ДУМА КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

от 21 января 2010 г. N 443

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В целях эффективного использования муниципального имущества и привлечения инвестиций в экономику Камышловского городского округа, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E9A7D559711A7DDC98B7B51BBA1083CE27320A6004757661B4FF34A3BBqAj5E) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Дума Камышловского городского округа решила:

1. Утвердить [Положение](#P30) о порядке заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Камышловского городского округа (Положение прилагается).

2. Настоящее Решение опубликовать на страницах газеты "Камышловские известия".

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации Камышловского городского округа по городскому хозяйству (Пушкарев М.М.) и председателя комиссии по вопросам городского хозяйства и муниципальной собственности Думы Камышловского городского округа (Блинов Е.Г.).

Глава

Камышловского городского округа

М.Н.ЧУХАРЕВ

Утверждено

Решением Думы

Камышловского городского округа

от 21 января 2010 г. N 443

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [гл. 54](consultantplus://offline/ref=E9A7D559711A7DDC98B7B51BBA1083CE2732066E0E7B7661B4FF34A3BBA52D64670A1526534E38D1qDj4E) ГК Российской Федерации, Федеральными законами: [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E9A7D559711A7DDC98B7B51BBA1083CE27330761047D7661B4FF34A3BBqAj5E) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [N 115-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E9A7D559711A7DDC98B7B51BBA1083CE27320A6004757661B4FF34A3BBqAj5E) от 06.07.2005 "О концессионных соглашениях" и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности Камышловского городского округа (далее - Объекты концессионного соглашения или Объекты).

Статья 2. В настоящем Положении используются следующие понятия

2.1. Концессионное соглашение - смешанный договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренные федеральным законодательством в соответствии, с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность, связанную с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

2.2. Концедент - Камышловский городской округ, от имени которого выступает Глава Камышловского городского округа.

2.3. Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

2.4. Объект концессионного соглашения - недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Камышловского городского округа и указанное в [ст. 4](consultantplus://offline/ref=E9A7D559711A7DDC98B7B51BBA1083CE27320A6004757661B4FF34A3BBA52D64670A1526534C3CD1qDj5E) Федерального закона N 115-ФЗ.

2.5. Концессионная плата - плата, вносимая Концессионером Концеденту в период использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения.

2.6. Участие Концедента - возмещение Концедентом расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения и предоставления гарантий Концессионеру, принимаемая на основании условий конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

3.1. Дума Камышловского городского округа:

- до подписания концессионного заключения утверждает размер участия Концедента, направленный на возмещение Концессионеру из местного бюджета части расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения и предоставление гарантий;

- направляет депутатов Думы Камышловского городского округа в состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения;

- осуществляет в рамках своих полномочий контроль за деятельностью Концедента.

3.2. Глава Камышловского городского округа:

- конкурсная документация, в том числе условия концессионного соглашения;

- порядок заключения концессионного соглашения;

- состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения;

- выступает Концедентом при заключении концессионного соглашения;

- осуществляет в порядке, установленном концессионным соглашением, контроль за исполнением, соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3.3. Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа:

- определяет объекты и готовит документы, необходимые для принятия решения Главой Камышловского городского округа о заключении концессионного соглашения и представляет их для согласования условий конкурса на право заключения концессионного соглашения;

- заключает договоры о задатке, вносимом заявителями в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), осуществляет прием задатков и их возврат по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и договором о задатке;

- в рамках своей компетенции осуществляет контроль исполнения концессионных соглашений.

Статья 4. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

4.2. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам открытого конкурса, проводимого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и настоящим Положением.

4.3. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия (далее - Конкурсная комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии - заместитель главы администрации Камышловского городского округа;

Члены комиссии:

- представитель комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам;

- представитель административно-правового отдела;

- представитель финансового управления;

- представитель отдела архитектуры и ЖКХ;

- представители Думы Камышловского городского округа:

Персональный состав Конкурсной комиссии (в том числе кандидатуры председателя и заместителя председателя и секретаря) утверждается постановлением Главы Камышловского городского округа.

4.4. Конкурсная комиссия проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения и определяет его победителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

4.5. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами Конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании.

Статья 5. Срок действия концессионного соглашения

5.1. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Статья 6. Плата по концессионному соглашению

6.1. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

6.2. В случае реализации концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), а также в случаях, если условиями концессионного соглашения предусмотрено принятие концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, концессионная плата концессионным соглашением может не предусматриваться.

6.3. Концессионная плата может быть установлена в форме:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет соответствующего уровня;

2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

6.4. Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание указанных в [п. 6.3](#P89) настоящей статьи форм концессионной платы.

Статья 7. Права и обязанности концессионера

7.1. Права и обязанности концессионера и концедента предусмотрены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E9A7D559711A7DDC98B7B51BBA1083CE27320A6004757661B4FF34A3BBqAj5E) N 115-ФЗ. В зависимости от объекта и условий концессионного соглашения, права и обязанности сторон могут быть расширены.

Статья 8. Условия концессионного соглашения

8.1. Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) срок действия концессионного соглашения;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;

5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением);

6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

а) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

б) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=E9A7D559711A7DDC98B7B51BBA1083CE27320A6004757661B4FF34A3BBA52D64670A1526534C3FD7qDj3E) Федерального закона N 115-ФЗ;

7) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

8.2. Концессионное соглашение, помимо существенных условий, может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в том числе:

1) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

2) порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

4) состав объекта концессионного соглашения;

5) срок сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями;

6) обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг на внутреннем рынке в течение срока, установленного концессионным соглашением;

7) обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);

8) обязательства концессионера по предоставлению потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг;

9) обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

10) обязательства концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению концессионеру государственных или муниципальных гарантий, размер принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер, порядок и условия предоставления концедентом концессионеру государственных или муниципальных гарантий;

11) размер средств, направляемых концессионером на модернизацию, замену иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств;

12) порядок внесения изменений в концессионное соглашение;

13) обязательства концессионера на инвентаризацию имущества объекта и по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения;

14) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

15) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного прекращения концессионного соглашения;

16) размеры неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению.

8.3. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено финансирование предоставления товаров, работ, услуг гражданам и другим потребителям за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в полном объеме, концессионным соглашением не должна предусматриваться оплата таких товаров, работ, услуг за счет средств граждан и других потребителей.

8.4. Правительство Российской Федерации утверждает типовые концессионные соглашения.

Статья 9. Заключение, изменение и прекращение концессионного соглашения

9.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

9.2. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению его сторон. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных [частями 1](consultantplus://offline/ref=E9A7D559711A7DDC98B7B51BBA1083CE27320A6004757661B4FF34A3BBA52D64670A1526534C3DD6qDjEE) и [3 статьи 20](consultantplus://offline/ref=E9A7D559711A7DDC98B7B51BBA1083CE27320A6004757661B4FF34A3BBA52D64670A1526534C3DD7qDj6E) и [статьей 38](consultantplus://offline/ref=E9A7D559711A7DDC98B7B51BBA1083CE27320A6004757661B4FF34A3BBA52D64670A1526534C38DAqDjEE) Федерального закона N 115-ФЗ.

9.3. Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=E9A7D559711A7DDC98B7B51BBA1083CE2732066F01757661B4FF34A3BBqAj5E) Российской Федерации.

9.4. Концессионное соглашение прекращается:

1) по истечении срока действия концессионного соглашения;

2) по соглашению сторон;

3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда.

9.5. Последствия прекращения концессионного соглашения.

1) Концессионер обязан передать по акту приема передачи концеденту объект концессионного соглашения и иное предусмотренное концессионным соглашением имущество в срок, установленный концессионным соглашением.

2) Передаваемый концеденту объект концессионного соглашения и иное предусмотренное концессионным соглашением имущество должны находиться в состоянии, установленном концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и соответствующем установленным настоящим Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E9A7D559711A7DDC98B7B51BBA1083CE27320A6004757661B4FF34A3BBqAj5E) требованиям, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.