



КАМЫШЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ № 4

публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Камышловского городского округа

(в соответствии с постановлением и.о. главы Камышловского городского округа от 22.02.2017 года № 140 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Камышловского городского округа»)

Дата проведения: 24 мая 2017 год

Место проведения: улица Свердлова, 41 (актовый зал),
город Камышлов, Свердловская область

Начало: 18 ч. 00 мин.

Окончание: 18 ч. 30 мин.

Зам. председательствующего
публичных слушаний

- А.В. Романов

Секретарь

- Г.В. Соколова

Присутствовали:

На основании журнала регистрации участников присутствовало - 9 чел.
(приложение №1)

На публичных слушаниях применялся демонстрационный материал: слайд-шоу

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

Утверждение Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа в новой редакции.

ВЫСТУПАЛИ:

Со вступительным словом о начале заседания публичных слушаний выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа – *Александр Витальевич Романов*:

- Добрый вечер, в соответствии с постановлением и.о. главы Камышловского городского округа от 22 февраля 2017 года № 140 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Камышловского городского округа» сегодня, 24 мая 2017 года, проводятся публичные слушания по вопросу:

- Утверждение Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа в новой редакции.

- Данный вопрос будет рассмотрен сегодня на заседании, все желающие могут задавать интересующие вопросы.

Соколова Г.В.: - Перед проведением заседания предлагаем избрать, путём голосования, заместителя председательствующего на данных публичных слушаниях. Прошу проголосовать за кандидатуру – Александра Витальевича Романова, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа.

Просим проголосовать: «за» - 8 чел., большинством голосов заместителем председательствующего данных публичных слушаний назначена – Александр Витальевич Романов.

Романов А.В.: - Необходимо выбрать секретаря публичных слушаний. Предлагаю кандидатуру - Соколовой Галины Валерьевны - старшего инспектора отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа. Просим проголосовать: «за» - 8 чел., секретарем публичных слушаний назначена – Соколова Галина Валерьевна.

Соколова Г.В.: - На данный момент согласно журналу регистрации участников публичных слушаний 24 мая 2017 года зарегистрировано 9 чел.

- Участники публичных слушаний могут задавать интересующие вопросы: как в устной, так и в письменной форме через секретаря публичных слушаний.

- перед проведением публичных слушаний от жителей города поступали телефонные звонки в отдел архитектуры и градостроительства.

- согласно Положению о публичных слушаниях на территории Камышловского городского округа, утвержденных решением Думы Камышловского городского округа от 10.11.2005 года № 362, решения по рассматриваемому вопросу принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний, в течении всего заседания секретарем ведётся протокол публичных слушаний.

- позднее, каждый желающий может ознакомиться с результатами публичных слушаний на официальном сайте Камышловского городского округа или в газете «Камышловские известия».

- предоставляю слово заместителю председательствующего данных публичных слушаний – Романову Александру Витальевичу.

Романов А.В.: - Сегодня на заседании будет рассмотрен вопрос об утверждении Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа в новой редакции, который рассматривается по предложению начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа и в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Камышловский городской округ. Разработчики Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа ООО «Инженерный центр ЛИДЕР-С» г.Екатеринбург. Сегодня представлять проект Правил будет *Толстова Мария Валерьевна* - ведущий градостроитель проекта организации ООО «Инженерный центр ЛИДЕР-С».

Толстова М.В.: - Разработка Правил землепользования и застройки осуществлялась специалистами ООО «Инженерный центр Лидер-С» в рамках муниципального контракта.

- Настоящие Правила разработанные, в соответствии с Градостроительным кодексом и Земельным кодексом Российской Федерации, вводят в Камышловском городском округе систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании.

- Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- создание условий для устойчивого развития Камышловского городского округа, реализации планов и программ развития, в том числе систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории Камышловского городского округа;
- обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения на земельные участки и объекты капитального строительства;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;
- обеспечение свободного доступа граждан к информации, их участия в принятии решений по вопросам развития территории, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

- Рассматриваемые Правила состоят из трех частей:

Часть 1. «Порядок применения Правил и внесения в них изменения»;

Часть 2. «Карты градостроительного зонирования Камышловского городского округа»;

Часть 3. «Градостроительные регламенты»

- Правила землепользования и застройки ориентированы на собственников и арендаторов земельных участков. Они определяют, что может делать собственник на своем земельном участке. Для жителей самыми важными являются части 2 и 3, то есть карта градостроительного зонирования и регламенты.

- Изменения в ранее разработанную документацию внесены относительно следующих пунктов:

1. Анализ частей I, II, III Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа на соответствие действующему законодательству;

2. Анализ части II Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа (карты градостроительного зонирования) на предмет соответствия разработанной и утвержденной градостроительной документации;

3. Анализ части III Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа (градостроительные регламенты) на соответствие Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Изменение части II Правил землепользования и застройки городского округа (карты градостроительного зонирования) по индивидуальным обращениям жителей, рекомендованных к внесению изменений администрацией Камышловского городского округа.

Толстова М.В.: - При разработке Правил учитывался действующий генеральный план города Камышлова.

- Анализ третьей части правил землепользования и застройки Камышловского городского округа выполнен на соответствие Приказу Минэкономразвития

России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации для территории Камышловского городского округа данными Правилами устанавливаются градостроительные регламенты, действующие в границах территориальных зон.

Из зала заседания были заданы вопросы.

Алеев А.А.: - Не получится ли так, что человек живёт в одной территориальной зоне, а потом там поменяли зону, и необходимо будет менять документы?

Толстова М.В.: - Нет, конечно, менять не нужно документы, если у человека приобретен участок, например, в территориальной зоне Ж-1, то он и будет в Ж-1 зоне, это всё учитывалось и ничего не менялось, менялось только то, что было внесено согласно генплана и на основании Решений Думы Камышловского городского округа.

- Вообще Правила землепользования и застройки динамичные, в них всегда можно внести изменения и их вновь можно собрать и привести в соответствие.

Романов А.В.: - Прошу проголосовать, кто за то, чтобы утвердить Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа в новой редакции: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0».

- Выносятся на голосование решение собрания участников публичных слушаний от 24.05.2017 года по вопросам землепользования и застройки Камышловского городского округа (Приложение № 2):

«Рекомендовать и.о. главы Камышловского городского округа:

- утвердить Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа в новой редакции применительно ко всей территории Камышловского городского округа. Вынести на рассмотрение и утверждение Думой Камышловского городского округа.

Голосование: «кто за то, чтобы утвердить данные рекомендации: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0».

Романов А.В.: - Секретарю публичных слушаний представить заместителю председательствующего публичных слушаний на подпись протокол публичных слушаний и заключение о проведении публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний направить и.о. главы Камышловского городского округа и опубликовать в газете «Камышловские известия» и на официальном сайте: www.gorod-kamyshlov.ru

- Спасибо всем за внимание, публичные слушания, проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Камышловского городского округа. Публичные слушания считать состоявшимися.

Зам. председательствующего
публичных слушаний

А.В. Романов

Секретарь

Г.В. Соколова

РЕШЕНИЕ

**собрания участников публичных слушаний от 24.05.2017 г.
по вопросам землепользования и застройки Камышловского городского округа**

Рекомендовать и.о. главы Камышловского городского округа:

Утвердить Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа в новой редакции применительно ко всей территории Камышловского городского округа. Вынести на рассмотрение и утверждение Думой Камышловского городского округа.