

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 11.02.2022 № 115**

**Об утверждении положения о порядке списания расходов**

**на проектирование и строительство объектов недвижимости, произведенных муниципальными организациями**

**Камышловского городского округа**

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказами Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 06.12.2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства Камышловского городского округа, администрация Камышловского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке списания расходов на проектирование и строительство объектов недвижимости, произведенных муниципальными организациями Камышловского городского округа (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Камышловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Камышловского городского округа А.В. Половников

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации

Камышловского городского округа

от 11.02.2022 № 115

**положение**

**о порядке списания расходов на проектирование и строительство объектов недвижимости, Произведенных муниципальными организациями Камышловского городского округа**

1. Настоящее Положение о порядке списания расходов на проектирование и строительство объектов недвижимости, произведенных муниципальными организациями Камышловского городского округа (далее - Положение) разработано в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства Камышловского городского округа.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок списания выполненных работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Камышловского городского округа, которые образовались на балансах муниципальных учреждений Камышловского городского округа (далее - Учреждения).

3. Под списанием объектов и (или) затрат понимается комплекс действий, связанных с признанием объектов и (или) затрат непригодными для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, недостачи или хищения.

4. Под затратами по объектам незавершенного строительства в настоящем Положении понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено) либо не начато. В состав выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства входят: строительно-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, затраты на разработку технико-экономического обоснования, оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы на строительство, которые финансировались за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и учитываются на балансе Учреждения.

5. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, не являющихся предметом действующих договоров (муниципальных контрактов) строительного подряда, отвечающих одному из следующих требований:

1) строительство объекта прекращено более 10 лет назад (датой начала строительства считается дата заключения муниципального контракта (договора) на выполнение работ) и отсутствует целесообразность его дальнейшего использования;

2) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического, морального износа;

3) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации (10 лет и более с даты утверждения проектной документации по объекту незавершенного строительства, строительство которого не начато и не планируется). Объект незавершенного строительства должен отсутствовать в перечне инвестиционных программ на текущий год и плановый период;

4) признание затрат, направленных на разработку проектной документации, изыскательские работы, предпроектные и другие работы, на основании технико-экономических обоснований, вследствие которых не осуществлялось строительство (реконструкция, модернизация) объектов, нецелесообразными и (или) не соответствующими на момент рассмотрения вопроса о списании объекта действующим нормативным требованиям;

5) утрата или повреждение (разрушение) в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий (с документальным подтверждением правоохранительных органов, органов пожарного надзора и иных уполномоченных органов), а также в иных случаях, приведших объект в состояние, непригодное для завершения строительства.

6. В целях осуществления списания выполненных работ и затрат по объектам Главный распорядитель средств бюджета Камышловского городского округа, осуществляющий функции и полномочия учредителя данных Учреждений (далее - ГРБС) создает комиссию по списанию работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Камышловского городского округа (далее - комиссия ГРБС).

Состав комиссии ГРБС утверждается локальным правовым актом ГРБС. Комиссию возглавляет руководитель ГРБС или уполномоченное лицо, ответственное за выполнение данных работ. В состав комиссии ГРБС в обязательном порядке включаются руководители централизованных бухгалтерий ГРБС, руководитель учреждения и главный бухгалтер Учреждения (при наличии такового), представитель муниципального казенного учреждения Центр обеспечения деятельности администрации Камышловского городского округа»

7. К полномочиям комиссии ГРБС относятся:

1) осмотр объекта;

2) установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;

3) установление причин непригодности;

4) проверка имеющейся документации по объекту;

5) составление по результатам работы комиссии акта списания выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению;

6) подготовка ходатайства о списании выполненных работ и затрат;

7) подготовка всех необходимых документов и материалов.

8. В целях подготовки и принятия решения о списании выполненных работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет бюджета Камышловского городского округа ГРБС направляет в комиссию по списанию расходов на проектирование и строительство объектов недвижимости Камышловского городского округа (далее – Комиссия), ходатайство о списании затрат с приложением следующих документов:

1) перечень затрат, числящихся на балансе заказчика (застройщика), на объект незавершенного строительства (по форме, установленной приложением № 1);

2) акт списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства (по форме, установленной приложением № 2);

3) пояснительная записка (по форме, установленной приложением № 3).

К пояснительной записке должны быть приложены:

1) копии документов, регламентирующих строительство объекта за счет средств бюджета Камышловского городского округа;

2) справка об отсутствии действующих муниципальных контрактов в отношении объекта;

3) копия акта технического состояния объекта, составленного комиссией ГРБС, либо иного документа, свидетельствующего о техническом состоянии объекта, составленного специализированной организацией;

4) копия акта, составленного комиссией ГРБС, о соответствии (несоответствии) проектной документации действующему законодательству, в том числе, строительным нормам и правилам.

9. Документы указанные в п.8 подготавливает ответственный отдел Учреждения на который возложены обязанности по реализации мероприятия.

10. Комиссия рассматривает представленные материалы и документы в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента поступления пакета документов, и принимает одно из следующих решений:

1) о завершении строительства объекта;

2) о консервации объекта;

3) о списании выполненных работ и затрат по объекту, а также о сносе (демонтаже).

11. Основаниями для отказа в согласовании списания объектов и (или) затрат являются:

1) целесообразность и возможность завершения строительства и использования проектной документации объекта;

2) отсутствие документов, предусмотренных в пункте 8 настоящего Положения.

12. В случае, если невозможно принять решение о списании выполненных работ и затрат по объектам, Комиссия вправе дополнительно запросить проведение независимой экспертизы технического состояния объектов незавершенного строительства либо проектной документации, а также проведение независимой экспертизы объема фактически выполненных работ и соответствия их актам о приемке выполненных работ.

В этом случае срок принятия решения Комиссией продлевается на время проведения независимой экспертизы (независимых экспертиз).

13. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии и оформляется протоколом в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии.

14. Протокол является основанием для издания соответствующего муниципального правового акта, подготовку проекта которого осуществляет ответственный отдел Учреждения на который возложены обязанности по реализации мероприятия в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола.

Муниципальный правовой акт доводится до сведения ГРБС в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

15. Списание выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства с баланса Учреждения осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения ГРБС муниципального правового акта, указанного в пункте 14 настоящего Положения.

16. До принятия решения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства работы и затраты учитываются Учреждением в порядке, определенном нормативными документами по организации строительных работ.

17. Отражение в балансе Учреждения операций по списанию выполненных работ и затрат по объектам производится в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина России от 01.12.2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению» и в соответствии с действующим законодательством.

Приложение N 1

к Положению о порядке списания расходов на проектирование и строительство

объектов недвижимости, произведенных муниципальными организациями Камышловского городского округа

Перечень

затрат, числящихся на балансе заказчика (застройщика),

на объект незавершенного строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Стоимость незавершенного строительства, числящаяся на балансе | Сроки строительства | Предполагаемые к списанию/передаче затраты (руб.) | Предложения |
| Место нахождения | Сметная стоимость строительства (руб.) | Дата начала (месяц, год) | Дата фактического прекращения (месяц, год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 %SIGN\_STAMP%

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель ГРБС |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (инициалы и фамилия) |
| Руководитель Учреждения |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (инициалы и фамилия) |

Приложение N 2

к Положению о порядке списания расходов на проектирование и строительство

объектов недвижимости, произведенных муниципальными организациями Камышловского городского округа

Акт

списания выполненных работ и затрат

по объектам незавершенного строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  | " |  | " |  | 20 |  | г. |

Наименование ГРБС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование учреждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причина списания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об объекте незавершенного строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Местонахождение объекта |  |
| 2. | Сведения об учреждении: |  |
| 2.1. | Организационно-правовая форма (КОПФ) |  |
| 2.2. | Форма собственности (КФС) |  |
| 2.3. | Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/электронная почта) |  |
| 2.4. | ИНН |  |
| 2.5. | Код ОКПО |  |
| 2.6. | Код ОКДП (вид деятельности) |  |
| 2.7. | Код СООП/(вышестоящий орган) |  |
| 3. | Назначение объекта |  |
| 4. | Наличие земельно-правовой документации |  |
| 5. | Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства: |  |
| 5.1. | Аренда |  |
| 5.2. | Постоянное бессрочное пользование |  |
| 5.3. | Право собственности |  |
| 5.4. | Иная |  |
| 6. | Наличие проектно-сметной документации: |  |
| 6.1. | Полная комплектность - 1, частичная - 05, отсутствует - 0 |  |
| 6.2. | Дата выпуска проекта/номер проекта |  |
| 7. | Сроки строительства: |  |
| 7.1. | Дата начала строительства |  |
| 7.2. | Дата фактического прекращения строительства |  |
| 8. | Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта [1](#P436) |  |
| 9. | Стоимостные характеристики объекта: |  |
| 9.1. | Общая стоимость объекта по проектно-сметной документации, приведенной к базовому уровню цен (1991, 2001, xxx) | xxxxx/\_\_\_\_\_ тыс. руб. |
| 9.1.1. | Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта |  |
| 9.2. | Стоимость проектно-изыскательских работ, приведенных к базовому уровню цен (1991, 2001, xxxx) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. |
| 9.2.1. | Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах, в том числе: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. |
| 9.2.1.1. | Проектно-изыскательских работ в базовых ценах | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. |
| 9.2.1.2 | В текущих ценах | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. |
| 9.3. | Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. |
| 9.4. | Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. |
| 9.5. | Общая сумма задолженности по выполненным, но неоплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. |
| 9.6. | Общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. |
| 9.7. | Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. |
| 9.8. | Прочие затраты | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. |
| 9.9. | Общая стоимость общестроительных работ: |  |
| в базовых ценах | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. |
| в текущих ценах | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. |
| процент завершенности |  |
| процент износа |  |
| 10. | Степень завершенности строительства: |  |
| 10.1. | Начальная стадия строительства (от 0% до 15%) |  |
| 10.2. | Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%) |  |
| 10.3. | Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%) |  |
| 10.4. | Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%) |  |

Заключение комиссии: в результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного строительства установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подлежит списанию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 (прописью)

Перечень прилагаемых документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии:

Руководитель ГРБС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы и фамилия)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (инициалы и фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (инициалы и фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (инициалы и фамилия)

Сведения о затратах, связанных со списанием объекта

незавершенного строительства с бухгалтерского учета,

и о поступлении материальных ценностей от их списания:

|  |  |
| --- | --- |
| Затраты на демонтаж | Поступило от списания материальных ценностей |
| вид работы | документ, дата, номер | сумма, руб. | документ, дата, номер | наименование | единица измерения | количество | стоимость единицы, руб. | сумма, всего, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Результаты списания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель ГРБС |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (инициалы и фамилия) |
|  |  |  |  |
| Главный бухгалтер  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (инициалы и фамилия) |

1 Заполняется только для комплексного (составного) объекта незавершенного строительства.

2 Подписывает главный бухгалтер ГРБС, или главный бухгалтер Учреждения (при наличии).

Приложение № 3

к Положению о порядке списания расходов на проектирование и строительство

объектов недвижимости, произведенных муниципальными организациями Камышловского городского округа

ФОРМА

Пояснительная записка

к ходатайству о списании выполненных работ и затрат

по объектам незавершенного строительства

1. Наименование учреждения, представляющего материалы на списание соответствующих затрат.

2. Технико-экономическая характеристика.

3. Наименование органа и ссылка на документ, подтверждающий обоснованность выполнения соответствующих работ, с указанием года начала строительства объекта со ссылкой на документ, подтверждающий этот год.

4. Краткое изложение предложения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, перечисленным в [Перечне](#P95) по форме согласно приложению № 1 к Положению о порядке списания расходов на проектирование и строительство объектов недвижимости, произведенных муниципальными организациями Камышловского городского округа, с освещением следующих вопросов:

1) причины списания;

2) информация о финансировании объекта;

3) заключения комиссии по списанию выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строительства;

4) обоснования предложения о списании затрат и установленной суммы, подлежащей списанию.

5. Прочие пояснения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель ГРБС |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (инициалы и фамилия) |
| Руководитель Учреждения |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (инициалы и фамилия) |
| Главный бухгалтер  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (инициалы и фамилия) |