

## ПРОТОКОЛ

### заседания координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства при администрации Камышловского городского округа от 15.02.2023

03.03.2023

№1

Председательствовал:

Заместитель главы

Камышловского городского округа

-Е.Н. Власова

Секретарь:

Ведущий специалист отдела

экономики администрации Камышловского  
городского округа

-О.А. Хапочкина

Присутствовали:

Начальник отдела экономики администрации

Камышловского городского округа

-Н.В. Акимова

Председатель комитета по управлению

имуществом и земельным ресурсам

администрации Камышловского городского округа

-Н.Б. Макарова

Первый заместитель главы

Камышловского городского округа

-К.Е. Мартьянов

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства администрации

Камышловского городского округа

-Т.В. Нифонтова

Глава Камышловского городского округа

-А.В. Половников

Начальник юридического отдела администрации

Камышловского городского округа

-Е.А. Рой

Начальник отдела жилищно-коммунального

и городского хозяйства администрации

Камышловского городского округа

-Л.А. Семенова

Председатель Думы Камышловского городского округа

- Т.А. Чикунова

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении вопроса об инвестиционном уполномоченном на территории Камышловского городского округа.
2. Об актуализации реестра инвестиционных площадок.
3. О предоставлении субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Камышловского городского округа.
4. О благоустройстве прилегающей территории торговых объектов.
5. О рассмотрении итогов рейтинга содействию развитию конкуренции и обеспечения условий для благоприятного инвестиционного климата муниципальных образований за 2021 год.
6. Об организации системы антимонопольного комплаенса в администрации Камышловского городского округа.
7. Разное.

### **1. О рассмотрении вопроса об инвестиционном уполномоченном на территории Камышловского городского округа.**

(Н.В. Акимова)

---

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

**Акимова Н.В.**- в соответствии с Положением 1 Стандарта органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по улучшению инвестиционного климата в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, утвержденного Губернатором Свердловской области, рекомендуется личное осуществление главой муниципального образования функций инвестиционного уполномоченного.

В связи вышеуказанным, предлагаем функции инвестиционного уполномоченного возложить на главу Камышловского городского округа.

#### **РЕШИЛИ:**

Отделу экономики администрации КГО подготовить проекты постановлений о внесении изменений в состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства при администрации Камышловского городского округа и об утверждении инвестиционного уполномоченного.

### **2. Об актуализации реестра инвестиционных площадок** (Е.Н. Власова, Т.Б.Макарова, К.Е.Мартьянов, Т.В.Нифонтова, А.В.Половников )

---

**Власова Е.Н.** - необходимо актуализировать перечень инвестиционных площадок для целей реализации инвестиционных проектов.

**Половников А.В.** - рассмотрев перечень инвестиционных площадок предлагаю внести изменения сведений в следующие паспорта свободных земельных участков.

Земельный участок, расположенный по адресу: ул.Ирбитская, 50 б

**Нифонтова Т.В.** - земельный участок, находящийся по адресу ул.Ирбитская, 50 б, ориентировочной площадью 0,094 га и видом разрешенного использования «строительство жилой застройки».

**Половников А.В.** - на данном участке планируется лыжная база, в связи с этим необходимо изменить вид разрешенного использования на «спорт» в паспорте инвестиционной площадки.

**РЕШИЛИ:**

Отделу экономики администрации КГО актуализировать паспорт инвестиционной площадки и разместить на официальном сайте администрации КГО.

Земельный участок, расположенный по адресу: ул.Комсомольская, 6

**Нифонтова Т.В.** - земельный участок, находящийся по адресу ул.Комсомольская, 6 ориентировочной площадью 0,4 га и видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

**Половников А.В.** - участок находится в центре города, с возможностью разделения на несколько участков для индивидуального жилищного строительства. Необходимо исключить из инвестиционных площадок и КУМИ совместно с отделом архитектуры сформировать земельные участки для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв.м. Остальную территорию предложить к перераспределению смежным землевладельцам.

**РЕШИЛИ:**

Исключить из реестра инвестиционных площадок.  
КУМИ совместно с архитектурой запланировать работу по формированию и постановке на кадастровый учет земельного участка с видом разрешенного использования «ИЖС», с последующим предоставлением участков в аренду.

Земельный участок, расположенный по адресу: ул.Шадринская, 1

**Макарова Н.Б.** - рассматривается земельный участок, находящийся по адресу ул.Шадринская, 1 д, площадью 28 га, участок стоит на кадастровом учете с видом разрешенного использования «объект оздоровительного и рекреационного назначения».

**РЕШИЛИ:**

Включить в реестр инвестиционных площадок под объект оздоровительного и рекреационного назначения.

Отделу архитектуры и градостроительства совместно с КУМИ и отделом ЖКХ подготовить и предоставить в отдел экономики инвестиционный паспорт с характеристиками земельного участка, в срок до 28 февраля 2023.

Земельный участок, расположенный по адресу: ул.Энгельса, 134

**Макарова Н.Б.** - рассматривается земельный участок, находящийся по адресу: ул.Энгельса, 134, площадью 0,12 га, проведены работы по снятию с кадастрового учета. Планируется сформировать с видом разрешенного использования «магазины». Имеются потенциальные индивидуальные предприниматели с проектом по строительству объекта.

**РЕШИЛИ:**

Включить в реестр инвестиционных площадок под «магазины».

Отделу архитектуры и градостроительства совместно с КУМИ и отделом ЖКХ подготовить и предоставить в отдел экономики инвестиционный паспорт с характеристиками земельного участка, в срок до 28 февраля 2023.

Земельный участок, расположенный по адресу: ул.Ленина, 17

**Макарова Н.Б.** - рассматривается земельный участок, находящийся по адресу: ул.Ленина,17, площадью 0,11 га, проведены работы по снятию с кадастрового учета. Планируется сформировать с видом разрешенного использования «общественное питание».

**РЕШИЛИ:**

Включить в реестр инвестиционных площадок под «общественное питание».

Отделу архитектуры и градостроительства совместно с КУМИ и ЖКХ подготовить и предоставить в отдел экономики инвестиционный паспорт с характеристиками земельного участка, в срок до 28 февраля 2023.

Земельный участок, расположенный по адресу: ул.Первомайская, 16-а

**Макарова Н.Б.** - рассматривается земельный участок, находящийся по адресу: ул.Первомайская, 16-а, площадью 0,59 га, сформирован с видом разрешенного использования «размещение объектов складского хозяйства».

**РЕШИЛИ:**

Включить в реестр инвестиционных площадок под «размещение объектов складского хозяйства».

Отделу архитектуры и градостроительства совместно с КУМИ и ЖКХ подготовить и предоставить в отдел экономики инвестиционный паспорт с характеристиками земельного участка, в срок до 28 февраля 2023.

Земельный участок, расположенный по адресу: ул.Кирпичников 2, 3, 4, 5, 6

**Нифонтова Т.В.** - рассматривается земельный участок, находящийся по адресу: ул.Кирпичников, 2,3,4,5,6. Территория освободилась после сноса домов. Проведены работы по снятию участка с кадастрового учета. Для формирования территории необходимо определиться с видом разрешенного использования.

**Мартьянов К.Е.** - имеются все коммуникации для строительства МКД.

**Власова Е.Н.** - территория большая, кроме МКД возможно благоустроить детскую площадку и часть территории распределить под ИЖС.

#### **РЕШИЛИ:**

Не включать в реестр инвестиционных площадок.

КУМИ совместно с архитектурой часть территории сформировать и поставить на кадастровый учет 4 земельных участка с видом разрешенного использования «ИЖС», по другой части проработать вопрос о формировании участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».

### **3. О предоставлении субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Камышловского городского округа.**

(Н.В. Акимова)

---

**Акимова Н.В.** - в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства разработан «Порядок предоставления из бюджета Камышловского городского округа субсидий на компенсацию части затрат по развитию бизнеса субъектам малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации КГО от 21.08.2021 №586.

Предоставление субсидий осуществляется согласно подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Камышловского городского округа» муниципальной программы «Развитие социально - экономического комплекса Камышловского городского округа на 2021-2027 годы», утвержденной постановлением главы Камышловского городского округа от 09.11.2018 № 965.

Субсидия предоставляется на возмещение части произведенных затрат:

-расходы на строительство объектов для осуществления предпринимательской деятельности;

- расходы на приобретение основных средств;

- расходы на капитальный ремонт помещений;
- расходы на технологическое присоединение к инженерной инфраструктуре (электрические сети, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и т.п.);
- расходы на приобретение программного продукта для ведения дела.

Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в 2023 году в местном бюджете.

Готовится проект постановления о проведении конкурсного отбора на предоставление субсидии.

**РЕШИЛИ:**

Принять информацию к сведению.

Отделу экономики администрации КГО организовать прием заявок и конкурсный отбор по предоставлению субсидии.

**4. О благоустройстве прилегающей территории торговых объектов**  
(Н.В. Акимова, Е.Н. Власова, Л.А. Семенова)

---

**Власова Е.Н.** - проводится работа по заключению соглашений с собственниками торговых объектов о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и сезонной уборки.

**Семенова Л.А.** - все собственники зданий должны заключить соглашение о благоустройстве и содержании прилегающей территории.

**Акимова Н.В.** - форма соглашения устанавливается юридическим отделом. Заключение договоров будет осуществляться комитетом по имуществу и земельным ресурсам администрации КГО.

**РЕШИЛИ:**

Принять информацию к сведению.

**5. О рассмотрении итогов рейтинга содействию развитию конкуренции и обеспечения условий для благоприятного инвестиционного климата муниципальных образований за 2021 год.**  
(Е.Н. Власова)

---

**Власова Е.Н.** - по итогам рейтинга содействия развитию конкуренции и обеспечения условия для благоприятного инвестиционного климата муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области за 2021 год, Камышловский городской округ занимает 18 позицию из 73 муниципальных образований, по сравнению с 2020 годом Камышловский городской округ занимал 32 позицию в рейтинге.

**РЕШИЛИ:**

Принять информацию к сведению.

Отделу экономики проанализировать результаты рейтинга и организовать работу по повышению эффективности деятельности органов местного самоуправления с целью обеспечения благоприятного инвестиционного климата и повышения позиций в рейтинге в 2023 году.

**6. Об организации системы антимонопольного комплаенса в администрации Камышловского городского округа.**

(Е.А.Рой)

---

**Рой Е.А.** - в рамках исполнения мероприятия «дорожной карты» по улучшению состояния инвестиционного климата в Камышловском городском округе было разработано и утверждено Положение «О создании и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольный комплаенс) в администрации Камышловского городского округа», утвержденное постановлением администрации Камышловского городского округа от 03.02.2022 №91.

Ежегодно до 01 марта утверждается доклад об антимонопольном комплаенсе, в который включается информация о проведении выявления и оценки нарушения антимонопольного законодательства юридическим отделом на основании предоставленной информации от иных отделов.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению доклад юридического отдела об антимонопольном комплаенсе за 2022 год.

Юридическому отделу:

- 1) утвердить доклад об антимонопольном комплаенсе на комиссии по оценке эффективности внедрения администрацией антимонопольного комплаенса до 1 марта 2023 года
- 2) после утверждения доклада направить информацию в адрес Федеральной антимонопольной службы.
- 3) разместить на официальном сайте администрации КГО доклад об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства до 15 марта 2023 года.

**7. Разное**

(Т.В. Нифонтова, Л.А. Семенова)

---

**Нифонтова Т.В.** - поступило предложение от ООО «К-777» об оформлении дополнительной территории в собственность предприятия для организации парковочного места.

---

**Семенова Л.А.** - в случае оформления в собственность участка будет закрыт проезд к муниципальной котельной.

**РЕШИЛИ:**

Отделу архитектуры совместно с КУМИ и первым заместителем главы администрации организовать выезд и рассмотреть вопрос повторно на следующем заседании.

Председатель совета

Секретарь совета

Е.Н. Власова

О.А. Хапочкина