

**КАМЫШЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Камышловского городского округа**

(в соответствии с постановлением главы Камышловского городского округа

от 15.12.2014 года № 2103 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Камышловского городского округа»)

Дата проведения: **20 января 2015 год**

Место проведения: улица Свердлова, 41 (актовый зал),

город Камышлов, Свердловская область

Начало: 17ч. 15 мин.

Окончание: 17ч. 48 мин.

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Председательствующий:*  М.М. Пушкарёв  *Зам.председательствующего:*  Т.В. Нифонтова | **-** заместитель главы администрации Камышловского городского округа по городскому хозяйству;  **-** начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского окрга |

*Секретарь:*

Г.В. Соколова **-** старший инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации

Камышловского городского округа

На основании журнала регистрации участников на публичных слушаниях присутствовало **-** 42 человека (Приложение №1).

На публичных слушаниях применялся демонстрационный материал:

**-** слайд**-**шоу

**Вопросы, вынесенные на публичные слушания:**

**1.** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка, расположенного по адресу: улица Агрономическая, дом 15**-**а, город Камышлов, Свердловская область, общей площадью 96,00 кв.м, с разрешённым использованием**-** под часть дома индивидуальной жилой застройки (одноэтажный), для расширения индивидуального жилого дома;

**2.** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка, расположенного по адресу: улица Энгельса, дом 214, город Камышлов, Свердловская область, общей площадью 330,00 кв.м, с разрешённым использованием**-** под часть дома индивидуальной жилой застройки (одноэтажный), для расширения индивидуального жилого дома;

**3.** Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования **-** «отдельно стоящий объект торговли» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: улица Куйбышева, дом 2, город Камышлов, Свердловская область, общей площадью 610,00 кв.м;

**4.** Рассмотрение проекта решения Думы Камышловского городского округа о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Камышловский городской округ по перезонированию части территории Р**-**5 (зона рекреационного назначения (открытые пространства, активно используемые в рекреационных целях)) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:46:0108003:хххх, расположенного по адресу: ул. Северная, 77, город Камышлов, Свердловская область, в целях увеличения территориальной зоны П**-**4 (производственная зона 4 класса предприятия и производства с СЗЗ 100 м).

**ВЫСТУПАЛИ:**

Со вступительным словом о начале заседания публичных слушаний выступил заместитель главы администрации Камышловского городского округа по городскому хозяйству **-** Михаил Матвеевич Пушкарёв:

**-** в соответствии с постановлением главы Камышловского городского округа от 15.12.2014 года № 2103 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Камышловского городского округа» проводятся публичные слушания по вопросам: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) земельных участков, предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и о внесении изменений в карту функционального зонирования Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа.

Со дня опубликования данного решения в администрацию города предложения о порядке, сроках подготовки и содержанию документации не принимались. Поступали многочисленные телефонные звонки от жителей города в отдел архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа по ознакомлению рассматриваемых вопросов и уточнению времени проведения публичных слушаний. В процессе проведения публичных слушаний секретарём **-** старшим инспектором отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа **-** Г.В. Соколовой, ведётся журнал регистрации участников, где указываются количество и данные всех присутствующих и на протяжении всего заседания составляется протокол, в который вносятся все предложения и замечания присутствующих участников публичных слушаний.

Слово предоставляется секретарю публичных слушаний **-** Г.В. Соколовой:

**-**необходимо путём голосования избрать председательствующего на данных публичных слушаниях. Прошу проголосовать за кандидатуру **-** Михаила Матвеевича Пушкарёва. Единогласно: «за» **-** 42 человека, председательствующим данных публичных слушаний назначен М.М. Пушкарёв:

**-**согласно журналу регистрации участников публичных слушаний (Приложение №1) на публичном слушании присутствует 42 человека;

**-**перед началом проведения слушаний предложения и замечания не поступали, в администрацию Камышловского городского округа, заявлений от лиц, желающих выступить содокладчиками на публичных слушаниях так же не было;

**-**всепредложения, замечания и вопросы в письменной форме подаются через секретаря публичных слушаний. Замечания и вопросы по обсуждаемой теме в устной форме, участниками слушаний могут задаваться докладчику по окончании его выступления после каждого рассматриваемого вопроса.

**По первому вопросу**: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка, расположенного по адресу: улица Агрономическая, дом 15**-**а, город Камышлов, Свердловская область, общей площадью 96,00 кв.м, с разрешённым использованием **-** под часть дома индивидуальной жилой застройки (одноэтажный), для расширения индивидуального жилого дома выступила заместитель председательствующего публичных слушаний, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа **-** Татьяна Валерьевна Нифонтова, пояснив, что в администрацию Камышловского городского округа поступило заявление от физического лица У., действующего по доверенности за К.

К. принадлежит на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: ул. Агрономическая, 15**-**а, город Камышлов, Свердловская область, в границах установленных на местности с кадастровым номером 66:46:0102002:хххх, общей площадью 96,00 кв.м с разрешённым использованием **-** под часть дома индивидуальной жилой застройки (одноэтажный). Собственник желает расширить часть жилого дома, производя реконструкцию. Капитальный жилой пристрой планируется возводить с восточной стороны земельного участка.

Предполагается разрешить реконструкцию части жилого дома с возведением капитального пристроя с учётом следующих норм: **-** процент застройки не более 84%, до границы с соседним смежным участком с северной стороны **-** 1 метр, с восточной стороны **-** 1 метр, за красную линию улицы Агрономическая при строительстве не выходить, при минимальном размере земельного участка **-** 96,00 кв.м.

Выносится на голосование «кто за то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка, расположенного по адресу: улица Агрономическая, дом 15**-**а, город Камышлов, Свердловская область, общей площадью 96,00 кв.м, с разрешённым использованием **-** под часть дома индивидуальной жилой застройки (одноэтажный), для расширения индивидуального жилого дома с указанными нормами строительства: **«за»-35, «против»-0, «воздержались»-7»** ».

**На второй вопрос** повестки заседаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка, расположенного по адресу: улица Энгельса, дом 214, город Камышлов, Свердловская область, общей площадью 330,00 кв.м, с разрешённым использованием **-** под часть дома индивидуальной жилой застройки (одноэтажный), для расширения индивидуального жилого дома начальник отдела архитектуры и градостроительства **-** Т.В. Нифонтова пояснила, что поступило заявление от физического лица **–** О.

О. и К. принадлежит на праве общей долевой собственности **-** по½ каждому, земельный участок, расположенный по адресу: улица Энгельса, 214, город Камышлов, Свердловская область. На данном земельном участке расположена часть жилого дома, которая так же принадлежит О. и К. Для расширения жилой площади собственниками планируется реконструкция части жилого дома со строительством капитального жилого пристроя на месте существующих сеней.

По итогам проведённой комиссии от 06.11.2014 года, согласно Правилам землепользования и застройки Камышловского городского округа, утверждённых решением Думы Камышловского городского округа от 16.07.2009 года №346 и с учётом норм противопожарной безопасности данный капитальный пристрой на месте существующих сеней возвести нет возможности. Предполагается разрешить реконструкцию части жилого дома с юго**-**западной стороны земельного участка, с отступов от границы земельного участка с западной стороны **-** 3 метра и от соседнего прилегающего земельного участка, по адресу: ул. Энгельса, 216**-**а, г.Камышлов, где планируется строительство объекта торговли **-** не менее 9 метров, с размером земельного участка **-** 330 кв.м.

Выносится на голосование «кто за то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка, расположенного по адресу: улица Энгельса, дом 214, город Камышлов, Свердловская область, общей площадью 330,00 кв.м, с разрешённым использованием **-** под часть дома индивидуальной жилой застройки (одноэтажный) с указанным возможным вариантом с юго**-**западной стороны земельного участка: **«за»-29, «против»-0, «воздержались» -13».**

**По следующему вопросу**: предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования **-** «отдельно стоящий объект торговли» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: улица Куйбышева, дом 2, город Камышлов, Свердловская область, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа **-** Татьяна Валерьевна Нифонтова, пояснила, что в администрацию Камышловского городского округа поступило заявление от физического лица **–** Б.

Б. принадлежит на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: улица Куйбышева, дом 2, город Камышлов, Свердловская область, в границах, установленных на местности с кадастровым номером 66:46:0103003:хххх, общей площадью 610,00 кв.м с разрешённым использованием **-** под жилой дом индивидуальной жилой застройки.

На данном земельном участке расположен жилой дом, принадлежащий на праве собственности Б., который в дальнейшем планируется снести в целях расширения рядом стоящего объекта торговли по адресу: ул. Куйбышева, дом 4, город Камышлов, Свердловская область.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа, утверждённых решением Думы Камышловского городского округа от 16 июля 2009 года № 346 территория указанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны Ж**-**2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), согласно которой использование: отдельно стоящий объект торговли и обслуживания, является условно разрешённым видом.

Выносится на голосование «кто за то, чтобы предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования **-** «отдельно стоящий объект торговли» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Куйбышева, дом 2, общей площадью 610,00 кв.м.: **«за»-38, «против»-0, «воздержались»-4»** ».

**По последнему вопросу**: рассмотрение проекта решения Думы Камышловского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Камышловского городского округа» об изменении части территориальной зоны Р-5 (зона рекреационного назначения (открытые пространства, активно используемые в рекреационных целях)) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:46:0108003:хххх, расположенного по адресу: ул. Северная, 77, город Камышлов, Свердловская область, в территориальную зону П**-**4 начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа **-** Татьяна Валерьевна Нифонтова пояснила, что данный вопрос рассматривается по инициативе генерального директора ООО «Уральский сельскохозяйственный кластер» И.

Земельный участок, расположенный по адресу: улица Северная, 77, город Камышлов, Свердловская область, в границах, установленных на местности с кадастровым номером 66:46:0108003:хххх, с разрешённым использованием- под объект специального назначения (полигон по приему и утилизации дорожного мусора с размещением на нём скотомогильника с биологическими камерами, пункт передержки животных, центральная база по сортировке ТБО, утильсырья, участки для парникового и тепличных хозяйств с использованием отходов, участок для захоронения путём компостирования отходов без навоза и фекалий).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденных решением Думы Камышловского городского округа от 16 июля 2009 года №346 данный участок расположен в территориальной зоне рекреационного назначения Р-5 (открытые пространства, активно используемые в рекреационных целях). Данная территория предусмотрена для размещения логистического центра. ООО «Уральский сельскохозяйственный кластер» планирует строительство складских помещений и помещений для фасовки и упаковки сельскохозяйственных товаров с поставкой в города Свердловской области. Весь трудовой персонал (численность более 60 человек) планируется принимать из города Камышлов, с дальнейшим обучением на местах.

В настоящее время данная территория не используется. С западной части участка примыкает смежная территория, переданная ООО «Уральский сельскохозяйственный кластер» и на праве аренды под объект промышленности. Выносится на голосование «кто за то, чтобы вынести проект решения Думы Камышловского городского округа на утверждение: **«за»-25, «против»-0, «воздержались»-17»** ».

Заключительное слово предоставляется председательствующему на публичных слушаниях М.М. Пушкарёву:

**-**публичные слушания, проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Камышловского городского округа.

Выносится на голосование (Приложение № 2):

Рекомендовать главе Камышловского городского округа:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка, расположенного по адресу: улица Агрономическая, дом 15**-**а, город Камышлов, Свердловская область, общей площадью 96,00 кв.м, с разрешённым использованием**-** под часть дома индивидуальной жилой застройки (одноэтажный), для расширения части индивидуального жилого дома:

**-** по красной линии улицы Агрономическая;

**-** с северной стороны, до смежного земельного участка **-** 1 м;

**-** с восточной стороны, до границы земельного участка **-** 1 м;

**-** минимальный размер данного земельного участка **-** 96,00 кв.м, с процентом застройки не более 84%;

**2.** Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка, расположенного по адресу: улица Энгельса, дом 214, город Камышлов, Свердловская область, общей площадью 330,00 кв.м, с разрешённым использованием**-** под часть дома индивидуальной жилой застройки (одноэтажный), для расширения части индивидуального жилого дома:

**-** с установленного минимального размера 400,00 кв.м разрешить на 330,00 кв.м возведение капитального жилого пристроя с юго-западной стороны существующей части жилого дома;

**3.** Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования **-** «отдельно стоящий объект торговли» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: улица Куйбышева, дом 2, город Камышлов, Свердловская область, общей площадью 610,00 кв.м.;

**4.** Проект решения Думы Камышловского городского округа о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Камышловский городской округ вынести на утверждение.

**-** «кто за то, чтобы утвердить данные рекомендации: **«за»-40, «против»-0, «воздержались»-2»** ».

Публичные слушания считать состоявшимися. Секретарю публичных слушаний представить председательствующему на подпись протокол публичных слушаний и заключение о проведение публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний направить главе Камышловского городского округа и опубликовать в газете «Камышловские известия» и на официальном сайте [www.gorod-kamyshlov.ru](http://www.gorod-kamyshlov.ru).

Председательствующий на публичных слушаниях: М.М. Пушкарёв Секретарь: Г.В. Соколова