**Информационное сообщение**

В администрации Камышловского городского округа 16 декабря 2015 года, в 17 ч. 15 мин. состоялись публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Камышловского городского округа.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа были заранее вывешены объявления о публичных слушаниях с указанием даты и места их проведения и опубликованы информационные сообщения в СМИ.

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 2.1.1. статьи 2.1. Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденных решением Думы Камышловского городского округа от 16 июля 2009 года № 346, согласно протоколу № 9 от 29 октября 2015 года комиссии по землепользованию и застройке Камышловского городского округа и заключению № 9 от 29 октября 2015 года комиссии по землепользованию и застройке Камышловского городского округа, на основании постановления главы Камышловского городского округа от 26 ноября 2015 года № 1647 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Камышловского городского округа» организовано проведение публичных слушаний по вопросам:

1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Новая, дом 36, с кадастровым номером земельного участка 66:46:0104004:272, с изменением установленного расстояния от границы земельного участка (с западной стороны) до смежного земельного участка номер 34 по улице Новая, с 3,0 м. до 1,0 м., с возведением пристроя из негорючих материалов (кирпич, камень).

2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица 9 Января, дом 17, с кадастровым номером земельного участка 66:46:0103004:399, с установленного предельного минимального размера земельного участка 400,00 кв.м. до 385,00 кв.м., с проведением дальнейшей реконструкции индивидуального жилого дома.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В комиссию по землепользованию и застройке Камышловского городского округа и администрацию Камышловского городского округа после проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Подробнее, можно ознакомиться с протоколом № 8 «Публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Камышловского городского округа» от 16.12.2015 года можно далее.



**КАМЫШЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ПРОТОКОЛ № 8**

**публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

**на территории Камышловского городского округа**

(в соответствии с постановлением главы Камышловского городского округа

от 26.11.2015 года № 1647 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Камышловского городского округа»)

Дата проведения: **16 декабря 2015 год**

Место проведения: улица Свердлова, 41 (актовый зал),

город Камышлов, Свердловская область

Начало: 17ч. 15 мин.

Окончание: 17ч. 50 мин.

Председательствующий **-** Нифонтова Т.В.

публичных слушаний

Секретарь **-** Соколова Г.В.

**Присутствовали:**

На основании журнала регистрации участников присутствовало **-** 20 человек (Приложение №1).

На публичных слушаниях применялся демонстрационный материал:слайд**-**шоу

**Вопросы, вынесенные на публичные слушания:**

1. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Новая, дом 36, с кадастровым номером земельного участка 66:46:0104004:272, с изменением установленного расстояния от границы земельного участка (с западной стороны) до смежного земельного участка номер 34 по улице Новая, с 3,0 м. до 1,0 м., с возведением пристроя из негорючих материалов (кирпич, камень).

2. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица 9 Января, дом 17, с кадастровым номером земельного участка 66:46:0103004:399, с установленного предельного минимального размера земельного участка 400,00 кв.м. до 385,00 кв.м., с проведением дальнейшей реконструкции индивидуального жилого дома.

**ВЫСТУПАЛИ:**

Со вступительным словом о начале заседания публичных слушаний выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа **-** Татьяна Валерьевна Нифонтова:

**-** в соответствии с постановлением главы Камышловского городского округа от 26.11.2015 года № 1647 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Камышловского городского округа» проводятся публичные слушания по вопросам: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка.

Со дня опубликования данного решения в администрацию города письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержанию документации не принимались. В процессе проведения публичных слушаний секретарём **-** старшим инспектором отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа **-** Соколовой Г.В., ведётся журнал регистрации участников, где указываются количество и данные всех присутствующих и на протяжении всего заседания составляется протокол, в который вносятся все предложения и замечания присутствующих участников публичных слушаний.

Слово предоставляется секретарю публичных слушаний **-** Соколовой Г.В.:

**-** необходимо путём голосования избрать председательствующего на данных публичных слушаниях. Прошу проголосовать за кандидатуру **-** Нифонтовой Т.В. Единогласно «за» **-** 20 человек, председательствующим данных публичных слушаний назначена Татьяна Валерьевна Нифонтова;

**-** согласно журналу регистрации участников публичных слушаний (Приложение №1) на публичном слушании присутствует 20 человек;

**-** перед началом проведения слушаний предложения и замечания не поступали, в администрацию Камышловского городского округа, заявлений от лиц, желающих выступить содокладчиками на публичных слушаниях не было;

**-** всепредложения, замечания и вопросы в письменной форме подаются через секретаря публичных слушаний. Замечания и вопросы по обсуждаемой теме в устной форме, участниками слушаний могут задаваться докладчику по окончании его выступления после каждого рассматриваемого вопроса.

Председательствующий публичных слушаний, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа **-** Татьяна Валерьевна Нифонтова ознакомила присутствующих с Правилами землепользования и застройки Камышловского городского округа, о том, что любое строительство (реконструкцию) необходимо начинать с разрешительных документов, а так же о том, что очень важно, чтобы принятые решения принимались совместно, путём обсуждения и голосования.

**По первому вопросу:** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Новая, дом 36, с кадастровым номером земельного участка 66:46:0104004:272, с изменением установленного расстояния от границы земельного участка (с западной стороны) до смежного земельного участка номер 34 по улице Новая, с 3,0 м. до 1,0 м., с возведением пристроя из негорючих материалов (кирпич, камень), председательствующий публичных слушаний, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского

округа **-** Нифонтова Т.В. пояснила, что по данному вопросу обратилось частное лицо - К.

К. принадлежит на праве собственности земельный участок (продемонстрированный на слайде) в границах, установленных на местности с кадастровым номером: 66:46:0104004:272, по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Новая, дом 36, общей площадью 654,00 кв.м. (Свидетельство о государственной регистрации права от хххх). На данном земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, общей площадью 29,6 кв.м., принадлежащий К. на праве собственности (Свидетельство о праве на наследство от хххх).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа, утверждённых решением Думы Камышловского городского округа от 16.07.2009 года № 346, территория указанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны Ж**-**1 (зона усадебных и блокированных жилых домов).

К. планирует реконструкцию своего жилого дома. Согласно схеме планировочной организации земельного участка, составленного в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 66321000-000564 (утвержденным постановлением главы Камышловского городского округа от 5 октября 2015 года) с обозначением места размещения индивидуального жилого дома по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Новая, дом 36, собственник желает возвести капитальный пристрой, с западной и юго-западной сторон. Строительство данного пристроя необходимо планировать с разрешенным отступом от границы смежных земельных участков - минимум 3 метра. Собственник желает получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции, с 3,0 м. до 1,0 м. (с западной стороны).

Председательствующий публичных слушаний - Т.В. Нифонтова прокомментировала, что данное отклонение от норм собственнику земельного участка номер 36 по улице Новой возможно разрешить, с условием возведения данного пристроя из негорючих материалов и в виду того, что расстояние между ближайшего индивидуального жилого дома номер № 34 по улице Новой более 10,0 метров, что соответствует противопожарным нормам и требованиям.

Выносится на голосование: «кто за то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Новая, дом 36, с кадастровым номером земельного участка 66:46:0104004:272, с изменением установленного расстояния от границы земельного участка (с западной стороны) до смежного земельного участка номер 34 по улице Новая, с 3,0 м. до 1,0 м., с возведением пристроя из негорючих материалов (кирпич, камень):

«за» **-** 20, «против» **-** 0, «воздержались» **-** 0.»

**По второму вопросу:** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица 9 Января, дом 17, с кадастровым

номером земельного участка 66:46:0103004:399, с установленного предельного минимального размера земельного участка 400,00 кв.м. до 385,00 кв.м., с проведением дальнейшей реконструкции индивидуального жилого дома, выступила председательствующий публичных слушаний **-** Нифонтова Т.В., пояснив, что поступило заявление от частного лица **–** М.

Заявителю принадлежит на праве собственности земельный участок, в границах установленных на местности с кадастровым номером: 66:46:0103004:399, по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица 9 Января, общей площадью 385,00 кв.м. (Свидетельство о государственной регистрации права от хххх). На данном земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, общей площадью 41,1 кв.м., принадлежащий М. на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права от хххх).

М. планирует реконструкцию индивидуального жилого дома. Данную реконструкция необходимо производить (как и в целом строительство, если бы собственник пожелал бы возводить дом, а не пристрой) на земельном участке, размер которого должен быть не менее 400,00 кв.м. (Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденные Решением Думы Камышловского городского округа от 16.07.2009 года № 346). Собственник просит разрешение на отклонение от предельных параметров земельного участка не соответствующем требованиям Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа, а именно вместо 400,00 кв.м. разрешить на 385,00 кв.м. произвести реконструкцию своего индивидуального жилого дома.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа, утверждённых решением Думы Камышловского городского округа от 16.07.2009 года № 346, территория указанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны Ж**-**1 (зона усадебных и блокированных жилых домов).

Выносится на голосование: «кто за то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица 9 Января, дом 17, с кадастровым номером земельного участка 66:46:0103004:399, с установленного предельного минимального размера земельного участка 400,00 кв.м. до 385,00 кв.м., с проведением дальнейшей реконструкции индивидуального жилого дома: «за» **-** 20, «против» **-** 0, «воздержались» **-** 0».

Заключительное слово предоставляется председательствующему публичных слушаний, начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа **–** Нифонтовой Т.В.:

**-** спасибо всем за внимание,публичные слушания, проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Камышловского городского округа.

Выносится на голосование решение собрания участников публичных слушаний от 16.12.2015 года по вопросам землепользования и застройке Камышловского городского округа (Приложение № 2):

«Рекомендовать главе Камышловского городского округа:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Новая, дом 36, с кадастровым номером земельного участка 66:46:0104004:272, с изменением установленного расстояния от границы земельного участка (с западной стороны) до смежного земельного участка номер 34 по улице Новая, с 3,0 м. до 1,0 м., с возведением пристроя из негорючих материалов (кирпич, камень).

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица 9 Января, дом 17, с кадастровым номером земельного участка 66:46:0103004:399, с установленного предельного минимального размера земельного участка 400,00 кв.м. до 385,00 кв.м., с проведением дальнейшей реконструкции индивидуального жилого дома.

«кто за то, чтобы утвердить данные рекомендации: «за» **-** 20, «против» **-** 0, «воздержались» **-** 0».

Публичные слушания считать состоявшимися.

Секретарю публичных слушаний представить председательствующему публичных слушаний, начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа на подпись протокол публичных слушаний и заключение о проведение публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний направить главе Камышловского городского округа и опубликовать в газете «Камышловские известия» и на официальном сайте: [www.gorod-kamyshlov.ru](http://www.gorod-kamyshlov.ru).

Председательствующий

публичных слушаний Т.В. Нифонтова

Секретарь Г.В. Соколова