|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №4 к Порядку переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Камышловского городского округа |

Соглашение

о выкупе жилого помещения в многоквартирном доме, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд

(договор купли-продажи)

г. Камышлов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Камышловского городского округа, именуемая в дальнейшем – «Администрация», в лице главы Камышловского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Камышловского городского округа, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

зарегистрированный (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Собственник», вместе именуемые «Стороны» с другой стороны, заключили соглашение о выкупе жилого помещения для муниципальных нужд (договор купли-продажи) о нижеследующем:

1. В соответствии с Заключением межведомственной комиссии о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, Постановлением Камышловского городского округа от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года №\_\_\_, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.9, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации Собственник обязуется передать принадлежащее ему жилое помещение – \_\_\_\_\_\_комнатная квартира №\_\_ в доме №\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Камышлов, Свердловская область, площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенная на земельном участке площадью \_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в собственность «Администрации».

2. Передаваемое жилое помещение принадлежит Собственнику на праве собственности, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, серия \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от «\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года. В соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, квартира приобретена за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3. В соответствии с часть. 8.2. статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2019 года №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» размер возмещения за изымаемое жилое помещение составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

4. «Администрация» выплачивает Собственнику в соответствии с частью 8.2. статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, взамен передаваемого жилого помещения денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, что составляет \_\_\_% от стоимости изымаемого жилого помещения в течении 10 рабочих дней с момента получения выписки ЕГРН о подтверждении регистрации перехода права собственности в соответствии с пунктом 12 настоящего соглашения, оставшиеся \_\_\_ % от стоимости изымаемого жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в течении 90 дней после первого платежа по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| Счет Получателя |  |
| Банк Получателя |  |
| БИК |  |
| Корреспондентский счет |  |
| Адрес подразделения банка |  |

5. Собственник согласен с размером выкупной цены, которая является существенным условием настоящего соглашения и изменению не подлежит.

6. В отчуждаемом жилом помещении зарегистрирован(ы): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

что подтверждается справкой выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года.

7. Собственник жилого помещения обязуется освободить жилое помещение и снять с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц в течении 1 календарного месяца с даты получения оплаты в полном размере, и передать по Акту приема-передачи, составляемому сторонами, который является документом, подтверждающим фактическую передачу жилого помещения.

8. Собственник ставит в известность «Администрацию» об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении жилого помещения, не названных в соглашении. В соответствии с заявлением Собственника, до заключения соглашения о выкупе жилого помещения для муниципальных нужд (договора купли-продажи) жилое помещение никому не заложено, не продано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, предварительных и иных договоров, порождающих обязанность по отчуждению жилого помещения в будущем не заключено.

9. Собственник обязуется выполнить обязательства по уплате налогов, расчетам по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении отчуждаемого помещения, до момента фактической передачи в соответствии с пунктом 7 данного соглашения.

10. Стороны обязуются предоставить документы, необходимые для регистрационных действий, за которые самостоятельно несут расходы.

11. Стороны пришли к соглашению, что правила ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются к настоящему соглашению.

12. Стороны обязуются не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания соглашения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для регистрации перехода права собственности на жилое помещение, передаваемое Администрации. Залог в пользу Собственника на передаваемое Администрации жилое помещение до полной оплаты денежных средств не возникает.

13. Стороны несут ответственность за выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения о выкупе жилого помещения для муниципальных нужд, сроков исполнения обязательств по договору, влекущее за собой возмещение убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи не освобождает стороны от исполнения условий договора купли-продажи в натуре в соответствии с действующим законодательством.

14. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

15. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  Адрес: 624860, Свердловская область, г. Камышлов,  ул. Свердлова, д.41  тел. 8(34375) 2-33-32,  ОКТМО 65741000,  ИНН 6613002150,  КПП663301001    Глава Камышловского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Собственник:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |