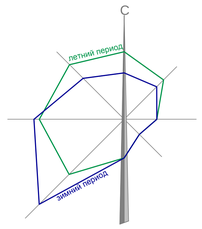
# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000




ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. МДОУ детский сад комбинированного вида №170
2. МДОУ детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников №1
3. Камышловский межрайонный туберкулезный диспансер
4. Стоматологический кабинет
5. Аптека
6. Магазин
7. Рынок ООО «Камышловский «Купеческий дом»
8. Предприятия общественного питания
9. Предприятие бытовых услуг
10. Библиотека Районная
11. МУК "Историко-краеведческий музей"
12. Газета "Камышлов info" (издательство)
13. ОАО "СКБ-Банк"
14. Дополнительный офис 7003/0591 Уральского банка Сбербанка России
15. Административное здание (СОГУП "Камышловское БТИ и РН, ФГУ Земельная кадастровая палата по Свердловской области Камышловский филиал, Управление федеральной Регистрационной службы, Управление Роснедвижимости, Судебные приставы, офис "ЭКО-С", офис Центр " Экстра"
16. Межмуниципальный отдел МВД РФ Камышловский
17. Административное здание (Единый расчетный центр, офис ООО "К-777", Камышловский участок Тюменской дистанции гражданских сооружений НГЧ-5, районный узел почтовой связи (РУПС), салон сотовой связи, Ростелеком)
18. Налоговая инспекция
19. Отделение по наркоконтролю
20. Банк ВТБ 24
21. Росгосстрах Банк
22. Удостоверяющий центр ПФ СКБ Контур
23. Часовня
24. Автовокзал
25. Наземный паркинг (до 50 машино-мест)
26. Гостиничный комплекс
27. Торговый центр
28. Торговый центр

ЭКСПЛИКАЦИЯ объектов культурного наследия:

1. Дом, где жил поэт С.П.Щипачев
2. Дом, в котором жил Герой Советского Союза Черепанов Степан Михайлович.
3. Полукаменный жилой дом с верандой и крыльцом
4. Здание предназначавшееся для городского начального училища

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| сущ. | предл. | |
|---|---|---|
| | | **Границы:** |
| | | проектирования |
| | | земельных участков, поставленных на кадастровый учет |
| | | красные линии |
| | | линия регулирования застройки |
| | | **Функциональные зоны:** |
| | | резервная территория для размещения ФОК (строительство возможно после после разработки и утверждения проекта санитарно-защитной зоны для сокращения санитарно-защитной зоны автовокзала) |
| | | зона объектов дошкольного и общего образования |
| | | зона объектов транспортной инфраструктуры |
| | | зона объектов инженерной инфраструктуры |
| | | зона объектов озеленения общего пользования |
| | | автомобильная дорога, проезд |
| | | автостоянка |
| | | **Здания, сооружения:** |
| | | индивидуальный жилой дом |
| | | секционный жилой дом до 3 этажей |
| | | секционный жилой дом до 5 этажей |
| | | общественное здание |
| | | общественное здание строящееся/ запроектированное ранее |
| | | гараж |
| | | аварийный жилой дом |
| | | **Зоны с особыми условиями использования:** |
| | | нормативная санитарно-защитная зона согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| | | охранная зона ВЛ |
| | | охранная зона теплосети |
| | | объект культурного наследия областного значения |
| | | объект культурного наследия местного значения, предлагаемый к включению в реестр |
| | | граница зоны исторического центра города |
| | | зона видимости Покровского собора |
| | | санитарный разрыв от гаража до окон жилых зданий и др. объектов |
| | | расстояние от площадки для мусоросборников до окон жилых домов |

**Объекты инженерной инфраструктуры:**

| сущ. | ранее запроект. | проект. | |
|---|---|---|---|
| В | В10 | В1 | водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный |
| | В10 | В | водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, подлежащий отключению |
| ВТ | | | водопровод технический |
| | (ВТ)В10 | | перекладываемый технический водопровод на хозяйственно-питьевой и противопожарный |
| | | ВТ | водопровод технический подлежащий отключению |
| | | | пожарный гидрант |
| | | | ликвидируемый пожарный гидрант |
| К | | К1 | коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный |
| | | КН1 | коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный |
| | | КНС | канализационная насосная станция |
| | | КГН | камера гашения напора |
| Т | | Т1 | теплопровод подземный |
| ТН | | | теплопровод наземный, надземный |
| | | Т, ТН | теплопровод, подлежащий отключению |
| | | | угольная котельная |
| | | | ликвидируемая угольная котельная |
| ТП | | | тепловой пункт |

| | | |
|---|---|---|
| | | автономная газовая котельная |
| | | газифицированный жилой дом |
| | | газифицированная жилая подгруппа |
| W2 | W2 | воздушная линия электропередач 10 кВ |
| N2 | N2 | кабельная линия электропередач 10 кВ |
| ТП | ТП | трансформаторная подстанция |
| ВОЛС | ВОЛС | волоконно-оптическая линия связи |
| АТС | | автоматическая телефонная станция |
| | | вышка сотовой связи |
| | | таксофон |

Примечания.

1. В качестве топографической основы использованы планшеты М1:500, предоставленные Администрацией Камышловского городского округа.
2. Местоположение инженерных сетей и сооружений уточнено по следующим материалам: АО "ГАЗЭКС", МУП "Ресурсоснабжающая организация", АО "Облкоммунэнерго", ПАО "Ростелеком".

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | № 16-ЭА-15-08 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки и проект межевания центральной части Камышловского городского округа | | | |
| | | | | | | Заказчик: администрация Камышловского городского округа | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ППТ | 1 | 1 |
| Градостр. | | Подкорытова | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АО «УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ» | | |
| Инж. | | Морозова | | | | | | | |