**Извещение о проведении аукциона**

на право заключения договоров аренды земельных участков, с местоположением:

Свердловская область, город Камышлов, улица Закамышловская, 23

1. **Наименование организатора торгов** - Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа, в лице председателя Комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа Михайловой Елены Викторовны. Адрес организатора: 624860, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, 41, кабинет 4, контактные телефоныдля разъяснения вопросов: (34375) 2-50-31, 2-03-37, факс (34375) 2-03-37

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения -** администрация Камышловского городского округа на основании постановления главы Камышловского городского округа от 05.10.2015 года №1407.

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона** - Свердловская область, г.Камышлов, ул.Свердлова, 41, кабинет №4, **17.11.2015 года в 10.00 часов.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы**.**

**4. Форма заявки**-в письменном виде по установленной форме. Форма заявки размещена на сайте [www.](http://www.)torgi.gov.ru.

**Порядок приема:** претендент предоставляет заявку по форме, утвержденной организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие. К заявке прикладываются следующие документы:

Для физических лиц документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность;

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до дня проведения аукциона или ее нотариально удостоверенная копия, подтверждающая государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, копия документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность;

Для юридических лиц: выписка из государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее 6 месяцев до дня проведения аукциона или ее нотариально удостоверенная копия, нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, заверенная подписью и печатью (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), доверенность в случае участия в аукционе представителя заявителя.

**5. Место приема заявок:** Свердловская область, г. Камышлов, ул.Свердлова, д. 41, каб. 6;

**6. Дата и время начала приема заявок:** со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона в рабочие дни с 8.30 до 16.30 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов);

**7. Дата окончания приема заявок на участие в открытом аукциона: до 10-00 ч. 16.11.2015 года.**

**8. Задаток за участие в аукционе** перечисляется по следующим реквизитам:

«Получатель - Финансовое управление администрации Камышловского городского округа р/сч 40302810416544050015 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810500000000674, ИНН 6613009902, КПП 661301001, БИК 046577674.

Назначение платежа: (05902000040 – Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации КГО) внесение задатка на аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (указать адрес)»

Участникам торгов, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента подписания протокола.

**9. Сведения о предмете торгов:**

Земельный участок, с местоположением: Свердловская область, город Камышлов, улица Закамышловская, 23, с разрешенным использованием: индивидуальная жилая застройка, общей площадью 1329,00 кв.м., в границах, установленных на местности, с кадастровым номером 66:46:0102002:353.

**Технические условия на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения объекта.** Водоснабжение: техническая возможности подключения к водопроводным сетям имеется от ул.Закамышловская. Стоимость за подключение определяется из действующей на момент обращения калькуляции. Водоотведение: технической возможности подключения к канализационным сетям не имеется. Газоснабжение: информация о технической возможности подключения к газовым сетям по запросу не предоставлена. Электроснабжение: техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня подписания договора о технологическом присоединении. Индивидуальному застройщику для подключения к электрическим сетям необходимо обратиться в Камышловский РКЭС ГУП СО «Облкоммунэнерго» для заключения договора. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с утвержденными ставками РЭК СО от 24.12.2014 года №232-ПК на основании заявления на технологическое присоединение. Теплоснабжение: технической возможности подключения к тепловым сетям не имеется.

**Начальная цена** годовой арендной платыУчастка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 16.09.2015 г. №370/2015 составляет 48000,00 рублей (сорок восемь тысяч рублей 00 копеек);

**Шаг аукциона -** установлен в размере 3% от начальной цены и составил-1440,00 рублей (одна тысяча четыреста сорок рублей 00 копеек);

**Размер задатка** (20 % от начальной цены земельного участка)-составляет 9600,00 рублей (девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек);

Договор аренды земельного участказаключается сроком на 20 лет.

***Источник: Комитет по имуществу и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа.***