



Т.А. Чикункова
Председатель Думы Камышевского городского округа
18 июля 2013 года

ДУМА КАМЫШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 18.07.2013 № 233

город Камышлов

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Камышевского городского округа, утвержденные решением Думы Камышевского городского округа от 16.07.2009 № 346

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории муниципального образования, социальных инфраструктур и обеспечения интересов граждан и их объединений, в соответствии с Уставом Камышевского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний) от 20.04.2013) и заключения по результатам публичных слушаний,

Дума Камышевского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Камышевского городского округа, утвержденных решением Думы Камышевского городского округа от 16.07.2009 № 346 следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1.1. статьи 2.1. изложить в новой редакции:

Ж-1. Зона усадебных и блокированных жилых домов.

Зона усадебных и блокированных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением индивидуальных и блокированных жилых домов с полным инженерным благоустройством и минимально разрешенным набором объектов повседневного обслуживания. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства (ЛПХ с содержанием мелкого скота и птицы), отдыха или индивидуальной трудовой деятельности.

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа с земельными участками, для ведения личного подсобного хозяйства.</p>	<p>1. Размер земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 400 кв.м.; - максимальный – 2000 кв.м. <p>2. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в существующей застройке – в соответствии со сложившейся ситуацией; - в районе новой застройки – 5 м. <p>3. Минимальное расстояние до границы соседнего участка (в соответствии СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства»):</p> <ul style="list-style-type: none"> - от жилого дома – минимум 3 метра; - от построек для скота и птицы – минимум 4 метра; - от бани, гаража и др. – минимум 1 метр; - от стволов высокорослых деревьев** – минимум 4 метра; - от стволов среднерослых*** деревьев – минимум 2 метра; - от кустарника – минимум 1 метр. <p>4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть минимум 6 метров.</p> <p>5. Этажность (включая мансардный этаж) – 1-3 этажей.</p> <p>6. Высота этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до верха плоской кровли – не более 9,6 м.; - до конька скатной кровли – не более 13,6 м. <p>7. Высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не более 3 метров, до конька скатной кровли не более 7 метров.</p> <p>8. Требования к оформлению земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характер оформления и его высота должна быть единой на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; - высота не более 2 метров, оформления

** Высокорослые деревья – выше 4 метров

*** Среднерослые деревья – до 4 метров.

