\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Т.А. Чикунова**

Председатель Думы Камышловского городского округа

22 ноября 2012 года



**ДУМА** **КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.11.2012 № 124

город Камышлов

|  |
| --- |
| Об установлении земельного налога на территории **Камышловского городского округа в 2013 году** |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Камышловского городского округа,

Дума Камышловского городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2013 года на территории Камышловского городского округа земельный налог.

Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу за земли, находящиеся в пределах границ Камышловского городского округа, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Камышловского городского округа.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Камышловского городского округа.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,2 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования на территории Камышловского городского округа и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2) 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, строительного комплекса, материально – технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

3) 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

4) 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

6. Установить следующие льготы по уплате земельного налога и основания для их использования:

6.1. освобождению от уплаты земельного налога в полном объеме в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении подлежат:

- организации и учреждения образования, культуры, физической культуры и спорта и другие бюджетные организации, финансируемые из местного бюджета;

- органы местного самоуправления Камышловского городского округа;

- учреждения здравоохранения, обеспечивающие здоровье сбережение населения Камышловского городского округа;

- лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

- несовершеннолетние дети-сироты;

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои социалистического труда, полные кавалеры ордена Славы, полные кавалеры ордена Трудовой Славы и полные кавалеры ордена «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

- инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физические лица, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы (по призыву);

- пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ, в отношении земельных участков под жилыми домами, жилыми помещениями в многоквартирных жилых домах, в отношении земельных участков, используемых для сельскохозяйственного производства, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, для индивидуального жилищного строительства, а также в отношении земельных участков, выделенных и занятых под гаражами или выделенных под гаражное строительство;

6.2. С юридических лиц и граждан, имеющих льготы по земельному налогу, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование). При передаче в аренду (пользование) зданий и сооружений или их частей взимается земельный налог с площади земельного участка пропорционально доле в недвижимости, переданной в аренду (пользование);

7. Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются на основании письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу и документов, подтверждающих такое право, в сроки определенные пунктом 8 настоящего решения.

8. В течение налогового периода налогоплательщики (организации и индивидуальные предприниматели) уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок 30 апреля, 30 июля, 30 октября. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог по итогам налогового периода 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

При отчуждении земельного участка, земельный налог уплачивается в период отчуждения этого земельного участка до государственной регистрации перехода права собственности.

Налогоплательщикам - физическим лицам налоговые уведомления вручаются налоговым органом в срок не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

9. Установить порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы, включая уменьшение налоговой базы:

1) налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, представляют документы, подтверждающие право на льготы и на уменьшение налоговой базы в сроки, установленные для представления налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, в срок до 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2013 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования на страницах газеты «Камышловские известия».

11. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по экономике и бюджету Думы Камышловского городского округа (Лаптев А.Ю. ).

Глава Камышловского городского округа М.Н. Чухарев