ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

г. Камышлов

**О создании комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений на территории Камышловского городского округа**

В соответствии со статьей 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Камышловского городского округа, Решением Думы Камышловского городского округа от 19.03.2020 года № 465 «Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений на территории Камышловского городского округа, администрация Камышловского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению осмотров зданий, сооружений на территории Камышловского городского округа.
2. Утвердить:
   1. Состав комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений на территории Камышловского городского округа (прилагается);
   2. Положение о комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений на территории Камышловского городского округа (прилагается).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Камышловские известия» и на официальном сайте администрации Камышловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Камышловского городского округа Бессонова Евгения Александровича.

Глава Камышловского городского округа А.В.Половников

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации

Камышловского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Председатель комиссии:

- первый заместитель главы администрации Камышловского городского округа Бессонов Евгений Александрович.

Заместитель председателя комиссии:

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа Нифонтова Татьяна Валерьевна

Секретарь:

- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа Еремян Юлия Германовна.

Члены комиссии:

- начальник отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации Камышловского городского округа Семенова Лариса Анатольевна.

- председатель комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа Михайлова Елена Викторовна.

- начальник юридического отдела администрации Камышловского городского округа Усова Оксана Андреевна.

- начальник отдела экономики администрации Камышловского городского округа Акимова Наталья Витальевна.

- ведущий специалист администрации Камышловского городского округа Лихачев Евгений Эдуардович.

- Депутат Думы Камышловского городского округа Карелин Борис Иванович (по согласованию).

- представитель муниципального казенного учреждения "Центр обеспечения деятельности администрации Камышловского городского округа" (по согласованию).

- представитель общественной палаты Камышловского городского округа (по согласованию).

Представители органов государственного надзора:

- представитель Управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 8 (по согласованию).

- представитель отдела надзорной деятельности Камышловского городского округа, Камышловского муниципального района, Пышминского городского округа УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области (по согласованию).

- уполномоченный представитель Талицкого территориального управления Роспотребнадзора по Свердловской области (по согласованию).

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации

Камышловского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Общие положения**

* + - 1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории Камышловского городского округа (далее – Комиссия).
      2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Камышловского городского округа, а также настоящим Положением.

1. **Состав, порядок деятельности Комиссии**

1. Деятельность Комиссии осуществляется в форме осмотров зданий, сооружений, проводимых по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на основании поступивших заявлений от физических и юридических лиц.

2. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии.

3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

4. Дата и время осмотра зданий, сооружений определяются председателем Комиссии.

5. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины ее членов.

6. По итогам проведения визуального осмотра Комиссией принимается одно из следующих решений:

- по результатам проведения осмотра составляется [акт](#P131) осмотра здания, сооружения в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов;

- в случае выявления при проведении осмотра нарушений требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений (в том числе о необходимости проведения инструментального обследования специализированной организацией, если такая необходимость установлена в ходе осмотра).

7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа участвующих в проведении осмотра зданий, сооружений членов Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов председатель Комиссии имеет решающий голос. Акт подписывается всеми членами Комиссии, лицами, привлеченными к проведению осмотра и участвующими в проведении осмотра.

**3. Задачи Комиссии**

1. Основными задачами Комиссии являются:

- проведение осмотров зданий, сооружений, ознакомление с документами, связанными с предметом осмотра;

- профилактика нарушений требований законодательства при эксплуатации зданий, сооружений;

- выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

**4. Права Комиссии**

1. Для выполнения поставленных задач члены Комиссии имеют право:

- осматривать здания, сооружения и знакомится с документами, связанными с целями осмотра;

- запрашивать и получать документы, сведения и материалы об использовании и состоянии зданий, сооружений, необходимые для осуществления их осмотров и подготовки рекомендаций. Указанные в запросе Комиссии документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью руководителя, иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя;

- вести переписку по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- обращаться в правоохранительные, контрольные, надзорные и (или) иные органы по вопросу оказания содействия в предотвращении и (или) пресечения действий, препятствующих осуществлению осмотров, а также в установлении лиц, виновных в нарушении требований законодательства, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;

- обжаловать действия (бездействия) физических и юридических лиц, повлекшие за собой нарушение прав членов Комиссии, а также препятствующие исполнению ими предусмотренных настоящим Постановлением обязанностей.

**5. Обязанности Комиссии**

1. Члены Комиссии обязаны:

- своевременно и полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований законодательства;

- принимать в пределах полномочий Комиссии необходимые меры к устранению и недопущению нарушений требований законодательства, в том числе проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению таких нарушений;

- рассматривать поступившие заявления в установленный срок;

- проводить осмотр только на основании поступившего заявления от физического или юридического лица;

- проводить осмотр только во время исполнения служебных обязанностей, при предъявлении заявления от физического или юридического лица;

- соблюдать действующее законодательство при осуществлении мероприятий по осмотру;

- соблюдать сроки уведомления лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения о проведении осмотров, сроки проведения осмотров;

- не препятствовать лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений или их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра;

- представлять лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений или их уполномоченным представителям, присутствующим при проведении осмотра, информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра;

- составлять по результатам осмотра акт осмотра и выдавать рекомендации с обязательным ознакомлением с ними лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений или уполномоченных представителей;

- доказывать обоснованность своих действий (бездействия) при их обжаловании физическими или юридическими лицами;

- осуществлять мониторинг исполнения рекомендаций.

**6. Ответственность Комиссии**

1. Члены Комиссии несут ответственность:

- за неправомерные действия (бездействие), связанные с выполнением обязанностей, предусмотренных настоящим Постановлением;

- за разглашение сведений, полученных в процессе осмотра, составляющих государственную, коммерческую и (или) иную охраняемую законом тайну.