**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**на право заключения договора аренды муниципального нежилого фонда находящегося в собственности Камышловского городского округа**

* **Наименование организатора аукциона**

Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа

Адрес: 624860, г. Камышлов, ул.Свердлова, д.41 каб.№4 цокольный этаж.

Контактное лицо – Михайлова Елена Викторовна

Номер контактного телефона **2-50-31, 2-37-92**

* **Предмет аукциона**

Открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального нежилого фонда, находящегося в собственности Камышловского городского округа.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **Стартовая (начальная) цена** аренды имущества (годовая арендная плата) без учета НДС, руб. | **Шаг аукциона *-*** 5%от стартовой цены, руб. | **Стоимость задатка**, в размере 10% от стартовой (начальной) цены |
| Лот 1 | Нежилое помещение в здании, расположенное на первом этаже по адресу: г. Камышлов, **ул.Строителей,26-а**, общей площадью 34,5 кв.м., имеется канализация, водопровод, отопление.  ***(для размещения АТС)*** | 23 250,24 рубль в год | 1 162,52 рубля | 2 325,03 рублей |
| Лот №2 | 1,5 кв.м. на первом этаже здания, расположенном по адресу: г. Камышлов, **ул.Свердлова, д.41**, имеется канализация, водопровод, отопление.  ***(для размещения банкомата)*** | 60 000,00 рублей в год | 3 000,00 рублей | 6 000,00 рублей |
| Лот №3 | Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Камышлов, **ул.Кирова, д.35,** общей площадью 154,3 кв.м. имеется водопровод, отопление, канализация.  ***(для полиграфической деятельности)*** | 69 435,00 рублей в год | 3 471,75 рублей | 6 943,50 рублей |
| Лот №4 | Нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже здания, по адресу: г.Камышлов, **ул.Свердлова, д.41**, общей площадью 154,82 кв.м., имеется отопление, канализация, водопровод.  ***(для производства и трансляции в эфире радио-теле-видео программ).*** | 181 139,40 рублей в год | 9 056,97 рублей | 18 113,94 рублей |
| Лот №5 | Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания, по адресу: г.Камышлов, **ул.Заводская,15** общей площадью 562,9 кв.м., имеется отопление, канализация, водопровод.  ***(для обслуживания населения (бани))*** | 158062,32 рублей в год | 7903,12 рублей | 15806,23 |

* **Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона определен в документации об аукционе.

Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды представлены в документации об аукционе.

Адрес официального сайта, на котором расположена документация об аукционе: **http://torgi.gov.ru**

* **Условия аукциона**

К участию в аукционе допускаются юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

* **Обеспечение заявки**

**Стоимость задатка** определяется в размере 10 % от стартовой (начальной) цены, вносится не позднее двух дней до проведения аукциона.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: ИНН 6613009902 КПП 661301001

Финансовое управление администрации Камышловского городского округа

Банк:

Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г.Екатеринбург

БИК 046577674

к/с 30101810500000000674

р/сч 40302810416544050015

В назначении платежа указать:

(05902000040 – Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа) внесение задатка на торги, указать предмет торгов, номер лота.

* **Победителем аукциона** признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.
* **Место и срок заключения договора аренды**

Адрес 624860, г. Камышлов, ул. Свердлова, д.41.каб №5

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Договор аренды между победителем аукциона и Организатором аукциона должен быть заключен не позднее чем через 20 дней со дня подписания протокола аукционной комиссии о подведении итогов аукциона.

* **Место подачи, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**

Участие в аукционе оформляется заявкой на бланке организатора аукциона. Участники аукциона подают заявки в письменной форме или в форме электронного документа.

Перечень документов, который должен быть приложен к заявке на участие в аукционе:

Физические лица и индивидуальные предприниматели:

* копия паспорта;
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);
* копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя на 1 листе (нотариально заверенная);
* выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
* заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Юридические лица:

* копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (нотариально заверенная);
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);
* копии учредительных документов:
  + копия Устава;
  + копия документа о назначении руководителя;
  + копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
* доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в конкурсе;
* заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)
* подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: г. Камышлов, ул. Свердлова, 41, каб.№5 цокольный этаж, также форма заявки представлена на официальном сайте.

**Дата начала приема заявок**: с «16 » ноября 2015 г. с 09.00 часов до 17.00 местного времени

**Дата и время окончания приема заявок**: «15 » декабря 2015 г. в 17 00 местного времени

* Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
* **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведения аукциона**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится «16 » декабря 2015 г. в 10 00 местного времени.

Проведение аукциона состоится «17 » декабря 2015 г. в 10. 00 местного времени по адресу: 624860, г. Камышлов, ул. Сверлова, д. 41, каб. № 4 Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа.