственная и коммунально-складская зоны

Проектом не предусматривается развитие новых производственных площадок на рассматриваемой территории. Существующие площадки остаются без изменения:

1. Склад зерна площадью 3,78 га с кадастровым номером 66:46:0102002:121;
2. Пункт по ремонту электроустановок площадью 0,20 га - кадастровый номер 66:13:0102002:739;
3. Предприятие ООО «Агроэнерго» площадью в 0,57 га. – кадастровый номер участка 66:46:0102002:676, выделенном под объект промышленности (производственная база).

Проектом предусматривается резервирование территорий для размещения объектов инженерной инфраструктуры (газовой котельной, трансформаторных пунктов и газораспределительных пунктов), обслуживающих проектируемую застройку:

3.3.6.Зона рекреационного назначения

Проектируемый район с южной и восточной стороны достаточно плотно окружен существующей застройкой и не имеет прямых выходов к озелененным или обводненным рекреационным территориям. Поэтому в проекте, в соответствие с предложением генерального плана, было принято решение об организации парковой зоны планировочного района вдоль существующего тальвега (оврага) в северо-восточной части рассматриваемого района. Данную территорию предложено озеленить, протрассировать дорожки, аллеи и организовать площадки отдыха. Это обусловлено еще и сложностью освоения данной территории под жилое строительство, в связи с резким перепадом высот и, следовательно, удорожанием строительства. Здесь так же можно разместить очаги самостоятельного приготовления пищи, пункты проката инвентаря, вело и лыжные станции, площадки для выгула собак. Площадь парка западного планировочного района составит 37,8га, что больше минимально допустимого показателя в 10га. Радиус обслуживания в пределах 2000 кв.м. (соответствует требованиям НГПСО 1-2009.66). Численность единовременных посетителей составляет 37чел/га, что соответствует нормативу – не более 100 чел/га.

Так же на проектируемой территории выделены внутриквартальные островные участки озеленения под площадки благоустройства и рекреационные участки вблизи объектов общественного и культурно-бытового обозначения.

Проектом учтено размещение спортивно-рекреационных территорий с устройством спортивных площадок разной направленности равномерно в восточной, западной и центральной частях рассматриваемой территории.

В функционально-планировочном отношении зона озеленения общего пользования усилена размещением в ней объектов обслуживания населения: многопрофильного районного дома культуры (клуба) с разбивкой сквера общей площадью 0,5га, открытых спортивных площадок и спорткомплекса.

3.3.7. Зона сельскохозяйственного использования

Проектом предусматривается сохранение территорий коллективных садов «Егоза», «Монтажник», «Звезда» в центральной части рассматриваемого планировочного района, и коллективного сада «Металлозавод», расположенного ближе к северной границе проектируемой территории. На сегодняшний день данные сады мало используются жителями г.Камышлов, частично заброшены и могли бы рассматриваться как перспективные участки под индивидуальное жилищное строительство. Но в связи со сложностью выкупа данных участков, поставленных на кадастровый учет, изменение вида использования в проекте не предусмотрено. Территория коллективных садов выделена в отдельные кварталы, что позволит использовать ее в перспективе за расчетный срок комплексно под жилое строительство.

Кроме того, на момент начала проектирования в границах рассматриваемой территории в северо-западной части выделен и поставлен на кадастровый учет участок, площадью 12,9га (в границах проектирования), для ведения сельскохозяйственного производства. Проектом не предусмотрено изменение его вида использования, но предлагается развитие на нем комплексной индивидуальной жилой застройки за расчетный срок, что отражено на «Плане красных линий с эскизом застройки территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа» (см. схему №8).

3.3.8.Территории общего пользования

Проектом установлены красные линии (см. схему №8 «Разбивочный чертеж красных линий территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа»), которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, тротуары. Ведомость координат красных линий в границах проектирования представлена на схеме и сведена в таблицу 28 пояснительной записки. Система координат – МСК 66.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

Таблица 28

Ведомость координат красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | x | y |
| 1 | 1658798.21 | 395927.99 |
| 2 | 1658804.51 | 395908.99 |
| 3 | 1658883.15 | 395870.47 |
| 4 | 1658886.64 | 395850.78 |
| 5 | 1659000.19 | 395994.97 |
| 6 | 1658994.83 | 395972.12 |
| 7 | 1659014.23 | 395977.57 |
| 8 | 1659007.44 | 395892.52 |
| 9 | 1659010.56 | 395872.76 |
| 10 | 1659030.26 | 395876.26 |
| 11 | 1659027.14 | 395896.02 |
| 12 | 1659256.82 | 396030.99 |
| 13 | 1659277.27 | 396035.50 |
| 14 | 1659284.62 | 396037.12 |
| 15 | 1659276.69 | 396053.30 |
| 16 | 1659275.802 | 396055.66 |
| 17 | 1659305.39 | 395945.37 |
| 18 | 1659325.74 | 395950.08 |
| 19 | 1659312.79 | 395926.38 |
| 20 | 1659332.29 | 395931.20 |
| 21 | 1659046.71 | 395772.41 |
| 22 | 1659049.84 | 395752.65 |
| 23 | 1659038.27 | 395697.74 |
| 24 | 1659057.66 | 395703.29 |
| 25 | 1659054.76 | 395672.40 |
| 26 | 1658806.15 | 395583.39 |
| 27 | 1658783.49 | 395566.65 |
| 28 | 1658786.74 | 395545.96 |
| 29 | 1658811.05 | 395552.35 |
| 30 | 1658631.94 | 395491.99 |
| 31 | 1658654.06 | 395480.61 |
| 32 | 1658661.28 | 395436.51 |
| 33 | 1658641.55 | 395433.28 |
| 34 | 1658538.69 | 395416.41 |
| 35 | 1658541.92 | 395396.66 |
| 36 | 1658555.78 | 395331.30 |
| 37 | 1658557.41 | 395311.36 |
| 38 | 1658800.41 | 395459.32 |
| 39 | 1658825.08 | 395463.37 |
| 40 | 1658803.52 | 395439.56 |
| 41 | 1658828.19 | 395443.60 |
| 42 | 1658817.21 | 395352.68 |
| 43 | 1658822.16 | 395333.05 |
| 44 | 1658843.38 | 395347.19 |
| 45 | 1658875.90 | 395201.13 |
| 46 | 1658899.06 | 395210.583 |
| 47 | 1658889.21 | 395234.73 |
| 48 | 1658883.13 | 395249.66 |
| 49 | 1658984.50 | 395261.11 |
| 50 | 1658980.25 | 395276.54 |
| 51 | 1659160.76 | 395309.62 |
| 52 | 1659187.69 | 395226.39 |
| 53 | 1659206.72 | 395232.56 |
| 54 | 1659155.82 | 395324.86 |
| 55 | 1659145.74 | 395355.97 |
| 56 | 1659145.37 | 395357.53 |
| 57 | 1659165.02 | 395361.38 |
| 58 | 1659143.26 | 395371.13 |
| 59 | 1659140.19 | 395390.89 |
| 60 | 1659089.40 | 395363.68 |
| 61 | 1659084.87 | 395383.17 |
| 62 | 1659086.06 | 395383.39 |
| 63 | 1658987.80 | 395336.79 |
| 64 | 1658975.00 | 395357.66 |
| 65 | 1658994.96 | 395359.37 |
| 66 | 1658865.88 | 395344.82 |
| 67 | 1658867.20 | 395364.79 |
| 68 | 1658958.38 | 395464.95 |
| 69 | 1658955.30 | 395484.71 |
| 70 | 1658975.04 | 395487.96 |
| 71 | 1658978.10 | 395468.18 |
| 72 | 1659056.26 | 395501.28 |
| 73 | 1659076.00 | 395504.53 |
| 74 | 1659124.48 | 395492.19 |
| 75 | 1659144.20 | 395495.43 |
| 76 | 1659211.70 | 395506.50 |
| 77 | 1659208.54 | 395525.75 |
| 78 | 1659037.85 | 395619.85 |
| 79 | 1659057.58 | 395623.09 |
| 80 | 1658935.34 | 395613.58 |
| 81 | 1658954.15 | 395622.84 |
| 82 | 1659329.82 | 395818.84 |
| 83 | 1659332.95 | 395799.08 |
| 84 | 1659340.77 | 395749.72 |
| 85 | 1659359.42 | 395759.86 |
| 86 | 1659577.55 | 395842.93 |
| 87 | 1659597.46 | 395844.82 |
| 88 | 1659602.04 | 395796.83 |
| 89 | 1659581.98 | 395796.36 |
| 90 | 1659605.72 | 395758.25 |
| 91 | 1659585.51 | 395759.45 |
| 92 | 1659589.99 | 395712.54 |
| 93 | 1659591.90 | 395692.59 |
| 94 | 1659458.98 | 395670.78 |
| 95 | 1659455.74 | 395690.53 |
| 96 | 1659370.31 | 395533.66 |
| 97 | 1659367.10 | 395553.38 |
| 98 | 1659484.01 | 395428.22 |
| 99 | 1659480.86 | 395447.97 |
| 100 | 1659615.26 | 395318.82 |
| 101 | 1659633.37 | 395310.32 |
| 102 | 1659656.56 | 395406.65 |
| 102 | 1659656.56 | 395406.65 |
| 103 | 1659665.91 | 395426.57 |
| 104 | 1659674.29 | 395444.39 |
| 105 | 1659692.39 | 395435.89 |
| 106 | 1659620.05 | 395449.90 |
| 107 | 1659633.71 | 395464.74 |
| 108 | 1659613.22 | 395469.07 |
| 109 | 1659603.51 | 395570.80 |
| 110 | 1659623.14 | 395575.54 |
| 111 | 1659621.18 | 395596.06 |
| 112 | 1659601.61 | 395590.73 |
| 113 | 1659687.67 | 395598.48 |
| 114 | 1659683.42 | 395618.18 |
| 115 | 1659708.85 | 395620.41 |
| 116 | 1659708.10 | 395600.27 |
| 117 | 1659856.92 | 395575.11 |
| 118 | 1659846.83 | 395597.102 |
| 119 | 1659875.92 | 395589.71 |
| 120 | 1660044.98 | 395510.46 |
| 121 | 1660051.48 | 395529.36 |
| 122 | 1659900.70 | 395696.27 |
| 123 | 1659871.40 | 395702.78 |
| 124 | 1659884.70 | 395737.80 |
| 125 | 1659904.22 | 395733.45 |
| 126 | 1659461.35 | 396100.25 |
| 127 | 1659451.74 | 396119.84 |
| 128 | 1659644.44 | 396129.05 |
| 129 | 1659674.69 | 396126.29 |
| 130 | 1659645.29 | 396109.06 |
| 131 | 1659670.14 | 396106.80 |
| 132 | 1659555.17 | 396104.74 |
| 133 | 1659575.15 | 396105.69 |
| 134 | 1659542.91 | 396022.25 |
| 135 | 1659551.02 | 396024.22 |
| 136 | 1659559.82 | 396025.60 |
| 137 | 1659548.29 | 396002.98 |
| 138 | 1659554.83 | 396004.56 |
| 139 | 1659579.67 | 396028.73 |
| 140 | 1659605.11 | 396032.73 |
| 141 | 1659624.70 | 396032.00 |
| 142 | 1659606.66 | 396012.67 |
| 143 | 1659622.03 | 396012.10 |
| 144 | 1659766.10 | 395978.48 |
| 145 | 1659770.64 | 395997.96 |
| 146 | 1659950.17 | 396041.49 |
| 147 | 1659954.69 | 396060.96 |
| 148 | 1659958.92 | 396079.13 |
| 149 | 1659988.14 | 396072.33 |
| 150 | 1659931.32 | 395960.47 |
| 151 | 1659931.68 | 395939.86 |
| 152 | 1659951.15 | 395935.31 |
| 153 | 1659960.54 | 395953.65 |
| 154 | 1660328.93 | 395847.16 |
| 155 | 1660343.20 | 395864.37 |
| 156 | 1660348.71 | 395860.91 |
| 157 | 1660346.03 | 395832.38 |
| 158 | 1660313.66 | 395693.23 |
| 159 | 1660309.11 | 395673.58 |
| 160 | 1660281.81 | 395644.51 |
| 161 | 1660299.70 | 395633.10 |
| 162 | 1660347.29 | 395621.90 |
| 163 | 1660438.15 | 395609.39 |
| 164 | 1660484.04 | 395609.64 |
| 165 | 1660488.16 | 395610.05 |
| 166 | 1660508.06 | 395612.04 |
| 167 | 1660529.69 | 395614.20 |
| 168 | 1660574.73 | 395623.08 |
| 169 | 1660618.70 | 395636.16 |
| 170 | 1660661.25 | 395653.35 |
| 171 | 1660701.99 | 395674.48 |
| 172 | 1660704.18 | 395675.81 |
| 173 | 1660722.87 | 395684.62 |
| 174 | 1660710.08 | 395644.58 |
| 175 | 1660673.69 | 395626.04 |
| 176 | 1660628.49 | 395607.80 |
| 177 | 1660581.80 | 395593.92 |
| 178 | 1660533.99 | 395584.50 |
| 179 | 1660485.54 | 395579.67 |
| 180 | 1660436.77 | 395579.41 |
| 181 | 1660388.24 | 395583.77 |
| 182 | 1660340.46 | 395592.68 |
| 183 | 1660392.46 | 395613.48 |
| 184 | 1660471.22 | 395677.25 |
| 185 | 1660504.02 | 395665.64 |
| 186 | 1660501.83 | 395671.17 |
| 187 | 1660484.72 | 395655.80 |
| 188 | 1660483.29 | 396232.46 |
| 189 | 1660500.41 | 396242.83 |
| 190 | 1660540.18 | 396177.17 |
| 191 | 1660550.55 | 396160.06 |
| 192 | 1660636.22 | 396211.64 |
| 193 | 1660653.36 | 396221.95 |
| 194 | 1660672.90 | 396233.72 |
| 195 | 1660662.58 | 396250.86 |
| 196 | 1660601.97 | 396075.15 |
| 197 | 1660612.34 | 396058.04 |
| 198 | 1660698.06 | 396109.54 |
| 199 | 1660687.71 | 396126.65 |
| 200 | 1660704.84 | 396136.95 |
| 201 | 1660715.20 | 396119.84 |
| 202 | 1660800.94 | 396171.34 |
| 203 | 1660818.09 | 396181.64 |
| 204 | 1660852.61 | 396202.39 |
| 205 | 1660842.32 | 396219.54 |
| 206 | 1660992.51 | 396146.09 |
| 207 | 1660982.22 | 396163.24 |
| 208 | 1660871.62 | 396073.56 |
| 209 | 1660870.00 | 396095.91 |
| 210 | 1660852.85 | 396085.63 |
| 211 | 1660767.09 | 396034.18 |
| 212 | 1660749.94 | 396023.89 |
| 213 | 1660671.91 | 395953.76 |
| 214 | 1660651.30 | 395955.09 |
| 215 | 1660664.20 | 395972.44 |
| 216 | 1661067.52 | 395896.17 |
| 217 | 1661078.14 | 395879.23 |
| 218 | 1661398.79 | 396081.34 |
| 219 | 1661399.12 | 396081.55 |
| 220 | 1661387.96 | 396098.16 |
| 221 | 1661587.71 | 396235.15 |
| 222 | 1661599.03 | 396218.66 |

##### 3.4.Инженерная подготовка и благоустройство территории

Инженерное освоение и благоустройство территорий это важная архитектурная и градостроительная проблема. Любая местность характеризуется определенными условиями рельефа, уровнем стояния грунтовых вод, опасностью затопления паводковыми водами и т.д. Сделать территорию более пригодной для строительства и эксплуатации можно по средствам инженерной подготовки.

На территориях планируемого развития объектов капитального строительства настоящим проектом предлагается проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке, для обеспечения нормальных условий строительства и жизни населения:

1. Вертикальная планировка территории;

2. Поверхностный водоотвод;

3.4.1.Инженерная подготовка территории, поверхностный водоотвод

Вертикальная планировка территории

Рельеф рассматриваемого участка территории спокойный, но также имеются локальные выраженные формы рельефа, в частности, овраги в западной части проектируемой территории. Средний уклон по площадке составляет 9‰ в направлении с севера на юг (максимальная отметка поверхности – 108,25 м, минимальная – 88,2 м). Схема вертикальной планировки территории выполнена в масштабе 1:2000. Высотное решение проработано в проектных отметках по осям улиц. В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа благоприятных для строительства участков. В соответствии с требованиями СП 42 13330 2011 проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 4‰ до 69 ‰, в зависимости от характеристик улицы и рельефа. Разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками составляет от 0,00 до 2,00 метров.

Территория проектируемого района имеет уклон в едином направлении на юг, с учетом рельефа местности, можно выделить один основной бассейн стока.

Поверхностный сток организован в южном и юго-восточном направлении, а далее по средствам ливневой канализации на очистные сооружения, расположенные в западной части городского округа на берегу р. Пышма. Такое решение обусловлено предложениями генерального плана МО Камышловского городского округа.

Поверхностный водоотвод

Проектом предлагается организация системы закрытой ливневой канализации. В соответствии с проектом генерального плана МО Камышловского городского округа (ПИГЕО 2011 г.) предусмотрена организация трех собирающих коллекторов закрытой ливневой канализации с последующим отводом стоков на проектируемые очистные сооружения дождевой канализации, находящиеся в западной части Камышловского городского округа.

В проекте планировки сохранены принципиальные решения системы канализования дождевых стоков в соответствие с генеральным планом Камышловского городского округа. Сохраняются основные собирающие коллекторы, охватывающие всю рассматриваемую территорию:

-по ул. Мартовской, далее на ул. Трактовую и по ул. Капитанской в южную часть проектируемой территории и далее на проектные ЛОС;

-по ул. Адмиральской и ул. Трактовой два напорных участка до ул. Макара Васильева и далее на проектные ЛОС;

- по ул. Январской на ул. Кооперативную и далее на проектные ЛОС.

В состав элементов используемых в проектировании системы по отводу дождевых стоков входят:

1. Открытые лотки проезжих частей (по всем улицам);

2. Самотечные коллекторы (d = (400 мм), l = 1,54км);

3. Напорные коллекторы (d = (250 мм), l = 1,24 км);

4. Камеры гашения напора (2 шт.);

5. Ливневая насосная станция (3 шт);

В соответствии с НГПСО 1-2009.66 на очистных сооружениях городских населенных пунктов необходимо предусмотреть установки механической очистки (решетки, песколовки, нефтеловушки, сменные фильтры).

В данном разделе проекта планировки был произведен расчет расходов ливневых стоков. Расчет выполнен на основании данных приведенных в таблице 29.

Таблица 29

Расчёт площади для определения дождевых стоков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водосборный участок** | **Бассейн стока** | **Площадь локального водосбора (га)** | **Площадь водонепроницаемой поверхности (га) (НГПСО 1-2009.66)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 участок | 1 | 189,5 | 9,50 |
| **ИТОГО** | | **189,5** | **9,50** |

Справочные данные необходимые для расчетов сведены в таблицу 30.

Таблица 30.

Справочные данные для расчета расходов дождевых стоков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование показателей** | **Обозначение и ед. измерения** | **Значение** | **Источник информации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Максимальное суточное количество осадков | h, мм | 93 | НГПСО 1-2009.66 |
| 2 | Годовой слой осадков (среднестатистический) в том числе: | h, мм | 497 | СНиП 23-01-99 |
| 1. За холодный период времени | 114 |
| 2. За теплый период времени | 383 |

Опираясь на исходные и справочные данные, в результате расчетов были определены расходы ливневых вод по водосборным участкам. Результаты расчетов сведены в таблицу 31.

Таблица 31

Результаты расчетов расходов дождевых сточных вод

| **№ водосборного участка** | **Суточный расход (средн.), м3/сут.** | **Годовой расход, м3/год** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дождевые** | **Талые** | **Поливомоечные** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 13,59 | 3646,16 | 1085,28 | 207,63 |
| **ИТОГО** | | **3646,16** | **1085,28** | **207,63** |

Так как на проектируемые очистные сооружения отводится поверхностный сток не только с территории проектируемого района, то мощность очистных сооружений должна определяться на следующей стадии градостроительного проектирования. Более подробно мероприятия по инженерной подготовке территории разрабатываются при наличии подробной исходной документации.

3.4.2.Инженерное благоустройство территории

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию зон рекреации;

- устройство пешеходных дорожек, озеленение;

- размещение объектов рекреационного обслуживания населения, таких как прогулочные зоны, размещение спортивных площадок.

Развитие природно-рекреационных зон на данных территориях предполагает как максимальное сохранение уже имеющихся зеленых насаждений и характера рельефа местности, так и освоение неблагоприятных территорий при помощи мероприятий инженерной подготовки и организация на них зон рекреации.

#### 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ.

##### 4.1.Экологическое состояние

4.1.1.Защита атмосферного воздуха

Для сохранения качества воздушного бассейна в границах проектируемого участка предусмотрено:

‒ переорганизация площадки склада с ликвидацией санитарно-защитной зоны;

− создание единой системы озеленения;

− контроль выбросов от автомобильного транспорта, перевод на использование в качестве моторного топлива сжатого природного газа и неэтилированного бензина, соответствующее переоборудование автотранспортных средств;

− разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий.

4.1.2.Охрана водных ресурсов

Подземные воды

Для защиты подземных вод от загрязнения проектом предусмотрена организация хозяйственно-бытового водоотведения по закрытой системе напорно-самотечных коллекторов на очистные сооружения города, а так же отведение наиболее загрязненных дождевых стоков на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

Поверхностные воды

В границах водоохранных зон запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянкам на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4.1.3. Зоны с особыми условиями использования территории

В южной части проектируемого участка предусмотрено расширение существующего кладбища 3,7 га (согласно ранее выполненному проекту «Расширение Закамышловского кладбища в городе Камышлове»). Санитарно-защитная зона, от кладбища составляет 100 метров. Согласно СанПиН 2.1.2882-11 п. 2.8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории проектируемого участка проходят воздушные линии электропередачи 10 кВ. В соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются границы охранных зон вдоль линий электропередач в обе стороны на расстоянии 10 м.

Проектом предлагается проложить воздушные линии электропередачи мощностью 10 кВ с самонесущими или изолированными проводами. Для данных линий электропередачи охранная зона устанавливается в размере 5 метров от крайних проводов по обе стороны.

В целях обеспечения проектной застройки централизованной системой газоснабжения, на проект предлагается разместить газораспределительные пункты по ул. Трактовая (усл.) и по ул. 5 (усл.). Запитать ГРП предлагается подземным газопроводом высокого давления 0,6 МПа диаметром до 300 мм. В соответствии с СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы», п. 6.2.2., расстояние от отдельно стоящих ГРП до зданий и сооружений устанавливаются в размере 15 м. Для проектного газопровода минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений принимается 10 метров.

4.1.4. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектной территории занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии. Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов. Расчет накопления твердых бытовых отходов сведен в таблицу 32. Расчёт произведён по рекомендации НГПСО 1-2009.66 .

Таблица 32

Расчет накопления твердых бытовых отходов

| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Норма накопления, м3/год.** | **Количество ТБО, м3/год.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Численность населения | 1405 | 1,07 | 1503,35 |
| 2 | Детские сады | 160 | 0,09 | 14,4 |
| 3 | Школа, училище, интернат | 1050 | 0,09 | 94,5 |
| 4 | Объекты спорта | 12700 | 0,03 | 381 |
| 5 | Клубы, дома культуры | 200 | 0,7 | 140 |
| 6 | Торговые площади | 150 | 0,15 | 22,5 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 60 | 0,25 | 15 |
| 8 | Организации, оказывающие услуги связи | 1 | 0,25 | 0,25 |
| 9 | Объекты бытового обслуживания | 10 | 0,25 | 2,5 |
| **Итого:** | | | | 2173,5 |

Проектом предусмотрена контейнерная схема вывоза бытовых отходов, с периодичностью 1 раз в 2 дня.

В соответствии с НГПСО 1-2009.66 глава 15 бытовые отходы для обеспечения вывоза бытовых отходов:

‒ от жилой застройки предусмотрена организация 30 контейнерных площадок (с учетом радиуса обслуживания – 150 м и минимального расстояния до жилой застройки 15 м) с размещением на них 53 контейнеров;

‒ от объектов торговли предусмотрена организация 3 контейнерных площадок с 3 контейнерами;

‒ от учреждений культуры предусмотрена организация 1 контейнерной площадки с 1 контейнером;

‒ от общеобразовательного учреждения предусмотрена организация 1 контейнерной площадки с 1 контейнером;

‒ от детских садов предусмотрена организация 2 контейнерных площадок с 2 контейнерами.

Размещение площадок для мусоросборников:

Предусмотрена организация 37 контейнерных площадок (с учетом радиуса обслуживания – 150 м) с размещением на них 60 контейнеров:

1. ул. Обуховская ‒ 2 контейнера;

2. ул. Обуховская ‒ 2 контейнера;

3. ул. Градостроительная ‒ 2 контейнера;

4. ул. Градостроительная ‒ 3 контейнера;

5. ул. Трактовая ‒ 2 контейнера;

6. ул. Трактовая ‒ 2 контейнера;

7. ул. Трактовая ‒ 2 контейнера;

8. ул. Трактовая ‒ 2 контейнера;

9. улица 6 ‒ 3 контейнера;

10. улица 6 ‒ 2 контейнера;

11. ул. Кооперативная ‒ 2 контейнер;

12. ул. Кооперативная ‒ 1 контейнер;

13. ул. Закамышловская ‒ 1 контейнер;

14. на территории коммунально-складской зоны ‒ 1 контейнер;

15. ул. Январская ‒ 3 контейнера;

16. ул. Январская ‒ 2 контейнера;

17. ул. Мартовская ‒ 2 контейнера;

18. ул. Мартовская ‒ 2 контейнера;

19. переулок между ул. Обуховская-Градостроительная ‒ 2 контейнера;

20. ул. Капитанская ‒ 2 контейнера;

21. ул. Капитанская ‒ 2 контейнер;

22. ул. Адмиральская – 2 контейнера;

23. Улица 5 – 1 контейнер;

24. Улица 4 – 2 контейнера;

25. Улица 4 – 2 контейнера;

26. Улица 3 – 2 контейнера;

27. ул. Крайняя – 1 контейнер;

28. ул. Емельяна Пугачева – 1 контейнер;

29. ул. Популярная – 2 контейнера;

30. проезд между ул. Трактовая-Популярная – 2 контейнера;

31. территория детского дошкольного учреждения – 1 контейнер;

32. территория детского дошкольного учреждения – 1 контейнер;

33. территория общеобразовательного учреждения – 1 контейнер;

34. территория объекта торговли по ул. Крайняя – 1 контейнер;

35. территория объекта торговли по ул. Трактовая – 1 контейнер;

36. территория объекта торговли по ул. Трактовая – 1 контейнер;

37. территория учреждения культуры – 1 контейнер.

### **II.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 33.

Таблица 33

**Технико-экономические показатели**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **2013г** | **Расчетный срок**  **2030г** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| I. | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
|  | Общая площадь земель в границах проектирования | га | 189,17 | 189,17 |
| % | 100 | 100 |
|  | в том числе: |  | | |
| 1. | Жилые зоны | га | 11,68 | 52,31 |
| % от общей площади земель в  установленных границах | 6,2 | 27,65 |
|  | в том числе: |  | | |
| 1.1. | Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками | га | 11,68 | 43,88 |
| % | 6,2 | 23,2 |
| 1.2. | Блокированная жилая застройка с участками | га | - | 4,37 |
| % | - | 2,31 |
| 1.2 | Среднеэтажная жилая застройка секционного типа | га | - |  |
| % | - |  |
| 2. | Общественно-деловая зона | га | - | 6,76 |
| % | - | 3,57 |
|  | в том числе: |  | | |
| 2.1 | Объекты культурно-бытового обслуживания | га | - | 1,47 |
| % | - | 0,78 |
| 2.2 | Учреждения образования | га | - | 4,06 |
| % | - | 2,14 |
| 2.3 | Территория спортивных объектов | га | - | 1,23 |
| % | - | 0,65 |
| 3. | Рекреационные зоны | га | 18,19 | 49,24 |
| % | 9,65 | 26,03 |
|  | в том числе: |  | | |
| 3.1 | Озеленение общего пользования | га | - | 4,49 |
| % | - | 2,37 |
| 3.2 | Древесно-кустарниковая растительность | га | 4,51 | 0,81 |
| % | 2,4 | 4,57 |
| 3.3 | Луговая растительность | га | 13,58 | 6,01 |
| % | 7,2 | 3,18 |
| 3.4 | Территория парка | га | - | 37,83 |
| % | - | 20 |
| 3.5 | Водные объекты | га | 0,1 | 0,1 |
| % | 0,05 | 0,05 |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 136,89 | 32,95 |
| % | 72,4 | 17,42 |
|  | в том числе: |  | | |
| 4.1 | Огороды, территория сельскохозяйственного использования | га | 41,92 | 14,65 |
| % | 22,2 | 7,75 |
| 4.2 | Пашня | га | 83,20 | 3,07 |
| % | 11,77 | 1,62 |
| 4.3 | Коллективные сады | га | 11,77 | 15,23 |
| % | 6,2 | 8,05 |
| 5. | Производственная и коммунально-складская зона | га | 4,10 | 3,50 |
| % | 2,2 | 1,85 |
|  | в том числе: |  | | |
| 5.1 | Территория производственных объектов | га | 4,10 | 3,36 |
| % | 2,2 | 1,78 |
| 5.2 | Территория коммунально-складских объектов | га | - | 0,14 |
| % | - | 0,07 |
| 6. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,04 | 0,26 |
| % | 0,05 | 0,14 |
| 7. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 3,18 | 3,12 |
| % | 1,6 | 1,65 |
| 8 | Территории специального назначения | га |  | 12,63 |
| % |  | 6,68 |
|  | в том числе: |  | | |
| 8.1 | Территория кладбищ | га |  | 3,75 |
| % |  | 1,98 |
| 8.2 | Санитарно-защитное озеленение | га |  | 8,88 |
| % |  | 4,7 |
| 9. | Территории общего пользования | га | 9,69 | 32,46 |
| % | 4,9 | 17,16 |
| 10. | Прочие, не используемые территории | га | 5,40 | - |
| % | 2,90 | - |
| II. | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 1. | Общая численность постоянного населения | чел. | 216 | 1405 |
| 2. | Плотность населения на территориях индивидуальной/ блокированной застройки | чел. на га | 19 | 27/73 |
| III. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 1. | Средняя обеспеченность населения | м2/чел. в индивид застройке / в секц застройке | 29,4 | 50,0/40,0 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | So6щ. м2 | 6354,6 | 63012,9 |
| кол-во домов индивид / секц | 49/20 | 341/126 |
| 3. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | So6щ. м2 | 6072,9 | 6072,9 |
| кол-во домов | 47/19 | 47/19 |
| IV. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 1. | Детский сад | единиц/место | - | 2/160 |
| 2. | Школа | единиц/учащихся | - | 1/1000 |
| 3. | Учреждение дополнительного образования детей | единиц/место | - | 1/35 |
| 4. | Межшкольный учебно-производственный комбинат | единиц/учащихся | - | 1/15 |
| 5. | Клуб | единиц/место | - | 1/200 |
| 6. | Магазин | единиц/м2 | - | 3/150,0 |
| 7. | Кафе | единиц/место | - | 2/60 |
| 8. | Бытовые услуги | рабочее место | - | 1/10 |
| 9. | Спортивный зал | м2 | - | 1/200 |
| 10. | Спорт площадки | м2 | - | 12500,0 |
| 11. | Банк | операц.окно | - | 1 |
| 12. | Кладбище | га | - | 3,75 |
| V. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 1. | Протяжённость улично-дорожной сети всего | км | 0,99 | 12,84 |
|  | в том числе: |  | | |
| 1.1 | - магистральные улицы | км | 0,30 | 2,96 |
|  | из них: |  |  |  |
| 1.1.1 | - общегородского значения: | км | 0,30 | 2,96 |
| 1.1.2 | - районного значения | км | - | - |
| 1.2 | - улицы местного значения (жилые улицы) | км | 0,69 | 9,88 |
| 2. | Плотность магистральной сети | км/км2 | 0,16 | 1,57 |
| 3. | Плотность улично-дорожной сети | км/км2 | 0,52 | 6,79 |
| 4. | Протяженность сети общественного транспорта | км | - | 2,46 |
| VI. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 1. | водоснабжение |  |  |  |
| 1.1. | водопотребление |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки |  | 366,74 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м./в сутки |  | 295,94 |
|  | - на полив | куб. м./в сутки |  | 70,8 |
| 1.2. | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./сут на 1 чел. |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | л./сут на 1 чел. |  | 190 |
|  | -на полив | л./сут на 1 чел. |  | 50 |
| 1.4. | протяженность сетей | км |  | 14,085 |
| 2. | канализация |  |  |  |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
| . | - всего | куб. м./в сутки |  | 295,94 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки |  | 295,94 |
| 2.3 | протяженность сетей (самотечная канализация) | км |  | 14,326 |
| 2.4 | протяженность сетей (напорная канализация) | км |  | 0,44 |
| 3 | электроснабжение |  |  |  |
| 3.1. | потребность в электроэнергии |  |  |  |
|  | - всего | МВт |  | 2,82 |
| 4 | газоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | газопотребление |  |  |  |
|  | -всего | куб. м./в год |  | 551 857,2 |
| 5. | связь |  |  |  |
| 5.1 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров |  | 472 |

### **III.**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО **ХАРАКТЕРА**

#### 1.Чрезвычайные ситуации природного характера

***Виды опасных природных явлений***

Опасное природное явление – это событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающие воздействия на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

В соответствие с генеральным планом из возможных опасных природных явлений для проектируемого участка характерны: опасные гидрологические и метеорологические явления и процессы. Поражающие факторы – гидродинамические, аэродинамические, гравитационные, тепловые и теплофизические.

Наибольший ущерб может быть нанесён системам жизнеобеспечения населения.

Площадка проектируемой застройки расположена в зоне действия поражающих факторов природных чрезвычайных ситуаций.

В проектный период, в связи с общими тенденциями изменения глобальной климатической температуры, ожидается: увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.), уменьшение периода изменений погоды - 3-4 дня против обычных 6-7 дней – что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений и заметно скажется на степени оперативности оповещения о них и возможности прогнозирования их последствий.

#### 2.Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Чрезвычайными ситуациями техногенного характера, которые могут оказать опасное воздействие на территорию города Камышлов и расположенные на ней объекты, являются: гидродинамические аварии, пожары (взрывы) на объектах переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, аварии на транспорте и при транспортировке взрывчатых веществ и пожароопасных веществ.

Наиболее опасными для населения проектируемой территории будут ЧС, связанные с пожарами (взрывами) на объектах переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, находящихся в г.Камышлов и при транспортировке их по железной дороге.

Площадка проектирования расположена в зоне воздействия воздушной ударной волны в случае ЧС.

В связи с этим при проектировании и строительстве общественной застройки (школы, районного клуба, спорткомплекса) необходимо предусмотреть размещение встроенных под зданиями бомбоубежищ, в подвальных, цокольных этажах. Класс бомбоубежищ по уровню устойчивости к ударной волне принять - А-V 50, малой вместимости (150-600чел).

**Убежища** (**бомбоубежища**) обеспечивают наиболее надежную защиту людей от ударной волны, светового излучения, проникающей радиации и радиоактивного заражения при ядерных взрывах, от отравляющих веществ и бактериальных средств, а также от высоких температур и вредных газов в зонах пожаров.

Характеризуются убежища наличием прочных стен, перекрытий и дверей, наличием герметических конструкций и фильтровентиляционных устройств. Все это создает благоприятные условия для нахождения в них людей в течении нескольких суток. Не менее надежными делаются входы и выходы, а на случай их завала - аварийные выходы

Во всех убежищах необходимо предусмотреть два режима вентиляции, систему водоснабжения, канализации, отопления.

Все необходимые технологические требования при проектировании выполнить в соответствие с СНиП II-II-77\*»Защитные сооружения гражданской обороны»

В мирное время данные объекты можно использовать для размещения санитарно-бытовых помещений.

##### 3.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования планируется выполнять:

* системой противопожарного водопровода;
* системой противопожарных водоёмов;
* расчётами ПЧ 126, муниципальных и ведомственных пожарных частей, с учётом замены устаревших пожарных автомобилей и доукомплектования их современной техникой борьбы с пожарами;

Расход воды на нужды пожаротушения (пожарный запас воды) приведён в разделе «Водоснабжение». Пополнение пожарного запаса осуществляется за счет сокращения расхода воды на другие нужды. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 24 ч.

Размещение проектируемого микрорайона относительно пожарных депо соответствует 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений.

### **IV.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания застроенных территорий выполнен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а так же границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК66.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы кадастровые планы территории (выписки из государственного кадастра недвижимости):

1. 23.04.2013 № 66/301/13-178948. Кадастровый номер кадастрового квартала 66:46:0102002;
2. 26.04.2013 № 66/301/13-187030. Кадастровый номер кадастрового квартала 66:46:0102003;
3. 26.04.2013 № 66/301/13-187044. Кадастровый номер кадастрового квартала 66:13:0104002;
4. 26.04.2013 № 66/301/13-187236. Кадастровый номер кадастрового квартала 66:13:0104001;
5. 26.04.2013 № 66/301/13-187256. Кадастровый номер кадастрового квартала 66:13:0102002;
6. 26.04.2013 № 66/301/13-187359. Кадастровый номер кадастрового квартала 66:13:0104004;
7. 26.04.2013 № 66/301/13-187380. Кадастровый номер кадастрового квартала 66:13:0104003;
8. 26.04.2013 № 66/301/13-187525. Кадастровый номер кадастрового квартала 66:46:0102004;

Предоставлены филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

Проектные красные линии определены в соответствие с требованиями СП 42.13330.2001 в соответствие с нормируемыми параметрами улиц. Поворотные точки красных линий отражены на листе 9 «Разбивочный чертеж красных линий территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа».

Ведомость координат красных линий в границах проектирования сведена в таблицу 28.

В связи с предлагаемым решением по межеванию территорий западной части Камышловского городского округа выделяется 28 кварталов, определенных проектом планировки и условно названных: А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ч, Ц, Ш, Щ, Э, Ю,Я, Ъ. Распределение по участках отражено на листе 10 «Схема межевания территории малоэтажной застройки жилого района в западной части Камышловского городского округа».

Основные характеристики участков выделяемых в границах проектирования сведены в ведомость земельных участков – таблица 35.

***Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов.***

На территории проектируемых участков выделяются территории публичных сервитутов под внутриквартальные проезды для обеспечения доступа жителей к объектам социально-культурного назначения, а также проезда экстренных служб (отображены на схеме межевания, лист 10);

Сводная таблица границ зон действия публичных сервитутов приведена в таблице 34.

Таблица 34

Сводная таблица границ зон действия публичных сервитутов

| **Адрес** | **Номер координаты** | **Х** | **Y** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Вблизи Ул. Трактовая (усл) и ул. Январская (усл), проходящий по участку У-22 | 1 | 395679.79 | 1659099.73 |
| 2 | 395680.68 | 1659105.15 |
| 3 | 395674.96 | 1659106.03 |
| 4 | 395675.44 | 1659109.07 |
| 5 | 395669.48 | 1659106.55 |
| 6 | 395668.68 | 1659101.44 |
| Вблизи Ул. Трактовая (усл) и ул. Капитанская (усл), проходящий по участку В-11 | 1 | 395884.37 | 1659530.57 |
| 2 | 395885.71 | 1659535.94 |
| 3 | 395852.16 | 1659548.21 |
| 4 | 395855.85 | 1659589.88 |
| 5 | 395844.20 | 1659590.99 |
| 6 | 395843.54 | 1659584.02 |
| 7 | 395849.71 | 1659583.43 |
| 8 | 395846.31 | 1659544.50 |

###### Таблица №35

Ведомость земельных участков

| **№ участка и назначение** | **Площадь, кв.м.** | **№ координат** | **Х** | **У** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| А-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1397,72 | 1 | 395493.85 | 1658680.95 |
| 2 | 395467.23 | 1658685.15 |
| 3 | 395441.09 | 1658689.27 |
| 4 | 395436.52 | 1658661.29 |
| 5 | 395480.61 | 1658654.07 |
| А-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1013,31 | 1 | 395478.05 | 1658718.21 |
| 2 | 395509.73 | 1658713.21 |
| 3 | 395493.85 | 1658680.95 |
| 4 | 395467.23 | 1658685.15 |
| А-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1024,73 | 1 | 395478.05 | 1658718.21 |
| 2 | 395509.73 | 1658713.21 |
| 3 | 395523.55 | 1658741.25 |
| 4 | 395501.39 | 1658744.74 |
| 5 | 395487.43 | 1658746.95 |
| А-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1443,87 | 1 | 395509.25 | 1658792.55 |
| 2 | 395501.39 | 1658744.74 |
| 3 | 395523.55 | 1658741.25 |
| 4 | 395545.97 | 1658786.75 |
| А-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1219,61 | 1 | 395501.39 | 1658744.74 |
| 2 | 395509.25 | 1658792.55 |
| 3 | 395484.37 | 1658796.47 |
| 4 | 395476.53 | 1658748.66 |
| 5 | 395487.43 | 1658746.95 |
| А-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1227,87 | 1 | 395476.53 | 1658748.66 |
| 2 | 395484.37 | 1658796.47 |
| 3 | 395459.32 | 1658800.41 |
| 4 | 395451.49 | 1658752.61 |
| А-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1017,35 | 1 | 395446.65 | 1658723.15 |
| 2 | 395478.05 | 1658718.21 |
| 3 | 395487.43 | 1658746.95 |
| 4 | 395476.53 | 1658748.66 |
| 5 | 395451.49 | 1658752.61 |
| А-8  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 999,63 | 1 | 395446.65 | 1658723.15 |
| 2 | 395478.05 | 1658718.21 |
| 3 | 395467.23 | 1658685.15 |
| 4 | 395441.09 | 1658689.27 |
| Б-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1007,10 | 1 | 395552.35 | 1658811.05 |
| 2 | 395562.47 | 1658831.60 |
| 3 | 395514.68 | 1658839.01 |
| 4 | 395508.88 | 1658817.91 |
| Б-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1025,92 | 1 | 395520.09 | 1658858.77 |
| 2 | 395571.90 | 1658850.74 |
| 3 | 395562.47 | 1658831.60 |
| 4 | 395514.68 | 1658839.01 |
| Б-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1088,01 | 1 | 395581.17 | 1658869.54 |
| 2 | 395525.42 | 1658878.17 |
| 3 | 395520.09 | 1658858.77 |
| 4 | 395571.90 | 1658850.74 |
| Б-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1167,85 | 1 | 395525.42 | 1658878.17 |
| 2 | 395581.17 | 1658869.54 |
| 3 | 395590.42 | 1658888.33 |
| 4 | 395575.96 | 1658890.57 |
| 5 | 395556.08 | 1658893.66 |
| 6 | 395536.22 | 1658896.74 |
| 7 | 395530.74 | 1658897.58 |
| Б-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1113,25 | 1 | 395584.04 | 1658939.92 |
| 2 | 395575.96 | 1658890.57 |
| 3 | 395590.42 | 1658888.33 |
| 4 | 395613.59 | 1658935.34 |
| Б-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1005,59 | 1 | 395575.96 | 1658890.57 |
| 2 | 395584.04 | 1658939.92 |
| 3 | 395564.17 | 1658943.00 |
| 4 | 395556.08 | 1658893.66 |
| Б-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1004,72 | 1 | 395556.08 | 1658893.66 |
| 2 | 395564.17 | 1658943.00 |
| 3 | 395544.31 | 1658946.08 |
| 4 | 395536.22 | 1658896.74 |
| Б-8  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1005,02 | 1 | 395536.22 | 1658896.74 |
| 2 | 395544.31 | 1658946.08 |
| 3 | 395524.44 | 1658949.15 |
| 4 | 395516.36 | 1658899.81 |
| 5 | 395530.74 | 1658897.58 |
| Б-9  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1004,95 | 1 | 395516.36 | 1658899.81 |
| 2 | 395524.44 | 1658949.15 |
| 3 | 395504.58 | 1658952.23 |
| 4 | 395496.50 | 1658902.89 |
| Б-10  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1004,72 | 1 | 395496.50 | 1658902.89 |
| 2 | 395504.58 | 1658952.23 |
| 3 | 395484.72 | 1658955.31 |
| 4 | 395476.63 | 1658905.97 |
| Б-11  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1074,20 | 1 | 395473.40 | 1658886.23 |
| 2 | 395525.42 | 1658878.17 |
| 3 | 395530.74 | 1658897.58 |
| 4 | 395516.36 | 1658899.81 |
| 5 | 395496.50 | 1658902.89 |
| 6 | 395476.63 | 1658905.97 |
| Б-12  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1031,02 | 1 | 395496.50 | 1658902.89 |
| 2 | 395504.58 | 1658952.23 |
| 3 | 395484.72 | 1658955.31 |
| 4 | 395476.63 | 1658905.97 |
| Б-13  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1006,48 | 1 | 395470.17 | 1658866.50 |
| 2 | 395520.09 | 1658858.77 |
| 3 | 395514.68 | 1658839.01 |
| 4 | 395466.88 | 1658846.42 |
| Б-14  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1023,76 | 1 | 395508.88 | 1658817.91 |
| 2 | 395514.68 | 1658839.01 |
| 3 | 395466.88 | 1658846.42 |
| 4 | 395463.37 | 1658825.08 |
| В-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1377,56 | 1 | 395622.85 | 1658954.15 |
| 2 | 395641.86 | 1658992.75 |
| 3 | 395613.21 | 1658997.20 |
| 4 | 395602.52 | 1658998.85 |
| 5 | 395595.87 | 1658958.33 |
| В-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1121,21 | 1 | 395595.87 | 1658958.33 |
| 2 | 395602.52 | 1658998.85 |
| 3 | 395583.57 | 1659001.80 |
| 4 | 395575.55 | 1659003.05 |
| 5 | 395568.90 | 1658962.51 |
| В-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1121,41 | 1 | 395568.90 | 1658962.51 |
| 2 | 395575.55 | 1659003.05 |
| 3 | 395553.92 | 1659006.40 |
| 4 | 395548.57 | 1659007.24 |
| 5 | 395541.92 | 1658966.69 |
| В-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1121,57 | 1 | 395541.92 | 1658966.69 |
| 2 | 395548.57 | 1659007.24 |
| 3 | 395524.26 | 1659011.01 |
| 4 | 395521.61 | 1659011.43 |
| 5 | 395514.95 | 1658970.87 |
| В-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1122,55 | 1 | 395514.95 | 1658970.87 |
| 2 | 395521.61 | 1659011.43 |
| 3 | 395494.62 | 1659015.62 |
| 4 | 395487.97 | 1658975.05 |
| В-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1235,92 | 1 | 395501.29 | 1659056.27 |
| 2 | 395530.94 | 1659051.67 |
| 3 | 395524.26 | 1659011.01 |
| 4 | 395521.61 | 1659011.43 |
| 5 | 395494.62 | 1659015.62 |
| В-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1236,12 | 1 | 395530.94 | 1659051.67 |
| 2 | 395560.58 | 1659047.06 |
| 3 | 395553.92 | 1659006.40 |
| 4 | 395548.57 | 1659007.24 |
| 5 | 395524.26 | 1659011.01 |
| В-8  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1235,86 | 1 | 395560.58 | 1659047.06 |
| 2 | 395590.23 | 1659042.45 |
| 3 | 395583.57 | 1659001.80 |
| 4 | 395575.55 | 1659003.05 |
| 5 | 395553.92 | 1659006.40 |
| В-9  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1235,53 | 1 | 395590.23 | 1659042.45 |
| 2 | 395619.86 | 1659037.86 |
| 3 | 395613.21 | 1658997.20 |
| 4 | 395602.52 | 1658998.85 |
| 5 | 395583.57 | 1659001.80 |
| В-10  Участок под размещение спортивных площадок | 1454,69 | 1 | 395660.97 | 1659031.53 |
| 2 | 395619.86 | 1659037.86 |
| 3 | 395613.21 | 1658997.20 |
| 4 | 395641.86 | 1658992.75 |
| В-11  Участок под размещение магазина | 3214,38 | 1 | 395660.97 | 1659031.53 |
| 2 | 395672.41 | 1659054.76 |
| 3 | 395681.76 | 1659111.77 |
| 4 | 395627.63 | 1659088.74 |
| 5 | 395623.10 | 1659057.58 |
| 6 | 395619.86 | 1659037.86 |
| В-12  Территория озеленения, общего пользования | 384,75 | 1 | 395681.76 | 1659111.77 |
| 2 | 395664.47 | 1659114.39 |
| 3 | 395654.68 | 1659108.17 |
| 4 | 395644.51 | 1659103.33 |
| 5 | 395640.51 | 1659101.72 |
| 6 | 395630.46 | 1659099.03 |
| 7 | 395629.12 | 1659098.91 |
| 8 | 395627.63 | 1659088.74 |
| В-13  Участок под размещение объекта инженерной инфраструктуры (ГРП) | 407,34 | 1 | 395681.76 | 1659111.77 |
| 2 | 395684.94 | 1659131.67 |
| 3 | 395665.11 | 1659134.78 |
| 4 | 395661.80 | 1659114.72 |
| В-14  Участок под размещение объекта инженерной инфраструктуры (котельная) | 602,91 | 1 | 395684.94 | 1659131.67 |
| 2 | 395689.78 | 1659161.32 |
| 3 | 395670.02 | 1659164.49 |
| 4 | 395665.11 | 1659134.78 |
| В-15  Проектные участки под индивидуальное жилищное строительство | 1148,04 | 1 | 395623.10 | 1659057.58 |
| 2 | 395627.63 | 1659088.74 |
| 3 | 395629.12 | 1659098.91 |
| 4 | 395613.09 | 1659097.51 |
| 5 | 395599.45 | 1659098.70 |
| 6 | 395593.46 | 1659062.18 |
| В-16  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1107,34 | 1 | 395593.46 | 1659062.18 |
| 2 | 395599.45 | 1659098.70 |
| 3 | 395569.78 | 1659103.13 |
| 4 | 395563.82 | 1659066.80 |
| В-17  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1106,04 | 1 | 395563.82 | 1659066.80 |
| 2 | 395569.78 | 1659103.13 |
| 3 | 395540.15 | 1659107.82 |
| 4 | 395534.17 | 1659071.40 |
| В-18  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1108,68 | 1 | 395534.17 | 1659071.40 |
| 2 | 395540.15 | 1659107.82 |
| 3 | 395510.52 | 1659112.51 |
| 4 | 395504.53 | 1659076.00 |
| Г-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1196,11 | 1 | 395404.44 | 1658589.91 |
| 2 | 395412.68 | 1658639.57 |
| 3 | 395388.30 | 1658643.34 |
| 4 | 395385.68 | 1658620.48 |
| 5 | 395382.35 | 1658591.68 |
| Г-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1221,14 | 1 | 395388.30 | 1658643.34 |
| 2 | 395412.68 | 1658639.57 |
| 3 | 395420.42 | 1658686.71 |
| 4 | 395393.66 | 1658689.89 |
| 5 | 395389.67 | 1658655.36 |
| Г-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1156,35 | 1 | 395420.42 | 1658686.71 |
| 2 | 395393.66 | 1658689.89 |
| 3 | 395397.39 | 1658722.46 |
| 4 | 395398.43 | 1658731.32 |
| 5 | 395427.06 | 1658727.26 |
| Г-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1147,44 | 1 | 395398.43 | 1658731.32 |
| 2 | 395427.06 | 1658727.26 |
| 3 | 395433.27 | 1658765.30 |
| 4 | 395402.81 | 1658769.47 |
| 5 | 395400.90 | 1658752.93 |
| Г-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1238,22 | 1 | 395433.27 | 1658765.30 |
| 2 | 395439.57 | 1658803.52 |
| 3 | 395407.30 | 1658808.62 |
| 4 | 395402.81 | 1658769.47 |
| Г-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1528,31 | 1 | 395404.17 | 1658781.26 |
| 2 | 395407.30 | 1658808.62 |
| 3 | 395352.69 | 1658817.21 |
| 4 | 395350.37 | 1658789.00 |
| Г-7  Предлагаемый участок межевания под существующий жилой дом | 1537,90 | 1 | 395400.90 | 1658752.93 |
| 2 | 395402.81 | 1658769.47 |
| 3 | 395404.17 | 1658781.26 |
| 4 | 395350.37 | 1658789.00 |
| 5 | 395348.05 | 1658760.45 |
| Г-8  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1659,21 | 1 | 395345.42 | 1658728.39 |
| 2 | 395348.05 | 1658760.45 |
| 3 | 395400.90 | 1658752.93 |
| 4 | 395398.43 | 1658731.32 |
| 5 | 395397.39 | 1658722.46 |
| Г-9  Предлагаемый участок межевания под существующий жилой дом | 1697,77 | 1 | 395397.39 | 1658722.46 |
| 2 | 395345.42 | 1658728.39 |
| 3 | 395342.75 | 1658695.68 |
| 4 | 395393.66 | 1658689.89 |
| Г-10  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1404,95 | 1 | 395382.35 | 1658591.68 |
| 2 | 395385.68 | 1658620.48 |
| 3 | 395336.92 | 1658624.46 |
| 4 | 395334.24 | 1658595.75 |
| Д-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1321,75 | 1 | 395449.50 | 1658864.22 |
| 2 | 395415.73 | 1658869.19 |
| 3 | 395413.92 | 1658850.07 |
| 4 | 395401.43 | 1658839.75 |
| 5 | 395400.72 | 1658834.95 |
| 6 | 395443.61 | 1658828.19 |
| Д-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1144,57 | 1 | 395454.08 | 1658892.08 |
| 2 | 395413.61 | 1658898.19 |
| 3 | 395409.99 | 1658870.04 |
| 4 | 395415.73 | 1658869.19 |
| 5 | 395449.50 | 1658864.22 |
| Д-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1161,66 | 1 | 395458.59 | 1658919.54 |
| 2 | 395416.93 | 1658926.11 |
| 3 | 395413.61 | 1658898.19 |
| 4 | 395454.08 | 1658892.08 |
| Д-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1685,36 | 1 | 395422.00 | 1658965.16 |
| 2 | 395416.93 | 1658926.11 |
| 3 | 395458.59 | 1658919.54 |
| 4 | 395464.95 | 1658958.38 |
| Д-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1734,36 | 1 | 395416.93 | 1658926.11 |
| 2 | 395422.00 | 1658965.16 |
| 3 | 395378.55 | 1658971.78 |
| 4 | 395373.38 | 1658932.63 |
| Д-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1500,89 | 1 | 395415.73 | 1658869.19 |
| 2 | 395413.92 | 1658850.07 |
| 3 | 395401.43 | 1658839.75 |
| 4 | 395362.49 | 1658845.99 |
| 5 | 395366.21 | 1658876.65 |
| 6 | 395409.99 | 1658870.04 |
| Д-7  Территория озеленения, общего пользования | 202,91 | 1 | 395401.43 | 1658839.75 |
| 2 | 395400.72 | 1658834.95 |
| 3 | 395357.91 | 1658841.70 |
| 4 | 395362.49 | 1658845.99 |
| Д-8  Территория озеленения, общего пользования | 1113,28 | 1 | 395364.79 | 1658867.20 |
| 2 | 395366.21 | 1658876.65 |
| 3 | 395369.57 | 1658904.46 |
| 4 | 395373.38 | 1658932.63 |
| 5 | 395378.55 | 1658971.78 |
| 6 | 395357.67 | 1658975.01 |
| Квартал Д включает в себя существующие земельные участки с кадастровыми номерами:  66:46:0102002:669 (под строительство индивидуального жилого дома)  66:46:0102002:670 (под строительство индивидуального жилого дома) | | | | |
| Е-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1057,37 | 1 | 395474.44 | 1659016.18 |
| 2 | 395447.51 | 1659020.44 |
| 3 | 395441.04 | 1658982.32 |
| 4 | 395468.19 | 1658978.11 |
| Е-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1164,22 | 1 | 395441.04 | 1658982.32 |
| 2 | 395447.51 | 1659020.44 |
| 3 | 395419.63 | 1659024.85 |
| 4 | 395409.49 | 1658987.21 |
| Е-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1072,06 | 1 | 395474.44 | 1659016.18 |
| 2 | 395477.67 | 1659035.91 |
| 3 | 395426.70 | 1659043.98 |
| 4 | 395419.99 | 1659026.15 |
| 5 | 395419.63 | 1659024.85 |
| Е-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1005,39 | 1 | 395477.67 | 1659035.91 |
| 2 | 395480.95 | 1659055.84 |
| 3 | 395432.65 | 1659063.48 |
| 4 | 395431.83 | 1659057.62 |
| 5 | 395426.70 | 1659043.98 |
| Е-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1002,93 | 1 | 395480.95 | 1659055.84 |
| 2 | 395484.24 | 1659075.97 |
| 3 | 395435.45 | 1659083.70 |
| 4 | 395435.01 | 1659080.56 |
| 5 | 395432.65 | 1659063.48 |
| Е-6  Территория под благоустройство для жителей квартала Е | 1002,94 | 1 | 395484.24 | 1659075.97 |
| 2 | 395487.52 | 1659095.91 |
| 3 | 395438.23 | 1659103.70 |
| 4 | 395438.10 | 1659102.80 |
| 5 | 395435.45 | 1659083.70 |
| Е-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1002,28 | 1 | 395487.52 | 1659095.91 |
| 2 | 395490.76 | 1659115.64 |
| 3 | 395441.06 | 1659123.51 |
| 4 | 395438.23 | 1659103.70 |
| Е-8  Участок территории общего пользования | 900,27 | 1 | 395490.76 | 1659115.64 |
| 2 | 395492.20 | 1659124.48 |
| 3 | 395390.90 | 1659140.20 |
| 4 | 395389.63 | 1659131.67 |
| 5 | 395441.06 | 1659123.52 |
| Е-9  Предлагаемый участок межевания под существующий жилой дом | 1093,78 | 1 | 395438.10 | 1659102.80 |
| 2 | 395438.23 | 1659103.70 |
| 3 | 395441.06 | 1659123.51 |
| 4 | 395389.63 | 1659131.67 |
| 5 | 395386.79 | 1659110.70 |
| Е-10  Предлагаемый участок межевания под существующий жилой дом | 1136,37 | 1 | 395435.01 | 1659080.56 |
| 2 | 395435.45 | 1659083.70 |
| 3 | 395438.10 | 1659102.80 |
| 4 | 395386.79 | 1659110.70 |
| 5 | 395383.88 | 1659089.56 |
| Е-11  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1262,50 | 1 | 395431.83 | 1659057.62 |
| 2 | 395432.65 | 1659063.48 |
| 3 | 395435.01 | 1659080.56 |
| 4 | 395383.88 | 1659089.56 |
| 5 | 395383.18 | 1659084.88 |
| 6 | 395378.07 | 1659065.60 |
| Е-12  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1568,15 | 1 | 395419.99 | 1659026.15 |
| 2 | 395426.70 | 1659043.98 |
| 3 | 395431.83 | 1659057.62 |
| 4 | 395378.07 | 1659065.60 |
| 5 | 395371.25 | 1659039.82 |
| Е-13  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 2030,55 | 1 | 395419.63 | 1659024.85 |
| 2 | 395419.99 | 1659026.15 |
| 3 | 395371.25 | 1659039.82 |
| 4 | 395361.00 | 1659001.12 |
| 5 | 395409.49 | 1658987.21 |
| Е-14  Участок территории общего пользования | 160,27 | 1 | 395409.49 | 1658987.21 |
| 2 | 395361.00 | 1659001.12 |
| 3 | 395359.38 | 1658994.97 |
| Ж-1  Участок территории санитарно-защитного озеленения | 56354,08 | 1 | 395540.15 | 1659107.82 |
| 2 | 395569.78 | 1659103.13 |
| 3 | 395599.45 | 1659098.70 |
| 4 | 395613.09 | 1659097.51 |
| 5 | 395629.12 | 1659098.91 |
| 6 | 395630.46 | 1659099.03 |
| 7 | 395640.51 | 1659101.72 |
| 8 | 395644.51 | 1659103.33 |
| 9 | 395654.68 | 1659108.17 |
| 10 | 395664.47 | 1659114.39 |
| 11 | 395661.80 | 1659114.72 |
| 12 | 395665.11 | 1659134.78 |
| 13 | 395670.02 | 1659164.49 |
| 14 | 395689.78 | 1659161.32 |
| 15 | 395728.12 | 1659394.50 |
| 16 | 395724.88 | 1659401.45 |
| 17 | 395714.89 | 1659415.73 |
| 18 | 395704.23 | 1659426.40 |
| 19 | 395687.62 | 1659438.37 |
| 20 | 395672.49 | 1659445.42 |
| 21 | 395668.78 | 1659446.42 |
| 22 | 395655.66 | 1659449.93 |
| 23 | 395618.92 | 1659455.30 |
| 24 | 395568.61 | 1659462.65 |
| 25 | 395554.87 | 1659376.42 |
| 26 | 395652.13 | 1659360.68 |
| 27 | 395626.48 | 1659202.70 |
| 28 | 395300.72 | 1659255.37 |
| 29 | 395306.64 | 1659182.74 |
| 30 | 395361.39 | 1659165.02 |
| 31 | 395374.15 | 1659163.04 |
| 32 | 395351.10 | 1659172.29 |
| 33 | 395356.42 | 1659184.17 |
| 34 | 395391.74 | 1659171.81 |
| 35 | 395388.02 | 1659160.89 |
| 36 | 395495.43 | 1659144.21 |
| 37 | 395505.99 | 1659211.77 |
| 38 | 395526.25 | 1659208.46 |
| 39 | 395510.52 | 1659112.51 |
| Ж-2  Участок территории санитарно-защитного озеленения | 18045,19 | 1 | 395548.82 | 1659465.54 |
| 2 | 395498.31 | 1659473.22 |
| 3 | 395447.97 | 1659480.87 |
| 4 | 395352.59 | 1659496.19 |
| 5 | 395344.00 | 1659496.94 |
| 6 | 395326.47 | 1659413.39 |
| 7 | 395535.15 | 1659379.61 |
| Квартал Ж включает в себя существующие земельные участки с кадастровыми номерами:  66:46:0102002:660 (кладбище смешанного типа)  66:46:0102002:45 (под жилой дом) | | | | |
| И-1  Проектный участок под объект инженерной инфраструктуры (ТП) | 336,15 | 1 | 395732.51 | 1659421.31 |
| 2 | 395728.12 | 1659394.50 |
| 3 | 395724.88 | 1659401.45 |
| 4 | 395714.89 | 1659415.73 |
| 5 | 395704.22 | 1659426.40 |
| И-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1184,16 | 1 | 395736.95 | 1659448.28 |
| 2 | 395732.51 | 1659421.31 |
| 3 | 395704.22 | 1659426.40 |
| 4 | 395687.62 | 1659438.37 |
| 5 | 395690.54 | 1659455.74 |
| И-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1057,71 | 1 | 395736.95 | 1659448.28 |
| 2 | 395740.61 | 1659470.47 |
| 3 | 395694.18 | 1659478.01 |
| 4 | 395690.54 | 1659455.81 |
| И-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1058,52 | 1 | 395744.25 | 1659492.67 |
| 2 | 395697.82 | 1659500.21 |
| 3 | 395694.18 | 1659478.01 |
| 4 | 395740.61 | 1659470.47 |
| И-5  Участок территории под озеленение общего пользования | 1057,84 | 1 | 395747.88 | 1659514.87 |
| 2 | 395701.46 | 1659522.41 |
| 3 | 395697.82 | 1659500.21 |
| 4 | 395744.23 | 1659492.67 |
| И-6  Участок под размещение магазина | 3293,16 | 1 | 395712.55 | 1659589.99 |
| 2 | 395759.45 | 1659585.52 |
| 3 | 395747.88 | 1659514.87 |
| 4 | 395701.46 | 1659522.41 |
| И-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1245,95 | 1 | 395672.99 | 1659472.12 |
| 2 | 395622.59 | 1659479.23 |
| 3 | 395618.92 | 1659455.30 |
| 4 | 395655.66 | 1659449.93 |
| 5 | 395668.78 | 1659446.42 |
| И-8  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1188,87 | 1 | 395626.22 | 1659502.28 |
| 2 | 395676.72 | 1659495.16 |
| 3 | 395672.99 | 1659472.12 |
| 4 | 395622.59 | 1659479.23 |
| И-9  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1162,60 | 1 | 395629.79 | 1659524.77 |
| 2 | 395680.40 | 1659517.64 |
| 3 | 395676.72 | 1659495.16 |
| 4 | 395626.22 | 1659502.28 |
| И-10  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1201,97 | 1 | 395633.50 | 1659547.98 |
| 2 | 395684.21 | 1659540.82 |
| 3 | 395680.40 | 1659517.64 |
| 4 | 395629.79 | 1659524.77 |
| И-11  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1286,44 | 1 | 395637.45 | 1659572.76 |
| 2 | 395688.28 | 1659565.59 |
| 3 | 395684.21 | 1659540.82 |
| 4 | 395633.50 | 1659547.98 |
| И-12  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1310,03 | 1 | 395637.45 | 1659572.76 |
| 2 | 395688.28 | 1659565.59 |
| 3 | 395692.60 | 1659591.90 |
| 4 | 395641.27 | 1659596.79 |
| И-13  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1223,10 | 1 | 395622.59 | 1659479.23 |
| 2 | 395572.37 | 1659486.31 |
| 3 | 395568.61 | 1659462.65 |
| 4 | 395618.92 | 1659455.30 |
| И-14  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1182,74 | 1 | 395576.05 | 1659509.35 |
| 2 | 395626.22 | 1659502.28 |
| 3 | 395622.59 | 1659479.23 |
| 4 | 395572.37 | 1659486.31 |
| И-15  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1153,75 | 1 | 395579.63 | 1659531.85 |
| 2 | 395629.79 | 1659524.77 |
| 3 | 395626.22 | 1659502.28 |
| 4 | 395576.05 | 1659509.35 |
| И-16  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1190,42 | 1 | 395583.33 | 1659555.05 |
| 2 | 395633.50 | 1659547.98 |
| 3 | 395629.79 | 1659524.77 |
| 4 | 395579.63 | 1659531.85 |
| И-17  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1271,32 | 1 | 395587.27 | 1659579.84 |
| 2 | 395637.45 | 1659572.76 |
| 3 | 395633.50 | 1659547.98 |
| 4 | 395583.33 | 1659555.05 |
| И-18  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1174,75 | 1 | 395587.27 | 1659579.84 |
| 2 | 395637.45 | 1659572.76 |
| 3 | 395641.27 | 1659596.79 |
| 4 | 395590.74 | 1659601.61 |
| К-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1011,77 | 1 | 395548.82 | 1659465.54 |
| 2 | 395551.93 | 1659485.10 |
| 3 | 395501.43 | 1659492.78 |
| 4 | 395498.31 | 1659473.22 |
| К-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1011,55 | 1 | 395501.43 | 1659492.78 |
| 2 | 395551.93 | 1659485.10 |
| 3 | 395555.05 | 1659504.66 |
| 4 | 395504.54 | 1659512.33 |
| К-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1012,03 | 1 | 395504.54 | 1659512.33 |
| 2 | 395555.05 | 1659504.66 |
| 3 | 395558.16 | 1659524.22 |
| 4 | 395507.65 | 1659531.90 |
| К-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1011,91 | 1 | 395507.65 | 1659531.90 |
| 2 | 395558.16 | 1659524.22 |
| 3 | 395561.28 | 1659543.78 |
| 4 | 395510.78 | 1659551.46 |
| К-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1012,11 | 1 | 395510.78 | 1659551.46 |
| 2 | 395561.28 | 1659543.78 |
| 3 | 395564.40 | 1659563.35 |
| 4 | 395513.90 | 1659571.02 |
| К-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1011,33 | 1 | 395513.90 | 1659571.02 |
| 2 | 395564.40 | 1659563.35 |
| 3 | 395567.51 | 1659582.90 |
| 4 | 395517.01 | 1659590.57 |
| К-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 993,99 | 1 | 395517.01 | 1659590.57 |
| 2 | 395567.51 | 1659582.90 |
| 3 | 395570.80 | 1659603.52 |
| 4 | 395519.86 | 1659608.38 |
| К-8  Участок под озеленение общего пользования | 845,43 | 1 | 395466.68 | 1659598.22 |
| 2 | 395517.01 | 1659590.58 |
| 3 | 395519.86 | 1659608.38 |
| 4 | 395469.07 | 1659613.22 |
| К-9  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1008,09 | 1 | 395463.56 | 1659578.67 |
| 2 | 395513.90 | 1659571.02 |
| 3 | 395517.01 | 1659590.58 |
| 4 | 395466.68 | 1659598.22 |
| К-10  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1008,51 | 1 | 395460.44 | 1659559.10 |
| 2 | 395510.78 | 1659551.46 |
| 3 | 395513.90 | 1659571.02 |
| 4 | 395463.56 | 1659578.67 |
| К-11  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1007,95 | 1 | 395457.33 | 1659539.55 |
| 2 | 395507.65 | 1659531.90 |
| 3 | 395510.78 | 1659551.46 |
| 4 | 395460.44 | 1659559.10 |
| К-12  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1008,59 | 1 | 395454.21 | 1659519.99 |
| 2 | 395504.54 | 1659512.33 |
| 3 | 395507.65 | 1659531.90 |
| 4 | 395457.33 | 1659539.55 |
| К-13  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1008,01 | 1 | 395451.10 | 1659500.43 |
| 2 | 395501.43 | 1659492.78 |
| 3 | 395504.54 | 1659512.33 |
| 4 | 395454.21 | 1659519.99 |
| К-14  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1008,29 | 1 | 395498.31 | 1659473.22 |
| 2 | 395501.43 | 1659492.78 |
| 3 | 395451.10 | 1659500.43 |
| 4 | 395447.97 | 1659480.87 |
| Л-1  Участок под размещение общеобразовательной школы | 30114,46 | 1 | 395702.78 | 1659871.41 |
| 2 | 395758.26 | 1659605.72 |
| 3 | 395596.07 | 1659621.20 |
| 4 | 395618.19 | 1659683.42 |
| 5 | 395620.41 | 1659708.85 |
| 6 | 395597.11 | 1659846.85 |
| М-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1094,25 | 1 | 395696.27 | 1659900.71 |
| 2 | 395675.06 | 1659895.69 |
| 3 | 395663.55 | 1659944.38 |
| 4 | 395684.92 | 1659949.40 |
| М-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1070,68 | 1 | 395675.06 | 1659895.69 |
| 2 | 395654.17 | 1659890.92 |
| 3 | 395642.69 | 1659939.48 |
| 4 | 395663.55 | 1659944.38 |
| М-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1069,54 | 1 | 395654.17 | 1659890.92 |
| 2 | 395633.23 | 1659886.09 |
| 3 | 395621.84 | 1659934.40 |
| 4 | 395636.09 | 1659937.95 |
| 5 | 395642.69 | 1659939.48 |
| М-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1072,91 | 1 | 395633.23 | 1659886.09 |
| 2 | 395621.84 | 1659934.40 |
| 3 | 395600.78 | 1659929.37 |
| 4 | 395612.20 | 1659881.14 |
| М-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1448,71 | 1 | 395589.72 | 1659875.93 |
| 2 | 395612.20 | 1659881.14 |
| 3 | 395600.78 | 1659929.37 |
| 4 | 395598.72 | 1659936.69 |
| 5 | 395589.36 | 1659934.28 |
| 6 | 395575.66 | 1659929.44 |
| 7 | 395572.10 | 1659927.72 |
| М-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 2036,48 | 1 | 395684.81 | 1659949.38 |
| 2 | 395674.87 | 1659991.58 |
| 3 | 395626.93 | 1659974.33 |
| 4 | 395636.09 | 1659937.95 |
| 5 | 395642.69 | 1659939.48 |
| 6 | 395663.55 | 1659944.38 |
| М-9  Участок территории общего пользования, включает существующие земельные участки с кадастровыми номерами:  66:46:0102003:(7, 78, 102, 104, 158, 107, 108, 173, 183, 184, 231, 239, 242, 256, 261, 262, 290, 300, 302, 304, 306, 309, 311, 312, 552 ) – индивидуальное жилое строительство;  66:13:0102002: (16, 17, 45, 260, 261) – индивидуальное жилое строительство; | 79822,50 | 1 | 395635.72 | 1660692.66 |
| 2 | 395625.48 | 1660691.13 |
| 3 | 395603.16 | 1660682.96 |
| 4 | 395593.59 | 1660681.08 |
| 5 | 395564.95 | 1660679.16 |
| 6 | 395523.47 | 1660666.60 |
| 7 | 395505.83 | 1660663.89 |
| 8 | 395484.94 | 1660664.33 |
| 9 | 395477.55 | 1660666.58 |
| 10 | 395454.95 | 1660676.40 |
| 11 | 395443.85 | 1660681.02 |
| 12 | 395430.35 | 1660686.86 |
| 13 | 395391.48 | 1660667.32 |
| 14 | 395382.06 | 1660647.56 |
| 15 | 395388.52 | 1660583.83 |
| 16 | 395358.76 | 1660551.35 |
| 17 | 395366.30 | 1660548.93 |
| 18 | 395380.90 | 1660532.09 |
| 19 | 395394.90 | 1660517.46 |
| 20 | 395406.64 | 1660506.67 |
| 21 | 395422.07 | 1660487.42 |
| 22 | 395436.78 | 1660475.23 |
| 23 | 395448.21 | 1660457.84 |
| 24 | 395462.45 | 1660442.75 |
| 25 | 395476.06 | 1660428.72 |
| 26 | 395479.82 | 1660419.27 |
| 27 | 395491.60 | 1660393.18 |
| 28 | 395494.42 | 1660394.53 |
| 29 | 395501.74 | 1660372.84 |
| 30 | 395508.16 | 1660356.52 |
| 31 | 395515.88 | 1660340.00 |
| 32 | 395523.51 | 1660319.54 |
| 33 | 395528.50 | 1660307.76 |
| 34 | 395531.56 | 1660301.42 |
| 35 | 395539.38 | 1660284.09 |
| 36 | 395540.99 | 1660279.96 |
| 37 | 395545.41 | 1660269.73 |
| 38 | 395554.57 | 1660249.25 |
| 39 | 395555.80 | 1660248.00 |
| 40 | 395562.59 | 1660229.08 |
| 41 | 395565.58 | 1660226.74 |
| 42 | 395572.05 | 1660211.25 |
| 43 | 395577.61 | 1660190.11 |
| 44 | 395581.76 | 1660173.82 |
| 45 | 395579.52 | 1660173.28 |
| 46 | 395582.06 | 1660168.15 |
| 47 | 395585.25 | 1660155.04 |
| 48 | 395590.34 | 1660133.14 |
| 49 | 395593.94 | 1660112.71 |
| 50 | 395599.11 | 1660096.76 |
| 51 | 395599.71 | 1660094.02 |
| 52 | 395596.72 | 1660093.44 |
| 53 | 395597.74 | 1660088.20 |
| 54 | 395599.44 | 1660088.50 |
| 55 | 395602.91 | 1660071.08 |
| 56 | 395601.10 | 1660070.78 |
| 57 | 395601.80 | 1660066.50 |
| 58 | 395608.35 | 1660053.54 |
| 59 | 395614.00 | 1660038.92 |
| 60 | 395614.44 | 1659999.29 |
| 61 | 395561.49 | 1659984.97 |
| 62 | 395557.10 | 1659995.55 |
| 63 | 395551.29 | 1659993.64 |
| 64 | 395537.91 | 1660035.08 |
| 65 | 395536.22 | 1660031.59 |
| 66 | 395572.10 | 1659927.72 |
| 67 | 395572.15 | 1659927.78 |
| 68 | 395572.10 | 1659927.72 |
| 69 | 395575.66 | 1659929.44 |
| 70 | 395589.36 | 1659934.28 |
| 71 | 395598.72 | 1659936.69 |
| 72 | 395600.78 | 1659929.37 |
| 73 | 395621.84 | 1659934.40 |
| 74 | 395636.09 | 1659937.95 |
| 75 | 395626.93 | 1659974.33 |
| 76 | 395674.87 | 1659991.58 |
| 77 | 395592.69 | 1660340.47 |
| 78 | 395583.77 | 1660388.24 |
| 79 | 395579.42 | 1660436.77 |
| 80 | 395579.68 | 1660485.54 |
| 81 | 395584.51 | 1660534.00 |
| 82 | 395593.93 | 1660581.80 |
| 83 | 395607.81 | 1660628.49 |
| 84 | 395626.05 | 1660673.70 |
| 56 | 395601.10 | 1660070.78 |
| 57 | 395601.80 | 1660066.50 |
| 58 | 395608.35 | 1660053.54 |
| 59 | 395614.00 | 1660038.92 |
| 60 | 395614.44 | 1659999.29 |
| 61 | 395561.49 | 1659984.97 |
| 62 | 395557.10 | 1659995.55 |
| 63 | 395551.29 | 1659993.64 |
| 64 | 395537.91 | 1660035.08 |
| 65 | 395536.22 | 1660031.59 |
| 66 | 395572.10 | 1659927.72 |
| 67 | 395572.15 | 1659927.78 |
| 68 | 395572.10 | 1659927.72 |
| 69 | 395575.66 | 1659929.44 |
| 70 | 395589.36 | 1659934.28 |
| 71 | 395598.72 | 1659936.69 |
| 72 | 395600.78 | 1659929.37 |
| 73 | 395621.84 | 1659934.40 |
| 74 | 395636.09 | 1659937.95 |
| 75 | 395626.93 | 1659974.33 |
| 76 | 395674.87 | 1659991.58 |
| 77 | 395592.69 | 1660340.47 |
| 78 | 395583.77 | 1660388.24 |
| 79 | 395579.42 | 1660436.77 |
| 80 | 395579.68 | 1660485.54 |
| 81 | 395584.51 | 1660534.00 |
| 82 | 395593.93 | 1660581.80 |
| 83 | 395607.81 | 1660628.49 |
| 84 | 395626.05 | 1660673.70 |
| 78 | 395583.77 | 1660388.24 |
| 79 | 395579.42 | 1660436.77 |
| 80 | 395579.68 | 1660485.54 |
| 81 | 395584.51 | 1660534.00 |
| 82 | 395593.93 | 1660581.80 |
| 83 | 395607.81 | 1660628.49 |
| 84 | 395626.05 | 1660673.70 |
| Н-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1010,11 | 1 | 395895.69 | 1658861.55 |
| 2 | 395926.31 | 1658856.70 |
| 3 | 395911.37 | 1658811.66 |
| 4 | 395890.49 | 1658841.80 |
| Н-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1011,41 | 1 | 395926.31 | 1658856.70 |
| 2 | 395936.39 | 1658887.09 |
| 3 | 395903.79 | 1658892.26 |
| 4 | 395895.69 | 1658861.55 |
| Н-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1050,23 | 1 | 395936.39 | 1658887.09 |
| 2 | 395946.25 | 1658916.81 |
| 3 | 395911.69 | 1658922.29 |
| 4 | 395903.79 | 1658892.26 |
| Н-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1004,52 | 1 | 395946.25 | 1658916.81 |
| 2 | 395955.17 | 1658943.75 |
| 3 | 395918.87 | 1658949.50 |
| 4 | 395911.69 | 1658922.29 |
| Н-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1015,69 | 1 | 395955.17 | 1658943.75 |
| 2 | 395963.79 | 1658969.72 |
| 3 | 395925.78 | 1658975.74 |
| 4 | 395918.87 | 1658949.50 |
| Н-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1026,59 | 1 | 395963.79 | 1658969.72 |
| 2 | 395972.12 | 1658994.84 |
| 3 | 395932.46 | 1659001.12 |
| 4 | 395925.78 | 1658975.74 |
| Н-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1027,72 | 1 | 395887.97 | 1658981.73 |
| 2 | 395925.78 | 1658975.74 |
| 3 | 395932.46 | 1659001.12 |
| 4 | 395892.53 | 1659007.44 |
| Н-8  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1003,54 | 1 | 395883.25 | 1658955.15 |
| 2 | 395918.87 | 1658949.50 |
| 3 | 395925.78 | 1658975.74 |
| 4 | 395887.97 | 1658981.73 |
| Н-9  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 977,52 | 1 | 395878.35 | 1658927.57 |
| 2 | 395911.69 | 1658922.29 |
| 3 | 395918.87 | 1658949.50 |
| 4 | 395883.25 | 1658955.15 |
| Н-10  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1003,67 | 1 | 395872.96 | 1658897.14 |
| 2 | 395903.79 | 1658892.26 |
| 3 | 395911.69 | 1658922.29 |
| 4 | 395878.35 | 1658927.57 |
| Н-11  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1137,28 | 1 | 395890.49 | 1658841.80 |
| 2 | 395895.69 | 1658861.55 |
| 3 | 395903.79 | 1658892.26 |
| 4 | 395872.96 | 1658897.14 |
| 5 | 395868.71 | 1658873.22 |
| О-1  Участок под озеленение общего пользования | 15181,01 | 1 | 395862.24 | 1658951.19 |
| 2 | 395852.54 | 1658896.56 |
| 3 | 395804.94 | 1658965.27 |
| 4 | 395728.71 | 1659031.20 |
| 5 | 395459.07 | 1658570.45 |
| 6 | 395421.83 | 1658571.75 |
| 7 | 395433.28 | 1658641.55 |
| 8 | 395491.88 | 1658631.96 |
| 9 | 395566.66 | 1658783.49 |
| 10 | 395583.40 | 1658806.16 |
| 11 | 395697.74 | 1659038.28 |
| 12 | 395809.99 | 1659020.56 |
| 13 | 395808.01 | 1659009.97 |
| 14 | 395821.46 | 1659007.57 |
| 15 | 395819.87 | 1658998.60 |
| 16 | 395816.36 | 1658978.81 |
| 17 | 395812.95 | 1658959.05 |
| О-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1002,98 | 1 | 395862.24 | 1658951.19 |
| 2 | 395865.75 | 1658970.99 |
| 3 | 395816.36 | 1658978.81 |
| 4 | 395812.95 | 1658959.05 |
| О-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1004,90 | 1 | 395865.75 | 1658970.99 |
| 2 | 395869.26 | 1658990.78 |
| 3 | 395819.87 | 1658998.60 |
| 4 | 395816.36 | 1658978.81 |
| О-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1004,53 | 1 | 395869.26 | 1658990.78 |
| 2 | 395872.73 | 1659010.58 |
| 3 | 395823.38 | 1659018.39 |
| 4 | 395821.46 | 1659007.57 |
| 5 | 395819.87 | 1658998.60 |
| О-5  Участок под размещение объекта инженерного оборудования (трансформаторный пункт) | 147,97 | 1 | 395823.38 | 1659018.39 |
| 2 | 395821.46 | 1659007.57 |
| 3 | 395808.01 | 1659009.97 |
| 4 | 395809.99 | 1659020.56 |
| Квартал О включает в себя существующий земельный участок с кадастровым номером:  66:13:0102002:15 (Для ведения сельскохозяйственного производства) | | | | |
| П-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1039,01 | 1 | 395982.95 | 1659038.69 |
| 2 | 395941.67 | 1659045.22 |
| 3 | 395936.74 | 1659020.70 |
| 4 | 395977.58 | 1659014.23 |
| П-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1050,72 | 1 | 395982.95 | 1659038.69 |
| 2 | 395988.34 | 1659063.15 |
| 3 | 395946.61 | 1659069.76 |
| 4 | 395941.67 | 1659045.22 |
| П-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1061,96 | 1 | 395993.72 | 1659087.60 |
| 2 | 395951.52 | 1659094.28 |
| 3 | 395946.61 | 1659069.76 |
| 4 | 395988.34 | 1659063.15 |
| П-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1073,83 | 1 | 395999.11 | 1659112.06 |
| 2 | 395956.46 | 1659118.81 |
| 3 | 395951.52 | 1659094.28 |
| 4 | 395993.72 | 1659087.60 |
| П-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1085,49 | 1 | 396004.50 | 1659136.52 |
| 2 | 395961.39 | 1659143.34 |
| 3 | 395956.46 | 1659118.81 |
| 4 | 395999.11 | 1659112.06 |
| П-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1096,82 | 1 | 396009.88 | 1659160.97 |
| 2 | 395966.30 | 1659167.87 |
| 3 | 395961.39 | 1659143.34 |
| 4 | 396004.50 | 1659136.52 |
| П-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1108,54 | 1 | 396015.27 | 1659185.43 |
| 2 | 395971.24 | 1659192.40 |
| 3 | 395966.30 | 1659167.87 |
| 4 | 396009.88 | 1659160.97 |
| П-8  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1120,08 | 1 | 396020.66 | 1659209.89 |
| 2 | 395976.16 | 1659216.92 |
| 3 | 395971.24 | 1659192.40 |
| 4 | 396015.27 | 1659185.43 |
| П-9  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1131,81 | 1 | 396026.05 | 1659234.34 |
| 2 | 395981.09 | 1659241.46 |
| 3 | 395976.16 | 1659216.92 |
| 4 | 396020.66 | 1659209.89 |
| П-10  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1440,75 | 1 | 395981.09 | 1659241.46 |
| 2 | 396026.05 | 1659234.34 |
| 3 | 396031.00 | 1659256.83 |
| 4 | 395988.96 | 1659280.67 |
| 5 | 395985.87 | 1659265.21 |
| П-11  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1157,61 | 1 | 395939.55 | 1659272.54 |
| 2 | 395985.87 | 1659265.21 |
| 3 | 395988.96 | 1659280.67 |
| 4 | 395945.38 | 1659305.40 |
| П-12  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1128,24 | 1 | 395985.87 | 1659265.21 |
| 2 | 395939.55 | 1659272.54 |
| 3 | 395935.32 | 1659248.71 |
| 4 | 395981.09 | 1659241.46 |
| П-13  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1151,59 | 1 | 395981.09 | 1659241.46 |
| 2 | 395935.32 | 1659248.71 |
| 3 | 395930.96 | 1659224.09 |
| 4 | 395976.16 | 1659216.92 |
| П-14  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1136,96 | 1 | 395976.16 | 1659216.92 |
| 2 | 395930.96 | 1659224.09 |
| 3 | 395926.59 | 1659199.47 |
| 4 | 395971.24 | 1659192.40 |
| П-15  Участок под размещение озеленения общего пользования | 2231,52 | 1 | 395926.59 | 1659199.47 |
| 2 | 395971.24 | 1659192.40 |
| 3 | 395966.30 | 1659167.87 |
| 4 | 395961.39 | 1659143.34 |
| 5 | 395917.86 | 1659150.24 |
| П-16  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1094,88 | 1 | 395961.39 | 1659143.34 |
| 2 | 395917.86 | 1659150.24 |
| 3 | 395913.49 | 1659125.61 |
| 4 | 395956.46 | 1659118.81 |
| П-17  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1080,33 | 1 | 395956.46 | 1659118.81 |
| 2 | 395913.49 | 1659125.61 |
| 3 | 395909.11 | 1659101.00 |
| 4 | 395951.52 | 1659094.28 |
| П-18  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1066,08 | 1 | 395951.52 | 1659094.28 |
| 2 | 395909.11 | 1659101.00 |
| 3 | 395904.76 | 1659076.38 |
| 4 | 395946.61 | 1659069.76 |
| П-19  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1052,31 | 1 | 395946.61 | 1659069.76 |
| 2 | 395904.76 | 1659076.38 |
| 3 | 395900.38 | 1659051.76 |
| 4 | 395941.67 | 1659045.22 |
| П-20  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1037,63 | 1 | 395936.74 | 1659020.70 |
| 2 | 395941.67 | 1659045.22 |
| 3 | 395900.38 | 1659051.76 |
| 4 | 395896.03 | 1659027.14 |
| Р-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1095,26 | 1 | 395879.90 | 1659050.76 |
| 2 | 395827.78 | 1659059.02 |
| 3 | 395824.42 | 1659038.48 |
| 4 | 395876.27 | 1659030.27 |
| Р-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1076,32 | 1 | 395879.90 | 1659050.76 |
| 2 | 395883.46 | 1659070.80 |
| 3 | 395831.08 | 1659079.10 |
| 4 | 395827.78 | 1659059.02 |
| Р-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1082,17 | 1 | 395887.01 | 1659090.84 |
| 2 | 395834.37 | 1659099.18 |
| 3 | 395831.08 | 1659079.10 |
| 4 | 395883.46 | 1659070.80 |
| Р-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1087,67 | 1 | 395890.57 | 1659110.89 |
| 2 | 395837.66 | 1659119.27 |
| 3 | 395834.37 | 1659099.18 |
| 4 | 395887.01 | 1659090.84 |
| Р-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1092,65 | 1 | 395894.12 | 1659130.93 |
| 2 | 395840.95 | 1659139.35 |
| 3 | 395837.66 | 1659119.27 |
| 4 | 395890.57 | 1659110.89 |
| Р-6  Проектный участок под размещение детского дошкольного учреждения | 8711,03 | 1 | 395802.13 | 1659227.92 |
| 2 | 395788.95 | 1659147.59 |
| 3 | 395840.95 | 1659139.35 |
| 4 | 395894.12 | 1659130.93 |
| 5 | 395908.34 | 1659211.09 |
| 6 | 395854.13 | 1659219.68 |
| Р-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1119,76 | 1 | 395911.90 | 1659231.13 |
| 2 | 395857.43 | 1659239.77 |
| 3 | 395854.13 | 1659219.68 |
| 4 | 395908.34 | 1659211.09 |
| Р-8  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1125,48 | 1 | 395915.45 | 1659251.18 |
| 2 | 395860.72 | 1659259.85 |
| 3 | 395857.43 | 1659239.77 |
| 4 | 395911.90 | 1659231.13 |
| Р-9  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1130,06 | 1 | 395919.01 | 1659271.22 |
| 2 | 395864.01 | 1659279.92 |
| 3 | 395860.72 | 1659259.85 |
| 4 | 395915.45 | 1659251.18 |
| Р-10  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1136,08 | 1 | 395922.56 | 1659291.27 |
| 2 | 395867.30 | 1659300.01 |
| 3 | 395864.01 | 1659279.92 |
| 4 | 395919.01 | 1659271.22 |
| Р-11  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1226,27 | 1 | 395867.30 | 1659300.01 |
| 2 | 395922.56 | 1659291.27 |
| 3 | 395926.38 | 1659312.80 |
| 4 | 395870.85 | 1659321.59 |
| Р-12  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1151,34 | 1 | 395815.31 | 1659308.24 |
| 2 | 395867.30 | 1659300.01 |
| 3 | 395870.85 | 1659321.59 |
| 4 | 395818.84 | 1659329.82 |
| Р-13  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1071,52 | 1 | 395867.30 | 1659300.01 |
| 2 | 395815.31 | 1659308.24 |
| 3 | 395812.00 | 1659288.17 |
| 4 | 395864.01 | 1659279.92 |
| Р-14  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1070,81 | 1 | 395864.01 | 1659279.92 |
| 2 | 395812.00 | 1659288.17 |
| 3 | 395808.71 | 1659268.09 |
| 4 | 395860.72 | 1659259.85 |
| Р-15  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1071,67 | 1 | 395860.72 | 1659259.85 |
| 2 | 395808.71 | 1659268.09 |
| 3 | 395805.42 | 1659248.01 |
| 4 | 395857.43 | 1659239.77 |
| Р-16  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1071,75 | 1 | 395857.43 | 1659239.77 |
| 2 | 395805.42 | 1659248.01 |
| 3 | 395802.13 | 1659227.92 |
| 4 | 395854.13 | 1659219.68 |
| Р-17  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1071,24 | 1 | 395840.95 | 1659139.35 |
| 2 | 395788.95 | 1659147.59 |
| 3 | 395785.66 | 1659127.51 |
| 4 | 395837.66 | 1659119.27 |
| Р-18  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1071,67 | 1 | 395837.66 | 1659119.27 |
| 2 | 395785.66 | 1659127.51 |
| 3 | 395782.37 | 1659107.42 |
| 4 | 395834.37 | 1659099.18 |
| Р-19  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1071,67 | 1 | 395834.37 | 1659099.18 |
| 2 | 395782.37 | 1659107.42 |
| 3 | 395779.08 | 1659087.34 |
| 4 | 395831.08 | 1659079.10 |
| Р-20  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1071,44 | 1 | 395831.08 | 1659079.10 |
| 2 | 395779.08 | 1659087.34 |
| 3 | 395775.79 | 1659067.25 |
| 4 | 395827.78 | 1659059.02 |
| Р-21  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1095,69 | 1 | 395824.42 | 1659038.48 |
| 2 | 395827.78 | 1659059.02 |
| 3 | 395775.79 | 1659067.25 |
| 4 | 395772.42 | 1659046.72 |
| С-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1017,24 | 1 | 395755.98 | 1659069.91 |
| 2 | 395706.59 | 1659077.74 |
| 3 | 395703.30 | 1659057.66 |
| 4 | 395752.69 | 1659049.84 |
| С-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1018,28 | 1 | 395755.98 | 1659069.91 |
| 2 | 395759.27 | 1659090.01 |
| 3 | 395709.88 | 1659097.84 |
| 4 | 395706.59 | 1659077.74 |
| С-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1017,05 | 1 | 395762.56 | 1659110.08 |
| 2 | 395713.17 | 1659117.91 |
| 3 | 395709.88 | 1659097.84 |
| 4 | 395759.27 | 1659090.01 |
| С-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1017,87 | 1 | 395765.85 | 1659130.17 |
| 2 | 395716.46 | 1659138.00 |
| 3 | 395713.17 | 1659117.91 |
| 4 | 395762.56 | 1659110.08 |
| С-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1017,40 | 1 | 395769.14 | 1659150.25 |
| 2 | 395719.75 | 1659158.07 |
| 3 | 395716.46 | 1659138.00 |
| 4 | 395765.85 | 1659130.17 |
| С-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1017,81 | 1 | 395772.43 | 1659170.33 |
| 2 | 395723.04 | 1659178.16 |
| 3 | 395719.75 | 1659158.07 |
| 4 | 395769.14 | 1659150.25 |
| С-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1017,95 | 1 | 395775.74 | 1659190.42 |
| 2 | 395726.35 | 1659198.25 |
| 3 | 395723.04 | 1659178.16 |
| 4 | 395772.43 | 1659170.33 |
| С-8  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1017,46 | 1 | 395779.03 | 1659210.50 |
| 2 | 395729.64 | 1659218.33 |
| 3 | 395726.35 | 1659198.25 |
| 4 | 395775.74 | 1659190.42 |
| С-9  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1017,73 | 1 | 395782.33 | 1659230.59 |
| 2 | 395732.94 | 1659238.41 |
| 3 | 395729.64 | 1659218.33 |
| 4 | 395779.03 | 1659210.50 |
| С-10  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1017,46 | 1 | 395785.62 | 1659250.66 |
| 2 | 395736.23 | 1659258.49 |
| 3 | 395732.94 | 1659238.41 |
| 4 | 395782.33 | 1659230.59 |
| С-11  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1017,95 | 1 | 395788.91 | 1659270.75 |
| 2 | 395739.52 | 1659278.57 |
| 3 | 395736.23 | 1659258.49 |
| 4 | 395785.62 | 1659250.66 |
| С-12  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1017,65 | 1 | 395792.21 | 1659290.83 |
| 2 | 395742.81 | 1659298.66 |
| 3 | 395739.52 | 1659278.57 |
| 4 | 395788.91 | 1659270.75 |
| С-13  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1017,87 | 1 | 395795.50 | 1659310.92 |
| 2 | 395746.11 | 1659318.75 |
| 3 | 395742.81 | 1659298.66 |
| 4 | 395792.21 | 1659290.83 |
| С-14  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1115,86 | 1 | 395746.11 | 1659318.75 |
| 2 | 395795.50 | 1659310.92 |
| 3 | 395799.09 | 1659332.95 |
| 4 | 395749.72 | 1659340.77 |
| Т-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1040,04 | 1 | 395954.69 | 1659339.60 |
| 2 | 396005.30 | 1659321.72 |
| 3 | 395997.58 | 1659298.80 |
| 4 | 395950.08 | 1659325.74 |
| Т-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1074,53 | 1 | 395954.69 | 1659339.60 |
| 2 | 396005.30 | 1659321.72 |
| 3 | 396011.69 | 1659340.67 |
| 4 | 395961.00 | 1659358.59 |
| Т-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1076,02 | 1 | 395961.00 | 1659358.59 |
| 2 | 396011.69 | 1659340.67 |
| 3 | 396018.08 | 1659359.62 |
| 4 | 395967.31 | 1659377.57 |
| Т-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1078,11 | 1 | 395967.31 | 1659377.57 |
| 2 | 396018.08 | 1659359.62 |
| 3 | 396024.47 | 1659378.59 |
| 4 | 395973.62 | 1659396.55 |
| Т-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1079,56 | 1 | 395973.62 | 1659396.55 |
| 2 | 396024.47 | 1659378.59 |
| 3 | 396030.87 | 1659397.54 |
| 4 | 395979.92 | 1659415.53 |
| Т-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1081,47 | 1 | 395979.92 | 1659415.53 |
| 2 | 396030.87 | 1659397.54 |
| 3 | 396037.25 | 1659416.49 |
| 4 | 395986.23 | 1659434.52 |
| Т-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1083,20 | 1 | 395986.23 | 1659434.52 |
| 2 | 396037.25 | 1659416.49 |
| 3 | 396043.64 | 1659435.45 |
| 4 | 395992.54 | 1659453.51 |
| Т-8  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1084,87 | 1 | 395998.85 | 1659472.49 |
| 2 | 396050.04 | 1659454.41 |
| 3 | 396043.64 | 1659435.45 |
| 4 | 395992.54 | 1659453.51 |
| Т-9  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1174,07 | 1 | 395998.85 | 1659472.49 |
| 2 | 396050.04 | 1659454.41 |
| 3 | 396057.73 | 1659477.23 |
| 4 | 396004.89 | 1659490.65 |
| Т-10  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1249,41 | 1 | 396057.73 | 1659477.23 |
| 2 | 396060.26 | 1659503.36 |
| 3 | 396011.92 | 1659511.84 |
| 4 | 396004.89 | 1659490.65 |
| Т-11  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1193,63 | 1 | 396011.92 | 1659511.84 |
| 2 | 396060.26 | 1659503.36 |
| 3 | 396063.02 | 1659531.65 |
| 4 | 396019.36 | 1659534.22 |
| Т-12  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1072,87 | 1 | 396019.36 | 1659534.22 |
| 2 | 396063.02 | 1659531.65 |
| 3 | 396065.54 | 1659557.48 |
| 4 | 396025.61 | 1659559.82 |
| 5 | 396024.22 | 1659551.02 |
| 6 | 396022.25 | 1659542.91 |
| Т-13  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1035,14 | 1 | 396063.02 | 1659531.65 |
| 2 | 396103.51 | 1659529.27 |
| 3 | 396104.74 | 1659555.18 |
| 4 | 396065.54 | 1659557.48 |
| Т-14  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1171,67 | 1 | 396060.26 | 1659503.36 |
| 2 | 396102.15 | 1659500.90 |
| 3 | 396103.51 | 1659529.27 |
| 4 | 396063.02 | 1659531.65 |
| Т-15  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1406,14 | 1 | 396100.26 | 1659461.35 |
| 2 | 396102.15 | 1659500.90 |
| 3 | 396060.26 | 1659503.36 |
| 4 | 396057.73 | 1659477.23 |
| Т-16  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1019,79 | 1 | 396106.90 | 1659600.14 |
| 2 | 396066.22 | 1659602.52 |
| 3 | 396064.95 | 1659577.54 |
| 4 | 396105.70 | 1659575.16 |
| Т-17  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1010,80 | 1 | 396106.90 | 1659600.14 |
| 2 | 396108.09 | 1659624.94 |
| 3 | 396067.49 | 1659627.33 |
| 4 | 396066.67 | 1659611.19 |
| 5 | 396066.22 | 1659602.52 |
| Т-18  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1091,81 | 1 | 396108.09 | 1659624.94 |
| 2 | 396109.07 | 1659645.29 |
| 3 | 396107.94 | 1659657.63 |
| 4 | 396068.58 | 1659648.47 |
| 5 | 396067.49 | 1659627.33 |
| Т-19  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1043,17 | 1 | 396068.58 | 1659648.47 |
| 2 | 396107.94 | 1659657.63 |
| 3 | 396106.80 | 1659670.15 |
| 4 | 396103.95 | 1659682.37 |
| 5 | 396062.89 | 1659672.82 |
| Т-20  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1053,50 | 1 | 396062.89 | 1659672.82 |
| 2 | 396103.95 | 1659682.37 |
| 3 | 396098.29 | 1659706.71 |
| 4 | 396057.23 | 1659697.16 |
| Т-21  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1053,94 | 1 | 396057.23 | 1659697.16 |
| 2 | 396098.29 | 1659706.71 |
| 3 | 396092.60 | 1659731.05 |
| 4 | 396051.54 | 1659721.51 |
| Т-22  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1054,08 | 1 | 396051.54 | 1659721.51 |
| 2 | 396092.60 | 1659731.05 |
| 3 | 396086.93 | 1659755.40 |
| 4 | 396045.87 | 1659745.86 |
| Т-23  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1053,74 | 1 | 396045.87 | 1659745.86 |
| 2 | 396086.93 | 1659755.40 |
| 3 | 396081.24 | 1659779.75 |
| 4 | 396040.18 | 1659770.20 |
| Т-24  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1053,74 | 1 | 396040.18 | 1659770.20 |
| 2 | 396081.24 | 1659779.75 |
| 3 | 396075.57 | 1659804.09 |
| 4 | 396034.51 | 1659794.55 |
| Т-25  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1053,74 | 1 | 396034.51 | 1659794.55 |
| 2 | 396075.57 | 1659804.09 |
| 3 | 396069.88 | 1659828.44 |
| 4 | 396028.82 | 1659818.89 |
| Т-26  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1053,94 | 1 | 396028.82 | 1659818.89 |
| 2 | 396069.88 | 1659828.44 |
| 3 | 396064.20 | 1659852.79 |
| 4 | 396023.14 | 1659843.23 |
| Т-27  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1054,13 | 1 | 396023.14 | 1659843.23 |
| 2 | 396064.20 | 1659852.79 |
| 3 | 396058.52 | 1659877.14 |
| 4 | 396017.46 | 1659867.59 |
| Т-28  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1053,33 | 1 | 396017.46 | 1659867.59 |
| 2 | 396058.52 | 1659877.14 |
| 3 | 396052.85 | 1659901.47 |
| 4 | 396011.78 | 1659891.92 |
| Т-29  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1054,33 | 1 | 396011.78 | 1659891.92 |
| 2 | 396052.85 | 1659901.47 |
| 3 | 396047.17 | 1659925.82 |
| 4 | 396006.09 | 1659916.27 |
| Т-30  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1054,18 | 1 | 396006.09 | 1659916.27 |
| 2 | 396047.17 | 1659925.82 |
| 3 | 396041.49 | 1659950.17 |
| 4 | 396000.42 | 1659940.62 |
| Т-31  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1025,45 | 1 | 395966.15 | 1659906.98 |
| 2 | 396006.09 | 1659916.27 |
| 3 | 396000.42 | 1659940.62 |
| 4 | 395960.47 | 1659931.33 |
| Т-32  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1025,45 | 1 | 395971.84 | 1659882.63 |
| 2 | 396011.78 | 1659891.92 |
| 3 | 396006.09 | 1659916.27 |
| 4 | 395966.15 | 1659906.98 |
| Т-33  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1025,12 | 1 | 395977.51 | 1659858.29 |
| 2 | 396017.46 | 1659867.59 |
| 3 | 396011.78 | 1659891.92 |
| 4 | 395971.84 | 1659882.63 |
| Т-34  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1025,45 | 1 | 395983.20 | 1659833.95 |
| 2 | 396023.14 | 1659843.23 |
| 3 | 396017.46 | 1659867.59 |
| 4 | 395977.51 | 1659858.29 |
| Т-35  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1025,45 | 1 | 395988.87 | 1659809.59 |
| 2 | 396028.82 | 1659818.89 |
| 3 | 396023.14 | 1659843.23 |
| 4 | 395983.20 | 1659833.95 |
| Т-36  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1025,31 | 1 | 395994.55 | 1659785.25 |
| 2 | 396034.51 | 1659794.55 |
| 3 | 396028.82 | 1659818.89 |
| 4 | 395988.87 | 1659809.59 |
| Т-37  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1025,31 | 1 | 396000.24 | 1659760.91 |
| 2 | 396040.18 | 1659770.20 |
| 3 | 396034.51 | 1659794.55 |
| 4 | 395994.55 | 1659785.25 |
| Т-38  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1025,31 | 1 | 396005.91 | 1659736.56 |
| 2 | 396045.87 | 1659745.86 |
| 3 | 396040.18 | 1659770.20 |
| 4 | 396000.24 | 1659760.91 |
| Т-39  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1025,64 | 1 | 396011.60 | 1659712.21 |
| 2 | 396051.54 | 1659721.51 |
| 3 | 396045.87 | 1659745.86 |
| 4 | 396005.91 | 1659736.56 |
| Т-40  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1025,45 | 1 | 396017.27 | 1659687.87 |
| 2 | 396057.23 | 1659697.16 |
| 3 | 396051.54 | 1659721.51 |
| 4 | 396011.60 | 1659712.21 |
| Т-41  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1024,84 | 1 | 396022.95 | 1659663.53 |
| 2 | 396062.89 | 1659672.82 |
| 3 | 396057.23 | 1659697.16 |
| 4 | 396017.27 | 1659687.87 |
| Т-42  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1025,78 | 1 | 396028.64 | 1659639.17 |
| 2 | 396068.58 | 1659648.47 |
| 3 | 396062.89 | 1659672.82 |
| 4 | 396022.95 | 1659663.53 |
| Т-43  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1186,58 | 1 | 396032.49 | 1659611.67 |
| 2 | 396066.68 | 1659611.19 |
| 3 | 396067.49 | 1659627.33 |
| 4 | 396068.58 | 1659648.47 |
| 5 | 396028.64 | 1659639.17 |
| 6 | 396032.01 | 1659624.70 |
| Т-44  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1143,15 | 1 | 396064.95 | 1659577.54 |
| 2 | 396066.24 | 1659602.52 |
| 3 | 396066.68 | 1659611.19 |
| 4 | 396032.49 | 1659611.67 |
| 5 | 396032.73 | 1659605.12 |
| 6 | 396028.73 | 1659579.67 |
| Т-45  Предлагаемый участок территории коллективного сада «Металлозавод»  включает существующие земельные участки с кадастровыми номерами:  66:13:0104001:(1-20) – Коллективный сад «Металлозавод» | 19794,14 | 1 | 396057.73 | 1659477.23 |
| 2 | 396050.04 | 1659454.41 |
| 3 | 396043.64 | 1659435.45 |
| 4 | 396037.25 | 1659416.49 |
| 5 | 396030.87 | 1659397.54 |
| 6 | 396024.47 | 1659378.59 |
| 7 | 396018.08 | 1659359.62 |
| 8 | 396011.69 | 1659340.67 |
| 9 | 396005.30 | 1659321.72 |
| 10 | 395997.58 | 1659298.80 |
| 11 | 396035.50 | 1659277.28 |
| 12 | 396037.12 | 1659284.63 |
| 13 | 396053.31 | 1659276.69 |
| 14 | 396071.83 | 1659269.74 |
| 15 | 396093.25 | 1659261.71 |
| 16 | 396101.16 | 1659274.19 |
| 17 | 396102.41 | 1659279.19 |
| 18 | 396108.64 | 1659293.75 |
| 19 | 396109.47 | 1659297.91 |
| 20 | 396113.22 | 1659311.64 |
| 21 | 396114.47 | 1659314.55 |
| 22 | 396119.05 | 1659327.45 |
| 23 | 396120.31 | 1659333.28 |
| 24 | 396123.64 | 1659346.59 |
| 25 | 396125.29 | 1659350.75 |
| 26 | 396129.45 | 1659361.15 |
| 27 | 396130.71 | 1659365.32 |
| 28 | 396135.28 | 1659378.63 |
| 29 | 396136.53 | 1659383.21 |
| 30 | 396139.84 | 1659396.52 |
| 31 | 396141.52 | 1659401.93 |
| 32 | 396146.93 | 1659415.66 |
| 33 | 396149.42 | 1659421.07 |
| 34 | 396153.58 | 1659435.22 |
| 35 | 396100.26 | 1659461.35 |
| У-1  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,25 | 1 | 395801.96 | 1659368.97 |
| 2 | 395762.46 | 1659375.22 |
| 3 | 395760.84 | 1659365.35 |
| 4 | 395800.34 | 1659359.09 |
| У-2  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,25 | 1 | 395803.58 | 1659378.84 |
| 2 | 395764.08 | 1659385.09 |
| 3 | 395762.46 | 1659375.22 |
| 4 | 395801.96 | 1659368.97 |
| У-3  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,25 | 1 | 395805.20 | 1659388.72 |
| 2 | 395765.70 | 1659394.97 |
| 3 | 395764.08 | 1659385.09 |
| 4 | 395803.58 | 1659378.84 |
| У-4  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,60 | 1 | 395806.82 | 1659398.57 |
| 2 | 395767.32 | 1659404.83 |
| 3 | 395765.70 | 1659394.97 |
| 4 | 395805.20 | 1659388.72 |
| У-5  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,42 | 1 | 395808.44 | 1659408.45 |
| 2 | 395768.94 | 1659414.71 |
| 3 | 395767.32 | 1659404.83 |
| 4 | 395806.82 | 1659398.57 |
| У-6  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,27 | 1 | 395810.06 | 1659418.32 |
| 2 | 395770.56 | 1659424.58 |
| 3 | 395768.94 | 1659414.71 |
| 4 | 395808.44 | 1659408.45 |
| У-7  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,58 | 1 | 395812.65 | 1659434.12 |
| 2 | 395773.15 | 1659440.37 |
| 3 | 395771.53 | 1659430.49 |
| 4 | 395811.03 | 1659424.24 |
| У-8  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,25 | 1 | 395814.27 | 1659443.99 |
| 2 | 395774.77 | 1659450.25 |
| 3 | 395773.15 | 1659440.37 |
| 4 | 395812.65 | 1659434.12 |
| У-9  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,93 | 1 | 395815.90 | 1659453.86 |
| 2 | 395776.39 | 1659460.11 |
| 3 | 395774.77 | 1659450.25 |
| 4 | 395814.27 | 1659443.99 |
| У-10  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,25 | 1 | 395817.52 | 1659463.73 |
| 2 | 395778.01 | 1659469.99 |
| 3 | 395776.39 | 1659460.11 |
| 4 | 395815.90 | 1659453.86 |
| У-11  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,25 | 1 | 395819.14 | 1659473.61 |
| 2 | 395779.62 | 1659479.86 |
| 3 | 395778.01 | 1659469.99 |
| 4 | 395817.52 | 1659463.73 |
| У-12  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,25 | 1 | 395820.76 | 1659483.48 |
| 2 | 395781.24 | 1659489.74 |
| 3 | 395779.62 | 1659479.86 |
| 4 | 395819.14 | 1659473.61 |
| У-13  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,25 | 1 | 395823.35 | 1659499.27 |
| 2 | 395783.84 | 1659505.53 |
| 3 | 395782.22 | 1659495.65 |
| 4 | 395821.73 | 1659489.40 |
| У-14  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,25 | 1 | 395824.97 | 1659509.15 |
| 2 | 395785.46 | 1659515.40 |
| 3 | 395783.84 | 1659505.53 |
| 4 | 395823.35 | 1659499.27 |
| У-15  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,95 | 1 | 395826.59 | 1659519.01 |
| 2 | 395787.07 | 1659525.27 |
| 3 | 395785.46 | 1659515.40 |
| 4 | 395824.97 | 1659509.15 |
| У-16  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,35 | 1 | 395828.21 | 1659528.89 |
| 2 | 395788.69 | 1659535.14 |
| 3 | 395787.07 | 1659525.27 |
| 4 | 395826.59 | 1659519.01 |
| У-17  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,35 | 1 | 395829.83 | 1659538.76 |
| 2 | 395790.31 | 1659545.02 |
| 3 | 395788.69 | 1659535.14 |
| 4 | 395828.21 | 1659528.89 |
| У-18  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,96 | 1 | 395831.44 | 1659548.63 |
| 2 | 395791.92 | 1659554.88 |
| 3 | 395790.31 | 1659545.02 |
| 4 | 395829.83 | 1659538.76 |
| У-19  Территория озеленения общего пользования | 3941,32 | 1 | 395804.42 | 1659567.29 |
| 2 | 395806.77 | 1659581.02 |
| 3 | 395842.94 | 1659577.67 |
| 4 | 395839.20 | 1659534.25 |
| 5 | 395809.27 | 1659351.60 |
| 6 | 395759.87 | 1659359.42 |
| 7 | 395760.84 | 1659365.35 |
| 8 | 395800.34 | 1659359.09 |
| 9 | 395801.96 | 1659368.97 |
| 10 | 395803.58 | 1659378.84 |
| 11 | 395805.20 | 1659388.72 |
| 12 | 395806.82 | 1659398.57 |
| 13 | 395808.44 | 1659408.45 |
| 14 | 395810.06 | 1659418.32 |
| 15 | 395770.56 | 1659424.58 |
| 16 | 395771.53 | 1659430.49 |
| 17 | 395811.03 | 1659424.24 |
| 18 | 395812.65 | 1659434.12 |
| 19 | 395814.27 | 1659443.99 |
| 20 | 395815.90 | 1659453.86 |
| 21 | 395817.52 | 1659463.73 |
| 22 | 395819.14 | 1659473.61 |
| 23 | 395820.76 | 1659483.48 |
| 24 | 395781.24 | 1659489.74 |
| 25 | 395782.22 | 1659495.65 |
| 26 | 395821.73 | 1659489.40 |
| 27 | 395823.35 | 1659499.27 |
| 28 | 395824.96 | 1659509.15 |
| 29 | 395826.58 | 1659519.01 |
| 30 | 395828.20 | 1659528.89 |
| 31 | 395829.82 | 1659538.76 |
| 32 | 395831.44 | 1659548.63 |
| 33 | 395791.92 | 1659554.88 |
| 34 | 395794.25 | 1659569.12 |
| У-20  Территория, предусмотренная под размещение объекта инженерной инфраструктуры (трасформаторного пункта) | 139,95 | 1 | 395806.77 | 1659581.02 |
| 2 | 395804.42 | 1659567.29 |
| 3 | 395794.25 | 1659569.12 |
| 4 | 395796.36 | 1659581.99 |
| У-21  Проектный участок под размещение спортивного комплекса | 6120,73 | 1 | 395900.41 | 1659594.46 |
| 2 | 395881.30 | 1659518.38 |
| 3 | 395934.34 | 1659498.63 |
| 4 | 395963.36 | 1659584.57 |
| 5 | 395957.75 | 1659614.05 |
| 6 | 395904.77 | 1659601.73 |
| У-22  Проектный участок под размещение районного клуба | 4937,15 | 1 | 395882.79 | 1659524.26 |
| 2 | 395900.41 | 1659594.46 |
| 3 | 395904.77 | 1659601.73 |
| 4 | 395898.57 | 1659626.06 |
| 5 | 395845.22 | 1659614.98 |
| 6 | 395845.22 | 1659608.98 |
| 7 | 395844.82 | 1659597.46 |
| 8 | 395842.94 | 1659577.67 |
| 9 | 395839.70 | 1659540.02 |
| 10 | 395839.20 | 1659534.25 |
| 11 | 395881.30 | 1659518.38 |
| У-23  Территория озеленения общего пользования | 5218,42 | 1 | 395845.22 | 1659614.98 |
| 2 | 395845.22 | 1659608.98 |
| 3 | 395844.82 | 1659597.46 |
| 4 | 395796.83 | 1659602.04 |
| 5 | 395791.38 | 1659628.16 |
| 6 | 395830.34 | 1659637.23 |
| 7 | 395828.30 | 1659647.02 |
| 8 | 395826.26 | 1659656.80 |
| 9 | 395824.21 | 1659666.60 |
| 10 | 395822.16 | 1659676.39 |
| 11 | 395820.11 | 1659686.19 |
| 12 | 395818.08 | 1659695.98 |
| 13 | 395779.11 | 1659686.91 |
| 14 | 395777.88 | 1659692.78 |
| 15 | 395816.86 | 1659701.84 |
| 16 | 395814.80 | 1659711.64 |
| 17 | 395812.75 | 1659721.43 |
| 18 | 395810.72 | 1659731.22 |
| 19 | 395808.66 | 1659741.02 |
| 20 | 395806.63 | 1659750.80 |
| 21 | 395804.58 | 1659760.59 |
| 22 | 395765.62 | 1659751.53 |
| 23 | 395764.39 | 1659757.41 |
| 24 | 395803.35 | 1659766.47 |
| 25 | 395801.30 | 1659776.26 |
| 26 | 395799.27 | 1659786.05 |
| 27 | 395797.22 | 1659795.84 |
| 28 | 395795.17 | 1659805.63 |
| 29 | 395793.13 | 1659815.43 |
| 30 | 395791.09 | 1659825.22 |
| 31 | 395752.12 | 1659816.16 |
| 32 | 395750.89 | 1659822.03 |
| 33 | 395789.86 | 1659831.09 |
| 34 | 395787.83 | 1659840.88 |
| 35 | 395785.77 | 1659850.68 |
| 36 | 395783.73 | 1659860.47 |
| 37 | 395781.68 | 1659870.25 |
| 38 | 395779.64 | 1659880.05 |
| 39 | 395777.60 | 1659889.84 |
| 40 | 395738.62 | 1659880.78 |
| 41 | 395737.80 | 1659884.70 |
| 42 | 395786.52 | 1659896.03 |
| У-24  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,22 | 1 | 395791.38 | 1659628.16 |
| 2 | 395830.34 | 1659637.23 |
| 3 | 395828.30 | 1659647.02 |
| 4 | 395789.33 | 1659637.96 |
| У-25  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,83 | 1 | 395789.33 | 1659637.96 |
| 2 | 395828.30 | 1659647.02 |
| 3 | 395826.26 | 1659656.80 |
| 4 | 395787.28 | 1659647.74 |
| У-26  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,32 | 1 | 395787.28 | 1659647.74 |
| 2 | 395826.26 | 1659656.80 |
| 3 | 395824.21 | 1659666.60 |
| 4 | 395785.23 | 1659657.54 |
| У-27  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,32 | 1 | 395785.23 | 1659657.54 |
| 2 | 395824.21 | 1659666.60 |
| 3 | 395822.16 | 1659676.39 |
| 4 | 395783.19 | 1659667.34 |
| У-28  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,90 | 1 | 395783.19 | 1659667.34 |
| 2 | 395822.16 | 1659676.39 |
| 3 | 395820.11 | 1659686.19 |
| 4 | 395781.15 | 1659677.12 |
| У-29  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,07 | 1 | 395781.15 | 1659677.12 |
| 2 | 395820.11 | 1659686.19 |
| 3 | 395818.08 | 1659695.98 |
| 4 | 395779.11 | 1659686.91 |
| У-30  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,41 | 1 | 395777.88 | 1659692.78 |
| 2 | 395816.86 | 1659701.84 |
| 3 | 395814.80 | 1659711.64 |
| 4 | 395775.83 | 1659702.58 |
| У-31  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,41 | 1 | 395775.83 | 1659702.58 |
| 2 | 395814.80 | 1659711.64 |
| 3 | 395812.75 | 1659721.43 |
| 4 | 395773.78 | 1659712.38 |
| У-32  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,83 | 1 | 395773.78 | 1659712.38 |
| 2 | 395812.75 | 1659721.43 |
| 3 | 395810.72 | 1659731.22 |
| 4 | 395771.73 | 1659722.16 |
| У-33  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,32 | 1 | 395771.73 | 1659722.16 |
| 2 | 395810.72 | 1659731.22 |
| 3 | 395808.66 | 1659741.02 |
| 4 | 395769.70 | 1659731.95 |
| У-34  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,90 | 1 | 395769.70 | 1659731.95 |
| 2 | 395808.66 | 1659741.02 |
| 3 | 395806.63 | 1659750.80 |
| 4 | 395767.65 | 1659741.74 |
| У-35  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,90 | 1 | 395767.65 | 1659741.74 |
| 2 | 395806.63 | 1659750.80 |
| 3 | 395804.58 | 1659760.59 |
| 4 | 395765.62 | 1659751.53 |
| У-36  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,15 | 1 | 395764.39 | 1659757.41 |
| 2 | 395803.35 | 1659766.47 |
| 3 | 395801.30 | 1659776.26 |
| 4 | 395762.34 | 1659767.20 |
| У-37  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,15 | 1 | 395762.34 | 1659767.20 |
| 2 | 395801.30 | 1659776.26 |
| 3 | 395799.27 | 1659786.05 |
| 4 | 395760.28 | 1659776.99 |
| У-38  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,00 | 1 | 395760.28 | 1659776.99 |
| 2 | 395799.27 | 1659786.05 |
| 3 | 395797.22 | 1659795.84 |
| 4 | 395758.25 | 1659786.78 |
| У-39  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,41 | 1 | 395758.25 | 1659786.78 |
| 2 | 395797.22 | 1659795.84 |
| 3 | 395795.17 | 1659805.63 |
| 4 | 395756.20 | 1659796.58 |
| У-40  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,15 | 1 | 395756.20 | 1659796.58 |
| 2 | 395795.17 | 1659805.63 |
| 3 | 395793.13 | 1659815.43 |
| 4 | 395754.15 | 1659806.37 |
| У-41  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,15 | 1 | 395754.15 | 1659806.37 |
| 2 | 395793.13 | 1659815.43 |
| 3 | 395791.09 | 1659825.22 |
| 4 | 395752.12 | 1659816.16 |
| У-42  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,00 | 1 | 395750.89 | 1659822.03 |
| 2 | 395789.86 | 1659831.09 |
| 3 | 395787.83 | 1659840.88 |
| 4 | 395748.84 | 1659831.82 |
| У-43  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,41 | 1 | 395748.84 | 1659831.82 |
| 2 | 395787.83 | 1659840.88 |
| 3 | 395785.77 | 1659850.68 |
| 4 | 395746.79 | 1659841.61 |
| У-44  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,17 | 1 | 395746.79 | 1659841.61 |
| 2 | 395785.77 | 1659850.68 |
| 3 | 395783.73 | 1659860.47 |
| 4 | 395744.75 | 1659851.40 |
| У-45  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,10 | 1 | 395744.75 | 1659851.40 |
| 2 | 395783.73 | 1659860.47 |
| 3 | 395781.68 | 1659870.25 |
| 4 | 395742.70 | 1659861.19 |
| У-46  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,42 | 1 | 395742.70 | 1659861.19 |
| 2 | 395781.68 | 1659870.25 |
| 3 | 395779.64 | 1659880.05 |
| 4 | 395740.66 | 1659870.99 |
| У-47  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,17 | 1 | 395740.66 | 1659870.99 |
| 2 | 395779.64 | 1659880.05 |
| 3 | 395777.60 | 1659889.84 |
| 4 | 395738.62 | 1659880.78 |
| У-48  Предлагаемый участок территории коллективного сада «Егоза»  включает существующие земельные участки с кадастровыми номерами:  66:13:0104002:(1-7, 9-25) – Коллективный сад «Егоза» | 27310,76 | 1 | 396005.43 | 1659560.44 |
| 2 | 395961.25 | 1659578.31 |
| 3 | 395934.34 | 1659498.63 |
| 4 | 395839.19 | 1659534.12 |
| 5 | 395809.27 | 1659351.60 |
| 6 | 395931.20 | 1659332.30 |
| 7 | 396004.56 | 1659554.83 |
| У-49  Предлагаемый участок территории коллективного сада «Монтажник»  включает существующие земельные участки с кадастровыми номерами:  66:13:0104003:(1-27, 29-44, 45, 47, 49-51) – Коллективный сад «Монтажник» | 51616,82 | 1 | 395939.86 | 1659931.68 |
| 2 | 395786.52 | 1659896.03 |
| 3 | 395845.22 | 1659614.98 |
| 4 | 395898.57 | 1659626.06 |
| 5 | 395904.77 | 1659601.73 |
| 6 | 395957.75 | 1659614.05 |
| 7 | 395963.36 | 1659584.57 |
| 8 | 395961.25 | 1659578.31 |
| 9 | 396005.43 | 1659560.44 |
| 10 | 396012.21 | 1659604.13 |
| 11 | 396012.10 | 1659622.03 |
| Х-1  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,38 | 1 | 395732.57 | 1659908.02 |
| 2 | 395771.53 | 1659917.07 |
| 3 | 395769.22 | 1659926.82 |
| 4 | 395730.27 | 1659917.76 |
| Х-2  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,65 | 1 | 395730.27 | 1659917.76 |
| 2 | 395769.22 | 1659926.82 |
| 3 | 395766.94 | 1659936.54 |
| 4 | 395727.98 | 1659927.48 |
| Х-3  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,06 | 1 | 395727.98 | 1659927.48 |
| 2 | 395766.94 | 1659936.54 |
| 3 | 395764.63 | 1659946.28 |
| 4 | 395725.67 | 1659937.22 |
| Х-4  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,97 | 1 | 395725.67 | 1659937.22 |
| 2 | 395764.63 | 1659946.28 |
| 3 | 395762.34 | 1659956.01 |
| 4 | 395723.39 | 1659946.95 |
| Х-5  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,29 | 1 | 395723.39 | 1659946.95 |
| 2 | 395762.34 | 1659956.01 |
| 3 | 395760.03 | 1659965.75 |
| 4 | 395721.09 | 1659956.70 |
| Х-6  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,97 | 1 | 395719.71 | 1659962.52 |
| 2 | 395758.66 | 1659971.58 |
| 3 | 395756.37 | 1659981.31 |
| 4 | 395717.42 | 1659972.25 |
| Х-7  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,97 | 1 | 395717.42 | 1659972.25 |
| 2 | 395756.37 | 1659981.31 |
| 3 | 395754.09 | 1659991.05 |
| 4 | 395715.13 | 1659981.99 |
| Х-8  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,38 | 1 | 395715.13 | 1659981.99 |
| 2 | 395754.09 | 1659991.05 |
| 3 | 395751.78 | 1660000.79 |
| 4 | 395712.82 | 1659991.73 |
| Х-9  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,65 | 1 | 395712.82 | 1659991.73 |
| 2 | 395751.78 | 1660000.79 |
| 3 | 395749.49 | 1660010.51 |
| 4 | 395710.54 | 1660001.46 |
| Х-10  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,97 | 1 | 395710.54 | 1660001.46 |
| 2 | 395749.49 | 1660010.51 |
| 3 | 395747.21 | 1660020.25 |
| 4 | 395708.25 | 1660011.19 |
| Х-11  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,97 | 1 | 395708.25 | 1660011.19 |
| 2 | 395747.21 | 1660020.25 |
| 3 | 395744.91 | 1660029.98 |
| 4 | 395705.95 | 1660020.92 |
| Х-12  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,65 | 1 | 395704.57 | 1660026.76 |
| 2 | 395743.53 | 1660035.82 |
| 3 | 395741.25 | 1660045.55 |
| 4 | 395702.29 | 1660036.49 |
| Х-13  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,38 | 1 | 395702.29 | 1660036.49 |
| 2 | 395741.25 | 1660045.55 |
| 3 | 395738.94 | 1660055.29 |
| 4 | 395699.98 | 1660046.23 |
| Х-14  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,97 | 1 | 395699.98 | 1660046.23 |
| 2 | 395738.94 | 1660055.29 |
| 3 | 395736.65 | 1660065.03 |
| 4 | 395697.69 | 1660055.97 |
| Х-15  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,97 | 1 | 395697.69 | 1660055.97 |
| 2 | 395736.65 | 1660065.03 |
| 3 | 395734.35 | 1660074.76 |
| 4 | 395695.41 | 1660065.70 |
| Х-16  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,97 | 1 | 395695.41 | 1660065.70 |
| 2 | 395734.35 | 1660074.76 |
| 3 | 395732.07 | 1660084.49 |
| 4 | 395693.11 | 1660075.44 |
| Х-17  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,97 | 1 | 395693.11 | 1660075.44 |
| 2 | 395732.07 | 1660084.49 |
| 3 | 395729.78 | 1660094.23 |
| 4 | 395690.82 | 1660085.17 |
| Х-18  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,38 | 1 | 395689.45 | 1660091.00 |
| 2 | 395728.41 | 1660100.06 |
| 3 | 395726.11 | 1660109.80 |
| 4 | 395687.15 | 1660100.74 |
| Х-19  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,65 | 1 | 395687.15 | 1660100.74 |
| 2 | 395726.11 | 1660109.80 |
| 3 | 395723.82 | 1660119.53 |
| 4 | 395684.86 | 1660110.47 |
| Х-20  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,97 | 1 | 395684.86 | 1660110.47 |
| 2 | 395723.82 | 1660119.53 |
| 3 | 395721.53 | 1660129.26 |
| 4 | 395682.57 | 1660120.20 |
| Х-21  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,38 | 1 | 395682.57 | 1660120.20 |
| 2 | 395721.53 | 1660129.26 |
| 3 | 395719.22 | 1660139.00 |
| 4 | 395680.27 | 1660129.95 |
| Х-22  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,65 | 1 | 395680.27 | 1660129.95 |
| 2 | 395719.22 | 1660139.00 |
| 3 | 395716.94 | 1660148.73 |
| 4 | 395677.98 | 1660139.67 |
| Х-23  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,97 | 1 | 395677.98 | 1660139.67 |
| 2 | 395716.94 | 1660148.73 |
| 3 | 395714.65 | 1660158.46 |
| 4 | 395675.69 | 1660149.41 |
| Х-24  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,97 | 1 | 395674.30 | 1660155.25 |
| 2 | 395713.26 | 1660164.31 |
| 3 | 395710.98 | 1660174.04 |
| 4 | 395672.02 | 1660164.98 |
| Х-25  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,97 | 1 | 395672.02 | 1660164.98 |
| 2 | 395710.98 | 1660174.04 |
| 3 | 395708.69 | 1660183.77 |
| 4 | 395669.73 | 1660174.72 |
| Х-26  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,65 | 1 | 395669.73 | 1660174.72 |
| 2 | 395708.69 | 1660183.77 |
| 3 | 395706.39 | 1660193.50 |
| 4 | 395667.43 | 1660184.44 |
| Х-27  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,39 | 1 | 395667.43 | 1660184.44 |
| 2 | 395706.39 | 1660193.50 |
| 3 | 395704.10 | 1660203.24 |
| 4 | 395665.14 | 1660194.18 |
| Х-28  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,07 | 1 | 395665.14 | 1660194.18 |
| 2 | 395704.10 | 1660203.24 |
| 3 | 395701.81 | 1660212.98 |
| 4 | 395662.85 | 1660203.92 |
| Х-29  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,75 | 1 | 395662.85 | 1660203.92 |
| 2 | 395701.81 | 1660212.98 |
| 3 | 395699.53 | 1660222.70 |
| 4 | 395660.55 | 1660213.64 |
| Х-30  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,07 | 1 | 395659.17 | 1660219.48 |
| 2 | 395698.14 | 1660228.54 |
| 3 | 395695.85 | 1660238.28 |
| 4 | 395656.89 | 1660229.22 |
| Х-31  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,39 | 1 | 395656.89 | 1660229.22 |
| 2 | 395695.85 | 1660238.28 |
| 3 | 395693.57 | 1660248.02 |
| 4 | 395654.59 | 1660238.96 |
| Х-32  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 399,75 | 1 | 395654.59 | 1660238.96 |
| 2 | 395693.57 | 1660248.02 |
| 3 | 395691.27 | 1660257.74 |
| 4 | 395652.30 | 1660248.69 |
| Х-33  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,07 | 1 | 395652.30 | 1660248.69 |
| 2 | 395691.27 | 1660257.74 |
| 3 | 395688.98 | 1660267.48 |
| 4 | 395650.01 | 1660258.42 |
| Х-34  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,39 | 1 | 395650.01 | 1660258.42 |
| 2 | 395688.98 | 1660267.48 |
| 3 | 395686.69 | 1660277.22 |
| 4 | 395647.73 | 1660268.16 |
| Х-35  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 400,24 | 1 | 395647.73 | 1660268.16 |
| 2 | 395686.69 | 1660277.22 |
| 3 | 395684.39 | 1660286.96 |
| 4 | 395645.43 | 1660277.90 |
| Х-36  Участок под озеленение общего пользования | 5400,32 | 1 | 395782.16 | 1659915.55 |
| 2 | 395733.46 | 1659904.22 |
| 3 | 395732.57 | 1659908.02 |
| 4 | 395771.53 | 1659917.07 |
| 5 | 395769.22 | 1659926.82 |
| 6 | 395766.93 | 1659936.54 |
| 7 | 395764.62 | 1659946.28 |
| 8 | 395762.34 | 1659956.01 |
| 9 | 395760.03 | 1659965.75 |
| 10 | 395721.09 | 1659956.70 |
| 11 | 395719.73 | 1659962.52 |
| 12 | 395758.66 | 1659971.58 |
| 13 | 395756.37 | 1659981.31 |
| 14 | 395754.09 | 1659991.05 |
| 15 | 395751.79 | 1660000.79 |
| 16 | 395749.50 | 1660010.51 |
| 17 | 395747.21 | 1660020.25 |
| 18 | 395744.91 | 1660029.98 |
| 19 | 395705.95 | 1660020.92 |
| 20 | 395704.57 | 1660026.76 |
| 21 | 395743.53 | 1660035.82 |
| 22 | 395741.25 | 1660045.55 |
| 23 | 395738.95 | 1660055.29 |
| 24 | 395736.66 | 1660065.03 |
| 25 | 395734.37 | 1660074.76 |
| 26 | 395732.07 | 1660084.49 |
| 27 | 395729.78 | 1660094.23 |
| 28 | 395690.82 | 1660085.17 |
| 29 | 395689.46 | 1660091.00 |
| 30 | 395728.41 | 1660100.06 |
| 31 | 395726.11 | 1660109.80 |
| 32 | 395723.82 | 1660119.53 |
| 33 | 395721.53 | 1660129.26 |
| 34 | 395719.22 | 1660139.00 |
| 35 | 395716.94 | 1660148.73 |
| 36 | 395714.65 | 1660158.46 |
| 37 | 395675.69 | 1660149.41 |
| 38 | 395674.30 | 1660155.25 |
| 39 | 395713.26 | 1660164.31 |
| 40 | 395710.98 | 1660174.04 |
| 41 | 395708.69 | 1660183.77 |
| 42 | 395706.39 | 1660193.50 |
| 43 | 395704.10 | 1660203.24 |
| 44 | 395701.81 | 1660212.98 |
| 45 | 395699.53 | 1660222.70 |
| 46 | 395660.55 | 1660213.64 |
| 47 | 395659.19 | 1660219.49 |
| 48 | 395698.14 | 1660228.54 |
| 49 | 395695.85 | 1660238.28 |
| 50 | 395693.57 | 1660248.02 |
| 51 | 395691.27 | 1660257.74 |
| 52 | 395688.98 | 1660267.48 |
| 53 | 395686.69 | 1660277.22 |
| 54 | 395684.39 | 1660286.96 |
| 55 | 395645.43 | 1660277.90 |
| 56 | 395644.51 | 1660281.82 |
| 57 | 395693.20 | 1660293.14 |
| Х-37  Проектный участок под размещение детского дошкольного учреждения | 7581,63 | 1 | 395782.86 | 1660313.98 |
| 2 | 395796.60 | 1660254.06 |
| 3 | 395750.41 | 1660244.28 |
| 4 | 395758.71 | 1660197.49 |
| 5 | 395724.12 | 1660191.82 |
| 6 | 395717.52 | 1660189.94 |
| 7 | 395693.09 | 1660293.10 |
| Х-38  Предлагаемый участок территории коллективного сада «Звезда»  включает существующие земельные участки с кадастровыми номерами:  66:13:0104004:(1-92) – Коллективный сад «Звезда» | 53580,03 | 1 | 395782.16 | 1659915.55 |
| 2 | 395935.31 | 1659951.15 |
| 3 | 395847.17 | 1660328.94 |
| 4 | 395782.82 | 1660313.98 |
| 5 | 395782.86 | 1660313.98 |
| 6 | 395796.60 | 1660254.06 |
| 7 | 395750.41 | 1660244.28 |
| 8 | 395758.71 | 1660197.49 |
| 9 | 395724.12 | 1660191.82 |
| 10 | 395717.52 | 1660189.94 |
| Ф-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1531,51 | 1 | 396028.55 | 1660035.71 |
| 2 | 396041.67 | 1659981.01 |
| 3 | 396072.33 | 1659988.14 |
| 4 | 396050.86 | 1660041.00 |
| Ф-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1123,87 | 1 | 396041.67 | 1659981.01 |
| 2 | 396028.55 | 1660035.71 |
| 3 | 396009.10 | 1660031.08 |
| 4 | 396022.19 | 1659976.49 |
| Ф-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1122,22 | 1 | 396022.19 | 1659976.49 |
| 2 | 396009.10 | 1660031.08 |
| 3 | 395989.64 | 1660026.45 |
| 4 | 395993.37 | 1660010.85 |
| 5 | 395998.03 | 1659991.41 |
| 6 | 396002.71 | 1659971.96 |
| Ф-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1006,18 | 1 | 395998.05 | 1659991.41 |
| 2 | 395949.11 | 1659980.03 |
| 3 | 395953.66 | 1659960.55 |
| 4 | 396002.71 | 1659971.96 |
| Ф-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1003,24 | 1 | 395949.11 | 1659980.03 |
| 2 | 395998.05 | 1659991.41 |
| 3 | 395993.37 | 1660010.85 |
| 4 | 395944.58 | 1659999.51 |
| Ф-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1000,70 | 1 | 395944.58 | 1659999.51 |
| 2 | 395993.37 | 1660010.85 |
| 3 | 395989.63 | 1660026.45 |
| 4 | 395988.72 | 1660030.30 |
| 5 | 395940.03 | 1660018.99 |
| Ф-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1004,22 | 1 | 395940.03 | 1660018.99 |
| 2 | 395988.72 | 1660030.30 |
| 3 | 395984.12 | 1660049.87 |
| 4 | 395935.47 | 1660038.56 |
| Ф-8  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1003,60 | 1 | 395935.47 | 1660038.56 |
| 2 | 395984.12 | 1660049.87 |
| 3 | 395979.53 | 1660069.44 |
| 4 | 395930.91 | 1660058.14 |
| Ф-9  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1003,35 | 1 | 395930.91 | 1660058.14 |
| 2 | 395979.53 | 1660069.44 |
| 3 | 395974.95 | 1660089.01 |
| 4 | 395926.35 | 1660077.71 |
| Ф-10  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1002,76 | 1 | 395926.35 | 1660077.71 |
| 2 | 395974.95 | 1660089.01 |
| 3 | 395970.35 | 1660108.58 |
| 4 | 395921.78 | 1660097.30 |
| Ф-11  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1001,96 | 1 | 395921.78 | 1660097.30 |
| 2 | 395970.35 | 1660108.58 |
| 3 | 395965.76 | 1660128.16 |
| 4 | 395917.22 | 1660116.86 |
| Ф-12  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1001,55 | 1 | 395917.22 | 1660116.86 |
| 2 | 395965.76 | 1660128.16 |
| 3 | 395961.17 | 1660147.72 |
| 4 | 395912.66 | 1660136.45 |
| Ф-13  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1000,53 | 1 | 395912.66 | 1660136.45 |
| 2 | 395961.17 | 1660147.72 |
| 3 | 395956.57 | 1660167.29 |
| 4 | 395908.10 | 1660156.01 |
| Ф-14  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1000,32 | 1 | 395908.10 | 1660156.01 |
| 2 | 395956.57 | 1660167.29 |
| 3 | 395952.00 | 1660186.86 |
| 4 | 395903.53 | 1660175.59 |
| Ф-15  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1094,52 | 1 | 395903.53 | 1660175.59 |
| 2 | 395952.00 | 1660186.86 |
| 3 | 395948.03 | 1660203.78 |
| 4 | 395934.29 | 1660206.05 |
| 5 | 395898.37 | 1660197.65 |
| Ч-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 984,24 | 1 | 395823.00 | 1660430.72 |
| 2 | 395798.46 | 1660399.12 |
| 3 | 395817.32 | 1660383.90 |
| 4 | 395842.44 | 1660415.03 |
| Ч-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1019,85 | 1 | 395798.46 | 1660399.12 |
| 2 | 395823.00 | 1660430.72 |
| 3 | 395803.15 | 1660446.73 |
| 4 | 395778.61 | 1660415.14 |
| Ч-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1020,71 | 1 | 395778.61 | 1660415.14 |
| 2 | 395803.15 | 1660446.73 |
| 3 | 395783.27 | 1660462.77 |
| 4 | 395758.78 | 1660431.15 |
| Ч-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1019,85 | 1 | 395758.78 | 1660431.15 |
| 2 | 395783.30 | 1660462.74 |
| 3 | 395763.47 | 1660478.76 |
| 4 | 395738.93 | 1660447.16 |
| Ч-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1019,95 | 1 | 395738.93 | 1660447.16 |
| 2 | 395763.47 | 1660478.76 |
| 3 | 395743.63 | 1660494.78 |
| 4 | 395719.09 | 1660463.18 |
| Ч-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1019,81 | 1 | 395719.09 | 1660463.18 |
| 2 | 395743.63 | 1660494.78 |
| 3 | 395723.78 | 1660510.78 |
| 4 | 395699.24 | 1660479.20 |
| Ч-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1020,12 | 1 | 395699.24 | 1660479.20 |
| 2 | 395723.78 | 1660510.78 |
| 3 | 395703.93 | 1660526.80 |
| 4 | 395679.39 | 1660495.20 |
| Ч-8  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1249,59 | 1 | 395679.39 | 1660495.20 |
| 2 | 395703.93 | 1660526.80 |
| 3 | 395684.17 | 1660542.75 |
| 4 | 395665.88 | 1660544.13 |
| 5 | 395663.83 | 1660504.16 |
| 6 | 395665.65 | 1660504.03 |
| 7 | 395671.18 | 1660501.83 |
| Ч-9  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1000,48 | 1 | 395663.83 | 1660504.16 |
| 2 | 395665.88 | 1660544.13 |
| 3 | 395640.95 | 1660546.02 |
| 4 | 395638.90 | 1660506.05 |
| Ч-10  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1022,92 | 1 | 395638.90 | 1660506.05 |
| 2 | 395640.95 | 1660546.02 |
| 3 | 395617.77 | 1660547.76 |
| 4 | 395614.21 | 1660529.70 |
| 5 | 395612.04 | 1660508.07 |
| Ц-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1017,40 | 1 | 395793.27 | 1660377.62 |
| 2 | 395832.38 | 1660346.04 |
| 3 | 395789.06 | 1660335.96 |
| 4 | 395785.79 | 1660368.29 |
| Ц-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1018,02 | 1 | 395760.00 | 1660329.20 |
| 2 | 395789.06 | 1660335.96 |
| 3 | 395785.79 | 1660368.29 |
| 4 | 395756.33 | 1660365.30 |
| Ц-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1025,86 | 1 | 395760.00 | 1660329.20 |
| 2 | 395756.33 | 1660365.30 |
| 3 | 395729.48 | 1660362.58 |
| 4 | 395733.49 | 1660323.04 |
| Ц-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1073,89 | 1 | 395733.49 | 1660323.04 |
| 2 | 395731.10 | 1660346.49 |
| 3 | 395690.33 | 1660342.35 |
| 4 | 395693.23 | 1660313.67 |
| Ц-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1024,54 | 1 | 395690.33 | 1660342.35 |
| 2 | 395731.10 | 1660346.49 |
| 3 | 395729.48 | 1660362.61 |
| 4 | 395728.59 | 1660371.35 |
| 5 | 395687.81 | 1660367.22 |
| Ц-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1024,65 | 1 | 395687.81 | 1660367.22 |
| 2 | 395728.59 | 1660371.35 |
| 3 | 395726.06 | 1660396.23 |
| 4 | 395685.29 | 1660392.09 |
| Ц-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1024,79 | 1 | 395685.29 | 1660392.09 |
| 2 | 395726.06 | 1660396.23 |
| 3 | 395723.55 | 1660421.10 |
| 4 | 395682.76 | 1660416.96 |
| Ц-8  Участок озеленения общего пользования | 1351,49 | 1 | 395677.25 | 1660471.23 |
| 2 | 395681.12 | 1660433.64 |
| 3 | 395691.07 | 1660434.68 |
| 4 | 395692.12 | 1660424.68 |
| 5 | 395682.07 | 1660423.68 |
| 6 | 395682.76 | 1660416.96 |
| 7 | 395723.55 | 1660421.10 |
| 8 | 395729.77 | 1660428.85 |
| Ц-9  Проектный участок, предусмотренный под размещение объекта инженерной инфраструктура (трансформаторный пункт) | 101,07 | 1 | 395682.07 | 1660423.68 |
| 2 | 395692.12 | 1660424.68 |
| 3 | 395691.07 | 1660434.68 |
| 4 | 395681.06 | 1660433.65 |
| Ц-10  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1297,59 | 1 | 395729.48 | 1660362.60 |
| 2 | 395762.64 | 1660402.33 |
| 3 | 395729.77 | 1660428.85 |
| 4 | 395723.55 | 1660421.10 |
| 5 | 395726.06 | 1660396.23 |
| 6 | 395728.60 | 1660371.35 |
| 7 | 395729.48 | 1660362.61 |
| 8 | 395729.48 | 1660362.61 |
| Ц-11  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1259,98 | 1 | 395762.64 | 1660402.33 |
| 2 | 395729.48 | 1660362.60 |
| 3 | 395729.48 | 1660362.58 |
| 4 | 395729.52 | 1660362.58 |
| 5 | 395756.33 | 1660365.30 |
| 6 | 395785.79 | 1660368.29 |
| 7 | 395793.27 | 1660377.62 |
| Ц-12  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1065,43 | 1 | 395671.32 | 1660331.49 |
| 2 | 395626.91 | 1660326.04 |
| 3 | 395633.11 | 1660299.70 |
| 4 | 395673.59 | 1660309.11 |
| Ц-13  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1016,16 | 1 | 395626.91 | 1660326.04 |
| 2 | 395671.32 | 1660331.49 |
| 3 | 395669.09 | 1660353.40 |
| 4 | 395621.85 | 1660347.60 |
| Ц-14  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1067,54 | 1 | 395621.85 | 1660347.60 |
| 2 | 395669.09 | 1660353.40 |
| 3 | 395666.88 | 1660375.30 |
| 4 | 395617.81 | 1660369.27 |
| Ц-15  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1107,62 | 1 | 395617.81 | 1660369.27 |
| 2 | 395666.88 | 1660375.30 |
| 3 | 395664.66 | 1660397.18 |
| 4 | 395613.77 | 1660390.94 |
| Ц-16  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1128,67 | 1 | 395613.77 | 1660390.94 |
| 2 | 395664.66 | 1660397.18 |
| 3 | 395662.45 | 1660419.08 |
| 4 | 395611.66 | 1660412.85 |
| 5 | 395613.48 | 1660392.46 |
| Ц-17  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1123,41 | 1 | 395611.66 | 1660412.85 |
| 2 | 395662.45 | 1660419.08 |
| 3 | 395660.23 | 1660440.98 |
| 4 | 395609.69 | 1660434.78 |
| Ц-18  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1128,67 | 1 | 395609.69 | 1660434.78 |
| 2 | 395660.23 | 1660440.98 |
| 3 | 395658.01 | 1660462.82 |
| 4 | 395609.50 | 1660458.12 |
| 5 | 395609.39 | 1660438.16 |
| Ц-19  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1229,14 | 1 | 395609.50 | 1660458.12 |
| 2 | 395658.01 | 1660462.82 |
| 3 | 395655.80 | 1660484.72 |
| 4 | 395610.05 | 1660488.16 |
| 5 | 395609.65 | 1660484.05 |
| Ш-1  Проектный участок под размещение объекта инженерной инфраструктуры (ТП) | 198,72 | 1 | 395914.92 | 1660658.90 |
| 2 | 395924.71 | 1660657.01 |
| 3 | 395920.89 | 1660637.40 |
| 4 | 395911.13 | 1660639.32 |
| Ш-2  Проектный участок под размещение объекта инженерной инфраструктуры (ГРП) | 400,84 | 1 | 395944.35 | 1660653.35 |
| 2 | 395940.52 | 1660633.60 |
| 3 | 395920.89 | 1660637.40 |
| 4 | 395924.75 | 1660657.05 |
| Ш-3  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 430,32 | 1 | 395941.53 | 1660609.29 |
| 2 | 395963.70 | 1660646.11 |
| 3 | 395955.12 | 1660651.31 |
| 4 | 395932.99 | 1660614.48 |
| Ш-4  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 430,00 | 1 | 395950.08 | 1660604.09 |
| 2 | 395972.25 | 1660640.93 |
| 3 | 395963.70 | 1660646.11 |
| 4 | 395941.53 | 1660609.29 |
| Ш-5  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,91 | 1 | 395958.63 | 1660598.90 |
| 2 | 395980.80 | 1660635.74 |
| 3 | 395972.25 | 1660640.93 |
| 4 | 395950.08 | 1660604.09 |
| Ш-6  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 430,01 | 1 | 395967.18 | 1660593.71 |
| 2 | 395989.35 | 1660630.57 |
| 3 | 395980.80 | 1660635.74 |
| 4 | 395958.63 | 1660598.90 |
| Ш-7  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,79 | 1 | 395975.72 | 1660588.54 |
| 2 | 395997.90 | 1660625.39 |
| 3 | 395989.35 | 1660630.57 |
| 4 | 395967.18 | 1660593.71 |
| Ш-8  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 430,56 | 1 | 395984.29 | 1660583.35 |
| 2 | 396006.46 | 1660620.20 |
| 3 | 395997.90 | 1660625.39 |
| 4 | 395975.72 | 1660588.54 |
| Ш-9  Проектный участок под озеленение общего пользования | 257,73 | 1 | 396011.59 | 1660617.09 |
| 2 | 396006.46 | 1660620.20 |
| 3 | 395984.29 | 1660583.35 |
| 4 | 395989.42 | 1660580.25 |
| Ш-10  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,88 | 1 | 395997.97 | 1660575.07 |
| 2 | 396020.14 | 1660611.92 |
| 3 | 396011.59 | 1660617.09 |
| 4 | 395989.42 | 1660580.25 |
| Ш-11  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 432,03 | 1 | 396006.56 | 1660569.86 |
| 2 | 396028.73 | 1660606.71 |
| 3 | 396020.14 | 1660611.92 |
| 4 | 395997.97 | 1660575.07 |
| Ш-12  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 428,07 | 1 | 396015.08 | 1660564.71 |
| 2 | 396037.24 | 1660601.55 |
| 3 | 396028.73 | 1660606.71 |
| 4 | 396006.56 | 1660569.86 |
| Ш-13  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,73 | 1 | 396023.62 | 1660559.53 |
| 2 | 396045.79 | 1660596.37 |
| 3 | 396037.24 | 1660601.55 |
| 4 | 396015.08 | 1660564.71 |
| Ш-14  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,94 | 1 | 396032.17 | 1660554.35 |
| 2 | 396054.34 | 1660591.19 |
| 3 | 396045.79 | 1660596.37 |
| 4 | 396023.62 | 1660559.53 |
| Ш-15  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,94 | 1 | 396040.73 | 1660549.17 |
| 2 | 396062.89 | 1660586.01 |
| 3 | 396054.34 | 1660591.19 |
| 4 | 396032.17 | 1660554.35 |
| Ш-16  Проектный участок под озеленение общего пользования | 258,06 | 1 | 396045.87 | 1660546.07 |
| 2 | 396040.73 | 1660549.17 |
| 3 | 396062.89 | 1660586.01 |
| 4 | 396068.03 | 1660582.90 |
| Ш-17  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,60 | 1 | 396054.41 | 1660540.88 |
| 2 | 396076.58 | 1660577.72 |
| 3 | 396068.03 | 1660582.90 |
| 4 | 396045.87 | 1660546.06 |
| Ш-18  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,97 | 1 | 396062.97 | 1660535.70 |
| 2 | 396085.13 | 1660572.55 |
| 3 | 396076.58 | 1660577.72 |
| 4 | 396054.41 | 1660540.88 |
| Ш-19  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,67 | 1 | 396071.51 | 1660530.52 |
| 2 | 396093.68 | 1660567.37 |
| 3 | 396085.13 | 1660572.55 |
| 4 | 396062.97 | 1660535.70 |
| Ш-20  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 430,29 | 1 | 396080.08 | 1660525.33 |
| 2 | 396102.24 | 1660562.19 |
| 3 | 396093.68 | 1660567.37 |
| 4 | 396071.51 | 1660530.52 |
| Ш-21  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 430,17 | 1 | 396088.63 | 1660520.16 |
| 2 | 396110.80 | 1660557.00 |
| 3 | 396102.24 | 1660562.19 |
| 4 | 396080.08 | 1660525.33 |
| Ш-22  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,73 | 1 | 396097.18 | 1660514.98 |
| 2 | 396119.35 | 1660551.82 |
| 3 | 396110.80 | 1660557.00 |
| 4 | 396088.63 | 1660520.16 |
| Ш-23  Проектный участок под озеленение общего пользования | 257,97 | 1 | 396124.48 | 1660548.71 |
| 2 | 396119.35 | 1660551.82 |
| 3 | 396097.18 | 1660514.98 |
| 4 | 396102.31 | 1660511.87 |
| Ш-24  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,94 | 1 | 396110.86 | 1660506.69 |
| 2 | 396133.03 | 1660543.54 |
| 3 | 396124.48 | 1660548.71 |
| 4 | 396102.32 | 1660511.89 |
| Ш-25  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 430,01 | 1 | 396119.41 | 1660501.51 |
| 2 | 396141.58 | 1660538.36 |
| 3 | 396133.03 | 1660543.54 |
| 4 | 396110.86 | 1660506.69 |
| Ш-26  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 430,06 | 1 | 396127.96 | 1660496.33 |
| 2 | 396150.14 | 1660533.17 |
| 3 | 396141.58 | 1660538.36 |
| 4 | 396119.41 | 1660501.51 |
| Ш-27  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,94 | 1 | 396136.51 | 1660491.15 |
| 2 | 396158.70 | 1660527.99 |
| 3 | 396150.14 | 1660533.17 |
| 4 | 396127.96 | 1660496.33 |
| Ш-28  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,67 | 1 | 396145.07 | 1660485.97 |
| 2 | 396167.23 | 1660522.82 |
| 3 | 396158.70 | 1660527.99 |
| 4 | 396136.51 | 1660491.15 |
| Ш-29  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 430,16 | 1 | 396153.64 | 1660480.81 |
| 2 | 396175.80 | 1660517.63 |
| 3 | 396167.23 | 1660522.82 |
| 4 | 396145.07 | 1660485.97 |
| Ш-30  Проектный участок под озеленение общего пользования | 257,57 | 1 | 396180.93 | 1660514.53 |
| 2 | 396175.80 | 1660517.63 |
| 3 | 396153.64 | 1660480.81 |
| 4 | 396158.76 | 1660477.70 |
| Ш-31  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,69 | 1 | 396167.31 | 1660472.52 |
| 2 | 396189.48 | 1660509.36 |
| 3 | 396180.93 | 1660514.53 |
| 4 | 396158.76 | 1660477.70 |
| Ш-32  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 430,07 | 1 | 396175.86 | 1660467.33 |
| 2 | 396198.03 | 1660504.18 |
| 3 | 396189.48 | 1660509.36 |
| 4 | 396167.31 | 1660472.52 |
| Ш-33  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 430,04 | 1 | 396184.41 | 1660462.15 |
| 2 | 396206.60 | 1660499.00 |
| 3 | 396198.03 | 1660504.18 |
| 4 | 396175.86 | 1660467.33 |
| Ш-34  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 429,91 | 1 | 396192.95 | 1660456.96 |
| 2 | 396215.15 | 1660493.81 |
| 3 | 396206.60 | 1660499.00 |
| 4 | 396184.41 | 1660462.15 |
| Ш-35  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 430,06 | 1 | 396201.50 | 1660451.78 |
| 2 | 396223.70 | 1660488.63 |
| 3 | 396215.15 | 1660493.81 |
| 4 | 396192.95 | 1660456.96 |
| Ш-36  Проектный участок под блокированную жилую застройку | 430,06 | 1 | 396210.09 | 1660446.63 |
| 2 | 396232.24 | 1660483.44 |
| 3 | 396223.70 | 1660488.63 |
| 4 | 396201.50 | 1660451.78 |
| Ш-37  Проектный участок под размещение территории районного парка | 37,64 | 1 | 396188.21 | 1661021.99 |
| 2 | 396210.09 | 1660992.84 |
| 3 | 396259.50 | 1660844.51 |
| 4 | 396267.98 | 1660739.07 |
| 5 | 396293.31 | 1660500.93 |
| 6 | 396331.76 | 1660129.91 |
| 7 | 396324.61 | 1659939.59 |
| 8 | 396280.86 | 1659776.37 |
| 9 | 396266.49 | 1659739.38 |
| 10 | 396270.50 | 1659737.72 |
| 11 | 396255.14 | 1659680.38 |
| 12 | 396238.12 | 1659634.22 |
| 13 | 396197.29 | 1659513.86 |
| 14 | 396149.99 | 1659370.62 |
| 15 | 396135.80 | 1659380.53 |
| 16 | 396139.84 | 1659396.52 |
| 17 | 396141.52 | 1659401.93 |
| 18 | 396146.93 | 1659415.66 |
| 19 | 396149.42 | 1659421.07 |
| 20 | 396153.58 | 1659435.22 |
| 21 | 396119.84 | 1659451.75 |
| 22 | 396129.05 | 1659644.44 |
| 23 | 396126.29 | 1659674.69 |
| 24 | 396060.96 | 1659954.70 |
| 25 | 396079.13 | 1659958.92 |
| 26 | 396072.33 | 1659988.14 |
| 27 | 396050.86 | 1660041.00 |
| 28 | 396028.55 | 1660035.71 |
| 29 | 396009.10 | 1660031.08 |
| 30 | 395989.64 | 1660026.45 |
| 31 | 395988.72 | 1660030.30 |
| 32 | 395984.12 | 1660049.87 |
| 33 | 395979.53 | 1660069.44 |
| 34 | 395974.95 | 1660089.01 |
| 35 | 395970.35 | 1660108.58 |
| 36 | 395965.76 | 1660128.16 |
| 37 | 395961.17 | 1660147.72 |
| 38 | 395956.57 | 1660167.29 |
| 39 | 395952.00 | 1660186.86 |
| 40 | 395948.03 | 1660203.78 |
| 41 | 395934.29 | 1660206.05 |
| 42 | 395898.37 | 1660197.65 |
| 43 | 395864.37 | 1660343.21 |
| 44 | 395860.91 | 1660348.72 |
| 45 | 395817.32 | 1660383.90 |
| 46 | 395842.44 | 1660415.03 |
| 47 | 395823.00 | 1660430.72 |
| 48 | 395803.15 | 1660446.73 |
| 49 | 395783.30 | 1660462.74 |
| 50 | 395763.47 | 1660478.76 |
| 51 | 395743.63 | 1660494.78 |
| 52 | 395723.78 | 1660510.78 |
| 53 | 395703.93 | 1660526.80 |
| 54 | 395684.17 | 1660542.75 |
| 55 | 395665.88 | 1660544.13 |
| 56 | 395640.95 | 1660546.02 |
| 57 | 395617.77 | 1660547.76 |
| 58 | 395623.08 | 1660574.73 |
| 59 | 395636.17 | 1660618.70 |
| 60 | 395653.35 | 1660661.25 |
| 61 | 395670.89 | 1660695.07 |
| 62 | 395694.51 | 1660696.91 |
| 63 | 395720.59 | 1660694.91 |
| 64 | 395844.33 | 1660670.73 |
| 65 | 395914.92 | 1660658.90 |
| 66 | 395911.13 | 1660639.32 |
| 67 | 395920.89 | 1660637.40 |
| 68 | 395940.52 | 1660633.60 |
| 69 | 395944.35 | 1660653.35 |
| 70 | 395955.10 | 1660651.31 |
| 71 | 395932.99 | 1660614.48 |
| 72 | 395941.53 | 1660609.29 |
| 73 | 395950.08 | 1660604.09 |
| 74 | 395958.63 | 1660598.90 |
| 75 | 395967.18 | 1660593.71 |
| 76 | 395975.72 | 1660588.54 |
| 77 | 395984.29 | 1660583.35 |
| 78 | 395989.42 | 1660580.25 |
| 79 | 395997.97 | 1660575.07 |
| 80 | 396006.56 | 1660569.86 |
| 81 | 396015.08 | 1660564.71 |
| 82 | 396023.62 | 1660559.53 |
| 83 | 396032.17 | 1660554.35 |
| 84 | 396040.73 | 1660549.18 |
| 85 | 396045.87 | 1660546.06 |
| 86 | 396054.41 | 1660540.88 |
| 87 | 396062.97 | 1660535.70 |
| 88 | 396071.51 | 1660530.52 |
| 89 | 396080.08 | 1660525.33 |
| 90 | 396088.63 | 1660520.16 |
| 91 | 396097.18 | 1660514.98 |
| 92 | 396102.32 | 1660511.89 |
| 93 | 396110.86 | 1660506.69 |
| 94 | 396119.41 | 1660501.51 |
| 95 | 396127.57 | 1660496.57 |
| 96 | 396136.51 | 1660491.15 |
| 97 | 396144.68 | 1660486.21 |
| 98 | 396153.64 | 1660480.81 |
| 99 | 396158.75 | 1660477.69 |
| 100 | 396167.31 | 1660472.52 |
| 101 | 396175.86 | 1660467.33 |
| 102 | 396184.41 | 1660462.15 |
| 103 | 396192.95 | 1660456.96 |
| 104 | 396201.50 | 1660451.78 |
| 105 | 396210.09 | 1660446.63 |
| 106 | 396232.47 | 1660483.30 |
| 107 | 396243.44 | 1660500.83 |
| 108 | 396220.33 | 1660514.59 |
| 109 | 396230.62 | 1660531.76 |
| 110 | 396240.89 | 1660548.93 |
| 111 | 396245.45 | 1660556.53 |
| 112 | 396243.47 | 1660574.37 |
| 113 | 396209.80 | 1660594.36 |
| 114 | 396234.08 | 1660634.70 |
| 115 | 396250.87 | 1660662.59 |
| 116 | 396233.73 | 1660672.91 |
| 117 | 396232.56 | 1660670.97 |
| 118 | 396190.41 | 1660696.52 |
| 119 | 396200.66 | 1660713.70 |
| 120 | 396210.91 | 1660730.87 |
| 121 | 396221.16 | 1660748.06 |
| 122 | 396223.41 | 1660751.55 |
| 123 | 396220.41 | 1660778.04 |
| 124 | 396191.42 | 1660795.52 |
| 125 | 396219.54 | 1660842.32 |
| 126 | 396202.64 | 1660853.17 |
| 127 | 396159.63 | 1660878.87 |
| 128 | 396169.88 | 1660896.02 |
| 129 | 396180.14 | 1660913.22 |
| 130 | 396187.37 | 1660925.77 |
| 131 | 396182.15 | 1660939.05 |
| 132 | 396149.16 | 1660958.74 |
| 133 | 396163.24 | 1660982.22 |
| Щ-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1007,62 | 1 | 396187.73 | 1660557.44 |
| 2 | 396177.17 | 1660540.18 |
| 3 | 396220.33 | 1660514.59 |
| 4 | 396230.62 | 1660531.76 |
| Щ-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 999,75 | 1 | 396198.01 | 1660574.60 |
| 2 | 396187.73 | 1660557.44 |
| 3 | 396230.62 | 1660531.76 |
| 4 | 396240.89 | 1660548.92 |
| Щ-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1077,75 | 1 | 396245.49 | 1660556.58 |
| 2 | 396243.47 | 1660574.37 |
| 3 | 396209.80 | 1660594.36 |
| 4 | 396198.01 | 1660574.60 |
| 5 | 396240.89 | 1660548.92 |
| Щ-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1255,17 | 1 | 396160.07 | 1660550.55 |
| 2 | 396173.00 | 1660572.03 |
| 3 | 396130.20 | 1660597.88 |
| 4 | 396117.09 | 1660576.58 |
| Щ-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1243,33 | 1 | 396173.00 | 1660572.03 |
| 2 | 396185.84 | 1660593.38 |
| 3 | 396143.29 | 1660619.13 |
| 4 | 396130.20 | 1660597.88 |
| Щ-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1238,02 | 1 | 396185.84 | 1660593.38 |
| 2 | 396198.69 | 1660614.73 |
| 3 | 396156.40 | 1660640.40 |
| 4 | 396143.29 | 1660619.13 |
| Щ-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1237,08 | 1 | 396198.69 | 1660614.73 |
| 2 | 396211.64 | 1660636.22 |
| 3 | 396169.53 | 1660661.73 |
| 4 | 396156.40 | 1660640.40 |
| Щ-8  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1228,27 | 1 | 396117.09 | 1660576.58 |
| 2 | 396130.20 | 1660597.88 |
| 3 | 396087.98 | 1660623.37 |
| 4 | 396075.15 | 1660601.98 |
| Щ-9  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1235,89 | 1 | 396087.98 | 1660623.37 |
| 2 | 396130.20 | 1660597.88 |
| 3 | 396143.29 | 1660619.13 |
| 4 | 396100.84 | 1660644.82 |
| Щ-10  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1244,95 | 1 | 396143.29 | 1660619.13 |
| 2 | 396156.40 | 1660640.40 |
| 3 | 396113.74 | 1660666.30 |
| 4 | 396100.84 | 1660644.82 |
| Щ-11  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1252,70 | 1 | 396113.74 | 1660666.30 |
| 2 | 396156.40 | 1660640.40 |
| 3 | 396169.53 | 1660661.74 |
| 4 | 396126.60 | 1660687.75 |
| Щ-12  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1010,97 | 1 | 396221.95 | 1660653.36 |
| 2 | 396232.43 | 1660671.07 |
| 3 | 396190.41 | 1660696.52 |
| 4 | 396179.93 | 1660678.80 |
| Щ-13  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1022,72 | 1 | 396179.93 | 1660678.80 |
| 2 | 396190.41 | 1660696.52 |
| 3 | 396147.49 | 1660722.12 |
| 4 | 396136.95 | 1660704.85 |
| Щ-14  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 999,78 | 1 | 396157.72 | 1660739.30 |
| 2 | 396147.49 | 1660722.12 |
| 3 | 396190.41 | 1660696.52 |
| 4 | 396200.68 | 1660713.69 |
| Щ-15  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 999,97 | 1 | 396167.96 | 1660756.47 |
| 2 | 396157.72 | 1660739.30 |
| 3 | 396200.68 | 1660713.69 |
| 4 | 396210.91 | 1660730.88 |
| Щ-16  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1000,40 | 1 | 396178.21 | 1660773.65 |
| 2 | 396167.96 | 1660756.47 |
| 3 | 396210.91 | 1660730.87 |
| 4 | 396221.16 | 1660748.06 |
| Щ-17  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1101,09 | 1 | 396223.41 | 1660751.55 |
| 2 | 396220.41 | 1660778.04 |
| 3 | 396191.41 | 1660795.52 |
| 4 | 396178.26 | 1660773.61 |
| 5 | 396221.16 | 1660748.06 |
| Щ-18  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1275,19 | 1 | 396058.05 | 1660612.34 |
| 2 | 396070.97 | 1660633.84 |
| 3 | 396027.50 | 1660660.09 |
| 4 | 396014.39 | 1660638.79 |
| Щ-19  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1262,73 | 1 | 396027.50 | 1660660.09 |
| 2 | 396070.97 | 1660633.84 |
| 3 | 396083.79 | 1660655.19 |
| 4 | 396040.58 | 1660681.34 |
| Щ-20  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1256,88 | 1 | 396096.62 | 1660676.55 |
| 2 | 396053.68 | 1660702.61 |
| 3 | 396040.58 | 1660681.34 |
| 4 | 396083.79 | 1660655.19 |
| Щ-21  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1255,97 | 1 | 396096.62 | 1660676.55 |
| 2 | 396109.55 | 1660698.07 |
| 3 | 396066.82 | 1660723.94 |
| 4 | 396053.68 | 1660702.61 |
| Щ-22  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1228,27 | 1 | 396014.39 | 1660638.79 |
| 2 | 396027.50 | 1660660.09 |
| 3 | 395985.27 | 1660685.58 |
| 4 | 395972.44 | 1660664.19 |
| Щ-23  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1235,89 | 1 | 395985.27 | 1660685.58 |
| 2 | 396027.50 | 1660660.09 |
| 3 | 396040.58 | 1660681.34 |
| 4 | 395998.14 | 1660707.03 |
| Щ-24  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1244,95 | 1 | 396040.58 | 1660681.34 |
| 2 | 396053.68 | 1660702.61 |
| 3 | 396011.03 | 1660728.51 |
| 4 | 395998.14 | 1660707.03 |
| Щ-25  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1252,70 | 1 | 396011.03 | 1660728.51 |
| 2 | 396053.68 | 1660702.61 |
| 3 | 396066.82 | 1660723.94 |
| 4 | 396023.90 | 1660749.95 |
| Щ-26  Участок под размещение спортивных площадок | 6017,28 | 1 | 396120.20 | 1660831.92 |
| 2 | 396068.06 | 1660746.58 |
| 3 | 396119.84 | 1660715.21 |
| 4 | 396171.34 | 1660800.94 |
| Щ-27  Участок под размещение магазина | 4001,30 | 1 | 396068.06 | 1660746.58 |
| 2 | 396120.20 | 1660831.92 |
| 3 | 396085.63 | 1660852.86 |
| 4 | 396034.18 | 1660767.10 |
| Щ-28  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1028,90 | 1 | 396181.64 | 1660818.09 |
| 2 | 396192.24 | 1660835.72 |
| 3 | 396149.39 | 1660861.67 |
| 4 | 396138.94 | 1660843.96 |
| Щ-29  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1009,67 | 1 | 396192.24 | 1660835.72 |
| 2 | 396202.64 | 1660853.17 |
| 3 | 396159.64 | 1660878.85 |
| 4 | 396149.39 | 1660861.67 |
| Щ-30  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1022,82 | 1 | 396138.94 | 1660843.96 |
| 2 | 396149.39 | 1660861.67 |
| 3 | 396106.45 | 1660887.28 |
| 4 | 396095.92 | 1660870.01 |
| Щ-31  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 999,84 | 1 | 396116.70 | 1660904.46 |
| 2 | 396106.45 | 1660887.28 |
| 3 | 396149.39 | 1660861.67 |
| 4 | 396159.63 | 1660878.87 |
| Щ-32  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 999,97 | 1 | 396126.94 | 1660921.63 |
| 2 | 396116.70 | 1660904.46 |
| 3 | 396159.64 | 1660878.85 |
| 4 | 396169.88 | 1660896.04 |
| Щ-33  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 999,82 | 1 | 396137.20 | 1660938.80 |
| 2 | 396126.94 | 1660921.63 |
| 3 | 396169.88 | 1660896.04 |
| 4 | 396180.14 | 1660913.22 |
| Щ-34  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1107,80 | 1 | 396187.37 | 1660925.77 |
| 2 | 396182.15 | 1660939.05 |
| 3 | 396149.16 | 1660958.74 |
| 4 | 396137.20 | 1660938.80 |
| 5 | 396180.14 | 1660913.22 |
| Ь-1  Участок территории общего пользования, включает существующий земельный участок с кадастровым номером:  66:46:0102002:221 – Индивидуальное жилищное строительство |  | 1 | 395428.23 | 1659484.01 |
| 2 | 395449.91 | 1659620.06 |
| 3 | 395406.66 | 1659656.56 |
| 4 | 395350.54 | 1659629.99 |
| 5 | 395350.33 | 1659588.01 |
| 6 | 395349.37 | 1659569.67 |
| 7 | 395344.00 | 1659496.94 |
| 8 | 395352.59 | 1659496.19 |
| Э-1  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 2042,71 | 1 | 395953.76 | 1660671.92 |
| 2 | 395893.98 | 1660683.33 |
| 3 | 395908.36 | 1660710.10 |
| 4 | 395932.58 | 1660695.32 |
| 5 | 395947.36 | 1660720.62 |
| 6 | 395973.71 | 1660705.29 |
| Э-2  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1350,86 | 1 | 395947.36 | 1660720.62 |
| 2 | 395973.71 | 1660705.29 |
| 3 | 395996.09 | 1660742.14 |
| 4 | 395968.54 | 1660758.45 |
| Э-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1341,10 | 1 | 395968.54 | 1660758.45 |
| 2 | 395996.09 | 1660742.14 |
| 3 | 396017.24 | 1660777.73 |
| 4 | 395990.04 | 1660794.82 |
| Э-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 999,64 | 1 | 396017.24 | 1660777.73 |
| 2 | 396028.87 | 1660797.12 |
| 3 | 395991.53 | 1660820.76 |
| 4 | 395980.04 | 1660801.50 |
| 5 | 395990.04 | 1660794.82 |
| Э-5  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 964,62 | 1 | 396028.87 | 1660797.12 |
| 2 | 396040.71 | 1660816.86 |
| 3 | 396010.78 | 1660835.19 |
| 4 | 396008.76 | 1660831.99 |
| 5 | 396001.09 | 1660836.25 |
| 6 | 395991.53 | 1660820.76 |
| Э-6  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1064,35 | 1 | 396025.53 | 1660861.03 |
| 2 | 396056.33 | 1660842.90 |
| 3 | 396040.71 | 1660816.86 |
| 4 | 396010.78 | 1660835.19 |
| Э-7  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1145,85 | 1 | 396056.33 | 1660842.90 |
| 2 | 396025.53 | 1660861.03 |
| 3 | 396017.72 | 1660866.64 |
| 4 | 396021.27 | 1660873.27 |
| 5 | 396032.19 | 1660887.07 |
| 6 | 396069.42 | 1660864.71 |
| Э-8  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1028,35 | 1 | 396032.19 | 1660887.07 |
| 2 | 396047.57 | 1660906.33 |
| 3 | 396082.17 | 1660885.98 |
| 4 | 396069.42 | 1660864.71 |
| Э-9  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1278,97 | 1 | 396047.57 | 1660906.33 |
| 2 | 396082.17 | 1660885.98 |
| 3 | 396095.14 | 1660907.53 |
| 4 | 396050.43 | 1660933.07 |
| 5 | 396037.67 | 1660911.34 |
| Э-10  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1103,66 | 1 | 396095.14 | 1660907.53 |
| 2 | 396106.00 | 1660925.63 |
| 3 | 396066.82 | 1660948.26 |
| 4 | 396060.42 | 1660951.77 |
| 5 | 396050.43 | 1660933.07 |
| Э-11  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1048,74 | 1 | 396106.00 | 1660925.63 |
| 2 | 396066.82 | 1660948.26 |
| 3 | 396080.00 | 1660968.82 |
| 4 | 396117.55 | 1660944.67 |
| Э-12  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1034,50 | 1 | 396117.55 | 1660944.67 |
| 2 | 396128.53 | 1660963.58 |
| 3 | 396092.06 | 1660989.46 |
| 4 | 396083.03 | 1660978.29 |
| 5 | 396084.87 | 1660976.52 |
| 6 | 396080.00 | 1660968.82 |
| Э-13  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 997,65 | 1 | 396128.53 | 1660963.58 |
| 2 | 396139.92 | 1660982.35 |
| 3 | 396110.29 | 1661007.15 |
| 4 | 396107.26 | 1661003.22 |
| 5 | 396104.93 | 1661004.87 |
| 6 | 396092.06 | 1660989.46 |
| Э-14  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 932,85 | 1 | 396139.92 | 1660982.35 |
| 2 | 396150.25 | 1660998.98 |
| 3 | 396141.77 | 1661012.41 |
| 4 | 396128.12 | 1661030.75 |
| 5 | 396110.29 | 1661007.15 |
| Э-15  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1899,79 | 1 | 396104.93 | 1661004.87 |
| 2 | 396069.13 | 1661035.63 |
| 3 | 396090.43 | 1661068.77 |
| 4 | 396128.12 | 1661030.75 |
| 5 | 396110.29 | 1661007.15 |
| 6 | 396107.26 | 1661003.22 |
| Э-16  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 1754,33 | 1 | 396021.27 | 1660873.27 |
| 2 | 396032.19 | 1660887.07 |
| 3 | 396047.57 | 1660906.33 |
| 4 | 396037.67 | 1660911.34 |
| 5 | 396028.44 | 1660915.95 |
| 6 | 396007.60 | 1660929.93 |
| 7 | 395987.22 | 1660894.82 |
| Э-17  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство | 2421,62 | 1 | 395968.54 | 1660758.45 |
| 2 | 395990.04 | 1660794.82 |
| 3 | 395980.04 | 1660801.50 |
| 4 | 395941.26 | 1660827.39 |
| 5 | 395919.36 | 1660793.65 |
| 6 | 395955.86 | 1660768.77 |
| Э-26  Участок территории общего пользования  включает существующий земельный участок с кадастровым номером:  66:46:0102004:440 – Индивидуальное жилищное строительство | 5180,41 | 1 | 396090.43 | 1661068.77 |
| 2 | 396094.70 | 1661077.52 |
| 3 | 396108.41 | 1661102.38 |
| 4 | 396111.74 | 1661106.39 |
| 5 | 396115.64 | 1661109.09 |
| 6 | 396145.09 | 1661078.59 |
| 7 | 396153.50 | 1661067.86 |
| 8 | 396188.21 | 1661021.99 |
| 9 | 396163.24 | 1660982.22 |
| 10 | 396146.10 | 1660992.52 |
| 11 | 396150.25 | 1660998.98 |
| 12 | 396141.77 | 1661012.41 |
| 13 | 396128.12 | 1661030.75 |
| Ю-5  Участок территории общего пользования  включает существующие земельные участки с кадастровыми номерами:  66:46:0102002:(614, 626, 658, 663, 667, 680) – Индивидуальное жилищное строительство | 14473,77 | 1 | 395343.51 | 1658884.70 |
| 2 | 395336.79 | 1658987.80 |
| 3 | 395363.68 | 1659089.41 |
| 4 | 395371.13 | 1659143.27 |
| 5 | 395357.54 | 1659145.38 |
| 6 | 395355.98 | 1659145.75 |
| 7 | 395324.86 | 1659155.82 |
| 8 | 395283.65 | 1659005.26 |
| 9 | 395277.19 | 1658982.37 |
| 10 | 395276.30 | 1658979.20 |
| 11 | 395268.23 | 1658950.23 |
| 12 | 395263.74 | 1658934.59 |
| 13 | 395274.80 | 1658931.63 |
| 14 | 395285.59 | 1658928.56 |
| 15 | 395280.93 | 1658912.14 |
| 16 | 395285.14 | 1658910.51 |
| 17 | 395298.99 | 1658906.90 |
| 18 | 395310.80 | 1658908.72 |
| 19 | 395325.04 | 1658899.57 |
| Квартал Ю включает в себя существующий земельный участок с кадастровым номером:  66:46:0102002:146 (под строительство индивидуального жилого дома) | | | | |
| Я-1  Участок территории общего пользования  включает существующие земельные участки с кадастровыми номерами:  66:46:0102002:(22, 93, 662, 672, 331) – Индивидуальное жилищное строительство  66:46:0102002:121 – производственная база;  66:46:0102002:251 – для ведения огородничества;  66:46:0102002:263 – для строительства гаражей;  66:46:0102002:253 – для ведения личного подсобного хозяйства | 14473,77 | 1 | 395575.55 | 1659623.14 |
| 2 | 395598.48 | 1659687.68 |
| 3 | 395600.27 | 1659708.10 |
| 4 | 395575.12 | 1659856.92 |
| 5 | 395547.18 | 1659938.14 |
| 6 | 395482.36 | 1659921.45 |
| 7 | 395436.90 | 1659899.04 |
| 8 | 395412.56 | 1659975.23 |
| 9 | 395359.03 | 1659976.83 |
| 10 | 395362.98 | 1659938.97 |
| 11 | 395360.98 | 1659903.14 |
| 12 | 395360.56 | 1659868.27 |
| 13 | 395359.87 | 1659845.95 |
| 14 | 395359.40 | 1659828.16 |
| 15 | 395358.70 | 1659789.63 |
| 16 | 395357.74 | 1659748.85 |
| 17 | 395356.88 | 1659710.60 |
| 18 | 395350.54 | 1659652.67 |
| 19 | 395435.90 | 1659692.40 |
| 20 | 395444.40 | 1659674.30 |
| 21 | 395426.57 | 1659665.92 |
| 22 | 395464.74 | 1659633.71 |

В границах рассматриваемой территории есть существующие земельные участки, поставленные на кадастровый учет, территория которых попадает в границы проектируемых красных линий. В связи с этим проектом предусмотрено изъятие существующего земельного участка с кадастровым номером 66:13:0102002:765 (под объект коммунального хозяйства) и изменение границ участков с проектными номерами № Э-25, Ю-1, Ю-2, Ю-3, Ю-4, Я-2). Помимо этого изменению подлежат несколько участков в соответствие с данными, полученными из администрации Камышловского ГО (проектные участки № Г-11, Г-12, Э-18, Э-19, Э-20, Э-21, Э-22, Э-23, Э-24). Изменяемые земельные участки показаны на схеме межевания. Координаты и площадь изменяемых участков представлены в таблице 36.

Таблица 36.

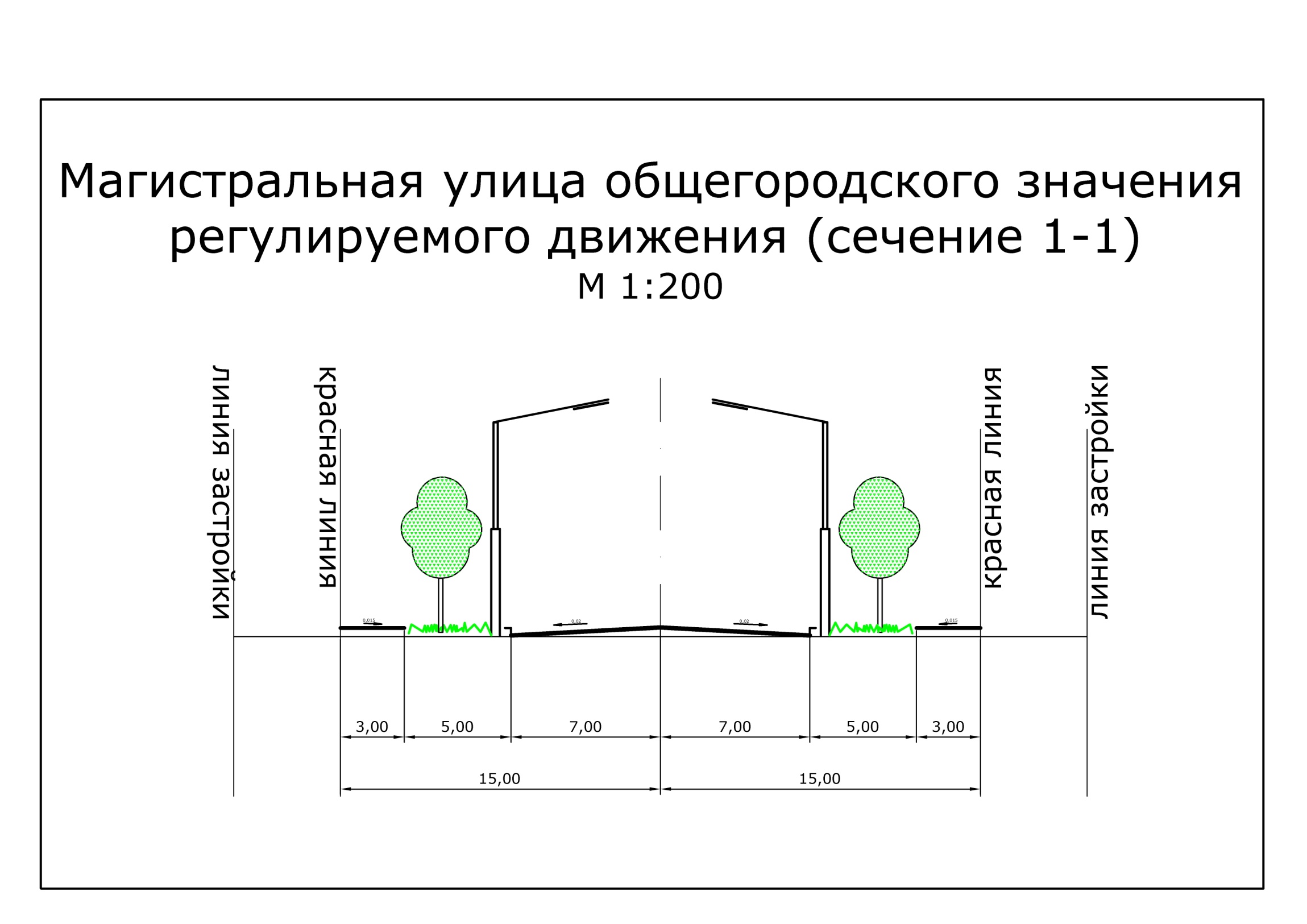
Изменяемые участки

| **№ участка и назначение** | **Площадь, кв.м.** | **№ координат** | **Х** | **У** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Г-11  участок под индивидуальное жилищное строительство  (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102002:12) | 1736,77 | 1 | 395389.67 | 1658655.36 |
| 2 | 395393.66 | 1658689.89 |
| 3 | 395342.75 | 1658695.68 |
| 4 | 395339.79 | 1658659.45 |
| Г-12  участок под индивидуальное жилищное строительство  (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102002:740) | 1800,21 | 1 | 395385.68 | 1658620.48 |
| 2 | 395388.30 | 1658643.34 |
| 3 | 395389.67 | 1658655.36 |
| 4 | 395339.79 | 1658659.45 |
| 5 | 395336.94 | 1658624.46 |
| Э-18  участок под индивидуальное жилищное строительство  (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102004:441) | 1505,15 | 1 | 396104.93 | 1661004.87 |
| 2 | 396092.06 | 1660989.46 |
| 3 | 396083.02 | 1660978.29 |
| 4 | 396051.82 | 1661007.05 |
| 5 | 396069.11 | 1661035.63 |
| Э-19  участок под индивидуальное жилищное строительство  (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102004:617) | 1656,59 | 1 | 396060.42 | 1660951.77 |
| 2 | 396066.82 | 1660948.26 |
| 3 | 396079.98 | 1660968.82 |
| 4 | 396084.87 | 1660976.52 |
| 5 | 396083.02 | 1660978.29 |
| 6 | 396051.82 | 1661007.05 |
| 7 | 396041.45 | 1660988.32 |
| 8 | 396031.23 | 1660967.57 |
| Э-20  участок под индивидуальное жилищное строительство  (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102004:90) | 1570,01 | 1 | 396037.67 | 1660911.34 |
| 2 | 396050.43 | 1660933.07 |
| 3 | 396060.42 | 1660951.77 |
| 4 | 396031.23 | 1660967.57 |
| 5 | 396029.18 | 1660963.24 |
| 6 | 396007.60 | 1660929.93 |
| 7 | 396028.44 | 1660915.95 |
| Э-21  участок под индивидуальное жилищное строительство  (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102004:447) | 2124,81 | 1 | 396008.76 | 1660831.99 |
| 2 | 396001.10 | 1660836.25 |
| 3 | 395962.92 | 1660858.85 |
| 4 | 395987.22 | 1660894.82 |
| 5 | 396021.27 | 1660873.27 |
| 6 | 396017.72 | 1660866.64 |
| 7 | 396025.53 | 1660861.03 |
| 8 | 396010.80 | 1660835.19 |
| Э-22  участок под индивидуальное жилищное строительство  (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102004:449) | 1788,50 | 1 | 396001.10 | 1660836.25 |
| 2 | 395991.53 | 1660820.76 |
| 3 | 395980.04 | 1660801.50 |
| 4 | 395941.26 | 1660827.39 |
| 5 | 395962.92 | 1660858.85 |
| Э-23  участок под индивидуальное жилищное строительство  (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102004:91) | 2839,38 | 1 | 395947.35 | 1660720.62 |
| 2 | 395968.54 | 1660758.45 |
| 3 | 395955.87 | 1660768.77 |
| 4 | 395919.36 | 1660793.65 |
| 5 | 395892.72 | 1660755.58 |
| Э-24  участок под индивидуальное жилищное строительство  (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102004:452) | 1930,38 | 1 | 395892.72 | 1660755.58 |
| 2 | 395947.35 | 1660720.62 |
| 3 | 395932.56 | 1660695.32 |
| 4 | 395908.37 | 1660710.10 |
| 5 | 395877.93 | 1660728.77 |
| Э-25  участок под индивидуальное жилищное строительство  (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102004:600) | 1315,17 | 1 | 395908.37 | 1660710.10 |
| 2 | 395893.97 | 1660683.33 |
| 3 | 395857.53 | 1660690.14 |
| 4 | 395877.93 | 1660728.77 |
| Ю-1  участок под индивидуальное жилищное строительство  (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102004:383) | 1611,94\* | 1 | 395310.85 | 1658858.20 |
| 2 | 395325.04 | 1658899.57 |
| 3 | 395343.51 | 1658884.70 |
| 4 | 395344.83 | 1658865.88 |
| 5 | 395364.79 | 1658867.20 |
| 6 | 395362.49 | 1658845.99 |
| 7 | 395357.86 | 1658842.17 |
| 8 | 395347.20 | 1658843.39 |
| Ю-2  участок под индивидуальное жилищное строительство  (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102004:138) | 1958,70\* | 1 | 395298.99 | 1658906.90 |
| 2 | 395285.14 | 1658910.51 |
| 3 | 395280.93 | 1658912.14 |
| 4 | 395285.58 | 1658928.56 |
| 5 | 395274.80 | 1658931.63 |
| 6 | 395263.74 | 1658934.59 |
| 7 | 395249.67 | 1658883.13 |
| 8 | 395285.17 | 1658869.97 |
| 9 | 395289.22 | 1658880.79 |
| Ю-3  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство  (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102004:59) | 1720,82\* | 1 | 395268.23 | 1658950.23 |
| 2 | 395276.30 | 1658979.20 |
| 3 | 395324.67 | 1658964.59 |
| 4 | 395322.09 | 1658933.72 |
| Ю-4  Проектный участок под индивидуальное жилищное строительство  (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102004:613) | 1056,03\* | 1 | 395296.21 | 1659000.72 |
| 2 | 395287.75 | 1659003.78 |
| 3 | 395283.65 | 1659005.26 |
| 4 | 395277.19 | 1658982.37 |
| 5 | 395285.27 | 1658979.84 |
| 6 | 395323.16 | 1658968.30 |
| 7 | 395323.05 | 1658992.27 |
| Я2  участок для размещения пункта по ремонту электроустановок (существующий изменяемый земельный участок с кадастровым №66:46:0102004:739) | 2152,09\* | 1 | 395482.36 | 1659921.45 |
| 2 | 395480.06 | 1659920.30 |
| 3 | 395547.20 | 1659938.14 |
| 4 | 395539.24 | 1659961.13 |
| 5 | 395524.12 | 1660005.89 |

\* - *Площадь участка измениться в пределах не превышающих 10%.*

Линии регулирования застройки определены в соответствие с требованиями нормативной документации и назначены с отступом от проектных красных линий не менее 5м – на участках новой застройки.

Границы кадастровых кварталов, кадастровых участков представлены на карте межевания территории.

Приложение 1

