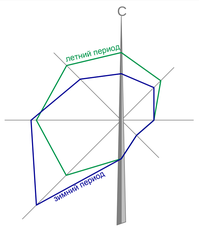
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

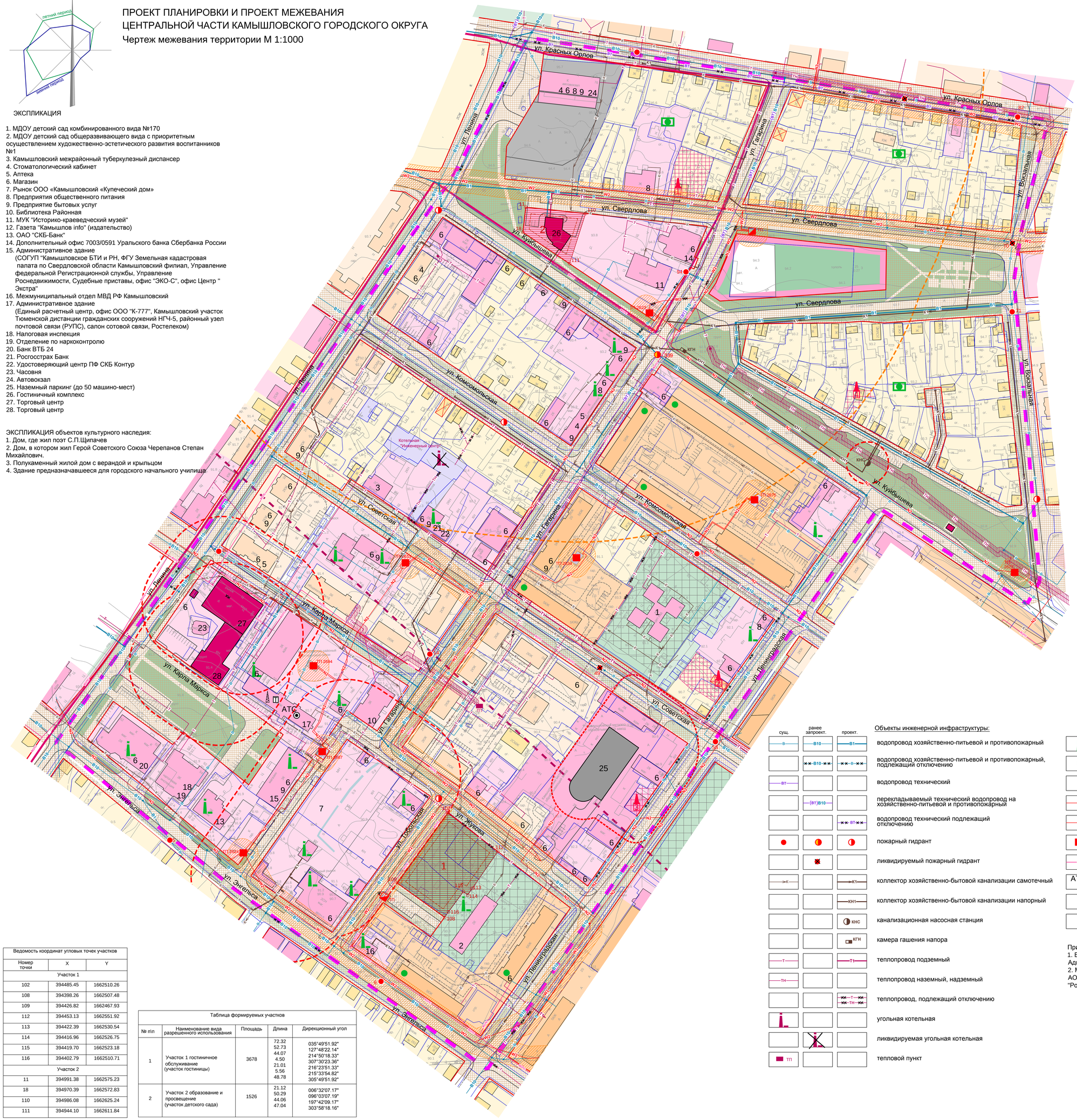
Чертеж межевания территории М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. МДОУ детский сад комбинированного вида №170
2. МДОУ детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников №1
3. Камышловский межрайонный туберкулезный диспансер
4. Стоматологический кабинет
5. Аптека
6. Магазин
7. Рынок ООО «Камышловский «Купеческий дом»
8. Предприятия общественного питания
9. Предприятие бытовых услуг
10. Библиотека Районная
11. МУК "Историко-краеведческий музей"
12. Газета "Камышлов info" (издательство)
13. ОАО "СКБ-Банк"
14. Дополнительный офис 7003/0591 Уральского банка Сбербанка России
15. Административное здание (СОГУП "Камышловское БТИ и РН, ФГУ Земельная кадастровая палата по Свердловской области Камышловский филиал, Управление федеральной Регистрационной службы, Управление Росреестра, Судебные приставы, офис "ЭКО-С", офис Центр " Экстра"
16. Межмуниципальный отдел МВД РФ Камышловский
17. Административное здание (Единый расчетный центр, офис ООО "К-777", Камышловский участок Тюменской дистанции гражданских сооружений НГЧ-5, районный узел почтовой связи (РУПС), салон сотовой связи, Ростелеком)
18. Налоговая инспекция
19. Отделение по наркоконтролю
20. Банк ВТБ 24
21. Росгосстрах Банк
22. Удостоверяющий центр ПФ СКБ Контур
23. Часовня
24. Автовокзал
25. Наземный паркинг (до 50 машино-мест)
26. Гостиничный комплекс
27. Торговый центр
28. Торговый центр

ЭКСПЛИКАЦИЯ объектов культурного наследия:
1. Дом, где жил поэт С.П.Щипачев
2. Дом, в котором жил Герой Советского Союза Черепанов Степан Михайлович.
3. Полукаменный жилой дом с верандой и крыльцом
4. Здание предназначавшееся для городского начального училища



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суш.	предл.	
		Границы:
		проектирования
		земельных участков, поставленных на кадастровый учет
		красные линии
		линия регулирования застройки
		Территориальные зоны:
		зона жилых домов усадебного типа (Ж-1)
		зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-2)
		зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-3)
		зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-3) вспомогательный вид разрешенного использования - детский сады
		зона торговых комплексов (ОДС-1)
		зона развития зоны спортивных комплексов (ОДС-5)
		зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 300м (Т.2-1)
		зона объектов инженерной инфраструктуры
		зона городских парков, скверов, садов (Р-2)
	1	формируемый земельный участок
		территория общего пользования
		автомобильная дорога, проезд
		автостоянка
		Здания, сооружения:
		индивидуальный жилой дом
		секционный жилой дом до 3 этажей
		секционный жилой дом до 5 этажей
		общественное здание
		общественное здание строящееся/ запроектированное ранее
		гараж
		аварийный жилой дом
		Зоны с особыми условиями использования:
		нормативная санитарно-защитная зона согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
		охранная зона ВЛ
		охранная зона теплосети
	2	объект культурного наследия областного значения
	4	объект культурного наследия местного значения, предлагаемыйк включению в реестр
		граница зоны исторического центра города
		зона видимости Покровского собора
		санитарный разрыв от гаража до окон жилых зданий и др.

Объекты инженерной инфраструктуры:

суш.	ранее запроект.	проект.		суш.	ранее запроект.	проект.	
В	В10	В1	водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный				автономная газовая котельная
	В10	В	водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, подлежащий отключению				газифицированный жилой дом
ВТ			водопровод технический				газифицированная жилая подгруппа
	(ВТ)В10		перекладываемый технический водопровод на хозяйственно-питьевой и противопожарный	W2		W2	воздушная линия электропередач 10 кВ
		ВТ	водопровод технический подлежащий отключению	N2		N2	кабельная линия электропередач 10 кВ
			пожарный гидрант	ТП		ТП	трансформаторная подстанция
			ликвидируемый пожарный гидрант	волс		волс	волоконно-оптическая линия связи
К		К1	коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный	АТС			автоматическая телефонная станция
		КН1	коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный				вышка сотовой связи
		КНС	канализационная насосная станция				таксофон
		КГН	камера гашения напора				
Т		Т1	теплопровод подземный				
ТН			теплопровод наземный, надземный				
		Т, ТН	теплопровод, подлежащий отключению				
			угольная котельная				
			ликвидируемая угольная котельная				
ТП			тепловой пункт				

Примечания.
1. В качестве топографической основы использованы планшеты М1:500, предоставленные Администрацией Камышловского городского округа.
2. Местоположение инженерных сетей и сооружений уточнено по следующим материалам: АО "ГАЗЭКС", МУП "Ресурсоснабжающая организация", АО "Облкоммунэнерго", ПАО "Ростелеком".

Ведомость координат угловых точек участков

Номер точки	X	Y
Участок 1		
102	394485.45	1662510.26
108	394398.26	1662507.48
109	394426.82	1662467.93
112	394453.13	1662551.92
113	394422.39	1662530.54
114	394416.96	1662526.75
115	394419.70	1662523.18
116	394402.79	1662510.71
Участок 2		
11	394991.38	1662575.23
18	394970.39	1662572.83
110	394986.08	1662625.24
111	394944.10	1662611.84

Таблица формируемых участков

№ п\п	Наименование вида разрешенного использования	Площадь	Длина	Дирекционный угол
1	Участок 1 гостиничное обслуживание (участок гостиницы)	3678	72.32 52.73 44.07 4.50 21.01 5.56 48.78	035°49'51.92" 127°48'22.14" 214°50'18.33" 307°30'23.36" 216°23'51.33" 215°33'54.82" 305°49'51.92"
2	Участок 2 образование и просвещение (участок детского сада)	1526	21.12 50.29 44.06 47.04	006°32'07.17" 096°03'07.19" 197°42'09.17" 303°58'18.16"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№ 16-ЭА-15-014	
						Проект планировки и проект межевания центральной части Камышловского городского округа	
						Заказчик: администрация Камышловского городского округа	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 1
Градостр.		Подкорытова				Чертеж межевания территории М 1:1000	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (АО «УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»)
Инж.		Морозова					