**Информация по выкупу арендуемого муниципального имущества Камышловского городского округа субъектами МСП**

Одной из особенностей аренды имущества субъектами МСП является возможность его приобретения именно этими субъектами МСП в свою собственность на льготных условиях в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

При этом субъект МСП должен соответствовать требованиям, установленным статьей 3 Федерального закон № 159-ФЗ.

Во-первых, арендуемое имущество на день подачи заявления должно находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение **двух и более лет** в соответствии с договором аренды.

Во-вторых, у арендатора **нет задолженности** по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.

В-третьих, на день заключения договора купли-продажи арендатор **не исключен из реестра** субъектов МСП.

Важно отметить, что при выкупе имущества предприниматель может приобрести его не только единовременно, но также вправе воспользоваться рассрочкой оплаты за имущество, по законодательству Свердловской области – **не менее пяти лет и не более семи лет***.*

Следует отметить, что на сумму рассрочки начисляются проценты, но их размер незначителен – 1/3 ключевой ставки Банка России на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества